Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1 પૈકી, પ્લોટ નં.93,94,129,130 કુલ ચો.મી. 586.06

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૧૧૨૩૯	અરજી નંબર	૫૨૧૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230726114002456

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1994 થી 2012	૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો * જુનાગઢ-૧ ટીંબાવાડી

H.D.Paldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
<u>અરજી પહોંચ</u>

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1 પૈકી, પ્લોટ નં.93,94,129,130 કુલ ચો.મી. 586.06

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૩૦૦૦૦૦૩૬૧૪	અરજી નંબર	૨૨૬૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230726190244296

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........ વર્ષ : 2012 થી 2014	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦

<u>અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા</u>

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-2 (RURAL)

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1 પૈકી, પ્લોટ નં.93,94,129,130 કુલ ચો.મી. 586.06

Search in : ઝાઝરડા /JHANJHARDA

પહોંચ નંબર	202343100005496	અરજી નંબર	1311	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	26	માહે	જુલાઈ	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230726574066719

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 2014 થી 2023	110.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
અન્ય ફી........	

કુલ એકંદરે રૂ.	110.00

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PARKEH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર વકીલ શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ, બી.કોમ, એલ.એલ.બી., એડવોકેટ એન્ડ નોટરી, પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તે ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ઝાંઝરડા સર્વે નંબર-૩૦/૧ પૈકી એકર ૯-૧૮ ગુંઠા રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ કે જે **શાંતીનગર** નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ તથા પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર-૧૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર-૧૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૭૦૦.૯૨ ના ચો.મીટર ૫૮૬.૦૬ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ **"અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ"** નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગ સબંધી અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી જય રમેશભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી મનસુખલાલ નાથાભાઈ ભીમાણી :૫:શ્રી નટવરલાલ ગોરધનભાઈ કનેરીયા :૬:શ્રી રસીલાબેન જયંતીલાલ રામાણી :૭:શ્રી હિતેશકુમાર કેશવલાલ ભુત :૮:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૯:શ્રી વિનોદલાલ દેવશી ત્રાંબડીયા :૧૦:શ્રી ભગવાનજી આણંદભાઈ જાંજરૂકીયા સરનામુ અક્ષર આઈકોન, દુકાન નં.૫, પ્રમુખ કોમ્પલેક્ષ, ઝાંઝરડા બાયપાસ ચોકડી, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ વાળા જોગ નીચે મુજબ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ આપું છું.

/૧/ સદરહું જમીન ઝાંઝરડા ગામે સર્વે નંબર-૩૦/૧ ની જમીન શંભુભાઈ મનજીભાઈ તથા જીવાભાઈ મનજીભાઈના સયુંકત નામે આવેલી. આ જમીન અંગે ઉપર જણાવેલ બન્ને ભાઈઓ વચ્ચે અલગ ખાતા કરવા માંગણી કરતા સર્વે નંબર-૩૦/૧ પૈકી એકર ૯-૧૮ ગુંઠા જીવાભાઈ મનજીભાઈના ભાગે અને હીસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ એન્ટ્રી નંબર-૪૭૩ તારીખ ૨૯-૧૨-૧૯૭૬ થી કરવામાં આવેલ.

પા.૨

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE NOTARY B.Com. L.L.B. JUNAGADH-GUJARAT

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

/૨/ ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ઉપરોકત માલીક શ્રી જીવાભાઈ મનજીભાઈ તારીખ ૦૩-૦૩-૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન પામતા ગુજરનારના વારસદારો /૧/શ્રી નાથીબેન જીવાભાઈ /૨/શ્રી જેન્તીલાલ જીવાભાઈ /૩/શ્રી બાવનજી જીવાભાઈ /૪/શ્રી રવિન્દ્ર જીવાભાઈ /૫/શ્રી લીલાવંતીબેન જીવાભાઈ /૬/શ્રી ભાનુબેન જીવાભાઈ /૭/શ્રી કાંતાબેન જીવાભાઈના નામે વારસાઈથી એન્ટ્રી નંબર-૬૨૬ તારીખ ૧૩-૦૯-૧૯૮૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જેમાં ગુજરનારની પુત્રીઓ /૧/શ્રી લીલાવંતીબેન જીવાભાઈ /૨/શ્રી ભાનુબેન જીવાભાઈ /૩/શ્રી કાંતાબેન જીવાભાઈના નામ કમી કરવામાં આવેલ.

/૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત જમીન સર્વે નંબર-૩૦/૧ પૈકી એકર ૯-૧૮ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતીના રૂપમાં ફેરવવા માંગણી કરતા જીલ્લા પંચાયત કચેરી જુનાગઢના હુકમ નંબર-લેન્ડ /૧/૯૩/૧૪૩૫/૯૧ તારીખ ૧૭/૦૯/૧૯૯૧ થી બીનખેતીમાં ફેરવી આપી પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ. આ બીનખેતી થયેલ જમીન **શાંતીનગર** નામે ઓળખાય છે. જે બીનખેતી થયાની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૮૬૪ તારીખ ૧૭/૧૦/૧૯૯૧ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૪/ ત્યાર બાદ મજકુર બીનખેતી જમીનના માલીકો /૧/શ્રી નાથીબેન જીવાભાઈ /૨/શ્રી જયંતીલાલ જીવાભાઈ /૩/શ્રી બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ તથા /૪/શ્રી રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ વિગેરે વચ્ચે બીનખેતી જમીનની ઘરમેળે સમજુતી કરી બીનખેતી પ્લોટોની ફાળવણી કરતા સદરહુ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન શ્રી નાથીબેન જીવાભાઈ ધોરાજીયાના ભાગે અને હીસ્સે આવેલ. જયારે પ્લોટ નં.૯૪ ની જમીન શ્રી રવિન્દ્ર જીવાભાઈ ધોરાજીયાના ભાગે અને હીસ્સે આવેલ. જે અંગે નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૮૬૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક નાથીબેન જીવાભાઈ ધોરાજીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી જેન્તીલાલ જીવાભાઈ ધોરાજીયા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ

પા.3

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

અનુક્રમ નંબર-૬૧૦ તારીખ ૦૭/૦૨/૧૯૯૨ થી મનસુખ ગોરધનભાઈ કનેરીયાએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૯૪૬ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૪/ જયારે ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક રવિન્દ્ર જીવાભાઈ ધોરાજીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી જેન્તીલાલ જીવાભાઈ ધોરાજીયા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૧૧ તારીખ ૦૭/૦૨/૧૯૯૨ થી મનસુખ ગોરધનભાઈ કનેરીયાએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૯૪૭ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક મનસુખ ગોરધનભાઈ કનેરીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી ચંદુભાઈ ધરમશીભાઈ દેત્રોજા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૨૭૫ તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭ થી અરવિંદકુમાર ગોકળભાઈ વાછાણીએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૩૩૬ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૬/ જયારે ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક મનસુખ ગોરધનભાઈ કનેરીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી ચંદુભાઈ ધરમશીભાઈ દેત્રોજા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૨૭૬ તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭ થી અરવિંદકુમાર ગોકળભાઈ વાછાણીએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૩૩૭ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૭/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૯૩ તથા ૯૪ ની કુલ જમીન ચો.મીટર ૨૯૩.૦૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી અરવિંદકુમાર ગોકળભાઈ વાછાણી પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના

પા.૪

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૭૦ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ થી અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા વિગેરેએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૯૫૩૨ તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૨૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૮/ જયારે ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક રવિન્દ્ર જીવાભાઈ ધોરાજીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી જેન્તીલાલ જીવાભાઈ ધોરાજીયા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૪૦૧૫ તારીખ ૨૧/૧૦/૧૯૯૫ થી ધીરજલાલ માંડાભાઈ માકડીયાએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૪૦૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૯/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૧૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક ધીરજલાલ માંડાભાઈ માકડીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી ચંદુભાઈ ધરમશીભાઈ દેત્રોજા પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૨૭૭ તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭ થી પુનમબેન હિતેષકુમાર વૈશ્નાણીએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૩૩૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૧૦/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૧૨૯ ની જમીન ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી પુનમબેન હિતેષકુમાર વૈશ્નાણી પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૬૬૯ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ થી અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા વિગેરેએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૯૫૩૧ તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૨૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

/૧૧/ જયારે ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક નાથીબેન જીવાભાઈ ધોરાજીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી જેન્તીલાલ જીવાભાઈ ધોરાજીયા પાસેથી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૦૧૬ તારીખ ૨૧/૧૦/૧૯૯૫ થી ધીરજલાલ માંડાભાઈ માકડીયાએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૩૮૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૧૨/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર–૧૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક ધીરજલાલ માંડાભાઈ માકડીયાના કુલમુખત્યાર શ્રી ચંદુભાઈ ધરમશીભાઈ દેત્રોજા પાસેથી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૨૨૭૮ તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૭ થી સ્મીતાબેન મેહુલકુમાર વૈશ્નાણીએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૩૩૩૮ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૧૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૧૩૦ ની જમીન ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક સ્મીતાબેન મેહુલકુમાર વૈશ્નાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી મેહુલકુમાર પોપટલાલ વૈશ્નાણી પાસેથી સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૬૬૮ તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ થી અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા વિગેરેએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૯૫૩૦ તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૨૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૧૪/ તેમજ ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૯૩,૯૪,૧૨૯,૧૩૦ ની કુલ જમીન ચો.મીટર ૫૮૬.૦૬ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બહુમાળી બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર–007BP22231789 તારીખ

