भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 876848

નંબર ૩૩૪૯-૯ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ વેરાવળ

હસ્તે કે. જી. પટેલ

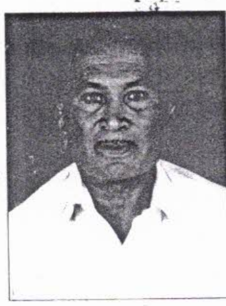
સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

KOS | 436 | 1 | 27 | 2017

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

પરસોતમ ભાઈ મુળજીભાઈ



::- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ દસ્તાવેજ -::

રાજકોટ જીલ્લા ના કોટડાસાંગાણી તાલુકાના વેરાવળ ગામની બીનખેતી થયેલ જમીનમાં ફસ્ટ ફ્લોર ના વર્કશોપ ઉપરની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફ્લોર અગાસી) વેચાણ રૂા.૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસલાખ વીસહજાર પુરામાં.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૯ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

શૈલેશ પરસોતમ ભાઈ રમેશભાઈ ...

પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ... મુળજીભાઈ ...

- 8 MAR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગुजरात GUJARAT

B 876940

નંબર ૩૭૯૬-૨ / ૧૭ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ અરડોઈ

હસ્તે ડી. જે. પટેલ

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા. ૨૫૨૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઈ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

KOS 436 / 2 / 27 / 2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI

:: ૨ ::

મિલ્કત ની વિગત :-

રાજકોટ જીલ્લાના કોટડાસાંગાણી તાલુકાના વેરાવળ ગામની સીમની જમીનના સર્વે નંબર- ૨૦૬ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠાવાળો નંબર બીનખેતી થતા તેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન માં બનાવેલ **"અવધ પ્લાઝા"** માં આવેલ ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) ચો.મીટર.૪૬૫-૩૭ ચો.વાર.૫૫૬-૫૭ ના માપની વેચાણ.

લખાવી લેનાર / ખરીદનાર :-

૧. શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા ધંધો ખેતીકામ ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૬૦ રહેવાશી.અરડોઈ તાલુકો.કોટડાસાંગાણી જીલ્લો.રાજકોટ
(પાન નંબર-CLHPB1521P)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

શૈલેશ. પરસોતમભાઈ / રમેશભાઈ [illegible]

પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ   [illegible] ગઢિયા

= 8 MAR 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 876941

નંબર ૩૫૪૬-૩ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ અરડોઈ

હસ્તે ડે. જે. પટેલ

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર–ગોંડલ.

KOS
436 / 3 / 27
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI

:: ૩ ::

૨. શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા ધંધો ખેતીકામ ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૦
રહેવાશી.શાપર ઠે.રામજી મંદિર પાસે તાલુકો.કોટડાસાંગાણી જીલ્લો.રાજકોટ
(પાન નંબર–BDKPG 1995 C)

જોગ લખી આપનાર / વેચનાર :-

"આનંદ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૨
રહે.રાજકોટ ઠે.બી/૫,કસ્તુરી એપાર્ટમેન્ટ / અક્ષરમાર્ગ / કાલાવડ રોડ–
રાજકોટ

૨. શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોત્તમભાઈ ભાલાળા ધંધો ખેતી ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૦
રહેવાશી અરડોઈ તાલુકો કોટડાસાંગાણી **તે બંન્ને જાતે તથા**

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂ.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

શૈલેષ પરસોતમભાઈ રમેશભાઈ લાલજીભાઈ
પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ તળશી પુંજાભાઈ ગઢીયા

= 8 MAR 2017

KOS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 876942

નંબર ૩૭૬૬-૪ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ અરડોઈ

હસ્તે ......

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

KOS
436 | 5 | 27
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

:: ૪ ::

૩. શ્રી રમેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૦

૪. શ્રી લાલજીભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૮

૫. શ્રી મનોજભાઈ શીવાભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૨૮
રહે.બધા અરડોઈ તાલુકો કોટડાસાંગાણી તથા

૬. શ્રી રમેશભાઈ મનજીભાઈ કનેરીયા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૮
રહે.રાજકોટ તથા

૭. શ્રી જયેશભાઈ તળશીભાઈ ગઢીયા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૩૦
રહેવાશી શાપર (વેરાવળ) તાલુકો કોટડાસાંગાણી **ના કુલ મુખત્યાર** દરજજે

(પેઢી નું પાન નંબર–AAUFA 5793 N)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂ.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

= 8 MAR 2017

KOS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 149351

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર ૩૭૯૬-૧ / ૨૭૦૯ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ રાજકોટ

હસ્તે કે. જે. પટેલ

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા. ૨૦,૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI

KOS
436 | S | 27
2017

:: ૫ ::

રાજકોટ જીલ્લા ના કોટડાસાંગાણી તાલુકા ના વેરાવળ ગામની સીમની જમીન ના સર્વે નંબર-૨૦૬ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠાવાળો નંબર શ્રી જીણીબેન હિરાભાઈ પાસેથી શ્રી હર્ષદરાય આણંદભાઈ કણસાગરા એ ગોંડલ.સબ.રજી.દ.અનુ.નંબર.૧૫૨૨ તારીખ.૨૩/૦૭/૧૯૮૬ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેની એન્ટ્રી નોંધ નંબર-૬૬૩ તારીખ. ૨૩/૦૭/૮૬ થી પડીને તા.૨૯/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.તે નંબર શ્રી હર્ષદરાય આણંદભાઈ કણસાગરા પાસેથી શ્રી પટેલ સુભાષભાઈ માધવજીભાઈ વાછાણી વિગેરે એ ગોંડલ.સબ.રજી.દ.અનુ.નંબર.૪૩૭૯ તારીખ.૧૯/૦૮/૨૦૦૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેની એન્ટ્રી નોંધ નંબર-૩૩૬૩ થી પડીને મંજુર થયેલ છે. તે નંબર તેઓએ બીનખેડવાણ કરાવેલ છે. જે રાજકોટ ના મહે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ ના હુકમ નંબર.એનએ. લેરેકાક.-૬૫-કેસ.નંબર.૧૦૧/૦૫-૦૬/વશી/૨૦૧/૦૮ તારીખ.૧૫/૦૧/૨૦૦૮ થી બીનખેડવાણ માટે મંજુર થયેલ છે. જેનો લેઆઉટ પ્લાન અરબન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી રાજકોટ ના ટાઉન પ્લાનરશ્રી ના લેટર નંબર.રૂડા/ટેક/ ડેવ/વેરાવળ/૨૪૯/૦૫/૨૭૬૮

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

શૈલેશ પરસોતમભાઈ / રમેશભાઈ લાલજીભાઈ
પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ / લાલજીભાઈ ગોંડલીયા

- 8 MAR 2017

KOS
૫૩૬ | ૧૦ | ૨૭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 660426

નંબર ૩૭૯૯-૬ વ્યાજ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોત્તમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે

ગામ અરણી

હસ્તે કે. જી. રોલ

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા. ૧૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઈ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

KOS
૫૩૬ | ૬ | ૨૭
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KOTDA SANGANI

:: ૬ ::

તારીખ.૨૦/૧૦/૨૦૦૫ થી મંજુર થઈને તેના પ્લોટ નંબર-૧થી૧૫ પડેલ છે. તે પ્લોટ પૈકી તેના મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા માપ મુજબના પ્લોટ નંબર-૧ ચો.મીટર.૧૦૬૫-૪૬ ચો.વાર.૧૨૭૪-૨૭ ના માપનો આવેલ છે. તે પ્લોટમાં તેઓએ ચણતર કરવાની પરવાનગી નંબર.રૂાડ /ટેક /ડેવ /વેરાવળ /૯૩૫ /૧૧ /૬૧૮૧ તારીખ. ૨૧/૧૨/૨૦૧૧ ની મેળવેલ છે. તે બાંધકામ ની મંજુરી વાળો ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ શ્રી સુભાષભઈ માધવજીભાઈ વાછાણી વિગેરે પાસેથી અમોએ ગોંડલ સબ.રજી. અનુ.નંબર-૨૮૯૨ તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૧ થી વેચાણ રાખેલ છે. તેમાં અમોએ બાંધકામ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરેલ છે અને જેનું નામ અમોએ "અવધ પ્લાઝા" રાખેલ છે. તેમા આવેલ ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) ચો.મીટર. ૪૬૫-૩૭ ચો.વાર.૫૫૬-૫૭ ના માપની અગાસી અમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની અમારી માલીકી હકકની આવેલ છે. તે અગાસી તેના આટ કાંટ દાંટ ઉભા ઈમલા સહિત

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

શ્રી કેશર પરસોત્તમભાઈ રમેશભાઈ બાવજીભાઈ
પરસોત્તમભાઈ મુળજીભાઈ, તળશી પુંજાભાઈ ગાજીપરા

- 8 MAR 2017

1

KOS
436 | 10 | 27

G 660427

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર [illegible] તારીખ [illegible]
ખરીદનારનું નામ ..... [illegible]
ગામ ..... [illegible]
હસ્તે ..... [illegible]
સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા. ૧૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર–ગોંડલ.

KOS
436 | 7 | 27
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI

:: ૭ ::

તથા તેના તમામ પ્રકાર ના હાલવા ચાલવાના હકક અને હદદ હદુદ સિકકે તમોને રૂા.૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસલાખ વીસહજાર પુરા માં અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ જેથી આજથી તેના ખરા માલીક મુખત્યાર તમો છો તો તમો સુખેથી ઉપભોગ લેજો.

વેચાણ આપેલ ફસ્ટ ફલોરની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) ની ચતુરદિશા નીચે મુજબ આવેલ છે.

પૂર્વે :- પાર્કિગ ની ખુલ્લી જગ્યા મુકતા લાગુ સર્વે નંબર-૨૦૬ પૈકી ની બિનખેતી ની મિલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સીડી તથા પાર્કિગ ની ખુલ્લી જગ્યા મુકતા લાગુ મીટર.૯-૦૦ નો રોડ આવેલ છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

KOS
૫૩૬ | ૧૦ | ૨૭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

G 660428

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર ૩૩૪૮૮ તારીખ ૮/૩/૧૭

ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ગાંગાણી વિગેરે

ગામ વેરાવળ

હસ્તે ડી. જે. પટેલ

સ્ટેમ્પ કિંમત રૂ. ૧૦૦૦/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઇ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KODINAR

KOS
૫૩૬ | ૮ | ૨૭
2017

:: ૮ ::

ઉત્તરે :- સીડી તથા પાર્કિંગ ની ખુલ્લી જગ્યા મુકતા લાગુ વેરાવળ-શાપર મેઈન રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- પાર્કિંગ ની ખુલ્લી જગ્યા મુકતા લાગુ પ્લોટ નંબર-૨ આવેલ છે.

ઉપર લખી ચતુરદિશા વાળી ખુલ્લી અગાસી અમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની અમારી માલકી હકક ની આવેલ છે. તે તમોને અઘાટ થી વેચાણ આપ્યા સબંધમાં કોઈ અગળ પાછળ હકક હિસ્સો બતાવી વાંધો તકરાર લ્યે કે દરદાવો કરે તો તેના તે વખત ના તમોને થતા તમામ ખર્ચ ની જવાબદારી અમારે શીર છે.

વેચાણ ના અવેજના રૂા.૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ વીસ હજાર પુરા નીચેની વિગતે આપતા મલ્યા છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૯ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

KOS
436 10 27
2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

E 043280

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર 3715-6 તારીખ 6/3/17
ખરીદનારનું નામ શ્રી પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે
ગામ શાપર
હસ્તે કે. વી. પટેલ
સ્ટેમ્પ કિંમત રૂ. 500/-

(ભરતકુમાર કરશનભાઈ વોરા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર-ગોંડલ.

