નં.જમન—૨/બિ.ખે./એન.ઓ.સી./રજી.૩/૧૭—૧૮
જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી, જામનગર.
તારીખ : 16 /૧૦/૨૦૧૮

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE
જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

વિષય : — જમીન — જામનગર — તાલુકો.
જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ—૬૫ હેઠળ
રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી
મળવા બાબત. મોજે.વિભાપર,
સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧, ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧,
જમીન ચો.મી.૧૯૫૮—૨૬,
શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે—૨.

વંચાણે લીધા : —

૧) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક.બખપ/ ૧૦૨૦૧૬/ ૧૧૬૬/ ક/ પાર્ટ—૨, તા.૨/૯/૨૦૧૬.
૨) અત્રેની કચેરીના જાહેરનામા ક્રમાંક.જમન—૨/૧૬૮૭(૧)/૨૦૧૬, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૬.
૩) કમિશનરશ્રી, ટી.પી.શાખા, જામનગર મહાનગરપાલિકાના તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. જેએમસી/ટી.પી./બી.૨૯/૫૦૭/૧૮—૧૯ થી આવેલ દરખાસ્ત.
૪) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જામનગરના પત્ર નં.આરોગ્ય/એસ.૭/જમીન સાઈટ તપાસ/ જામનગર /એન.ઓ.સી.૮૩/૨૦૧૮, તા.૬/૭/૨૦૧૮.
૫) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, જામનગર(ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમન/વશી/૨૦૫૨/૨૦૧૮, તા.૨૦/૯/૨૦૧૮.
૬) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ચલણ નં.૪૭, તા.૫/૧૦/૨૦૧૮.
૭) અત્રેની કચેરીના એન.ઓ.સી. નં.જમન—૨/ એન.ઓ.સી./ રજી.૩/ ૨૦૧૭—૧૮, તા.16/૧૦/૨૦૧૮
૮) ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૬૫.
૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૦૬/ ૪૨૫—ક.

<u>હુકમ : —</u>

સરકારશ્રીના વંચાણે લીધા—૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેની કચેરીના વંચાણે લીધા—૨ ના જાહેરનામાથી બિનખેતીલાયક ઠરાવેલ મુળ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ અને હાલ જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં ભળી ગયેલ ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવિષ્ટ જામનગર તાલુકાના વિભાપર ગામની શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે—૨ ની માલિકીની સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૯૫૮—૨૬ નો રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગ કરવા બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી મળવા ખાતેદારશ્રીએ જામનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે અરજી કરતા સરકારશ્રીના વંચાણે લીધા—૧ ના ઠરાવ મુજબ અત્રેથી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મળવા જેએમસી દ્વારા વંચાણે લીધા —૩ ના પત્રથી દરખાસ્ત રજુ થયેલ છે. જે સંબંધે અત્રેની કચેરી દ્વારા વંચાણે લીધા—૭ થી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવેલ છે.

સરકારશ્રીના વંચાણે લીધા—૧ ના ઠરાવના પેરા—૩ ના ફકરા —૩ થી જમીન મહેસૂલ અધિનીયમ તળે રૂપાંતર કર, બિનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ, વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરેની રકમ વસુલ લઈ બિનખેતી પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી અલગથી કરવા સુચના થયેલ હોય, અરજદારશ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે—૨ દ્વારા તા.૨૫/૫/૨૦૧૮ ના 'પરિશિષ્ટ—૩' મુજબના સોગંદનામાંથી જાહેર કરેલ વિગતો અંગે સંબંધિત ખાતા/કચેરી મારફત તપાસ કરાવતા નીચેની વિગતે અહેવાલ મળેલ છે.

એ. <u>મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જામનગર :–</u>

વંચાણે લીધા–૪ થી જામનગર તાલુકાના વિભાપર ગામના શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે–૨ ની માલિકીના રે.સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ વાળી જમીન ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ માં રહેણાંક હેતુનું એન.ઓ.સી. આપવા સંબંધે આરોગ્ય વિભાગની દષ્ટિએ કોઈ વાંધા સરખુ જણાતુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

બી. <u>પ્રાંત અધિકારીશ્રી, જામનગર (શહેર).</u> :–

વંચાણે લીધા–૫ ના પત્રથી જણાવે છે કે શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયાની જામનગર તાલુકાના વિભાપર ગામના રે.સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈ.૧, ફા.પ્લોટ નં.પૈકી.૭૦/પૈ.૧ વાળી જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ માં રહેણાંકના હેતુ માટેનું એન.ઓ.સી.આપવા સંબંધે મામલતદારશ્રી, જામનગર ગ્રામ્ય મારફત તપાસ કરાવતા ; સવાલવાળી જમીન અરજદારના સ્વતંત્ર નામે સ.નં.૦, ટી.પી.નં.પૈકી.૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૦/પૈ.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ છે. આ જમીન જુની શરત પ્રકારની છે. આ જમીનમાં કોઈ બોજો નોંધાયેલ નથી તથા વપરાશી હકકની નોંધ નથી. સવાલવાળી જમીનના પ્રમોલગેશનથી આજદિન સુધીના ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ તપાસતા તેમાં કોઈ અનિયમિતતા જણાયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ ૧૫ મીટર સૂચિત ડી.પી. રોડ ઉપરથી મેળવવાનો રહેશે. આ જમીનમાં ઈલેકટ્રીક, રેલ્વે કે ટેલિફોનલાઈન પસાર થતી નથી. સવાલવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા, ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ સરકારશ્રીમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. ઉકત બધી બાબતો ખરી હોવાનું અરજદારશ્રીએ તા.૨૫/૫/૨૦૧૮ ના સોગંદનામાં ક્રમાંક.૧૪૨૦૯/૨૦૧૮ થી જાહેર કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન હાલ ખુલ્લી તથા પડતર છે. ઉકત સમગ્ર વિગત ધ્યાને લઈ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા તથા એન.ઓ.સી. આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

પ્રકરણે રજુ થયેલ સંબંધિત ખાતાઓના હકારાત્મક અભિપ્રાયની વિગતે સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા હરકત નહીં હોવાનું પ્રાથમિક રીતે જણાતા આ કચેરીના તા.૪/૧૦/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.જમન–૨/ બિ.ખે./ એન.ઓ.સી./ રજી.૩/૧૭–૧૮ થી રૂપાંતર કરની રકમ, મહેસુલી વર્ષ : ૨૦૧૮–૧૯ નો બિનખેતી આકાર તથા ઈતરવેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અરજદારને જાણ કરવામાં આવી હતી. અરજદારે રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૧૯,૫૮૩/– ચલણ નં.૪૭, તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ તથા બીનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ, શેષ તથા શિક્ષણવેરાની રકમ ગામ દફતરે પહોંચ નં.૪૧ તથા પહોંચ નં.૯૦, તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ થી જમા કરાવી પહોંચની નકલ વંચાણ–૭ થી રજુ કરેલ છે.

સબબ, વંચાણ–૧, ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ મુજબ જામનગર ગ્રામ્ય તાલુકાના વિભાપર ગામના ખાતા નં.૪૫૭, રે.સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ અરજદારશ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે–૨,ને કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તા.૨૩/૫/૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ રહેણાંક હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :—

૧) આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂા.૦૦–૨૫ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી જમીન ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ નો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂા.૪૯૦/– થાય છે. જે સને : ૨૦૧૮–૧૯ થી લાગુ પાડવામાં આવે છે. આ આકાર સરકારશ્રીને નિયમિત ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત જે સુધારા થાય તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. ઉપરાંત સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ શેષ, ફંડ, ઈતર વેરાઓ પણ વખતો–વખત નિયત થયા પ્રમાણે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

૨) ઉપરોકત જમીનનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે પાકા મકાનો બાંધવા માટે કરવાનો રહેશે. આ જમીનનો અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કલેકટરશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી વગર થઈ શકશે નહિ.

