વેરઈ

R

ઉભીરત - ૨૩૦

SCAN OK

25383 / ૨૦

404

1 26343 39

8702

1,15,34,600/-

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heven,
Nr. Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423.
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 393 / 2016

भारत INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈9900000≈ 24.12.2018
365492 B.N.Panchal
GUJARAT
Nine*Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*
6665 5544424

Serial No. 6665-66 Date 24-12-2018
Name: Shreeji Infrastructure
Address: 5, Ram Kutir Bungalow, Shahibaug, Ahmedabad
Value Rs: 1,15,34,600=00
[Words: One Crore Fifteen lakh Thirty four Thousand six Hundred only/-
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Shop No. 1-2-3, Sarthak Heaven,
KUDASAN, Gandhinagar-382421.
Sign: B.N.Panchal

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
26343 | 39
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૬૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૩,૫૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ કરોડ ચોપન લાખ પુરાનો.

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heven,
Nr. Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423.
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 393 / 2016
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈1634600≈ 24.12.2018
365492 B.N.Panchal
GUJARAT
One*Six*Three*Four*Six*Zero*Zero*
6666 5544437

// ૨ //

GDR 26343 / 2 / 39 / 2018

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) નરહરી હીરાલાલ અમીન **(PAN : ABHPA 9936 F)** **(Aadhaar. 4994 2254 6815)** ઉ.વ. ૬૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : નરનીત વીલા બંગલોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના. (૨) નીતા નરહરી અમીન **(PAN : ACYPA 0143 Q)** **(Aadhaar. 5973 3584 4831)** ઉ.વ.૬૨, ધંધો ઘરકામ, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : નરનીત વીલા બંગલોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના. (૩) વરૂણ નરહરી અમીન **(PAN : BQHPA 4888 C)** **(Aadhaar. 5587 2703 9665)** ઉ.વ.૨૧, ધંધો અભ્યાસ, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : નરનીત વીલા બંગલોઝ, 'સ્વ' પ્લોટીંગ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	"શ્રીજી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" **(PAN : ADUFS 1220 M)**

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

// ૩ //

GDR
26343 | 3 | 39
2018

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
અમીતભાઈ સાંકળચંદ પટેલ
(Aadhaar : 3027 2184 7340)
ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
સરનામું : ૫, રામકુટીર બંગલોઝ, ડફનાળા રોડ, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૩૪ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ લલ્લુજી જેસંગજી ઠાકોરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

GDR
// ४ /26343 / ५ / 39
2018

ત્યારબાદ લલ્લુજી જેસંગજી ઠાકોરનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ધુળાજી લલ્લુજી ઠાકોરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૦ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે કુડાસણની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૩૪ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૨૩૦ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૧૨૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે ધુળાજી લલ્લુજી ઠાકોરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૨૧ થી તારીખ ૧૫-૦૬-૧૯૭૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ધુળાજી લલ્લુજી ઠાકોરનું આશરે ચાર વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે બબાજી ધુળાજી ઠાકોર તથા રમતુજી ધુળાજી ઠાકોરના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૯૮ થી તારીખ-૨૨-૦૯-૧૯૮૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રમતુજી ધુળાજી ઠાકોરનું આશરે છ માસ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કાળાજી રમતુજી ઠાકોર, બાલાજી રમતુજી ઠાકોર, નવઘણજી રમતુજી ઠાકોર, શકરીબેન રમતુજી ઠાકોર, બબીબેન રમતુજી ઠાકોર, જલીબેન રમતુજી ઠાકોર તથા મણીબેન તે રમતુજી ધુળાજી ઠાકોરની વીધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૭૮ થી તારીખ-૨૩-૦૬-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
// ૫૮//6343 | 19
2018