KOS
436 9 27
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

:: ૯ ::

રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ સાંઈઠહજાર પુરાનો શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા એ ફેડરલ બેંક શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૩૮૬૯૩ તારીખ.૩૧/૦૧/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા એ ફેડરલ બેંક શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૩૮૬૯૪ તારીખ.૧૦/૦૨/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

રમેશભાઈ વાલજીભાઈ

F-8 MAR 2017

પરસોતમભાઈ મુળજીભાઈ

લાલજી પુંજાભાઈ ગોહિલ

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા એ ફેડરલ બેંક શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૩૮૬૯૫ તારીખ.૨૦/૦૨/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા એ ફેડરલ બેંક શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૩૮૬૯૬ તારીખ.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા એ ફેડરલ બેંક શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૩૮૬૯૭ તારીખ.૦૮/૦૩/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ સાંઈઠહજાર પુરાનો શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા એ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૨૦૨૧૩ તારીખ.૩૧/૦૧/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા એ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૨૦૨૧૪ તારીખ.૧૦/૦૨/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા એ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૨૦૨૧૫ તારીખ.૨૦/૦૨/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા એ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૨૦૨૧૬ તારીખ.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

KOS
436 | 11 | 27
2017

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસહજાર પુરાનો શ્રી તળશીભાઈ પુંજાભાઈ ગઢીયા એ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા શાપર (વે) શાખાનો ચેક નંબર-૦૨૦૨૧૭ તારીખ.૦૮/૦૩/૨૦૧૭ નો આનંદ ડેવલોપર્સ ના નામનો આપતા મલ્યો છે.

રૂા. ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦

ઉપર ની વિગતે વેચાણના અવેજ ના રૂા.૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસલાખ વીસહજાર પુરા તમોએ અમોને આપતા મલ્યા છે. જેની આથી પહોંચ લખી આપી બંધાય છીએ સ્વીકારીએ છીએ અને સદરહું અગાસી નો ખાલી પ્રત્યક્ષ નિર્ભય કબજો આજરોજ તમોને સ્થળ ઉપર સોપી આપેલ છે અને મુખત્યાર દરજ્જે રહેલ વ્યકિત આ દસ્તાવેજમાં મુખત્યાર તરીકે કબુલાત આપી દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને આ કુલ મુખત્યારનામુ આજની તારીખે ચાલુ છે. તે રદ થયેલ નથી કે તેમાં કોઈ વાંધા તકરાર નથી અને કુલ મુખત્યારનામુ આપનાર વ્યકિત હાલ હૈયાત છે. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૩,૫૦૦-૦૦ ના સ્ટેમ્પ ઉપર લખવામાં આવેલ છે. સ્ટેમ્પ રજીસ્ટ્રાર ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનાર ને શીર છે. અમારે તો તમો કહો ત્યારે હાજર રહી રજીસ્ટ્રાર કોર્ટથી રજીસ્ટ્રાર કરાવી આપી કહો ત્યારે મો બદલો તમારા નામે કરાવી આપવો છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI

સદરહું ખુલ્લી અગાસી ની ઉપર સરકારી કે સહકારી કે કોઈ બેન્કનું કે કોઈ આસામીનું કાંઈપણ જાતનું લેણુ કરજ કે બોજો નથી કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હિત,હિસ્સો,દરદાવો,લાગભાગ,ગીરોબોજો,જામીનગીરી,ચાર્જહકક,અગ્રહકક નથી અને આ ખુલ્લી અગાસી ની તમોને સંપૂર્ણ પ્રકારના કરજ અને બોજા મુકત રીતે વેચાણ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ખુલ્લી અગાસી અંગેના આજ સુધીના જે કાંઈ કરવેરા તથા લીઝવેરા ભરવાના ગ્રામ પંચાયત ના બાકી હોય તે તમામ મારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને હવે પછીના કરવેરા તથા તમારા ઉપભોગ ના રોડ,નળ,ગટર,બતી તથા વિકાસ ખર્ચ વિગેરે જે કાંઈ આવે તે તમામ તમો ખરીદનારે ભોગવવાના છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૯ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

8 MAR 2017

કોઈપણ કારણસર આ બિલ્ડીગ ભવિષ્યમાં પડી જાય અગર તો કોઈ નુકશાન થાય તો તમો ખરીદનાર નો તમોને આ વેચાણ આપેલ અગાસી હાલ જે ભાગમાં આવેલ છે. તેજ રીતે ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) તમો ખરીદનારે ખરીદેલ તમારો માલીકી હકકવાળો ભાગ જયાં છે. ત્યા જે તે વખતના પ્રર્વતમાન કાયદા અનુસાર આ ભાગનું ચણતર કામ કરવાનું રહેશે અને તે વખતે જે કોમન મિલ્કત નું બાંધકામ ખર્ચ થશે તેની વરાડે પડતી રકમ તમો ખરીદનારે ભોગવવાની છે અને ત્યાર બાદ ગુજરાત રાજયના વખતો વખતના ફલેટસ એકટ ની જોગવાઈ મુજબ બીજા માલીકો સાથે તમારો ખરીદનાર નો માલીકી હકક છે.

સદરહું ખુલ્લી અગાસી અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે કોઈને ગીરો થી કે બક્ષિસ થી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

સદરહું અગાસીમાં જવા આવવા માટે હાલવા ચાલવાનો હકક ઉતર તરફ આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ની દુકાન નંબર-૧ તથા ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ નંબર-૧૦૧ પાસે સીડી આવેલ છે **તથા** પશ્ચિમ તરફ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ની દુકાન નંબર-૧૨ તથા ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ નંબર-૧૦૮ પાસે સીડી આવેલ છે **તથા** પૂર્વ તરફ દુકાન નંબર-૨૨ તથા ૨૩ ની વચ્ચે તથા ફસ્ટ ફલોરના વર્કશોપ નંબર-૧૧૪ તથા ૧૧૫ ની વચ્ચે સીડી આવેલ છે. તે ત્રણેય સીડી ધ્વારા ઉપર જવાય છે. માટે વર્કશોપ નંબર-૧૦૧ થી ૧૧૬ સુધી ની ઉપરના તળ સ્લેબ ખુલ્લી અગાસી ના ખરીદનારા ઓની ઉપર જવા માટે મજમુ સીડી છે. તે ત્રણેય સીડી ધ્વારા રવેશ માં જવાય અવાય છે. તે સળંગ રવેશમમાં મજમુ હાલવા ચાલવાના હકક છે. તે રવેશમાં તમો ખરીદનાર કાંઈપણ બાંધકામ કરવાનું નથી તથા તે રવેશ તરફ ખુલ્લે તેમ બારી બારણા મુકવાના નથી પરંતુ બારી બારણા તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતમાં અંદર ની તરફ ખુલ્લે તે રીતે મુકવાના છે અને અગાસીનું નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું છે. તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર માં આવેલ દુકાનો ની જાળવણી રાખી તેમજ ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ને નુકશાન ન થાય તે રીતે તમો ખરીદનારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સદરહું ખુલ્લી અગાસીની તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે તમારા નામે સરકારી,અર્ધ સરકારી,રેવન્યુ રેકર્ડ,ગ્રામ પંચાયત કચેરી માં ચડાવવા હકકદાર થયા છો અને તે અંગે અમારી જયાં જયાં હાજરી ની તથા સહિ સંમ્મતિ ની જરૂર પડે ત્યા અમારે હાજર રહિ સહિ સંમ્મતિ આપવાના છે. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