૩) આ જમીનમાં કરવાના થતાં બાંધકામ કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અનુસાર તથા તેની શરતોને આધિન રહીને ધોરણસરની સક્ષમ સતા અધિકારીની રજા–ચીટ્ઠી સમય મર્યાદામાં મેળવીને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪) લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ તથા પ્લોટથી પ્લોટને જોડતા રસ્તાઓ વિગેરે મેટલના તથા ડામરના બનાવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. આ જમીનમાં રસ્તા, ગટર, પાણીની પાઈપ લાઈન, લાઈટ વિગેરે પ્રાથમિક સુવિધાની વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાની રહેશે.

૫) સંબંધિત વિસ્તાર માટે વખતોવખતના બાંધકામ વિગેરે નિયમો / પેટા નિયમોનું પરિપાલન થાય તે પ્રમાણેના રહેણાંકના મકાનમાં બાંધકામના પ્લાન તૈયાર કરીને તે વિસ્તારના સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવીને તથા બાંધકામના પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરવાની રજાચીટ્ઠી મેળવી લીધા બાદ રહેણાંકના મકાનમાં બાંધકામને લગતું ચણતર તેમજ અન્ય આનુષાંગિક કામકાજ હાથ ધરી શકાશે.

૬) મંજુર કરાયેલ બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ હોવાની અથવા તો ચાલુ બાંધકામમાં, બાંધકામના પ્લાનમાં કરાયેલ સુધારા વધારા અંગે લેખિત જાણ સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીને બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ એક માસની અંદર કરીને બાંધકામની પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર (કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ) જે તે વિસ્તારના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.

૭) મંજુર કરાયેલ બાંધકામના પ્લાન મુજબ સંબંધિત હેતુ માટેનો ઉપયોગ આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરવાના રહેશે અને તમામ બાંધકામ ત્રણ વર્ષમાં પુરા કરી લેવાના રહેશે.

૮) આ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ કાયદા નીચે આપવામાં આવેલ છે. આ સિવાય અન્ય કોઈ કાયદાકીય નિયમો હેઠળ મંજુરી લેવાની થતી હશે તો તે સબંધિત ખાતા પાસેથી અરજદારે મેળવી લેવાની રહેશે.

૯) જે હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે ઉપયોગ શરુ કર્યેથી એક માસમાં તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી તથા આ કચેરીને કરવાની રહેશે, તે જ પ્રમાણે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં તે અંગેની જાણ આ બન્ને કચેરીઓને કરવાની રહેશે.

૧૦) સાર્વજનિક હેતુ માટે અનામત રખાયેલ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનનો અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ તેમજ તે કોઈપણ રીતે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

૧૧) ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ કે અન્ય વિદ્યુત બોર્ડ કંપનીની લાઈનો જે જમીન ઉપરથી પસાર થતી હોય, તે જમીનના હેતુ માટે ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા અકસ્માતના પ્રસંગો નિવારી શકાય તે હેતુથી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ કે સબંધિત વિદ્યુત કંપનીના પરામર્શમાં રહીને બાંધકામ કરવાના રહેશે તથા પસાર થતી વિજળીની લાઈન સલામત સ્થળે ખસેડાવી લેવાની રહેશે.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE
જામનગર જિલ્લા કલેકટરની કચેરી

૧૨) રેલ્વેની માલિકીની જમીન, રેલ્વેના થાંભલા કે રેલ્વે લાઈનની હદથી ૩૦ મીટર કરતાં ઓછા અંતરે આવેલ ખેતીની જમીનનો જે તે હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા રેલ્વેના તે વિસ્તારના સબંધિત ડીવીઝનલ મેનેજરશ્રીના પરામર્શમાં રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩) નાગરીક ઉડયનના હવાઈ મથકોના આસપાસના વિસ્તારોમાં કેટકેટલી ઉચાઈના બાંધકામ વાળી ઈમારતો કે અન્ય બાંધકામો કરી શકાશે તે બારામાં કેન્દ્ર સરકારના નાગરીક ઉડ્ડયન અધિનિયમ હેઠળ વખતો વખત મુકરર કરાયેલ ઉંચાઈથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. અને મુકરર કરાયેલ ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરાવીને તે સંદર્ભમાં જે તે હવાઈ મથકના સ્થાનિક અધિકારી સાથે પરામર્શ કરી લેવાનો રહેશે.

૧૪) રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજય ધોરીમાર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા માર્ગ અને ગ્રામ માર્ગ તરીકે અંકિત કરેલા માર્ગની નજીકમાં અને લાગુ આવેલ ખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરીને બાંધકામ કરવાના પ્રસંગે મહેસુલ વિભાગના તા.૧૭/૭/૧૯૮૦ ના ઠરાવ નંબર : જપવ–૧૦૭૯–૨૦૬૪–ક ધ્વારા કરાયેલ રેખા નિયંત્રણ ધોરણો કે હવે પછી વખતો વખત મુકરર કરાતા ધોરણો પ્રમાણેનું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આના સંદર્ભમાં મુકરર માર્જીન અંતર છોડીને બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે અને તે બારામાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય નહી તે હેતુથી સંબંધિત વિસ્તારના માર્ગ અને મકાન વિભાગ, રાજય / પંચાયત વિભાગના કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની રજાચીઠ્ઠી અને સુચના અનુસાર બાંધકામ કરવાનું આયોજન રાખવાનું રહેશે.

૧૫) આ જમીનમાં બાંધકામ માટે કે અંદર કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ વાપરી શકાશે નહી.

૧૬) રસ્તા, પાણી, લાઈટ અને ગટર વિગેરેની સર્વીસના ધોરણે ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ સંબંધિત સરકારશ્રીના એકમમાં અરજદારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

૧૭) રસ્તાની ગોળાઈ નિયમાનુસાર છોડેલ છે તે કાયમી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

૧૮) આ જમીનની માપણી અરજદારે પોતાના ખર્ચે એક માસમાં કરાવી લેવાની રહેશે. માપણી મુજબનું ક્ષેત્રફળ આખરી ગણાશે અને તે મુજબ દુરસ્તી કરવાની રહેશે.

૧૯) સહીયારા / કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળ માલિકનો હકક રહેશે નહી.

૨૦) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે. ઉપર જણાવ્યા સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહી.

૨૧) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

૨૨) સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો વેંચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૩) કોમન પ્લોટ / રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે અને તે કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહી.

૨૪) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સતા ધરાવતા સતાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

૨૫) ઉપર જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને સંબંધિત ખેતીની જમીનના ખાતેદાર રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતીની જમીનનો ઉપયોગ કરી શકશે. જો ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરીને તથા પરિપાલન કર્યા સિવાય ખેતીની જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરેલ હોવાનું જણાશે અથવા તપાસમાં ફલિત થશે તો જમીન મહેસુલ અધિનિયમ– ૧૮૭૯ ની જોગવાઈ તથા સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ ઘડવામાં આવેલ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ તેમજ સંબંધીત અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ સબંધીત ખાતેદાર જે કોઈ અન્ય શિક્ષાને પાત્ર થાય તેને બાધ આવ્યા સિવાય સક્ષમ અધિકારી પોતે ઠરાવે તેટલો દંડ અથવા આકારણી ભર્યેથી કબજેદારના ભોગવટા હેઠળની જમીન અને તેના ઉપરનું બાંધકામ ચાલુ રાખી શકાશે.

૨૬) કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ ઉપરાંત ખેતીની જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના સંદર્ભમાં મુકરર કરાયેલી શરતો અને બોલીઓનું પાલન કર્યા સિવાય બાંધકામવાળા રહેણાંકના મકાનનું બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તો બાંધકામમાં ફેરફારો કરવા અંગે સક્ષમ અધિકારી જે કોઈ સુચનાઓ આપે તે કાયદેસર ગણાશે અને તેઓ ધ્વારા કરવામાં આવેલી મુદતની અંદરવાળું બાંધકામ તોડી પાડીને અથવા તેમાં ફેરફાર કરીને બાંધકામ પુરુ કરવામાં આવે નહી તો તે બાંધકામ સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પુરૂ કરાવી શકશે અને આ પ્રમાણે કામ પુરૂ કરાવવા બદલ થયેલ ખર્ચની રકમ સંબંધિત ખાતેદાર કે જેમણે ઉપરોકત શરતો અને બોલીઓનું પાલન કરેલ નથી તેમની પાસેથી જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે વસુલ કરી શકાશે.