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

૧૯/૦૧/૨૦૨૩ થી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. અને સાથે રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે. જે પુરોગામી માલીકની બાંધકામ મંજુરી અન્વયે સદરહુ પ્લોટ નં.૯૩,૯૪,૧૨૯,૧૩૦ ની જમીન ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે બહુમાળી બિલ્ડીગ "અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ" નામે ઓળખાય છે.

/૧૫/ સદરહું જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ઝાંઝરડા સર્વે નંબર-૩૦/૧ પૈકી એકર ૯-૧૮ ગુંઠા રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ કે જે **શાંતીનગર** નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ તથા પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર-૧૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર-૧૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૭૦૦.૯૨ ના ચો.મીટર ૫૮૬.૦૬ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ"અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ" નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીગની ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
પશ્ચિમે :- ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
ઉતરે :- ૯.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નં.૯૫, ૧૨૮ ની જમીન.

/૧૬/ ઉપર જણાવેલ ચતુઃસીમા અને વીગત વાળી મીલ્કત અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી જય રમેશભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી મનસુખલાલ નાથાભાઈ ભીમાણી :૫:શ્રી નટવરલાલ ગોરધનભાઈ કનેરીયા :૬:શ્રી રસીલાબેન જયંતીલાલ રામાણી :૭:શ્રી હિતેશકુમાર કેશવલાલ ભુત :૮:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૯:શ્રી વિનોદલાલ દેવશી ત્રાંબડીયા :૧૦:શ્રી ભગવાનજી આણંદભાઈ જાંજરૂકીયા રહે.જુનાગઢ વાળાની માલીકીની આવેલ છે. અને તેઓના વકીલ તરીકે સદરહુ જમીન અંગે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ એટલે કે સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૧૨ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૨૦૦/- અંકે રૂપીયા બસો પુરાની પહોંચ

પા.૭

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–ર, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

નંબર–૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૧૧૨૩૯ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૫૨૧૬ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ તથા સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૪ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૪૦/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૩૩૩૦૦૦૦૦૩૬૧૪ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૨૨૬૬ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ થી તથા સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૨૩ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૧૧૦/– અંકે રૂપીયા એકસો દસ પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૪૩૧૦૦૦૦૫૪૯૬ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૧૩૧૧ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ થી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢમાં સર્ચ કરતાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ દરમીયાન સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો થયેલ નથી. કે ગીરો વ્યવહાર નોંધાયેલ નથી. આમ સંપુર્ણ પણે બોજા મુકત અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

(૮) સમર્ગ રીતે જોતા સદરહું જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ઝાંઝરડા સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૯–૧૮ ગુંઠા રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ કે જે **શાંતીનગર** નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નંબર–૯૩ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ તથા પ્લોટ નંબર–૯૪ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર–૧૨૯ ની જમીન ચો.વાર ૧૬૪.૧૫ ના ચો.મીટર ૧૩૭.૨૫ તથા પ્લોટ નંબર–૧૩૦ ની જમીન ચો.વાર ૧૮૬.૩૧ ના ચો.મીટર ૧૫૫.૭૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૭૦૦.૯૨ ના ચો.મીટર ૫૮૬.૦૬ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ "અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ"નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગના ટાઈટલ અક્ષર આઈકોન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી જય રમેશભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી મનસુખલાલ નાથાભાઈ ભીમાણી :૫:શ્રી નટવરલાલ ગોરધનભાઈ કનેરીયા :૬:શ્રી રસીલાબેન જયંતીલાલ રામાણી :૭:શ્રી હિતેશકુમાર કેશવલાલ ભુત :૮:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૯:શ્રી વિનોદલાલ દેવશી ત્રાંબડીયા :૧૦:શ્રી ભગવાનજી આણંદભાઈ જાંજરૂકીયા રહે.જુનાગઢ વાળાના નામે કલીયર

અને

પા.૮

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

સ્પષ્ટ રીતે માર્કેટેબલ છે. અને વાંધારહીત અને બોજારહીત છે. આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવેજી કાગળો જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

મુ. જુનાગઢ
તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT
G/553/2008

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT