



Harish V. Mashru

132, Kaveri Complex, 1st Floor, Navapara, Bhavnagar.

Tel : 0278 - 2510900 Mob : 9426919600

તા. ૧૨.૭.૨૦૧૮

શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.
અ/૧૦૮, લીલા એફસી, વાઘાવાડી રોડ,
ભાવનગર.

વિષય :- ફર્થર -ટાઈટલ અભિપ્રાય :

મિલકત :- મોજે રૂવા, રે.સ.નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની બિનખેડવાણ
જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/૧-એ તથા બી વાળી
જમીન ચો.મી. ૩૩૦.૫૭૦ ઉપર રજાચીટ્ટી મુજબ બાંધેલ
"ભકિત રેસીડેન્સી" ફ્લેટમા બાકી રહેતા ફ્લેટો.

આપના તરફથી ઉપરોક્ત મિલકત નો અમો તરફથી તા. ૧૫.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજ આપવામા આવેલ ટાઈટલ અભિપ્રાય સાથેની ઓરીજીનલ ફાઈલ અમોને મળતા ફાઈલ મા રહેલ ડોક્યુમેન્ટ/ દસ્તાવેજો/ કાગળો તપાસી મજકુર મીલકત ના તા. ૧૫.૧૨.૨૦૧૬ બાદ થયેલ વેચાણ સિવાય હાલ વેચાણ થયા વગર બાકી રહેતા ફ્લેટો પરત્વેનો અમારા ઉપરોક્ત ટાઈટલ નો ફર્થર ટાઈટલ અંગેનો અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મજકુર "ભકિત રેસીડેન્સી" ના નામથી ફ્લેટનું બાંધકામ કરવા માટે ભાવનગર મહાનગરપાલીકામા તા.૮.૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્લાન રજુ કરેલ. જે પ્લાન કમી.ક.મં.નં. ૨૯ તા.૬/૮/૨૦૧૫ થી મંજૂરી મળતા તા. ૧૩.૮.૨૦૧૫ ના રોજની રજાચીટ્ટી નં.૧૧૩ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ ત્યારબાદ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ની તા.૮.૪.૨૦૧૭ ના રોજ ની રજાચીટ્ટી નં. ટીપી/૦૦૦૬/૧૭-૧૮ થી મંજૂર કરાવેલ જે મુજબ શ્રી શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી. (જેનો રજી. નં. યુ ૪૫૨૦૩ જીજે૨૦૧૩ પીટીસી ૦૭૫૩૭૧) આવેલ છે તે તેના વતી તેના ડાયરેક્ટર શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ એ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મા ફ્લોર મા પાર્કીંગ, તથા બે ફ્લેટો (જી-૧ તથા જી-૨), ફર્સ્ટ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), સેકન્ડ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), થર્ડ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), તથા ફોર્થ યાને ટોપ ફ્લોર મા એક ફ્લેટ (ફ્લેટ નં. ૪૦૧) મળી કુલ ૧૫ ફ્લેટ નુ બાંધકામ કરેલ છે.

અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી આ મીલકત સબંધે ભાવનગર ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૬.૧૨. ૨૦૧૬ થી ૨૦૧૮ (૩ વર્ષ) ની સર્ચ / શોધ પહોંચ નં. ૨૦૧ ૮૦૧ ૩૦૦ ૩૭૯૬ તા.૧૨.૭.૨૦૧૮ થી લેવામાં આવેલ છે. આ દસ્મ્યાન સદરહુ ઓફીસમા આ મિલકત પૈકી નીચે મુજબ ના ફ્લેટો નુ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર સાટાખત યાને વેચાણ ના કરારો કરેલ છે જે તમામ ની વિગતો નીચે મુજબ છે.





advocate

Harish V. Mashru

132, Kaveri Complex, 1st Floor, Navapara, Bhavnagar.