રમેશભાઈ બાલુભાઈ
શૈલેશ પરસોતમભાઈ
પરસોતમ ભાઈ જુમ્મભાઈ
નાગરભુજ ભાઈ ગોહિલ

8 MAR 2017

KOS 436 | 13 | 27 2017

સદરહું ફસ્ટ ફલોર ની અગાસી ઉપર અમોએ બાંધકામ માટેનો પ્લાન બનાવી તે પ્લાન રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી રીસીપ્ટ અરજી નંબર-૨૪૭૯૫૭ તારીખ.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ થી ઇન્વર્ડ કરેલ છે. જે મંજુર થવામાં છે અને સદરહું અગાસી માં તમો ભવિષ્યમાં બાંધકામ કરો ત્યારે તે બાંધકામ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી તમો ખરીદનાર ની અઘાટ રહેશે.

ખુલ્લી અગાસીની માલકી આધારમાં નીચે મુજબ ના કાગળો ની ઝેરોક્ષ નકલો તમોને સોપી આપેલ છે.

૧. ગોંડલ.સબ.રજી.દ.અનુ.નંબર.૧૫૨૨ તા.૨૩/૦૭/૧૯૮૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૨. ગોંડલ.સબ.રજી.દ.અનુ.નંબર.૪૩૭૯ તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૩. સદરહું જમીન બીનખેડવાણ થયાના આધારમાં હુકમ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૪. મજુંર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૫. રજી.દ.અનુ.નંબર.૨૮૯૨ તારીખ.૩૦/૧૨/૨૦૧૧ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૬. "આનંદ ડેવલોપર્સ" ના ભાગીદારી ડીડ ની નકલ.
૭. "આનંદ ડેવલોપર્સ" ના ભાગીદારો એ લખી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની ઝેરોક્ષ નકલ.
૮. બાંધકામ ની મંજુરી માટે રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી રીસીપ્ટ અરજી નંબર-૨૪૭૯૫૭ તારીખ.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૯. ગામ નમુના નંબર-૬ હકપત્રક ની ઉતરોતર ની ઝેરોક્ષ નકલો.
૧૦. અમો વેચનાર ના નામના ૭/૧૨,૮-અ તથા હકપત્રક નંબર-૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ.
૧૧. છેલ્લા વેરાભર્યા ની પહોંચ.

આ ખુલ્લી અગાસી નો વેચાણ દસ્તાવેજ ઓમએ વાંચી,વિચારીને,સ્વેચ્છા એ,શુધ્ધ બુધ્ધી થી,જીવદિલ કાયમ રાખી,બીનકેફે,સાવધ,અવસ્થામાં,કોઈની શેહ શરમ રાખ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે બદલ અમોએ આ નીચે સહિ કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

તારીખ. ૦૮/૦૩/૨૦૧૭ કોટડાસાંગાણી.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂ.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

KOS
436 | 14 | 27
2017

તારીખ. ૦૮/૦૩/૨૦૧૭ કોટડાસાંગાણી.

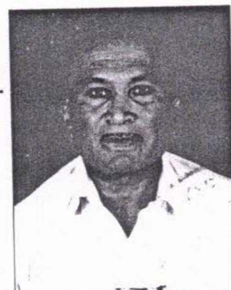
સહિ.	સાખ.
" આનંદ ડેવલોપર્સ " ની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો	
(શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા)	
(શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા) તે બંન્ને જાતે તથા નંબર-૩ થી ૭ ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે............	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂ.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબ નુ પરિશિષ્ટ



ખરીદનાર ની સહિ.

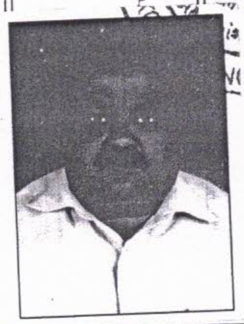
પરસોતમ ભાઈ કુરજી ભાઈ

ખરીદનાર ની સહિ.

[illegible]

વેચનાર ની સહિ.

રમેશભાઈ લાલજીભાઈ



વેચનાર ની સહિ.

