

શ્રી૧૧
વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : નેવાર ના રોજ **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટમાંનંબરના ટાવરમાં આવેલ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : નો રૂા...../- માં વેચાણ દસ્તાવેજ
... ..

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

....., ઉ.વ.આ....., ધંધો :
....., રહેવાસી :

[PAN :] (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલિકો / બીજા પક્ષવાળા :

પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, રહેવાસી : પ , પંકજ સોસાયટી, કલ્પતરૂ પાછળ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા. [PAN – AMRPP8556B] (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર :

FORTUNE REALTY (Pan No AAEFF8039J) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બી-૧/જપ, વિસ્ટોરીયા બંગ્લો વડસર બ્રીજ પાસે, વડસર, વડોદરા. વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર **નયનાબેન વિજયભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. જર, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૧/૧, વિશ્વલેશ બંગ્લોઝ, ગોરવા, વડોદરા (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ત્રીજા પક્ષવાળા” અથવા “ડેવલોપર” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજા પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર ભેગા મળી તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે...

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ : **ભાયલી** ની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નં. **૩૧૪ (જુનો રે.સનં. ૩૬૪/૨)**વાળી જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૬૬૬ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ માં થતાં જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ (જુનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૬) ફાળવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૯૭૦ ચો.મી. છે તે

અમો લખી આપનારાએ તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૦૧૨ થી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ અને તે આધારે અમો બીજા પક્ષવાળાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નંબર : ૧૪૯૧૫, તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ ચાલી નોંધ પડતા તારીખ : ૨૮/૭/૨૦૧૬ નોંધ પ્રમાણિત થઈ ખાતા નંબર : ૧૮૬૬ થી દાખલ થયેલ છે. તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧૫ (જુનો રે.સનં. ૩૬૪/૧) વાળી જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૬૬૮ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ માં થતાં જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ (જુનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૭) ફાળવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૨૭૧ ચો.મી. છે તે અમો લખી આપનારાએ તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૦૧૧ થી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. તેથી, સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.અને તે આધારે અમો બીજા પક્ષવાળાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નંબર : ૧૪૯૧૪, તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ ચાલી નોંધ પડતા તારીખ : ૨૮/૭/૨૦૧૬ નોંધ પ્રમાણિત થઈ ખાતા નંબર : ૧૮૬૬ થી દાખલ થયેલ છે.

૨. (એ) સદર બ્લોક / સર્વે નં. ૩૧૪ વાળી જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતી ફેરવવા માટે ની પરવાનગી વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીનાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./ એસ.આર/ ૬૫૨/ ૧૬, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫શી/૮૦૨૨થી ૮૦૩૦/ ૧૬, તા. ૨૪/૧૦/૧૬ થી આપેલ છે. તથા સદર બ્લોક / સર્વે નં. ૩૧૫ વાળી જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતી ફેરવવા માટે ની પરવાનગી વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીનાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./ એસ.આર/ ૬૫૩/૧૬, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫શી/૮૦૩૯થી ૮૦૪૭/૧૬, તા. ૨૪/૧૦/૧૬ થી આપેલ છે.

(બી) ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની જમીનમાં વિકાસ કરવા અંગે નોટરીરાઈઝ ડેવલોપમેન્ટ કરાર, તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ, રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૪૬૩૬ થી સબ રજીસ્ટર્ડ કચેરી અકોટા વિભાગ-૩ માં થી ઉપર જણાવેલ ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર મેસર્સ ફોરચુન રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં અમો / બીજા પક્ષવાળાએ કરી આપેલ છે, તેથી તેઓને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર તરીકે સામેલ કરેલ છે. અને સદર જમીનમાં ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપરે બાંધકામ કરેલ હોવાથી સદર સંપૂર્ણ અવેજ ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપરે લેવાનો છે.

(સી) જત, સદર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા હુકમ નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૫૦/૨૦૧૬, તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૭થી નકશા મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ **FORTUNE GREENS** નામના એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

૩. જત, સદર અમો / બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનાર અને ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર, તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા માં

વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતેથી મળી ગયેલ છે. તેના બદલામાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

અવેજની વિગત

રૂા...../- તારીખ : ના રોજ

.....