૨૭) આ જમીનમાં જવા–આવવા માટેના એપ્રોચ રોડની અલગથી મંજુરી જમીન માલીકે પોતાના ખર્ચે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે. એપ્રોચ રોડની કાયદેસરની સુવિધા ઉપલબ્ધ થયા બાદ જ જે તે પ્લોટમાં બાંધકામની મંજુરી સક્ષમ સતાધિકારીશ્રીએ આપવાની રહેશે.

૨૮) આ હુકમની મંજુરી અન્વયે અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ નમુના "એમ" માં સનદ આપવી. ઉકત વિગતે મોજે : વિભાપર, તા.જામનગર ગ્રામ્યના સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરી આપ્યાના આ હુકમોની નોંધ ગામ દફતરે કરવાની રહેશે.

૨૯) સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ માટે સંબંધિત કચેરીમાંથી એપ્રોચ રોડની મંજુરી મેળવી, એપ્રોચ રોડ માટેની થતી ધોરણસરની ફી ની રકમ ભર્યા અંગેનો આધાર દિન–૩૦ માં રજુ કરવાનો રહેશે.

૩૦) કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/ ૧૦૦૬/૪૨૫/ક સાથેના પરિશિષ્ટ–૪ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ–૪ ની નકલ સામેલ છે)

૩૨) જો સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈ પણ પ્રકારની વિજલાઈન, પાણીની લાઈન, ક્રુડ ઓઈલ લાઈન કે ગેસની પાઈપલાઈન પસાર થતી હોય, તો સંબંધિત સત્તાધિકારી પાસેથી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત તમામ સુચનાઓનું અને શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ :

ચિટનીસ ટુ કલેક્ટર,
જામનગર.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE
જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

સહી /– રવિ શંકર.
કલેક્ટર,
જિલ્લો : જામનગર.

પ્રતિ, (રજી.એ.ડી.)
શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે–૨,
કે./ઓ. સ્ટારમીગ ટાઉન, હાલાર હાઉસ,
ચોથા માળે, જામનગર.

નકલ રવાના : –

(૧) કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર.

(૨) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, જામનગર.

(૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, જામનગર (ગ્રામ્ય).

(૪) મામલતદારશ્રી, જામનગર (ગ્રામ્ય).

....આ હુકમની કાચી નોંધ દાખલ કરી નોંધની વિગત આ સહ સામેલ રાખી મોકલવામાં આવે છે. જે સંબંધે નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવા વિ.

(૫) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, જામનગર.

.....સવાલવાળી જમીનની માપણી થયા બાદ માપણી શીટની નકલ અત્રેને મોકલી આપવા સારૂ.

(૬) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જામનગર.

(૭) તલાટીશ્રી, વિભાપર, તા.જામનગર (ગ્રામ્ય)

(૮) હુકમની સિલેકટ ફાઈલે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૭૯/૩૯૧૧૫/ઘ, તા.૧૭/૭/૭૯

અન્વયે નિયત રાખેલ પત્રક :—

આ કચેરીના હુકમ નં.જમન—૨/બિ.ખે./એન.ઓ.સી./રજી.૩/૧૭—૧૮,
તા ૧૫/૧૦/૨૦૧૮ અન્વયે બીનખેતી આકાર વસુલ કરવાનું પત્રક :—

| બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નાં./ તથા કબજેદારનું નામ | બીનખેતી પરવાનગી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | નિયમ મુજબ લેવાપાત્ર બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ છે તેની વિગત | વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ રૂા. પૈ. |
|---|---|---|---|
| ૧. | ૨. | ૩. | ૪. |
| મોજે. વિભાપર, તા.જામનગર (ગ્રામ્ય)ના સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈકી.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ ની જમીન ચો.મી.૧૯૫૮—૨૬ શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે—૨. | ૧૯૫૮—૨૬ ચો.મી. | રૂા.૦૦—૨૫ પૈસા રહેણાંક હેતુ માટે | રૂા.૪૯૦/— |

| રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂા. પૈસા | શિક્ષણવેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂા. પૈસા | અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના થતા હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ શેષ રૂા. પૈસા | કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે. |
|---|---|---|---|
| ૫. | ૬. | ૭. | ૮. |
| રૂપાંતર કર રૂા.૧૯,૫૮૩/— ચલણ નં.૪૭, તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ થી વસુલ આવેલ છે. | રૂા.૧૨૨/— | રૂા.૨૪૫/— | તા.૧/૮/૨૦૧૮ થી |

રવાના કર્યું :

ચિટનીસ ટુ કલેકટર,
જામનગર.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST.
જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
GUJARAT STATE

સહી /— રવિ શંકર
કલેકટર,
જિલ્લો : જામનગર.

આ કચેરીના હુકમ નં.જમન–૨/બિ.ખે./એન.ઓ.સી./રજી.૩/૧૭–૧૮, તા. ૯ /૧૦/૨૦૧૮ સાથેનું

## પરિશિષ્ટ–૪

**બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :**

( બીનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બીનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/ થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત ન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ –૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ :

ચિટનીસ ટુ કલેકટર,
જામનગર

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE
જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

સહી /– રવિ શંકર
કલેકટર,
જિલ્લો : જામનગર.

## પરિશિષ્ટ – ૨ (એ)
## વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી માટે "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"

**ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટની કલમ – ૬૫ હેઠળ મંજુર કરાયેલ ટી.પી.વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી માટે જિલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા આપવાનું " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"**

---

નં.જમન–૨/એન.ઓ.સી./રજી.૩/૧૭–૧૮

જિલ્લા કલેકટર કચેરી,
જામનગર,
તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

ટી.પી.એકટની કલમ–૬૫ હેઠળ મંજુર કરાયેલ ટી.પી.વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ (હાલ જામનગર મહાનગરપાલિકા) ની જામનગર તાલુકા તાલુકાના વિભાપર ગામના સ.નં.૦, ટીપી નં.પૈ.૧/ ફા.પ્લોટ નં.પૈકી/૭૦/પૈ.૧ વાળી કુલ જમીન ચો.મી.૧૯૫૮–૨૬, ફાઈનલ પ્લોટના બાંધકામ પરવાનગી/ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક હકુમત ધરાવતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી <u>કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા</u> છે. તેઓ તરફથી અત્રેની કચેરીને તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક. જેએમસી/ ટીપી/ બી.૨૯/ ૫૦૭/ ૨૦૧૮–૧૯ થી દરખાસ્ત મળેલ છે.

ઉકત વિગતે તથા અરજદારે રજુ કરેલ એફીડેવીટમાં જાહેર થયેલ વિગતોની ચકાસણી કરતા આ જમીનને રહેણાંક હેતુનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં કોઈ હરકત જણાતી નથી. દરખાસ્ત કરનાર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીને ઉકત જમીનમાં બાંધકામ/રજાચીઠ્ઠી/વિકાસ પરવાનગી આપવા અત્રેની કચેરીને કોઈ વાંધો ન હોવાનું જણાવવામાં આવે છે.

આથી એ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉકત જાહેર કરવામાં આવેલ વિગતો સિવાય અત્રેથી અન્ય કોઈ ચકાસણી કરવામાં આવેલ નથી.

આથી એ પણ જાહેર કરવામાં આવે છે કે, આ કિસ્સામાં પ્રિમીયમ/તફાવતની <u>(લાગુ નથી.)</u> રકમ જરૂરી મંજુરી મેળવીને ચલણથી સરકારી તિજોરીમાં અરજદારે તા.<u>(લાગુ નથી.)</u>ના રોજ જમા કરાવેલ હોઈ, વિકાસ/ બાંધકામ પરવાનગી આપવા અત્રેને હરકત સરખુ નથી.

રવાના કર્યું :
(સહી)
ચિટનીસ ટુ કલેકટર,
જામનગર

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE
જામનગર જિલ્લા કલેકટરની કચેરી

**સહી /– રવિ શંકર**
**કલેકટર,**
**જિલ્લો : જામનગર.**

પ્રતિ,
કમિશનરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.

નકલ રવાના.
૧) શ્રી યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે–૨,
કે/ઓ. સ્ટારમીગ ટાઉન, હાલાર હાઉસ, ચોથા માળે, જામનગર.
૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ.
૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, જામનગર (ગ્રામ્ય)
૪) મામલતદારશ્રી, જામનગર (ગ્રામ્ય)
૫) સીલેકટ ફાઈલે.

# ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) — મોજે : વિભાપર

ખેતરનું નામ : તળાવવારુ — તાલુકો : જામનગર ગ્રામ્ય

અન્ય વિગતો : — જીલ્લો : જામનગર

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૦-૧૯-૫૮-૨૬ | | ૬૬,૨૧૦,૧૦૭૨,૧૬૧૩,૧૭૧૦,૧૭૮૨,૧૮૦૧,૧૯૯૩ |
| ------------------ | ---------- | ------------------------------ | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૦-૧૯-૫૮-૨૬ | ૪૫૭ \| ૦-૧૯-૫૮-૨૬ \| ૦.૯૪ | યુનુસભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ એરંડીયા(૧૮૦૧) |
| આકાર રૂ. | ૦.૯૪ | | અસ્લમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ એરંડીયા(૧૮૦૧) |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| - | ૧૬૦,૨૭૯,૫૯૭. |
| | ------------------------------------------------ |
| | ટુકડો<૧૬૦> |
| | શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા<૫૯૭> |

#-નામંજૂર &-તકરારી --રદ

14/12/2016 02:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/12/2016 16:20:10

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વિભાપર
ખાતા નંબર: ૪૫૭
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: જામનગર
તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય

યુનુસભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ એરંડીયા<૧૮૦૧>
અસ્લમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ એરંડીયા<૧૮૦૧>

| નમુના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. એ. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપ-કર | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧૯૯૩ | ૧૬૧ | ૦-૧૯-૫૮-૨૬ | ૦.૯૪ | | | | ખેતીલાયક [illegible] |
| કુલ: | ૧ | ૦-૧૯-૫૮ | ૦.૯૪ | | | | |

14/12/2016 02:03 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/12/2016 16:20:20
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

| નોંધનો અનુક્રમ નંબર | હકનો પ્રકાર | [illegible] પોત-હીસ્સા | |
| --- | --- | --- | --- |
| ૬૩ | [illegible] | ૬૯/૩ ૬૦/૨ ૬૨/૨ [illegible] ③ | |
| ૬૪ | ” [illegible] (૭૬) | ૬૯/૨ ૬૦/૨ ૬૨/૧ [illegible] ③ | |
| ૬૫ | શ્રી [illegible] | ૩૩/૧ [illegible](૧) | |
| ૬૬ | [illegible] | ૧૩-૧૬૧. [illegible](૨) | તલાટી કમ મંત્રી [illegible] |
| ૬૭ | શ્રી [illegible] | ૬૯/૧ [illegible](૧) | |
| ૬૮ | [illegible] | ૧૩૧-૧૩૪-૧૨૭ [illegible] (3) | |
| ~~૬૯~~ | | | |

શેરો

શ્રી [illegible] ~~[illegible]~~ ડેપ્યુટી [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

## હક્કનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નં. ૬)

૮૯

| | | હકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોત-હીસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી |
|---|---|---|---|---|
| મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-૫૮ | | તા: ૧૯-૧૧-૫૮ [illegible] +૧૧ -૧૧ [illegible] રબારી | ૫૨ ૫૩ ૬૭ (કોલમ) | [illegible] ૨૩-૩-૫૮ મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-૫૮ |
| [illegible] Wolfe [illegible] R.A.K. 31/7/60 [illegible] | ૨૦૯ | તા. ૧૯-૧૨-૫૮ [illegible] +૧૨ -૧૨ [illegible] રબારી | ૫૨ ૫૩ ૬૭ (કોલમ) | [illegible] ૨૩-૩-૫૮ મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-૫૮ |
| | ૨૧૦ | ~~તા: ૧૯-૧૨-૫૮ [illegible]~~ | | |
| [illegible] R.A.K. 31/7/60 [illegible] | ૨૧૦ | તા: ૧૭-૧૨-૫૮ [illegible] -૬૭ +૬૭ [illegible] રબારી | ૫૩ ૬૭ (કોલમ) તલાટી કમ મંત્રી વિભાપર ગ્રામ પંચાયત [illegible] | [illegible] ૨૩-૩-૫૮ મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-૫૮ |
| મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-૫૮ | ૨૧૨ | તા. ૨૭-૨-૫૮ [illegible] રબારી | ૭૧ [illegible] (કોલમ) | [illegible] ૨૩-૩-૫૮ મંજુર [illegible] મામલતદાર તા. ૨૩-૩-[illegible] |

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર | તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય | મોજે: વિભાપર

નોંધ નંબર
૭૯૭

03/05/2017
07:27:03 ની
સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામ નમૂનો નંબર ૬)

| અનુક્રમ નંબર | હકનો પ્રકાર | કયા સર્વે નંબર અને પેટા વિભાગ | તપાસણી અધિકારીની સહી |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] | [illegible] ૨ એકે | [illegible] |

ના. મામ. (ઈ-ધારા)
જામનગર (ગ્રામ્ય)

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 01/02/2019 05:48:15

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર

તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય

મોજે: વિભાપર

નોંધ નંબર ૧૬૦

03/05/2017 07:27:03 ની સ્થિતિએ

| નોંધનો અનુક્રમ નંબર | હકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વે નંબર અને પોત-હીસ્સા | તપાસણી અમલદારના અગત્ય સૈ |
|---|---|---|---|
| ૧૬૦ | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | ૭ [illegible] | ૭ | |
| | [illegible] | ૨૨ | |
| | ૨૨/૨ [illegible] | ૨૨/૨ | |
| | [illegible] | ૨૬ | |
| | [illegible] | ૪૮ | |
| | ૫૩ [illegible] | ૫૩ | |
| | [illegible] | ૫૯ | |
| | [illegible] | ૭ | |
| | ૬૦ [illegible] | ૬૦ | |
| | ૧૦૨ [illegible] | ૧૦૨ | |

ના. મામ. (ઈ-ધરા) જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર | તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય | મોજે: વિભાપર

નોંધ નંબર
૧૬૦

(ગામનો નમુનો નં: ૬) ૧૯

03/05/2017
07:27:03 ની
સ્થિતિએ

| નોંધનો અનુક્રમ નંબર | હકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોત-હીસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|
| | [illegible] | ૧૨૬/૨ | |
| | ૧૨૬/૨ — ૧૧ — ૧૬ | | |
| | [illegible] | ૧૨૧ અ | |
| | ૧૨૧/અ ૧-૩ ૩-૩ | | |
| | [illegible] | ૧૨૧ બ | |
| | ૧૨૧ બ ૧-૩ ૩-૩ | | |
| | [illegible] | ૧૨૧ ક | |
| | ૧૨૧ ક ૧-૧ ૩-૨ | | |
| | [illegible] | ૧૨૭ અ | |
| | ૧૨૭ અ —૩૨ ૨- | | |
| | [illegible] | ૧૨૭ બ | |
| | ૧૨૭ બ —૩૨ ૨- | | |
| | [illegible] | ૧૩૩ ક | |
| | ૧૩૩ ક ૧-૩૨ ૬- | | |
| | [illegible] | ૧૩૮ | |
| | ૧૩૮ —૨ —[illegible] | ૧૩૯ | |
| | ૧૩૯ —૩૦ [illegible] | | |
| | [illegible] | ૧૪૦ | |
| | ૧૪૦ —૨૬ [illegible] | ૧૪૧ | |
| | ૧૪૧ —૨૦ [illegible] | | |
| | [illegible] | ૧૪૪ | |
| | ૧૪૪ —૨૬ ૧-૨ | | |
| | [illegible] | ૧૪૫ | |
| | ૧૪૫ —૧૨ ૧-[illegible] | | |
| | [illegible] | ૨૫૧ | |
| | ૨૫૧ —૨૬ ૧-[illegible] | | |
| | [illegible] | ૨ ગામતળ | |
| | ગામતળ ૨ —૧ ૧-૧૦ | | |

SGP. 52—16-6-61—8sp .W Led,—1,50,000.

