# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ : માંજલપુર

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૧૯૫૦૦૦૦૦=૦૦ | રે.સ.નં. 344<br>ટી.પી.સ્કીમ નં. 19<br>ફા.પ્લોટ નં. 333<br>સબ પ્લોટ નં. 3/એ તથા 3/બી<br>જેનુ માપ અનુક્રમે 491 તથા ચો.મી. 491 છે.<br>જેનુ કુલ માપ 982 ચો.મી.<br>સી.સ.નં. 2144 | | | શ્રીમતિ હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા | સૃષ્ટી બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો 1 શ્રી મનીષભાઇ મુલચંદભાઇ પટેલ<br>2 શ્રી મુકેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ<br>3 શ્રીમતી હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા | ૨૨/૦૨/૨૦૧૭<br><br>૨૨/૦૨/૨૦૧૭ | ૨૭૩૫ | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

યતિન શાહ ની તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૪૩૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૬૦૦૫૫૯૬

તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૧૭

**For,SHRUSHTI BUILDCON**

**Partner**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: 2017016005208 દસ્તાવેજ નંબર: 2735 દસ્તાવેજ વર્ષ: 2017

તા: 22 માહે: ફેબ્રુઆરી સને: 2017

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. 19500000.00

રજુ કરનારનું નામ સૃષ્ટી બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો 1 શ્રી મનીષભાઇ મુલચંદભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | 195000 |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | 200 |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | 0 |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | 195200 |
|---|---|

અંકે રૂપીયા એકલાખ પંચાણું હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ............ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ............ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બી/103 ધોર્ગદશન ફ્લેટ
માજલપુર
વડોદરાન

( Kishor A Damor )
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર ______________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -5124058946061270577 22/2/2017 4:14:51 pm

For,SHRUSHTI BUILDCON
Partner

BETA - 3 - ATA
2135 | 1 | 15
2017

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex,Kharivav Road
Dandiya Bazar,VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

65281 SPL ADH गुजरात
170493 FEB 21 2017
zero nine five five five zero zero 13:17
Rs.0955500/-PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No.65281 Date 21/2/17
Name & Address
Value Rs. 955500/-
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ./ SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorised Signature

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે માંજલપુર તા. વડોદરાની જમીનના પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૧૯૫૦૦૦૦૦/- અંકે એક કરોડ પંચાણું લાખ રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૩ ના મહા વદ ૧૦ ને મંગળવાર તા. ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૭ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા :-</u>

સૃષ્ટી બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ADCFS 0848R** છે તેમજ તેની ઓફીસ બી-૧૦૩, યોગીદર્શન ફ્લેટ, સાંઇ ચોકડી, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી મનીષભાઇ મુલચંદભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૫ આસરે ધંધો વેપાર. તથા

(૨) શ્રી મુકેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૬ આસરે ધંધો વેપાર. તથા

(૩) શ્રીમતિ હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૦ આસરે ધંધો વેપાર.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય

For,SHRUSHTI BUILDCON
Partner

H.M.Pavasiya

| BRA - 3 - ATA | | |
|---|---|---|
| 2735 | 2 | 19 |
| 2017 | | |



તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/મીલકતના માલીક :-

શ્રીમતિ હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૦ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ ઠે. સી/૪, અમૃતા સોસાયટી, મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડની પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AIMPP 3330N** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા મીલકતના માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૧૯૫૦૦૦૦૦/- અંકે એક કરોડ પંચાણું લાખ રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :-

₹૧૫૦૦૦૦૦/- અંકે પંદર લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૬૬ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૬૭ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૬૮ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner

H M Pavasiya

BRA - 
2135 3 15
2017



₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૬૯ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૦ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૧ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૨ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૩ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૪ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૮૦૫૦૦૦/- અંકે અઢાર લાખ પાંચ હજાર રૂપીયાનો ચેક, એમ.એસ. કો. ઓપરેટીવ બેંક લી., માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૬૬૫૭૫ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner

BRA - 3

2735 4 15



₹૧૯૫૦૦૦/– અંકે એક લાખ પંચાણું હજાર રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો પ્લોટ, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી અમો બીજા પક્ષવાળાના, ધી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, 1961 ની કલમ–194IA અન્વયે, કાપવાના થતા ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે, જે અમો બીજા પક્ષવાળાને મળ્યા બરાબર છે તે.

----------

₹૧૯૫૦૦૦૦૦/– એ રીતે કુલ એક કરોડ પંચાણું લાખ રૂપીયા અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાનો નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો પ્લોટ, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપ્યો છે, તેનું વર્ણન :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૩ (અકોટા)ના મોજે માંજલપુર તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૩૪૪ વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૩૩ ફાળવેલ છે. જેમાં પાડેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં. **૩/એ** તથા **૩/બી** અમો બીજા પક્ષવાળાની માલીકીના છે, તે તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યા છે. જેનું અનુક્રમે **ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૯૧ તથા ચો.મી. ૪૯૧** છે. જેનું **કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૮૨** થાય છે. તેમજ સદર મીલકત, વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં, મોજે માંજલપુરના સીટી સર્વે નં. ૨૧૪૪ માં આવેલ છે. વેચાણવાળા પ્લોટોની એકત્ર ચતુઃ સીમા :–

પુર્વે :– ૬ મીટર પહોળો સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો છે.

પશ્ચિમે :– ૨૪ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :– ૧૩.૫ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

દક્ષિણે :– સબ પ્લોટ નં. ૪/એ વાળી સ્થાવર મીલકત છે.

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner

Amparvasiya

BRA - ... 
2135 5 15
2017



સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ એન.એ.એસ.આર./ ૧૪૯/૮૩-૮૪ ક્રમાંકઃ લેન્ડ/એ/વશી/૩૩૧૧/૮૪ તા. ૧૫-૭-૧૯૮૪ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના પ્લોટ અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં, રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૪, ૧૭૨/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે.

એ રીતેની વિગતવાળા જમીનના પ્લોટો નંગ-૨ (બે), તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલા છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner

BP
2735 /15
2017



ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનના પ્લોટોનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ તા. ૧૦–૫–૨૦૧૬ ના રોજ, દ.નં. ૭૨૦૧ થી, શાંતાબેન રણછોડભાઇ સોલંકી તે પરમાર શનાભાઇની પત્નિ વિગેરે પાસેથી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખેલી છે, જેથી તે દસ્તાવેજની શરતોને આધિન રહીને, સદર મીલકત અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાને જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયા છે, તે તમામ હક્કો સાથે, સદર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે.

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner

BRA - 3 - ATA
27357 19
2017



સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઇઓ મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીના જે કોઇપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર-શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

------------------------

બીજા પક્ષવાળા/મીલકતના માલીક :-

H. Pavasiya

(શ્રીમતિ હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-
સૃષ્ટી બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧)

(શ્રી મનીષભાઇ મુલચંદભાઇ પટેલ)

(૨)

(શ્રી મુકેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ)

(૩)

H. Pavasiya

(શ્રીમતિ હેતલબેન મહેશકુમાર પાવસીયા)

શાખ

------------------------

------------------------

For,SHRUSHTI BUILDCON

Partner