Tel : 0278 - 2510900 Mob : 9426919600

::૨::

અનં.	દસ્તા. પ્રકાર	ફલેટ નં.	ફલોર	ખરીદનાર નું નામ	દસ્તા. નંબર - તારીખ
૧)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૧૦૨	ફર્સ્ટ	હેમલતા યુનીલાલ ડોડીયા હરેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા મહેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા દિનેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા	૬૯૦/૨૧.૪.૨૦૧૭
૨)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૨૦૨	સેકન્ડ	દિપાલી નિરજ બધેકા	૬૯૧/૨૧.૪.૨૦૧૭
૩)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૨૦૧	સેકન્ડ	વર્ધાબેન નિખીલેશ ભટ્ટ	૮૩૦/૧૭.૫.૨૦૧૭
૪)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૨૦૧	સેકન્ડ	વર્ધાબેન નિખીલેશ ભટ્ટ	૧૧૮૨/૩૦.૬.૨૦૧૭
૫)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૧૦૧	ફર્સ્ટ	દિપસિંહ કરશનભાઈ કાસેલા	૧૧૮૩/૩૦.૬.૨૦૧૭
૬)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૩૦૧	થર્ડ	કાજલ અમિત મણીયાર અમીત પ્રવિણચંદ્ર મણીયાર	૧૨૩૩/૭.૭.૨૦૧૭
૭)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૨૦૩	સેકન્ડ	રાજીવ રમેશચંદ્ર મહેતા વિરલ રમેશચંદ્ર મહેતા	૧૨૯૧/૧૫.૭.૨૦૧૭
૮)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૧૦૩	ફર્સ્ટ	નિલેશ કનુભાઈ મોરી	૧૩૮૦/૨૭.૭.૨૦૧૭
૯)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૩૦૨	થર્ડ	દિપેન સતીષભાઈ વોરા	૧૪૭૦/૮.૭.૨૦૧૮

ઉપરોક્ત જણાવ્યા સિવાય ના બીજા અન્ય કોઈ ફલેટ ઉપર કોઈ બોજો રજીસ્ટર્ડ થયાનું માલુમ પડેલ નથી કે આ મિલકત અન્ય કોઈ ને ટ્રાન્સફર થયાનું માલુમ પડેલ નથી.

ઉપરની વિગતે અમો આથી પ્રમાણીત કરીએ છીએ કે, આ નીચે પરીશીષ્ટ માં દર્શાવેલ "ભકિત રેસીડેન્સી" ના ફલેટો પરત્વે શ્રી શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી. (જેનો રજી. નં. યુ ૪૫૨૦૩ જીજે ૨૦૧૩ પીટીસી ૦૭૫૩૭૧ આવેલ છે) તે તેના વતી તેના ડાયરેક્ટર ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ નુ ટાઈટલ ચોખ્ખુ, તદ્દન બોજા રહીત અને વેચાણ ને પાત્ર આવેલ છે.





advocate

Harish V. Mashru

132, Kaveri Complex, 1st Floor, Navapara, Bhavnagar.

Tel : 0278 - 2510900 Mob : 9426919600

:::૩:::

" પરીશીષ્ટ "

--::ટાઈટલ વાળી મિલકત નું વર્ણન ::--

મોજે ગામ રૂવાની સીમનાં રે.સ.નં.૧૧૭,૧૧૮ તથા ૧૧૯ પૈકી ની બિન ખેડવાણ જમીન માં એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ 'સંતોકબેન કોલોની' તરીકે ઓળખાતી કોલોની (કે જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૩ (રૂવા), ઓપી નં.૮ તથા એફ.પી.નં.૧૪ માં આવેલ છે) ના આવેલ પ્લોટ નં.૪૬/૧-એ તથા ૪૬/૧-બી વાળી મિલકત જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૦.૫૭૦ ચો.મી. ની જમીન ઉપર "ભક્તિ રેસીડેન્સી" ના નામથી બાંધવામાં આવેલ મિલકતો પૈકી ના ફ્લેટ નં. જી/૧, જી/૨, એફ/૧૦૪, એસ/૨૦૪, ટી/૩૦૨, ટી/૩૦૩, ટી/૩૦૪, તથા ટોપ ફ્લોર- ૪૦૧ વાળી મિલકતો તથા તે તમામ ફ્લેટ નો કોમન વપરાશ માટેના તમામ એરીયા માં રહેલ તે તમામ નો અવિજય હિસ્સા મુજબ ની મિલકત જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ તથા તેની ચતુર્દિશા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ આવેલ છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

(હરિશ વી. મશરુ)
એડવોકેટ.