ના. મામ. (ઈ-ધરા) જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર | તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય | મોજે: વિભાપર

| નોંધ નંબર | નોંધનો અનુક્રમ નંબર | હકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વે નંબર અને પોત-હીસ્સા | તપાસણી અમલદારની અમર શેરો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૬૦<br>03/05/2017 07:27:03 ની સ્થિતિએ | | [illegible]<br>[illegible]<br>[illegible]<br>[illegible]<br>[illegible] | ૧૨૨ / ૫…<br>૧૫૨ | |

ના. મામ. (ઈ-ધરા)
જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર | તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય | મોજે: વિભાપર

| નોંધ નંબર | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ૧૬૦<br><br>03/05/2017 07:27:03 ની સ્થિતિએ | [illegible] | [illegible] | [illegible] ૨૨૩-૩ | [illegible] મંજૂર [illegible] |

ના. મામ. (ઇ-ધરા)
જામનગર (ગ્રામ્ય)

R. V. 8 8

№ 00-002

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

| નપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો | નંબર | હકનો પ્રકાર | સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] ૨૧-૩-૧૯ | [illegible] | તા. ૨૫-૬-૯૩ વારસાઈ. ગામ વિભાપરના સંયુક્ત ખાતેદાર ખાતા નં. ૭૨ ... [illegible] ... ના સંયુક્ત ખાતામાંથી ... તેમના નામો કમી કરવા તથા તેમના ... ના નામો કમી કરવા નોંધ પાડી. | ૨૦ [illegible] | [illegible] ૨૧-૩-૧૯ |
| [illegible] | | તા. ૨૧.૧૦.૧૯૩ [illegible] ... ગામના ખાતેદાર ... ના ખાતામાંથી ... સ.નં. ૧૪૩ પૈકી ... ના પુત્ર ... નોંધ ૩૨૧ | ૧૪૩ પૈકી ૨ / [illegible] | [illegible] ૨૧-૩-૧૯ |

| ક્રમ | નામ | સર્વે નં | ક્ષેત્રફળ હે.આરે | આકાર રૂ. પૈ. |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | [illegible] | ૧૪૩ પૈકી | ૩-૨૧ | [illegible] |

ઉપરોક્ત ... મુજબ આધાર નોંધ ... [illegible]

[signature] તલાટી કમ મંત્રી વિભાપર

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | (૧૦૦૨) | તા. ૧૯/૨૦૧૯ વારસાઈ. વિભાપર ગામના ... ખાતેદાર ... [illegible] ... વારસાઈ ... નોંધ કરી (૧) ... (૨) ... (૩) ... (૪) ... (૫) ... ઉપરોક્ત મુજબ વારસાઈ ... [illegible] | [illegible] ૨ / [illegible] | [illegible] ૨૧-૩-૧૯ |

[signature]

તલાટી કમ મંત્રી
વિભાપર ગ્રામ પંચાયત
તા. ૨૧/૩/૧૯

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર　　　　તાલુકો: જામનગર　　　　મોજે: વિભાપર

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૬૧૩<br>11/03/2010<br>વારસાઇ | આ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી- મામદ નુરમામદ તથા અલી નુરમામદ તથા દાઉદ નુરમામદ તથા જુમા નુરમામદ તથા હસન નુરમામદ ના ખેડ ખાતા નંબર-૪૦ થી માર્જીન માજણાવેલ સર્વે નંબર-વાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે.આ ખાતેદારો પૈકી શ્રી-મામદ નુરમામદ નુ તારીખ-૧૬/૭/૦૨ તથા અલી નુરમામદ નુ તા.૪/૧૦/૦૭ તથા દાઉદ નુરમામદ તા.૧/૯/૯૬ તથા જુમા નુરમામદ નુ તા.૧/૩/૦૪ ના રોજ તથા હસન નુરમામદ નુ તા.૨૦/૬/૦૬ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટી ના વારસદારો રજુથયેલ સોગંદનામા આધારે નીચે મુજબ છે.<br>.<br>ક્રમ　નામ<br>૧. ફાતમાબેન મામદ<br>૨. હાજી મામદ<br>૩. હુશેન મામદ<br>૪. હનીફ મામદ<br>૫. રૂકશાના મામદ<br>૬. ખતીજાબેન હસન<br>૭. કાસમ હસન<br>૮. સતાર હસન<br>૯. હવાબાઈ અલીભાઈ<br>૧૦. વલીભાઈ અલીભાઈ<br>૧૧. સતાર અલીભાઈ<br>૧૨. ઈકબાલ અલીભાઈ<br>૧૩. નુરમામદ અલીભાઈ<br>૧૪. સોકત અલીભાઈ | ૧૬૧(૪૦), | | પ્રમાણિત<br>સોગંદનામા તથા પેઢી આંબા આધારે ૧ થી ૩૦(ત્રીસ) સુધીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા સારૂ<br>- પ્રમાણીત - જે.એમ.ડોબરીયા - મામતલદાર<br>-<br>- જામનગર (ગ્રામ્ય) - તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૦ |

20/01/2011 03:31 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 02/05/2016 16:03:25

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર　　　તાલુકો: જામનગર　　　મોજે: વિભાપર

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| | ૧૫. રજીયા અલીભાઈ<br>૧૬. રોશન અલીભાઈ<br>૧૭. મરીયમબેન દાઉદ<br>૧૮. કાસમ દાઉદ<br>૧૯. અબ્બાસ દાઉદ<br>૨૦. ગફાર દાઉદ<br>૨૧. સકીના દાઉદ<br>૨૨. હમીદા દાઉદ<br>૨૩. હલીમા દાઉદ<br>૨૪. ઈસ્માઈલ જુમાભાઈ<br>૨૫. હનીફ જુમાભાઈ<br>૨૬. સલીમ જુમાભાઈ<br>૨૭. રજાક જુમાભાઈ<br>૨૮. જુબેદાબેન જુમાભાઈ<br>૨૯. હમીદાબેન જુમાભાઈ<br>30. જરીનાબેન જુમાભાઈ ઉપરોકત<br>વિગતેના કુલ-30 વારસદારો સીધી લીટીના છે.ઉપરના વિગતે<br>ના ક્રમ ૧ થી 30 સુધી વારસદારોના નામ જાહેર થતા આ નામો<br>ખાતામા દાખલ કરવા અરજી, સોગંદનામા આધારે ગુજરનાર નુ નામ કમી<br>કરી તેમનાં વારસદારોના નામો ખાતામા દાખલ કરવા નોંધ લેવામાં આવી. | | | |

20/01/2011 03:31 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 02/05/2016 16:03:25
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર

તાલુકો:- જામનગર ગ્રામ્ય

મોજે: વિભાપર

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૭૧૦<br>17/09/2011<br>હુકમથી | મામ.શ્રી જામનગરના હુકમ નં.ઇ-ધરા/૧૯૯૯/૧૧ તા.૧૬/૯/૧૧ ના હુકમ મુજબ સ.નં.૧૬૧ વાળી જમીન સંબધે નોંધ નં.૧૬૧૩ તા.૧૧/૩/૨૦૧૦ થી વારસાઇ નોંધ પડેલ છે. જેમાં એસ ફોર્મમાં શરત ચુક રહી જતાં નીચે મુજબ ક્રમ ૧ તથા ૨ માં સુધારો કરવા નોંધ કરી.<br><br>૧. હસન નુરમામદ અવશાન થતાં કમી કરવા.<br>૨. ખતીજાબેન મામદ ના બદલે ખતીજાબેન હસન કરવા.<br>3. હવાબાઇ અલી અવશાન થતાં કમી કરવા.<br><br>ક્રમ 3 નું તા.૧૭/૮/૨૦૧૧ ના રોજ અવશાન થયેલ છે. જેમના વારસદારોના નામો તેમના પતિ અલી નુરમામદ ગુજરી જતાં નોંધ નં.૧૬૧૩ થી દાખલ થયેલ છે. ગુજરનારના મરણના દાખલા વારસદારના સોગંદનામા આધારે નોંધ દાખલ કરવામાં આવી. | ૧૬૧(૪૦) | | પ્રમાણિત<br>___<br>નોંધ નંબર૧૬૧૩ તથા અરજી સંબંધે ના નોંધ ની વિગતેના હુકમ<br>આધારે - પ્રમાણીત - વી બી ઠાકર -<br>મામલતદાર - જામનગર (ગ્રામ્ય) -<br>- તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૧ |