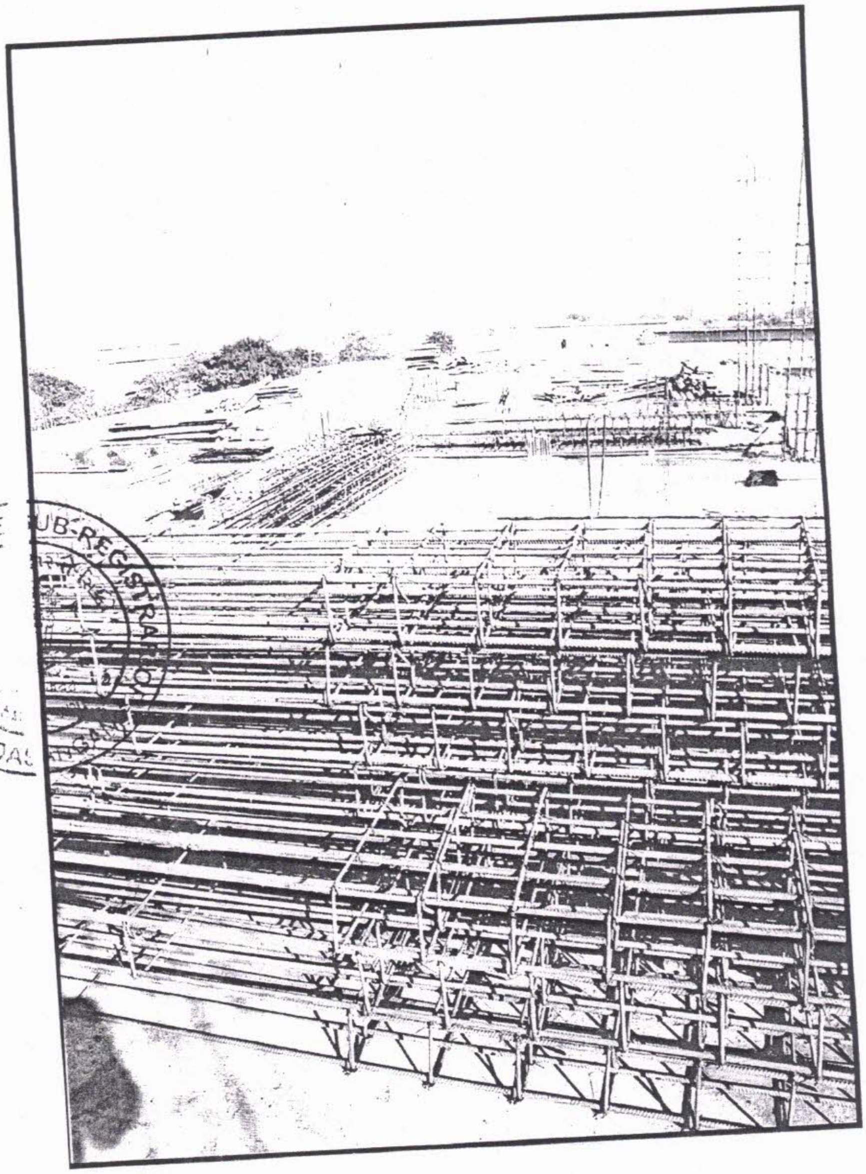
શૈલેશ. પરસોતમભાઈ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	:- ખુલ્લી અગાસી વેચાણ	ગામ	:- વેરાવળ
સર્વે નંબર	:- ૨૦૬ પૈકી	ચો.મીટર	:- ૪૬૫-૩૭
વેચાણ કિંમત રૂા.	:- ૨૫,૨૦,૦૦૦-૦૦	પ્લોટ નંબર	:- ૧

- 8 MAR 2017

KOS
436 | 16 | 27
2017

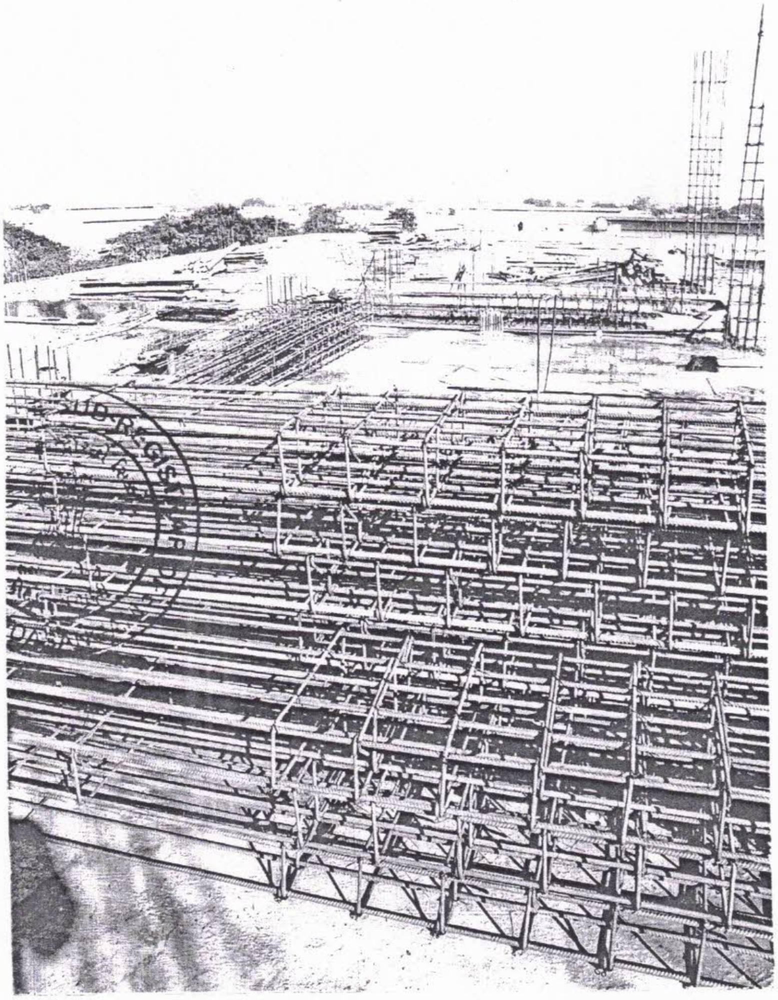


<u>મિલ્કત ની વિગત :-</u> રાજકોટ જીલ્લાના કોટડાસાંગાણી તાલુકાના વેરાવળ ગામની સીમની જમીનના સર્વે નંબર- ૨૦૬ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠાવાળો નંબર બીનખેતી થતા તેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન માં બનાવેલ **"અવધ પ્લાઝા"** માં આવેલ ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) ચો.મીટર.૪૬૫-૩૭ ચો.વાર.૫૫૬-૫૭ ના માપની વેચાણ.

ખરીદનાર ની સહિ..

વેચનાર ની સહિ..

- 8 MAR 2017



<u>મિલ્કત ની વિગત :-</u> રાજકોટ જીલ્લાના કોટડાસાંગાણી તાલુકાના વેરાવળ ગામની સીમની જમીનના સર્વે નંબર- ૨૦૬ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠાવાળો નંબર બીનખેતી થતા તેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન માં બનાવેલ **"અવધ પ્લાઝા"** માં આવેલ ફસ્ટ ફલોર ના વર્કશોપ ઉપર ની ખુલ્લી અગાસી (સેકન્ડ ફલોર અગાસી) ચો.મીટર.૪૬૫-૩૭ ચો.વાર.૫૫૬-૫૭ ના માપની વેચાણ.

ખરીદનાર ની સહિ..

વેચનાર ની સહિ..