ત્યારબાદ બબાજી ધુળાજી ઠાકોર, કાળાજી રમતુજી ઠાકોર, બાલાજી રમતુજી ઠાકોર, નવઘણજી રમતુજી ઠાકોર, શકરીબેન રમતુજી ઠાકોર, બબીબેન રમતુજી ઠાકોર, જલીબેન રમતુજી ઠાકોર તથા મણીબેન તે રમતુજી ધુળાજી ઠાકોરની વીધવા ઔરતે બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકી એકર-૨-૧૧ ગુંઠા જમીન ગીરીશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૫૬ થી તારીખ-૨૦-૧૦-૧૯૯૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૬૭ થી તારીખ-૧૩-૧૧-૧૯૯૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગીરીશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ પાસેથી બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકી એકર-૨-૧૧ ગુંઠા જમીન નરહરીભાઈ હીરાલાલ અમીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૧૮ થી તારીખ-૧૧-૦૪-૧૯૯૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૭૫ થી તારીખ-૨૯-૦૬-૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં નરહરી હીરાલાલ અમીનના પત્નિ નીતાબેન નરહરીભાઈ અમીનનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું સ્વતંત્ર નામ નરહરી હીરાલાલ અમીનની સાથે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૨૫૩૯ થી તારીખ ૨૧-૦૩-૧૯૯૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાળાજી રમતુજી ઠાકોર, બાલાજી રમતુજી ઠાકોર, નવઘણજી રમતુજી ઠાકોર, શકરીબેન રમતુજી ઠાકોર, બબીબેન રમતુજી ઠાકોર, જલીબેન રમતુજી ઠાકોર, મણીબેન તે રમતુજી ધુળાજી

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

નરહરી અમીન

GDR
// ૬ //26343 | 6 | 39
2018

ઠાકોરની વીધવા ઔરત, શાંતાબેન તે બબાજી ધુળાજી ઠાકોરની વીધવા ઔરત, લીલાબેન તે બબાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી, કંકુબેન તે બબાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી, ગંગાબેન તે બબાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી તથા ખોડાજી બબાજી ઠાકોરે બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકી એકર-૨-૦૦ ગુંઠા જમીન ગોકળભાઈ બાપુદાસ, કોકીલાબેન તે મણીલાલ ગોકળભાઈની વીધવા ઔરત, રાકેશભાઈ મણીભાઈ, મેહુલભાઈ મણીભાઈ, હેતલકુમાર મણીભાઈ, બબુબેન તે ગોકળભાઈ બાપુદાસ પટેલની વીધવા ઔરતને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૨૧-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૪૬ થી તારીખ-૨૪-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગોકળભાઈ બાપુદાસ, કોકીલાબેન તે મણીલાલ ગોકળભાઈની વીધવા ઔરત, રાકેશભાઈ મણીભાઈ, મેહુલભાઈ મણીભાઈ, હેતલકુમાર મણીભાઈ, બબુબેન તે ગોકળભાઈ બાપુદાસ પટેલની વીધવા ઔરતે બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકીની એકર-૨-૦૦ ગુંઠા જમીન શ્રી સ્વામીનારાયણ સર્વોપરી સિધ્ધાંત દિગ્વીજય ટ્રસ્ટના વતી ચુનીલાલ અંબાલાલ ઠક્કરને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૦૭-૦૭-૧૯૯૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૬૭ થી તારીખ-૧૭-૦૭-૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાંત અધીકારીના હુકમ નંબર-પી/ઓ/જમીન/વશી/૩૨૭૨-૭૫/૨૦૦૧ થી તારીખ-૦૫-૧૦-૨૦૦૧ ના રોજના હુકમના આધારે શ્રી સ્વામીનારાયણ સર્વોપરી સિધ્ધાંત દિગ્વિજય ટ્રસ્ટને બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકીની ૮૦૯૪ ચોરસમીટર જમીનને શૈક્ષણીક/સામાજીક/ધાર્મીક પ્રવૃતીઓના હેતુ સારૂ શરતોને આધીન વેચાણ કરવા અંગેની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