મામલતદાર<br>ઇ-ધરા<br>જામનગર (ગ્રામ્ય)

30/11/2011 01:30 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/03/2014 16:28:51
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

મોજે: વિભાપર

તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય

જીલ્લો: જામનગર

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૭૮૨<br>12/12/2013<br>હક કમી | આ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી ફાતમાબેન મામદ વિ. ના ખેડ ખાતા નં.૪૦ થી માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. આવેલ છે. આ ખાતાના ખાતેદાર પૈકી મરીયમબેન દાઉદ નું તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ તથા હવાબાઇ અલીભાઇ નું તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમનું નામ કમી કરવા નોંધ દાખલ કરી.<br>અગાઉ તેમના વારસદારો ના નામ દાખલ થઇ ગયેલ છે.<br><br>ક્રમ નામ<br>૧. મરીયમબેન દાઉદ<br>૨. હવાબાઇ અલીભાઇ<br><br>ઉપરોક્ત વિગતેના કુલ ૨ નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી તથા સોગંદનામા તથા મરણ પ્રમાણપત્રો આધારે નોંધ દાખલ કરી. | ૧૬૧(૪૦) | | પ્રમાણિત<br>૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજાવેલ છે. સોગંદનામુ તથા મરણના દાખલા આધારે નોમ કમી - પ્રમાણીત - ડી.વી.વાળા - મામલતદાર જામનગર(ગ્રામ્ય) - |

નાયબ મામલતદાર ઇ-ધરા જામનગર (ગ્રામ્ય)

10/02/2014 02:01 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/03/2014 16:28:59
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, જામનગર (ગ્રામ્ય)

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર     તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય     મોજે: વિભાપર.

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૮૦૧<br>05/05/2014<br>વેચાણ | ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ :<br>161 0.2630<br>કુલ : ' સરવે નંબર .. કુલ : 0.2630 હે.- આરે - ચો.મી.<br>મોજે : વિભાપર તા. જામનગર ગ્રામ્ય જી. જામનગર<br>ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં )<br>જુબેદાબેન જુમાભાઈ(40),<br>હમીદા દાઉદ(40),<br>ફાતમાબેન મામદ(40),<br>જરીનાબેન જુમાભાઈ(40),<br>નુરમામદ અલીભાઈ(40),<br>ખતીજાબેન હસન(40),<br>સતાર હસન(40),<br>ઈસ્માઈલ જુમાભાઈ(40),<br>ગફાર દાઉદ(40),<br>રજીયા અલીભાઈ(40),<br>ઈકબાલ અલીભાઈ(40),<br>સલીમ જુમાભાઈ(40),<br>વહીદીબેન અલીભાઈ(40),<br>હનીફ મામદ(40),<br>હમીદાબેન જુમાભાઈ(40),<br>અબ્બાસ દાઉદ(40),<br>સોકત અલીભાઈ(40),<br>હુસેન મામદ(40),<br>સતાર અલીભાઈ(40), | ૧૬૧(૪૦) | | કાચી |

05/05/2014 06:29 pm ની સ્થિતિએ

નકલની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.    પ્રીંટ તા 29/05/2014 18:10:27

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: જામનગર

તાલુકો: જામનગર ગ્રામ્ય

મોજે: વિભાપર

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારીનો હોદ્દો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૯૯૩<br>08/11/2016<br>હુકમથી | જામનગર મહાનગર સેવા સદન ટી.પી.ડી.પી. શાખા ના પત્ર નં. જેએમસી/ટી.પી/ડીપી.૨૯/૧૪૮/૨૦૧૬-૧૭ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૬ મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૧૬૧ ને અંતીમ ખંડ નં. ૦ ટીપી નં.પૈકી ૧ ફા.પ્લોટ નં. પૈકી ૭૦/૧ જે નુ ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૮.૨૬ ચો.મી. પ્રસ્થાપીત કરેલ છે. જે મુજબ સ.નં | ૧૬૧(૪૫૭) | | પ્રમાણિત<br>હુકમ મુજબ - પ્રમાણીત - પી.જે.જાડેજા - ઇ.ચા.મામલતદાર જામનગર(ગ્રામ્ય) - તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૬ |

૧૨/૧૨/૨૦૧૬ ૧૨.૦૩ ના ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/12/2016 12:29:53

## હક્કનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નં. ૬) ૩૧

| તપાસણી અમલદારની સહી | નોંધનો નંબર | હક્કનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ-હીસ્સો | તપાસણી અમલદારની સહી |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [illegible] | ૨૭૩ | તા. ૧૪-૨-૫૯ [illegible] ... +૧૩૬ [illegible] તલાટી | [illegible] (આખો) | મંજુર [illegible] અમલદાર તા. ૨૩-૩-૫૯ |
| મંજુર [illegible] RA [illegible] 3/7/60 | ૨૭૪ | તા. ૧૪-૨-૫૯ [illegible] ... તલાટી | ૧૬ પૈકી (આખો) | મંજુર [illegible] RA [illegible] 8/6/60 |
| મંજુર [illegible] RA [illegible] 3/7/60 | ૨૭૬ | તા. ૧૪-૨-૫૯ [illegible] ... તલાટી | ૧૬ પૈકી (આખો) | મંજુર [illegible] RA [illegible] 8/6/60 |
| મંજુર [illegible] RA [illegible] | ૨૭૭ | તા. ૧૪-૨-૫૯ [illegible] ... તલાટી | ૧૧૭/૨, ૨૨૭/૨ (બે) | [illegible] મંજુર [illegible] RA [illegible] |
| મંજુર [illegible] અમલદાર [illegible] | ૨૭૮ | તા. ૧૬-૭-૫૯ [illegible] ... તલાટી | ૨૦૩ (આખો) | મંજુર [illegible] RA [illegible] 8/6/60 |
| [illegible] | ૨૭૯ | તા. ૧૬-૭-૫૯ [illegible] ... | ૧૩, ૧૫૬ (બે) | મંજુર [illegible] |



સોમાપર ગ્રામ પંચાયત
તા.૨૦/૫/૨૦૧૪

તારીખ : ૦૭-૦૩-૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,
ચીફ ફાયર ઓફિસર
ફાયર શાખા,
જામનગર મહાનગરપાલિકા.

વિષય : હાઈરાઈઝ્ડ બિલ્ડીંગ મંજૂરી માટે દાખલ કરેલ ફાઈલના પ્લાન તપાસી ફાયર બાબત નું N.O.C. આપવા અંગે.

માનનીય સાહેબશ્રી,

વિ.વિ. સાથ જણાવવાનું કે અમો F.P.No. 70/1 TPS-01 (JADA), વિભાપર ગામ, તાલુકાના જામનગર માં રહેણાંક તથા વાણિજ્યહેતુ નું બાંધકામ કરવા માંગીએ છીએ. તેની મંજૂરીના પ્લાન ફાયર સેફ્ટી ના નિયમ મુજબ આ અરજી સાથે સામેલ છે તો આપ સાહેબને નમ્ર વિનંતી છે કે આપ આપના દ્વારા પ્લાન તપાસી ફાયર નું N.O.C. જારી આપશો. ત્યાર બાદ અમો T.P.O. દ્વારા મંજૂરી મેળવી શકીશું.