= 8 MAR 2017

KOS
૫૩૬ | 18 | 27
2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 911855

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર : ૯૮૨ તારીખ. ૧૨/૪/૨૦૧૨
ખરીદનાર નુ નામ :- શ્રી આનંદ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ડા. રમેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ
ગામ :- શાપર (વેરાવળ)
સ્ટેમ્પ કિંમત રૂા.૧૦૦/- પૈસા.
ભા. ભરતકુમાર દેવશીભાઈ રૈયાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા સ્કુલ સામે, ગોંડલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KOTDA SANGANI

NOTARY
DAMJI B. VEKARIA
GONDAL DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO.
5428/08
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
A. B. MAKWANA
Ta. Gondal
Dist. Rajkot
Gujarat State
Regd. No.
1254/2013
GOVT. OF GUJARAT

o--::(અવેજ ત્થા કબજા વગરનુ કુલ મુખત્યાર નામુ)::--o

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર " આનંદ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રમેશભાઈ ઠાકરશી [illegible] ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૦ રહેવાશી અરડોઈ ત્થા(૨)શ્રી લાલજીભાઈ મુળજીભાઈભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૮ રહેવાશી અરડોઈ **ત્થા** (૩)શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૦ રહેવાશી અરડોઈ **ત્થા** (૪)શ્રી મનોજભાઈ

- 8 MAR 2017

KOS
૫૩૬ | ૧૯ | ૨૭
2017

શીવાભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૨૮ રહેવાશી અરડોઈ **તથા** (૫) શ્રી રમેશભાઈ મનજીભાઈ કનેરીયા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૮ રહેવાશી રાજકોટ તથા (૬) શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૩ રહેવાશી રાજકોટ તથા (૭) શ્રી જયેશભાઈ તળશીભાઈ ગઢીયા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૩૦ રહેવાશી શાપર (વેરાવળ) તાલુકો કોટડાસાંગાણી ના તે તમો **" આનંદ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર** (૧) શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૪૦ રહેવાશી અરડોઈ તાલુકો કોટડાસાંગાણી તથા (૨) શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા ધંધો વેપાર ધર્મે હિન્દુ ઉ.વ.આ.૫૩ રહેવાશી રાજકોટ જોગ આ કુલ મુખત્યાર નામુ લખી આપી બંધાય છીએ કેઃ-

રાજકોટ જીલ્લા ના કોટડાસાંગાણી તાલુકા ના વેરાવળ ગામની સીમની જમીન ના સર્વે નંબર-૨૦૬ પૈકી એકર ૨-૦૦ ગુંઠાવાળો નંબર શ્રી જીણીબેન હિરાભાઈ પાસેથી શ્રી હર્ષદરાય આણંદભાઈ કણસાગરા એ ગોંડલ.સબ.રજી.દ.અનુ.નંબર.૧૫૨૨ તારીખ. ૨૩/૭/૧૯૮૬ થી વેચાણ રાખેલ છે.જેની એન્ટ્રી નોંધ નંબર-૬૬૩ તારીખ. ૨૩/૭/૮૬ થી પડીને તા.૨૯/૮/૧૯૮૬ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.તે નંબર શ્રી હર્ષદરાય આણંદભાઈ કણસાગરા પાસેથી શ્રી પટેલ સુભાષભાઈ માધવજીભાઈ વાછાણી વિગેરેએ ગોંડલ. સબ. રજી.દ.અનુ.નંબર.૪૩૭૯ તારીખ.૧૯/૮/૨૦૦૪ થી વેચાણ રાખેલ છે.જેની એન્ટ્રી નોંધ નંબર-૩૩૬૩ થી પડીને મંજુર થયેલ છે.તે નંબર તેઓએ ઉધોગ ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવેલ છે.જે રાજકોટ ના મહે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ ના હુકમ નંબર.એનએ. લેરેકાક.-૬૫-કેસ.નંબર.૧૦૧/૦૫-૦૬/વશી/ ૨૦૧/૦૮ તારીખ.૧૫/૧/૨૦૦૮ થી બીનખેડવાણ માટે મંજુર થયેલ છે.જેનો લેઆઉટ પ્લાન અરબન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી રાજકોટ ના ટાઉન પ્લાનરશ્રીના લેટર નંબર. રૂડા/ટેક/ડેવ/વેરાવળ/૨૪૯/૦૫/૨૭૬૮ તારીખ. ૨૦/૧૦/૨૦૦૫ થી મંજુર થઈને તેના પ્લોટ નંબર-૧ થી ૧૫ પડેલ છે.તે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧ ચો.વાર.૧૨૭૪-૨૭ ચો.મીટર.૧૦૬૫-૪૬ ના માપનો અમોએ સબ.રજી.દ.અનુ. નંબર.૨૮૯૨ તારીખ.૩૦/૧૨/૨૦૧૧ થી વેચાણ રાખેલ છે.તે પ્લોટનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે જેવાકે આ ઉપર રૂડા કચેરી રાજકોટમાંથી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવવા,બાંધકામ કરવા,મજુરીની અરજીઓમાં સહિઓ કરવા,મંજુરીની રકમ ભરપાઈ કરવા,અમોએ વેચાણ કરેલ દુકાન/ઓફીસો નો લેનાર ના જોગનો પાકો રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ કરી આપવા તે દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપવા,તે સબ રજીસ્ટ્રાર કોર્ટમાં નોંધાવી આપવા વિગેરે તમામ પ્રકાર નો વહીવટ કરવા વિગેરે.........

અમારી ઉપરોક્ત લખેલ પ્લોટ નો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે જેવા કે આ પ્લોટ અંગે હરકોઈ સામે દાવા કરવા,જવાબ આપવા, એડવોકેટસ રોકવા,બજવણી કરવા,દાવા દરખાસ્ત કરવા,તેમજ વસુલાત કરવા,અપીલ કરવા, કોર્ટમાં રીવ્યુ રીવીઝન

NOTARY A.B. MAKWANA Ta. Gondal Dist. Rajkot Gujarat State Regd. No. 11254/2013 GOVT. OF GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

- 8 MAR 2017

KOS
૫૩૬ | ૨૦૨૭
2017

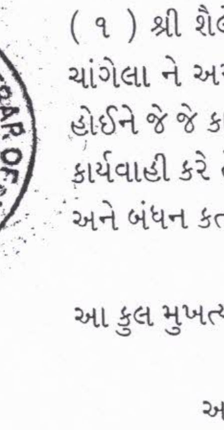
કરવા,આ પ્લોટ અંગે ગુજરાત રાજયની ભારત સરકારશ્રી નીકોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં,ડેપ્યુટી કલેકટર કચેરીમાં,જીલ્લા કલેકટર કચેરીમાં, સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં, ઈન્કમ ટેકસ, સેલટેકસ ઓફીસો માં, મામલતદારકચેરી,ગ્રામ પંચાયત કચેરી ટુકમાં અમારા સદરહું પ્લોટ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કેશો કરવા, અરજીઓ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોર્ટમાં હાજર રહેવા પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય કે જુબાનીઓ આપવાની થાય તો તે તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કરવા માટે અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર દરજજે અમારા ભાગીદારો (૧) શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા ત્થા (૨) શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા ને અમારા કુલ મુખત્યાર દરજજે નીમી જાહેર કરીએ છીએ.અને અમો હાજર હોઈ ને જે જે કાર્યવાહી કરી શકીએ તેવી સઘળી કાર્યવાહી તેઓ કરી શકશે અને તેઓ જે જે કાર્યવાહી કરે તે તમામ કાર્યવાહી અમે કરેલ છે.તેમ માનવાની છે.અને તે મને કબુલ મજુંર અને બંધન કર્તા ગણાશે.

અમારા ઉપરોકત લખેલ પ્લોટ નો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે જે સ્પષ્ટ પણે જણાવવામાં આવેલ ન હોય પરંતુ તે કામ કરવુ જરૂરી હોય તો તે તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે આથી સ્પષ્ટ પણે અબાધીત સતાઓ આપવામાં આવે છે.અને અમારા ભાગીદારો (૧) શ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા ત્થા (૨) શ્રી રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા ને અમારા કુલ મુખત્યાર દરજજે નીમી જાહેર કરીએ છીએ. અને અમો હાજર હોઈને જે જે કાર્યવાહી કરી શકીએ તેવી સઘળી કાર્યવાહી તેઓ કરી શકશે અને તેઓ જે જે કાર્યવાહી કરે તે તમામ કાર્યવાહી અમે કરેલ છે.તેમ માનવાની છે.અને તે મને કબુલ મજુંર અને બંધન કર્તા ગણાશે.

આ કુલ મુખત્યારનામા થી અવેજની લેતીદેતી થતી નથી કે કબજો સોંપવામાં આવતો નથી.

આ કુલ મુખત્યાર નામુ આજરોજ મે મારી રાજી ખુશી થી જીવ કાયમ રાખી રાખી બીન નીશે વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી ને લખી આપેલ છે.તે મારે તથા મારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મજુંર સહિ છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મે મારી સહિ કરી સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજુ કરી તેના સહિ સિકકા કરાવી આપી સુપ્રત કરેલ છે. તા.૧૨/૪/૧૨

કુ.મુ.આપનાર ની સહિ.	સાખ.
રમેશ ઠાકરશી.	



IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE

8 MAR 2017

KOS

436 | 21 | 27

2017

|| ૪ ||

કુ.મુ.આપનાર ની સહિ. સાખ.

ભાલાળા લાલજીભાઈ ગો.

NOTARY A.B. MAKWANA Ta. Gondal Dist. Rajkot Gujarat State Regd. No. 1254/2016 GOVT. OF GUJARAT

સોજીત્રા પરસોત્તમભાઈ

NOTARY DAMJI B. VEKARIA GONDAL DIST GUJARAT STATE REGN NO 5428/08 GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા ધીરજલાલ

રમેશભાઈ લાલજીભાઈ

NOTARY DAMJI B. VEKARIA GONDAL DIST GUJARAT STATE REGN NO 5428/08 GOVERNMENT OF INDIA

8 MAR 2017

Mann_Meet-5.4.2012

KOS
436 | 22 | 27
॥ ૫ ॥
2017

કુ.મુ.સ્વીકારનાર ની સહિ.

NOTARY
A. B. MAKWANA
Ta. Gondal
Dist. Rajkot
Gujarat State
Regd. No.
1254/2016
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
DAMJI B. VEKARIA
GONDAL DIST.
GUJARAT STATE
REGN NO.
5423/08
GOVERNMENT OF INDIA

NO 1 TO 7
SIGNED
BEFORE ME
DAMJI B. VEKARIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SERIAL NO. 3619 2012
Damji B. Vekaria
NOTARY
Govt. of India
12 APR 2012

TRUE COPY
A. B. MAKWANA
NOTARY
GOVT OF GUJARA

8 MAR 2017

NOTARY
DAMJI B. VEKARIA
GONDAL DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO.
5423/08
GOVERNMENT OF INDIA

KOS
૫૩૯ | ૨૩ | ૨૭
2017

દસ્તાવેજ નંબર ૪૩૯ તારીખ. ૮/૦૩/૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ નું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ-**વેરાવળ**(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સીમ જમીનના **સર્વે નંબર-૨૦૯** ની જમીન માં આવેલ **ખુલ્લી અગાસી** ની ખેતી/બિનખેતી ની મિલ્કત ના **વેચાણ**(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ચો.મીટર.૪૬૫-૩૭** (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી~~/ ~~એ.ગુ./વીઘા વિ./~~ખેતી/બિનખેતી મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ? રૂ.૨૫,૨૦,૦૦૦/-	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / ~~અંગુઠાની છાપ~~ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહિ / ~~અંગુઠા નું નિશાન~~ કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ~~.ની સહિ.

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનાર ની સહિ.

H.J. Patel

(સહિ) ૮/૩/૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર, કોટડાસાંગાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDA SANGANI

8 MAR 2017

KOS		
436	२५	२७
2017		

08/03/2017 3:29:27 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૪૩૬ સને ૨૦૧૭
ના માર્ચ માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા સાંગાણી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૨૩૦૦૦૧૦૪૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૨૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (27):	૨૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૪૭૦

પરશોતમભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KOTDA SANGANI

અનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા તે. જાતે તથા આનંદ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારો 1. રમેશભાઈ ઠાકરસીભાઈ ભાલાળા 2. લાલજીભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા 3.મનોજભાઈ શીવાભાઈ ભાલાળા 4. રમેશભાઈ મનજીભાઈ કનેરીયા 5. જયેશભાઈ તળશીભાઈ ગઢીયા ના કુ.મુ. દરજ્જે... ઠે બી 5 કસ્તુરી એપા. અક્ષર માર્ગ કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:AAUFA5793N	૫૨			
૨.૦૦૦	શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ ભાલાળા તે. જાતે તથા આનંદ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારો 1. રમેશભાઈ ઠાકરસીભાઈ ભાલાળા 2. લાલજીભાઈ મુળજીભાઈ ભાલાળા 3.મનોજભાઈ શીવાભાઈ ભાલાળા 4. રમેશભાઈ મનજીભાઈ કનેરીયા 5. જયેશભાઈ તળશીભાઈ ગઢીયા ના કુ.મુ. દરજ્જે... ઠે અરડોઈ તા.કો.સા જી.રાજકોટ PANNO:AAUFA5793N	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