રૂા...../- તારીખ : ના રોજ

.....

રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કે સંભાળવાનો રહેશે.

જ. સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ્સ યા નાણાંકિય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ પણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખિક અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલચર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

પ. સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદિન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, ગામ પંચાયત ના ટેક્સ તથા રેવન્યુ ટેક્સ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા, મહેસુલ, સર્વીસ ટેક્સ તથા વિગેરે ટેક્સ તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં આજદિન સુધીના જે કોઈ વેરા અથવા ટેક્સ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો / વેચાણ લેનારની છે.

ક. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, ગેશ કનેક્શન, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, તાર, ટેલીફોન, ડીશ, ઈન્ટરનેટ, કોમન લીફ્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે તમામ સુવીધાઓને લાગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહ, હવા ઉખાસ તથા સુખાધીકારના હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા સોસાયટીના આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથેની તથા “ત્રીનફીલ્ડ્સ – ૩” નામના એપાર્ટમેન્ટના સભાસદ તરીકેના તમામ હક્કો ચાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામના દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધીના હક્કો તથા અધિકાર સાથે

આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલિકી હક્ક એપાર્ટમેન્ટના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હક્ક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.

૭. સદર **FORTUNE GREENS** નામના એપાર્ટમેન્ટ પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અધુરા બાંધકામવાળો ફ્લેટ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી સદર એપાર્ટમેન્ટના ગ્રાઉન્ડમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યામાં એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા-જવામાં અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું છે. કોઈ પણ સભાસદ અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક અને અધિકાર કરી શકશે નહીં. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાંજ પાર્કિંગ કરવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈ પણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈ પણ અર્થે બાંધકામ કરવાનું નથી.
૮. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ ફ્લેટના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિ., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો / વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી-સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેની કાર્યવાહી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.
૯. સદર વેચાણ આપેલ ફ્લેટ **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ છે. તેથી એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદો / મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો / લખી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ / મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નીયમોનું ફરજીયાત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેથી સદર એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીચારા હક્ક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવવાને હક્કદાર છો અને વહિવટ ખર્ચ, કોમન સુવીધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ અડચણ રૂપ થાય તોવે માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.
૧૦. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભ્યો માટે ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે, તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ, તે માટે લાઈટ જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનો નીભાવણી ખર્ચ, લાઈટ બીલ તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ

એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદોએ વરાડે / સરખા હીસ્સે આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમોએ પણ આપવાનો રહેશે.

૧૧. સદર **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર તથા એલીવેશનમાં કોઈ પણ મેમ્બર / સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર એપાર્ટમેન્ટના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવોકે બીબ કે કોલમમાં સુધારો – વધારો કોઈ પણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટના વુડાએ બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈ પણ પ્રકારે એપાર્ટમેન્ટના સભાસદ / મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલિકી માંગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.
૧૨. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ ફ્લેટની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્ટેબની ઉપર – નીચે તમામ દિવાલો તે બંનેની સહીચારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્ય બિંદુથી ગણવાનું છે.
૧૩. સમગ્ર **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટની તમામ સામુહિક સુવિધાઓ (એમીનીટીશ) માં તમો / વેચાણ રાખનાર કોઈ પણ પ્રકારે માલિકી હક્ક કરી શકશે નહીં કે જુદો ભાગ માંગી શકશે નહીં. તે તમામ સુવિધાઓના કાયમને માટે માલિકી હક્ક અને અધિકાર **FORTUNE GREENS** ના દરેક સભ્યો નો કોમન હક્ક રહેશે.
૧૪. સદર **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ) ના માલિકી હક્કો સિવાય સદર પરિશિષ્ટવાળો ફ્લેટ વેચાણ આપેલ છે. સદર એપાર્ટમેન્ટની અગાશી (ટેરેસ) ની જગ્યાના તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપરના રહેશે. ભવિષ્યમાં સદર એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ) માં વધારાનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી (એફ.એસ.આઈ.) મળે તો તે બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપરના રહેશે તથા તે બાંધકામ કરી વેચાણ કે ઈતર રીતે આપવા અને તે બાંધકામ કરેલ મિલકતમાં લીફ્ટ, ગટર, લાઈન, ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડના ભાગે આવેલ પાણીના ટાંકીઓ, પાણી તથા લાઈટ તથા ગેસ કનેક્શનની લાઈન અંગે જોડાણ કરવા અંગેના હક્કો અમો / લખી આપનારના તથા ડેવલોપરના કાયમને માટે રહેશે. તે એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ)ની સ્વતંત્ર માલિકી અમો / લખી આપનારની રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.
૧૫. ભવિષ્યમાં તમો / વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ફ્લેટ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે જે હક્કો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તેજ મળેલ હક્કો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતો વખત બનાવવામાં આવેલ નીચમોને આધિન હક્કો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ : ભાયલી ની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧૪ (જુનો રે.સનં. ૩૬૪/૨)વાળી જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૬૬૬ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ માં થતાં જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ (જુનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૬) ફાળવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૯૭૦ ચો.મી. છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧૫ (જુનો રે.સનં. ૩૬૪/૧) વાળી જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૬૬૮ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ માં થતાં જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ (જુનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૭) ફાળવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૨૭૧ ચો.મી. છે તે બન્નેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૨૪૧.૦૦ ચો. મીટર જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ તથા મેળવેલ મંજૂરી મુજબ આયોજીત **“FORTUNE GREENS”** નામના એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી નીચે જણાવેલ ટાવર અને ફ્લેટ અને માપ વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ટાવર	માળ	ફ્લેટ નંબર	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)

ઉપર જણાવેલ મિલકતની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાઠ - ઘમકી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાણ અવસ્થામાં અમારી રાજી ખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ :/...../૨૦૧૭

લખી આપનાર / જમીન માલિકો / બીજા પક્ષવાળા :

પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ

ત્રીજ પક્ષવાળા / ડેવલોપર :

Fortune Realty

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નયનાબેન વિજયભાઈ પટેલ

સાક્ષી :

.....

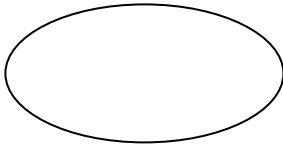
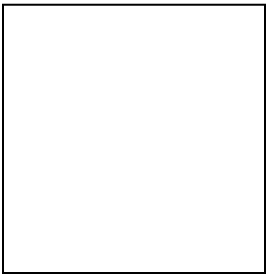
.....

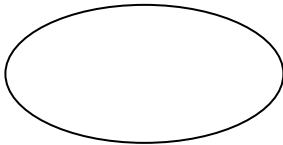
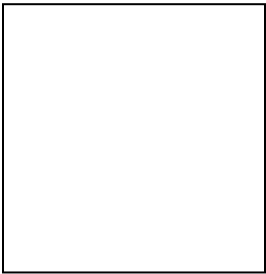
... ..
મિલકતનો ફોટો

... ..

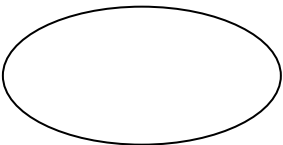
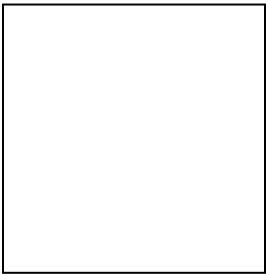
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડ્યુલ

લખી લેનાર

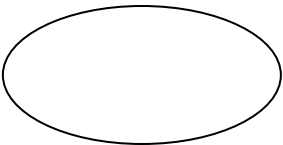
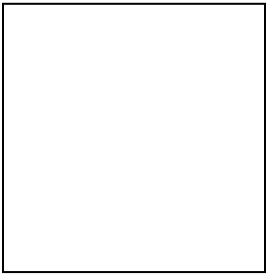




લખી આપનાર



પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ



નયનાબેન વિજયભાઈ પટેલ