આપના સહકારની અપેક્ષા સહ

આપનો વિશ્વાસુ

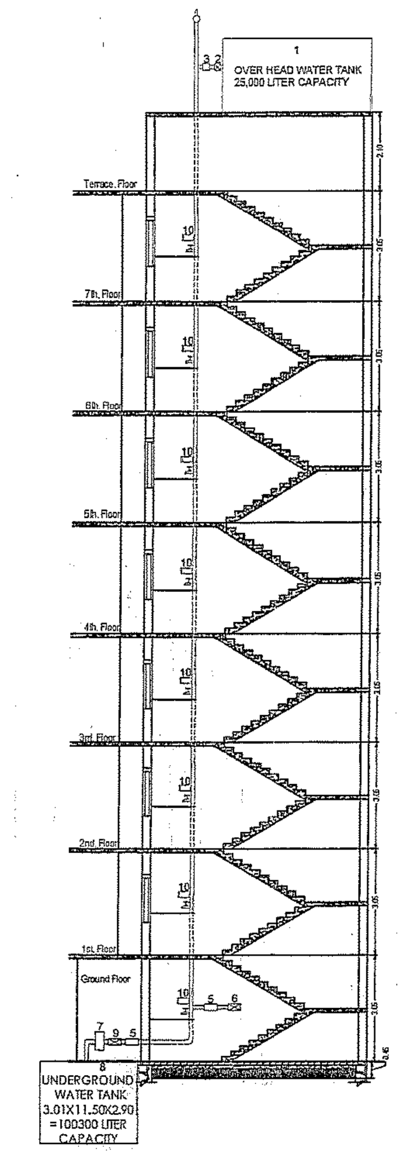
Nilaysinh M. Chauhan
(for Asha Developers)

7/3/19

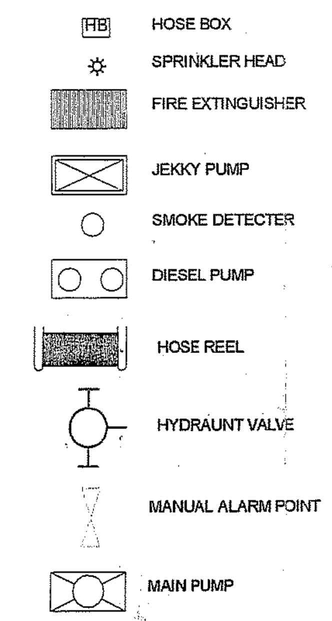
ફાયર શાખા
ઇન્વર્ડ નં. ...605...
તારીખ 7/3/19
જામનગર મહાનગરપાલિકા

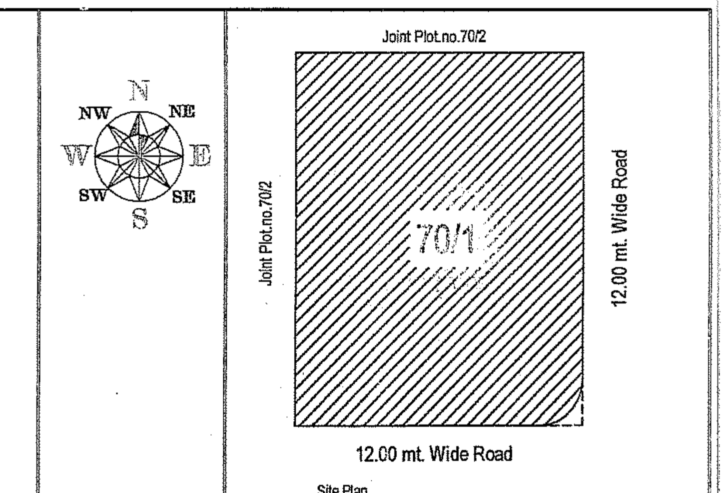
Elevation

Section At "A-B"




FIRE SECTION



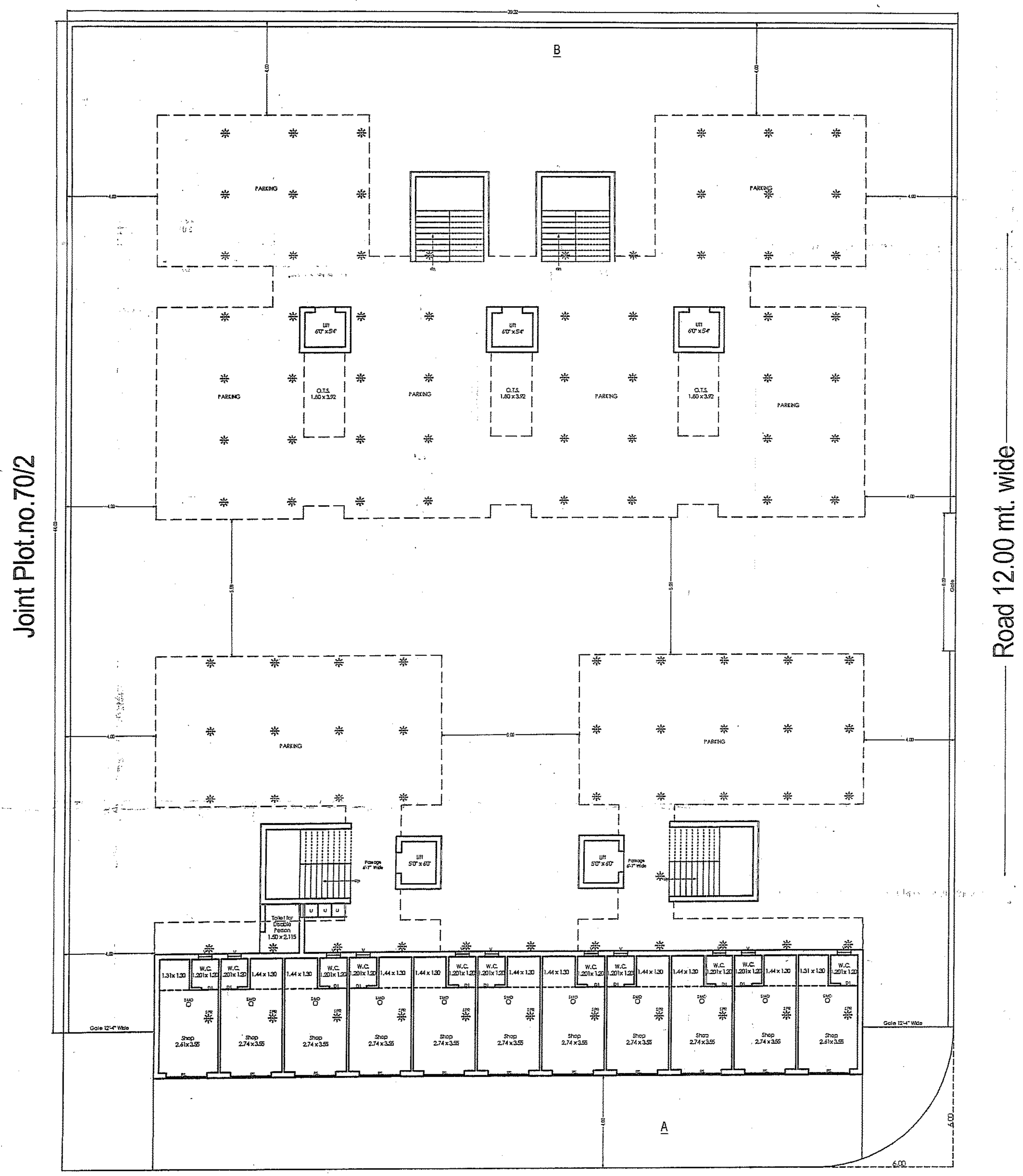




Site Plan
SCALE :- 1 : 5

Plan Shows Proposed Residential & Commercial Construction On Final Plot No : 70 / 1, At T. P. Scheme No.: 01 (JADA), At Village : Vibhapar, Taluka: Jamnagar, District : Jamnagar.