GDR
// ૭ 15343 | 7/09
2018

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૮૫ થી તારીખ-૨૪-૧૦-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૩૧ ના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૨૮ પૈકી, ૨૩૦ પૈકી તથા ૨૩૧ પૈકી ને બ્લોક નંબર-૨૨૪ માં એકત્રીત કરવામાં આવેલ તે આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની ૧૭૧૨૪ ચોરસમીટર જમીનને હીસ્સા દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક નંબર-૨૩૦ નું ક્ષેત્રફળ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે નરહરી હીરાલાલ અમીન તથા નીતાબેન હીરાલાલ અમીન ના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૨૨૪, બ્લોક નંબર-૨૨૮ પૈકી, બ્લોક નંબર-૨૩૦ પૈકી તથા બ્લોક નંબર-૨૩૧ પૈકીની જમીનને એકત્ર કરીને બ્લોક નંબર-૨૨૪ આપવામાં આવેલ અને હીસ્સા દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક નંબર-૨૨૪ નું ક્ષેત્રફળ ૪૩૬૬૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે શ્રી સ્વામીનારાયણ સર્વોપરી સિધ્ધા દિગ્વીજય ટ્રસ્ટના વતી ચુનીલાલ અંબાલાલ ઠક્કરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૨૨૮ ની ૩૬૫૦૬ ચોરસમીટર જમીનને હીસ્સા દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક નંબર-૨૨૮ નું ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે બાબુજી મણાજી ઠાકોર વિગેરે તથા ઘનશ્યામભાઈ હીરાલાલ અમીન તથા અમો એકતરફવાળા યાને કે નરહરી હીરાલાલ અમીનના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૨૩૧ ની ૮૫૦૮ ચોરસમીટર જમીનને હીસ્સા દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક નંબર-૨૩૧ નું ક્ષેત્રફળ ૪૫૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ કથીરીયા, કિશોરભાઈ ભાઈલાલ ભાઈ શેલડીયા તથા

GDR
|| ८ 26343 | 8 | 39
2018

દિનેશકુમાર અરજણભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૮ થી તારીખ-૦૯-૦૧-૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/વશી/૨૪૮૯ થી ૨૮૫૫ થી તારીખ-૦૭-૦૬-૧૯૯૪ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનમાં ફાર્મહાઉસનું બાંધકામ કરવા સારૂ મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૫૦૯ થી તારીખ-૨૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં નરહરી હીરાલાલ અમીનના દીકરા વરૂણ નરહરીભાઈ અમીનનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું સ્વતંત્ર નામ નરહરી હીરાલાલ અમીનની સાથે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૮૧૭૧ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે/એસ.આર.૧૧૮/રીવાઈઝ/વશી.૨૭૬૩૨ થી ૨૭૬૪૫/૨૦૧૮ થી તારીખ-૦૧-૦૮-૨૦૧૮ નારોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટર જમીનને ફાર્મહાઉસના હેતુમાંથી રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૦૮૪ થી તારીખ ૨૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
// ૨૬૩૪૩ | ૭ | ૩૯
2018

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૨૩,૫૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ કરોડ ચોપન લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ મેળવવાની શરતે સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે આપેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના **RTGS No-HDFCR520 18121155978008** થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૭૬,૮૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ છોત્તેર લાખ બ્યાંસી હજાર પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી તમો

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
// ૧૦ // 2.6343 | 10 | 19
2018

બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચેક આપેલ છે.

રૂા.૭,૮૪,૬૬૭/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો સડસઠ પુરા

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૭૬,૮૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ છોત્તેર લાખ બ્યાંસી હજાર પુરા

એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચેક આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચેક આપેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચેક આપેલ છે.

GDR
// ૧૧ // 6343 / 11 / 39
2018

રૂા.૭,૮૪,૬૬૭/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો સડસઠ પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચેક આપેલ છે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચેક આપેલ છે.
રૂા.૧,૭૬,૮૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ છોત્તેર લાખ બ્યાંસી હજાર પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચેક આપેલ છે.

GDR 26343 | 12 | 2018

// ૧૨ //

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચેક આપેલ છે.
રૂા.૭,૮૪,૬૬૬/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો છાંસઠ પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૨૩,૫૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેવીસ કરોડ ચોપન લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૨૩,૫૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ કરોડ ચોપન લાખ પુરા ઉપરોક્ત અવેજના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને આપેલ છે ઉપરોક્ત અવેજના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ તમામ ચેકો પાસ થયેથી યાને કે અમો એકતરફવાળાના ખાતામાં જમા થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય થયેલો ગણાશે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

// ૧૩ //

GDR 25343 | 13 | 39
2018

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી

GDR
// ૧૪/૯૩૪૩ | ૩૯
2018

તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી,

// ૧૫ // 26343 /39

GDR 2018

સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો ખર્ચ અને તે અંગેની જવાબદારી વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
// ૧૬ // 5343 / 16 / 39
2018

આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

// ૧૭૮/6343 | ૧૭

2018

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	૩૦ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૫ ની જમીન
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨ તથા ૪૯ ની જમીન
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૬/૧ તથા ૪૭ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૯ , માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૮ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) નરહરી હીરાલાલ અમીન ....