KOS		
436	25	27
2017		

08/03/2017 3:29:27 pm Version 1.1.2016.18

૧ હિરલ જે. સેપાણી(એડ.)
ગુલ મહોર રોડ, ગોંડલ,જી.રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H. J. Patel

તારીખે ૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KOTDASANGANI

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

KOS		
436	26	27
2017		

08/03/2017 3:29:27 pm Version 1.1.2016.18

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB-

(M G Karkar)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ૬ ૧ ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M G Karkar

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - KOTDASANGANI

KOS		
436	27	27
2017		

08/03/2017 3:35:47 pm Version 1.1.2016.18

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

૧ નંબરની બુકના ૪૩૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૭

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOTDASANGANI
સબ - રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
કોટડા સાંગાણી

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૨૩૦૦૦૧૦૪૪ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૩૬ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૮ માહેઃ માર્ચ સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૫૨૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પરશોતમભાઈ મુળજીભાઇ ભાલાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૨૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૪૭૦

અંકે રૂપીયા પચીસ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ
------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

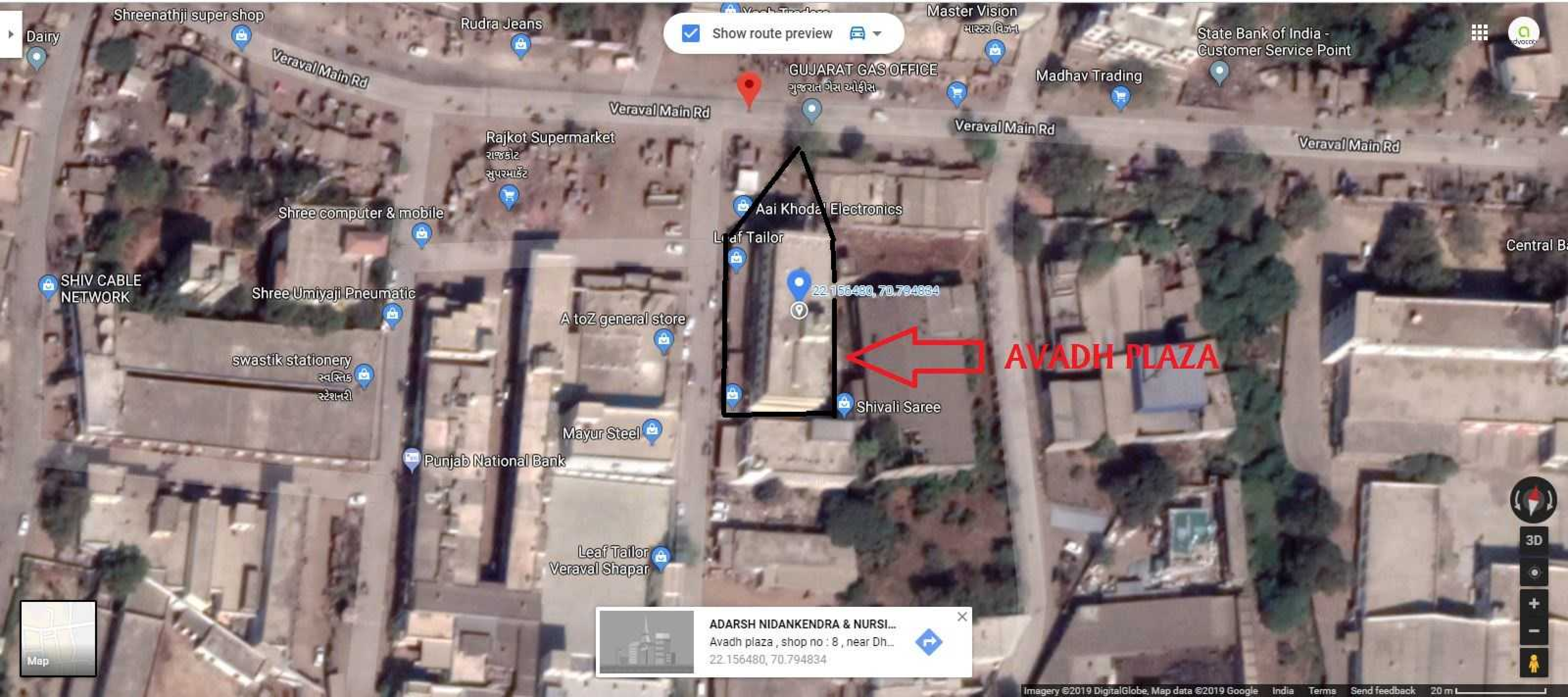
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
મુ. અરડોઈ, તા. કો.સા.જી.રાજકોટ

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

અગર પરસોત્તમભાઈ મુળજીભાઈ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 6844022296305508366 ૮/૩/૨૦૧૭ ૩:૧૪:૩૩ pm


Show route preview
Dairy
Shreenathji super shop
Rudra Jeans
Master Vision
State Bank of India - Customer Service Point
Veraval Main Rd
GUJARAT GAS OFFICE
ગુજરાત ગેસ ઓફિસ
Madhav Trading
Veraval Main Rd
Veraval Main Rd
Veraval Main Rd
Rajkot Supermarket
રાજકોટ સુપરમાર્કેટ
Shree computer & mobile
Aai Khodal Electronics
Leaf Tailor
Central B
SHIV CABLE NETWORK
Shree Umiyaji Pneumatic
22.156480, 70.794834
A toZ general store
AVADH PLAZA
swastik stationery
સ્વસ્તિક સ્ટેશનરી
Shivali Saree
Mayur Steel
Punjab National Bank
Leaf Tailor Veraval Shapar
3D
Map
ADARSH NIDANKENDRA & NURSI...
Avadh plaza , shop no : 8 , near Dh...
22.156480, 70.794834
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google India Terms Send feedback 20 m