Harish V. Mashru

132, Kaveri Complex, 1st Floor, Navapara, Bhavnagar.

Tel : 0278 - 2510900 Mob : 9426919600

તા. ૧૨.૭.૨૦૧૮

શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.
અ/૧૦૮, લીલા એફસી, વાઘાવાડી રોડ,
ભાવનગર.

વિષય :- ફર્ધર -ટાઈટલ અભિપ્રાય :

મિલકત :- મોજે રૂવા, રે.સ.નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની બિનખેડવાણ
જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬/૧-એ તથા બી વાળી
જમીન ચો.મી. ૩૩૦.૫૭૦ ઉપર રજાચીટ્ટી મુજબ બાંધેલ
"ભકિત રેસીડેન્સી" ફ્લેટમા બાકી રહેતા ફ્લેટો.

આપના તરફથી ઉપરોક્ત મિલકત નો અમો તરફથી તા. ૧૫.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજ આપવામા આવેલ ટાઈટલ અભિપ્રાય સાથેની ઓરીજીનલ ફાઈલ અમોને મળતા ફાઈલ મા રહેલ ડોક્યુમેન્ટ/ દસ્તાવેજો/ કાગળો તપાસી મજકુર મીલકત ના તા. ૧૫.૧૨.૨૦૧૬ બાદ થયેલ વેચાણ સિવાય હાલ વેચાણ થયા વગર બાકી રહેતા ફ્લેટો પરત્વેનો અમારા ઉપરોક્ત ટાઈટલ નો ફર્ધર ટાઈટલ અંગેનો અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મજકુર "ભકિત રેસીડેન્સી" ના નામથી ફ્લેટનું બાંધકામ કરવા માટે ભાવનગર મહાનગરપાલીકામા તા.૮.૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્લાન રજુ કરેલ. જે પ્લાન કમી.ક.મં.નં. ૨૯ તા.૬/૮/૨૦૧૫ થી મંજૂરી મળતા તા. ૧૩.૮.૨૦૧૫ ના રોજની રજાચીટ્ટી નં. ૧૧૩ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ ત્યારબાદ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ની તા.૮.૪.૨૦૧૭ ના રોજ ની રજાચીટ્ટી નં. ટીપી/૦૦૦૬/૧૭-૧૮ થી મંજૂર કરાવેલ જે મુજબ શ્રી શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી. (જેનો રજી. નં. યુ ૪૫૨૦૩ જીજે૨૦૧૩ પીટીસી ૦૭૫૩૭૧) આવેલ છે તે તેના વતી તેના ડાયરેક્ટર શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ એ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મા ફ્લોર મા પાર્કીંગ તથા બે ફ્લેટો (જી-૧ તથા જી-૨), ફર્સ્ટ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), સેકન્ડ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), થર્ડ ફ્લોર મા કુલ ચાર ફ્લેટો (ફ્લેટ નં. ૧૦૧ થી ૧૦૩), તથા ફોર્થ યાને ટોપ ફ્લોર મા એક ફ્લેટ (ફ્લેટ નં. ૪૦૧) મળી કુલ ૧૫ ફ્લેટ નુ બાંધકામ કરેલ છે.

અમારા પ્રતિનિધિ તરફથી આ મીલકત સબંધે ભાવનગર ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૬.૧૨.૨૦૧૬ થી ૨૦૧૮ (૩ વર્ષ) ની સર્ચ / શોધ પહોંચ નં. ૨૦૧ ૮૦૧ ૩૦૦ ૩૭૯૬ તા.૧૨.૭.૨૦૧૮ થી લેવામા આવેલ છે. આ દસ્મ્યાન સદરહુ ઓફીસમા આ મિલકત પૈકી નીચે મુજબ ના ફ્લેટો નુ વેચાણ દસ્તાવેજ અગ સાટાખત યાને વેચાણ ના કરારો કરેલ છે જે તમામ ની વિગતો નીચે મુજબ છે.



અનુ.	દસ્તા. પ્રકાર	ફલેટ નં.	ફલોર	ખરીદનાર નામ	દસ્તા. નંબર- તારીખ
૧)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૧૦૨	ફર્સ્ટ	હેમલતા યુનીલાલ ડોડીયા હરેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા મહેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા દિનેશભાઈ યુનીલાલ ડોડીયા	૬૮૦/૨૧.૪.૨૦૧૭
૨)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૨૦૨	સેકન્ડ	દિપાલી નિરજ બધેકા	૬૮૧/૨૧.૪.૨૦૧૭
૩)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૨૦૧	સેકન્ડ	વર્ષાબેન નિખીલેશ ભટ્ટ	૮૩૦/૧૭.૫.૨૦૧૭
૪)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૨૦૧	સેકન્ડ	વર્ષાબેન નિખીલેશ ભટ્ટ	૧૧૮૨/૩૦.૬.૨૦૧૭
૫)	વેચાણ	ફલેટ નં. ૧૦૧	ફર્સ્ટ	દિપસિંહ કરશનભાઈ કાસેલા	૧૧૮૩/૩૦.૬.૨૦૧૭
૬)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૩૦૧	થર્ડ	કાજલ અમિત મણીયાર અમીત પ્રવિણચંદ્ર મણીયાર	૧૨૩૩/૭.૭.૨૦૧૭
૭)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૨૦૩	સેકન્ડ	રાજીવ રમેશચંદ્ર મહેતા વિરલ રમેશચંદ્ર મહેતા	૧૨૮૧/૧૫.૭.૨૦૧૭
૮)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૧૦૩	ફર્સ્ટ	નિલેશ કનુભાઈ મોરી	૧૩૮૦/૨૭.૭.૨૦૧૭
૯)	બાનાખત	ફલેટ નં. ૩૦૨	થર્ડ	દિપેન સતીષભાઈ વોરા	૧૪૭૦/૮.૭.૨૦૧૮

ઉપરોક્ત જણાવ્યા સિવાય ના બીજા અન્ય કોઈ ફલેટ ઉપર કોઈ બોજો રજીસ્ટર્ડ થયાનું માલુમ પડેલ નથી કે આ મિલકત અન્ય કોઈ ને ટ્રાન્સફર થયાનું માલુમ પડેલ નથી.

ઉપરની વિગતે અમો આથી પ્રમાણીત કરીએ છીએ કે, આ નીચે પરીશીષ્ટ માં દર્શાવેલ "ભકિત રેસીડેન્સી" ના ફલેટો પરત્વે શ્રી શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. (જેનો રજી. નં. યુ ૪૫૨૦૩ જીજે ૨૦૧૩ પીટીસી ૦૭૫૩૭૧ આવેલ છે) તે તેના વતી તેના ડાયરેક્ટર ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ નુ ટાઈટલ ચોખ્ખુ, તદ્દન બોજા રહીત અને વેચાણ ને પાત્ર આવેલ છે.



:::3::

" પરીશીષ્ટ "

--::ટાઈટલ વાળી મિલકત નું વર્ણન ::--

મોજે ગામ રૂવાની સીમનાં રે.સ.નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ પૈકી ની બિન ખેડવાણ જમીન માં એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ 'સંતોકબેન કોલોની' તરીકે ઓળખાતી કોલોની (કે જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (રૂવા), ઓપી નં. ૮ તથા એફ.પી.નં. ૧૪ માં આવેલ છે) ના આવેલ પ્લોટ નં. ૪૬/૧-એ તથા ૪૬/૧-બી વાળી મિલકત જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૦.૫૭૦ ચો.મી. ની જમીન ઉપર "ભક્તિ રેસીડેન્સી" ના નામથી બાંધવામા આવેલ મિલકતો પૈકી ના ફ્લેટ નં. જી/૧, જી/૨, એફ/૧૦૪, એસ/૨૦૪, ટી/૩૦૨, ટી/૩૦૩, ટી/૩૦૪, તથા ટોપ ફ્લોર- ૪૦૧ વાળી મિલકતો તથા તે તમામ ફ્લેટ નો કોમન વપરાશ માટેના તમામ એરીયા મા રહેલ તે તમામ નો અવિજય હિસ્સા મુજબ ની મિલકત જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ તથા તેની ચતુર્દિશા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મા દર્શાવ્યા મુજબ આવેલ છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

(હરિશ્ચંદ્ર વી. મશરૂ)

એડવોકેટ.