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
// ૧૮ // 26343 | 18 | 39
2018

(૨) નીતા નરહરી અમીન ....Nita N Amin

(૩) વરૂણ નરહરી અમીન ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)....U. N. Pandya....

(૨)....D M Patel....

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

// ૧૯ // 26343 ७ 39

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) નરહરી હીરાલાલ અમીન

નરહરિ હીરાલાલ અમીન ....

(૨) નીતા નરહરી અમીન

Nita N Amin ....

(૩) વરૂણ નરહરી અમીન

....

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

// २० // 6343 | 2039

2018

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"શ્રીજી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
અમીતભાઈ સાંકળચંદ પટેલ

....

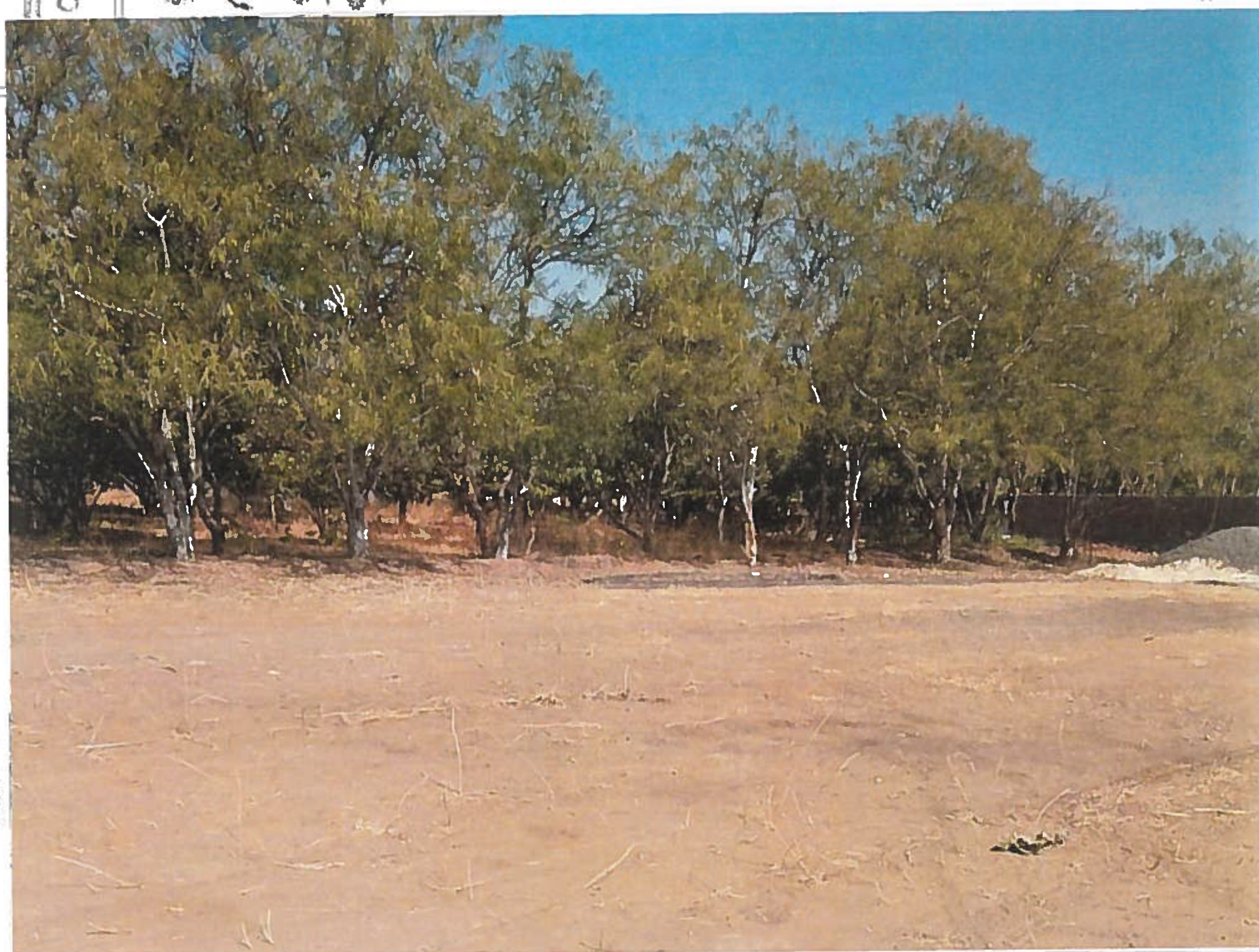
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

ટ૬૩૪ ૨ ૩૯

// ૨૧ //

2018



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૦ ની કુલ ૯૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮ ની ૫૮૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

(૧) નરહરી હીરાલાલ અમીન ....