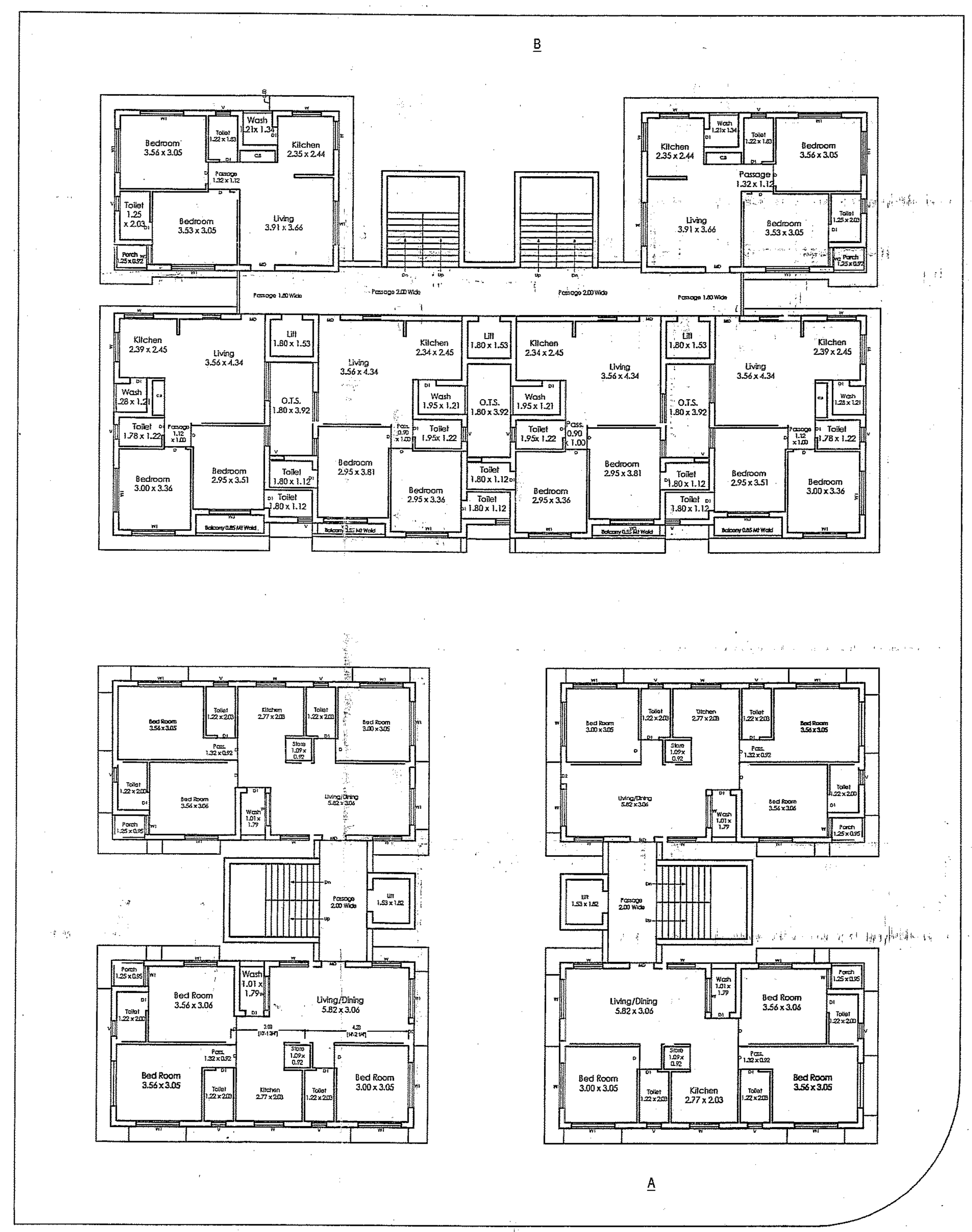
LEGENDS

1. FIRE FIGHTING OVERHEAD WATER TANK
2. JECKY PUMP
3. SLUICE AND CHECK VALVE
4. AIR RELEASE VALVE
5. NON RETURN VALVE
6. FRESH AIR INLET
7. FIRE PUMP
8. FIRE FIGHTING UNDERGROUND WATER TANK
9. SLUICE AND CHECK VALVE
10. RISER SIZE 100MMØWITH HOUSE REEL ON EACH FLOOR

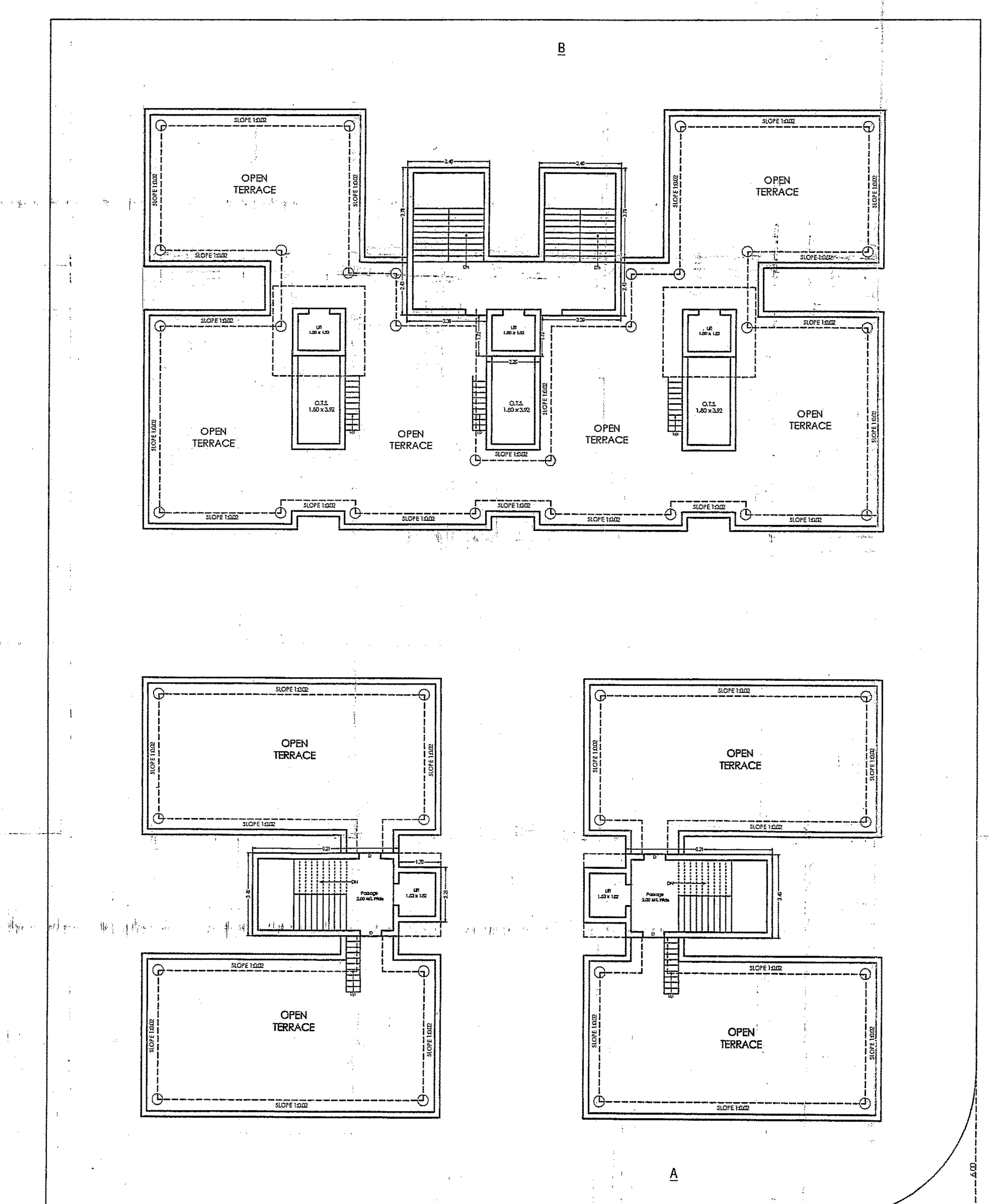



Road 12.00 mt. wide

GROUND FLOOR PLAN




TYPICAL 1st TO 7th FLOOR PLAN




TERRECAE PLAN

ASHA DEVELOPERS
PARTNER

Sign. of Owner: RABadiani

STRUCTURE ENGINEER

Engineer

TRUE VALUE CONSULTANCY

GOVT. APPROVED VALUER
CATEGORY - I - 73 / 2009 - 10

Office : Second Floor,
Ajay Commercial Centre,
Near Super Market,
Jamnagar - 361001

NILAYSINH M. CHAUHAN
(B.E.CIVIL)

J.A.D.A. Lic. No : E - 21
J.M.C. Lic. No : E - 42
STRUCTURAL DESIGNER
J.M.C. Lic. No : S - 52
CELL : (+91) 98252 66494
E-mail : true.value_nmc@yahoo.com

Authority

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Jamnagar Municipal Corporation

7 MAR 2019