(૨) નીતા નરહરી અમીન Nita N Amin ....

(૩) વરૂણ નરહરી અમીન ....

GDR
// ૨૨ 2534 24 39
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"શ્રીજી ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
અમીતભાઈ સાંકળચંદ પટેલ ....

GDR

1 26343 | 23 | 39

// ૨૩ //

2018

દસ્તાવેજ નંબર ...૬૬૩૪૩... તારીખ...૬.૬.૧૮...

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર-૨૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪, ફા.પ્લોટ નંબર-૪૮ તથા ૫૮૭૦ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૭૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) નરહરી હીરાલાલ અમીન .... [signature]

(૨) નીતા નરહરી અમીન .... Nita N. Amin

[signature] [signature]

(૩) વરૂણ નરહરી અમીન ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

GDR
2634 | 24 | 39
2018

(૧)..............................

(૨)..............................

ગામ નમુનો નંબર ૭

ર્વે નંબર : ૨૩૦
ાર : બીન ખેતી
નામ :
ગતો : જુ.સ.નં.૧૩૪

મોજે : કુડાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૯૦-૩૦ ----------		૨૧૯,૫૭૪,૬૧૭,૭૬૧,૧૦૧૯,૧૫૧૭,૧૫૨૧,૧૭૯૮, ૧૮૨૩,૧૮૯૪,૧૯૭૮,૨૨૬૭,૨૩૯૦,૨૩૯૧,૨૫૩૯,૨૬૪૬, ૨૭૬૭,૩૧૧૮,૪૨૨૪*,૫૧૭૧,૫૯૪૯,૭૫૦૯,૮૧૭૧,૮૪૧૩ ૧૧૦૮૪,
------------ ત્રફળ	૦-૯૦-૩૦		
રૂ.	૨.૪૭		
થા વિશેશધારો રુ	0.00	----------------------------------	
ાગ રૂ.	0.00	૩૬૯ | ૦-૯૦-૩૦ | ૨.૪૭	નરહરીભાઈ હીરાલાલ અમીન નીતાબેન નરહરીભાઈ અમીન વરૂણ નરહરીભાઇ અમીન(૮૧૭૧)

તેયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૭> ૧>	૩૦૮૪, -- જમીન પૈકી ૯૦૩૦ ચો.મી. જમીનમાં ફાર્મ હાઉસનુ બાંધકામ કરવા મંજુરી આપવામાં આવે છે.<૭૫૦૯> રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઇઝ બિનખેતી<૧૧૦૮૪>

GDR
2018

ામંજુર &-તકરારી *-૨૬
1/2018 01:09 am ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/12/2018 13:19:42
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૧૮/રીવાઈઝ/વશી.૨૭૬૩૨ થી ૨૭૬૪૫/૨૦૧૮

GDR
26343 | 26 | 39
2018

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૦૧/૦૮/૨૦૧૮

વંચાણે લીધું:-

(૧) અત્રેનો હુકમ નં.સીબી/જમીન/વશી.૨૮૪૯ થી ૨૮૫૫, તા.૦૭.૦૬.૧૯૯૪
(૨) અરજદારશ્રી નરહરી હિરાલાલ અમીન વિગેરેની તા.૨૫.૦૫.૨૦૧૮ ની અરજી.
(૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/એનએ/ગાંધીનગર/એસ.આર.૨૭૧/વશી.૧૨૯૭/૨૦૧૮, તા.૧૪.૦૬.૨૦૧૮
(૪) નાયબકલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/અભિપ્રાય/એસ.આર.૨૨૭૫/જાવક નં.૧૫૪૨/૨૦૧૮, તા.૩૦.૦૫.૨૦૧૮
(૫) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ,ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : એચ.કયુ.એ./વશી.૨૬૮/કુડાસણ/ ૨૩૦/૨૦૧૮-૧૯, તા.૧૪.૦૬.૨૦૧૮
(૬) જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : ગુડા/તાંત્રિક/૩૭૯૪/૨૦૧૮, તા.૧૩.૦૬.૨૦૧૮
(૭) જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતર ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : સીબી/જમીન-૨/એસ.આર.૪૯૦/ ૨૦૧૮, તા.૩૧.૦૫.૨૦૧૮
(૮) મામલતદાર વ કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : ગણોત/એસ.આર.૨૭૯/૨૦૧૮, તા.૧૨.૯૬.૨૦૧૮
(૯) નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/ એન.એ./એસ.આર./૨૭૨/૧૮/વશી.૩૦૨૦/૨૦૧૮, તા.૨૫.૦૬.૨૦૧૮
(૧૦) મામલતદારશ્રી,ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મામ/જમીન/એસઆર/૧૫૬/૧૮/વશી.૨૫૭૫/૨૦૧૮,તા.૦૧.૦૬.૨૦૧૮
(૧૧) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : પીઓ/જમીન/એસ.આર.૩૧૫/ વશી.૨૪૨૨૯/૨૦૧૮, તા.૧૧.૦૬.૨૦૧૮
(૧૨) અરજદારશ્રીની તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૮ ની અરજી તથા તે સાથે રજુ થયેલ ચલણ.
(૧૩) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/૭/૨૦૧૮, ૨૭૮૨ તથા ૨૭૮૮, તા.૨૩.૦૭.૨૦૧૮
(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/ ૪૨૫/ક.
(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

હુકમ ::

આમુખ-(૧) ના અત્રેના હુકમથી મોજે.**કુડાસણ**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.**૨૩૦ પૈકીની** ક્ષે.૯,૦૩૦ ચો.મી. જમીનમાં **ફાર્મહાઉસ**ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે. પરંતુ, અરજદારશ્રી સવાલવાળી જમીનના એફ.પી. નં.૪૮ મુજબના ક્ષે.**૫,૮૭૦** ચો.મી. જમીનમાં **રહેણાંક તથા વાણીજય** હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માંગતા હોઈ, ક્ષે.૧૩,૨૧૩ ચો.મી. જમીનમાં **રહેણાંક** ને બદલે **વાણીજય** ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માંગતા હોય, **રીવાઈઝ બીનખેતી** મંજુરી આપવા **આમુખ-(૨)** ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

માંગણી અંગે આમુખ-(૧૦) ના પત્રથી રજુ થયેલ અહેવાલ મુજબ સાવાલવાળી જમીનમાં આમુખ-(૧) ના હુકમ મુજબ સ્થળે ફાર્મ હાઉસનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, અને આમુખ-(૬) ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ રહેણાંક તથા વાણીજયના ઉપયોગ માટે વિકાસ મળવાપાત્ર હોવાનું જણાવેલ છે.

આ કામે સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-(૩) થી (૧૧) મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં, મોજે.કુડાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૩૦ (મુળ ખંડ નં.૪૮) ની આમુખ-(૧) ના હુકમથી ફાર્મહાઉસના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૯,૦૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી (એફ.પી. નં.૪૮) ની ક્ષે.૫,૮૭૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે રૂપાંતર કર પ્રતિ ચો.મી.ના ₹.૮/- લેખે (ક્ષે.૫,૮૭૦ ચો.મી. × ₹.૮) ₹.૪૬,૯૬૦/- (અંકે રૂપિયા છેતાલીસ હજાર નવસો સાહીઠ પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટની રકમ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૪૭,૯૬૦/- (અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર નવસો સાહીઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીને જણાવતાં, આમુખ-(૧૨) મુજબ સદરહુ રકમ ચલન નં.૬૨૦,૬૨૧/૨૦૧૭-૧૮, તા.૧૦.૦૭.૨૦૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી અત્રે જાણ કરેલ છે, જે ચલણ અત્રેથી જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરને મોકલી આપતાં સદર રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગે મેળવણું કરી આમુખ-(૧૩) થી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. તેમજ વર્ષ ૧-૮-૧૭ થી ૩૧-૭-૧૯ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૨૪,૬૫૪/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ હજાર છસો ચોપ્પન પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કુડાસણની તા.૧૦.૦૭.૨૦૧૮ ની પહોંચ નં.૮૧, ૩૨,૧૨ રજુ કરેલ છે.

સબબ, મોજે.કુડાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૩૦ (મુળ ખંડ નં.૪૮) ની આમુખ-(૧) ના હુકમથી ફાર્મહાઉસના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૯,૦૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી (એફ.પી. નં.૪૮) ની ક્ષે.૫,૮૭૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે આમુખ-(૧) ની શરતો ઉપરાંત નીચેની શરતોને આધિન રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

GDR
2689/3 27 39
2018

શ ર તો ::

(૧) આમુખ-(૧) ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.

(૨) પ્રશ્નવાળી જમીનનો દર વર્ષે બિનખેતી ધારો ₹.૦.૬૦ વસુલ લેવાનો રહેશે.

(૩) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૪) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૭) વાણીજયના હેતુ માટે આપેલ બીનખેતી પરવાનગી આપેલ એકમના ઓનર્સ તથા આ હેતુ માટે આવતા કસ્ટમર્સ માટે વિના મુલ્યે વાહન પાર્કિંગની સવલત પુરી પાડવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.ટી.મેણાત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/–
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી નરહરી હિરાલાલ અમીન વિગેરે,
રહે.નરનિત બંગલોઝ, સ્વ.પ્લોટીગ સ્કીમ, ટી.પી. નં.૪૪,
સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:–

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા ઓએનજીસી અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી.અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કુડાસણ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GDR
2637/28/39
2018

230

Gm2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NARHARI HIRALAL AMIN

HIRALAL AMIN

05/06/1955

Permanent Account Number

ABHPA9936F

Signature

18072008

SUB RE... STRAR OF ... AGAR

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

GDR

26343 | 29 | 39

2018

ભારત સરકાર
Government of India

નરહરી હીરાલાલ અમીન
Narhari Hiralal Amin
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1955
પુરુષ / Male

4994 2254 6815

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: હીરાલાલ, 18/બી, વિજય કોલોની, સરદારપટેલ કોલોની પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address: S/O: Hiralal, 18/B, Vijai Colony, B/h Sardarpatel Colony, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

GDR
26343 | 30 | 39
2018

4994 2254 6815

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

3

આભાર-2

GDR
26343 | 31 | 39
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITA NARHARI AMIN
KALYANBHAI SHAH
21/06/1956
Permanent Account Number
ACYPA0143Q
Nita N. Amin
Signature

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/00146/80606

Download Date: 29/09/2018

To
નીતા નરહરી અમીન
Nita Narhari Amin
W/O: Narhari
18/B
Vijai Colony
Naranpura
B/h Sardarpatel Colony
Ahmedabad City
Naranpura Vistar
Ahmedabad Gujarat - 380013
9898008535

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.09.29 12:58:27 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5973 3584 4831

VID : 9130 8132 5865 9333

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

નીતા નરહરી અમીન
Nita Narhari Amin
જન્મ તારીખ/DOB: 21/06/1956
સ્ત્રી/ FEMALE

5973 3584 4831

VID : 9130 8132 5865 9333

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

GDR
2634 332 39
2018

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: નરહરી, 18/બી, વિજય કૉલોની, નારણપુરા, સરદારપટેલ કૉલોની પાછળ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380013

Address:
W/O: Narhari, 18/B, Vijai Colony, Naranpura, B/h Sardarpatel Colony, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

QR Code with Photograph

5973 3584 4831

VID : 9130 8132 5865 9333

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR (SEAL)

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

GDR
46343 33 39
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARUN NARHARI AMIN

NARHARI HIRALAL AMIN

15/02/1997

Permanent Account Number

BQHPA4888C

Signature

24042015

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00147/77298

21/09/2013

To,
અમીન વરૂણ
Amin Varun
S/O: Narharibhai
18/B
Vijay Colony
Nr. Sardar Patel Colony Naranpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380013

Ref: 172 / 28I / 184784 / 184929 / P

SH342313379FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5587 2703 9665

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

28I / 184784

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt.
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન વરૂણ
Amin Varun
જન્મ તારીખ / DOB : 15/02/1997
પુરુષ / Male

5587 2703 9665

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: નરહરીભાઈ, 18બી, વિજય કોલોની, સરદાર પટેલ કોલોની, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address: S/O: Narharibhai, 18/B, Vijay Colony, Nr. Sardar Patel Colony, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

5587 2703 9665

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

GDR
63434 39
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADUFS1220M

नाम / Name
SHREEJI INFRASTRUCTURE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
16/10/2018

06112018

GDR
26343
35/39
2018

PHOTO-2018-12-25-17-17-22.jpg

12/25/2018

GDR		
26343	36	39
2018		

(W) 26/12/2018 4:04 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૬૩૪૩ સને ૨૦૧૮ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૮૦૪૮૦૬૩૯૩૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૫૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૪૬૦૦.૦૦

નરહરી હીરાલાલ અમીન

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નરહરી હીરાલાલ અમીન રહે. નરનીત વીલા બંગ્લોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ABHPA9936F	૬૩			
આપનાર					
૨	નીતા નરહરી અમીન રહે. નરનીત વીલા બંગ્લોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ACYPA0143Q	૬૨			Nita N Amin
આપનાર					
૩	વરૂણ નરહરી અમીન રહે. નરનીત વીલા બંગ્લોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:BQHPA4888C	૨૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
26343	37	39
2018		

(W) 26/12/2018 4:04 PM

---

૧ ધર્મેશ આર. પટેલ
રહે. 425 અક્ષર આર્કેડ નવરંગપુરા અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૬ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૧૮

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 26/12/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 26/12/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
26343	38	39
2018		

(W) 26/12/2018 4:04 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/12/2018

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(W) 26/12/2018 6:26 PM

GDR		
26343	39	39
2018		

૧	નંબરની બુકના	૨૬૩૪૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 26-12-2018			

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારના (સિક્કો)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૦૪૮૦૬૩૯૩૩	દસ્તાવેજ નંબર	૨૬૩૪૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૮
તારીખ	૨૬	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૨૩૫૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરહરી હીરાલાલ અમીન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૨૩૫૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૪૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેવીસ લાખ ચૌપન હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ — તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. નરનીત વીલા બંગ્લોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭ તપોવન

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૦

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : જુ.સ.નં.૧૩૪

મોજે : કુડાસણ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૦-૩૦		૨૧૯,૫૭૪,૬૧૭,૭૬૧,૧૦૧૯,૧૫૧૭,૧૫૨૧,૧૭૯૮, ૧૮૨૩,૧૮૯૪,૧૯૭૮,૨૨૬૭,૨૩૯૦,૨૩૯૧,૨૫૩૯,૨૬૪૬, ૨૭૬૭,૩૧૧૮,૪૨૨૪*,૫૧૭૧,૫૯૪૯,૭૫૦૯,૮૧૭૧,૮૪૧૩ ૧૧૦૮૪,૧૧૩૬૬,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૦-૩૦		
આકાર રૂ.	૨.૪૭		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	---------------------------------	
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૧૪૫૬ | ૦-૯૦-૩૦ | ૨.૪૭	શ્રીજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અ તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-અમીતભાઇ સાંકળચંદ પટેલ(૧૧૩૬૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૦<૬૧૭>	૩૦૮૪,
૦<૭૬૧>	---
	જમીન પૈકી ૯૦૩૦ ચો.મી. જમીનમાં ફાર્મ હાઉસનુ બાંધકામ કરવા મંજુરી આપવામાં આવે છે.<૭૫૦૯>
	રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઇઝ બિનખેતી<૧૧૦૮૪>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

14/02/2019 02:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:04:14
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૦-૩૦

મોજે : કુડાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
શ્રીજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર-અમીતભાઇ સાંકળચંદ પટેલ (૧૪૫૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	બાજરી	૦-૯૦-૩૦	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: કુડાસણ
ખાતા નંબર: ૧૪૫૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

શ્રીજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-અમીતભાઇ સાંકળચંદ પટેલ<૧૧૩૬૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૩૬૬	૨૩૦	0-90-30	૨.૪૭				બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-90-30	૨.૪૭				

14/02/2019 02:03 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:04:31
સૌજન્ય · રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : કુડાસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૩૫૪૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં. 230 ની કુલ 9030 ચો.મી. જમીન ટીપી. નં. 4(કુડાસણ-ધોળાકુવા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. 48 5870 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન			નરહરી હીરાલાલ અમીન નીતા નરહરી અમીન વરૂણ નરહરી અમીન	શ્રીજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- અમીતભાઇ સાંકળચંદ પટેલ	૨૬/૧૨/૨૦૧૮ ૨૬/૧૨/૨૦૧૮	૨૬૩૪૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ડી આર પટેલ ની તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૬૧૧૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૬૪૪૭૯
તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Gandhinagar-Ahmedabad-Rd
Dholeshwar-Mahadev-Rd
Raivatgiri Swadhyay Tirth
© 2018 Google
Image © 2018 DigitalGlobe
Google Earth