

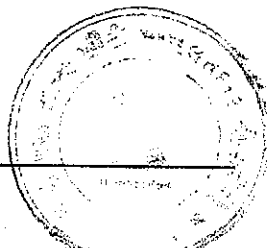
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૧
 સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
 ખેતરનું નામ :
 અન્ય વિગતો : ૧૨૭૪,૩૫૭

પાનું : 1 of 1

મોજે : છડાવડ
 તાલુકો : સાબરમતી
 જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પો.ખ. અ	૦-૦૨-૫૬		૪૪,૨૫૧,૧૫૪૦,૧૬૭૮,૧૭૭૫,૨૭૫૧,૩૦૦૨,૩૧૮૪, ૩૨૨૮,૩૮૩૫,૩૮૩૬,૩૮૩૭,૪૦૭૬,૪૩૨૭,૪૮૮૮,૪૮૮૯, ૫૦૦૦,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૨૦૬,૬૮૨૦,૬૯૯૧,૬૯૯૫,૭૬૩૫, ૭૭૧૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૨-૫૬		
આકાર રુ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૧૫૩.૬૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦	૮૫૭ ૦-૦૨-૫૬ ૧૫૩.૬૦	અર્હમ ઇન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને(૭૭૧ તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નિશીતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા (૨) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ(૭૭૧૩)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૬૫૧,૨૭૪૪,૨૯૨૭,૩૦૦૨,૩૧૮૪,૩૨૨૮,૪૩૪૩,૪૫૪૮, ૪૫૪૯,૪૭૯૬,૫૬૨૧, વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૮૨૦>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફ્લોટ નં.૫૩૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૨-૫૬

મોજે : છડાવડ
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અર્હમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને (૮૫૭)

તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નિશીતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા (૨) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ (૮૫૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૨-૫૬	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૧૦૧૫૭૮૨

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૮૦૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અર્હમ ઇન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નિશિતભાઈ અમિનભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી મહેતા

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્વિચ / કોલીયો

૩૫૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસાલી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)

નકલ ફી કોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોનો ફી



૨૦૦૩૫૦

અંકે રૂપિયા બે લાખ ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4 ભરતમિલાપ સોસાયટી, નારણપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ

(અથ. અન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

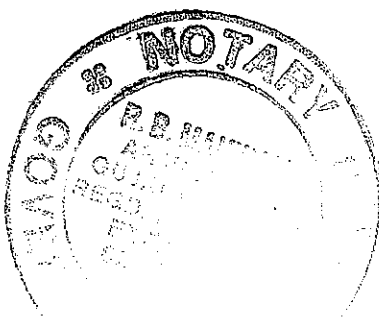
[Signature]

IGR-NIC(G)

4627859219665187742

૨૧/૫/૨૦૧૮

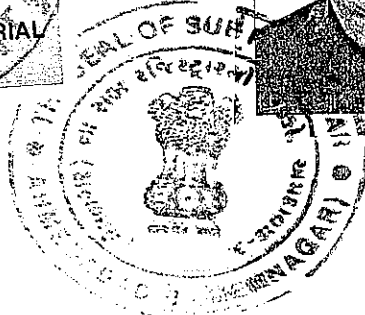
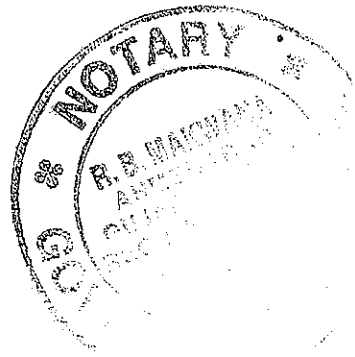
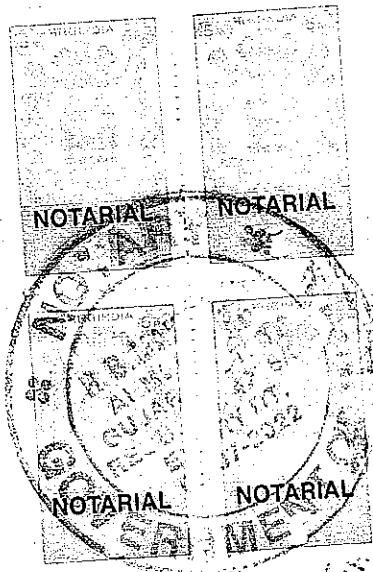
૧૨:૨૮:૩૭ pm



TRUE COPY
R.B. MAHESHWARI
NOTARY
AHMEDABAD
GUJARAT OF INDIA

21 MAY 2018

[Signature]
CORRECTION
DOCUMENT



AHD-3-MGR		
4905	1	35
2018		

Serial No. 4738 Date 19/05/2018
Name... Ashwin...
Address... Paldi, Ahmedabad.
Value Rs. 9,80,000/-
(Words) Nine lakh Eighty Thousand only/-
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

K Patel

Sr. No. 236/A/2018
NOTARY

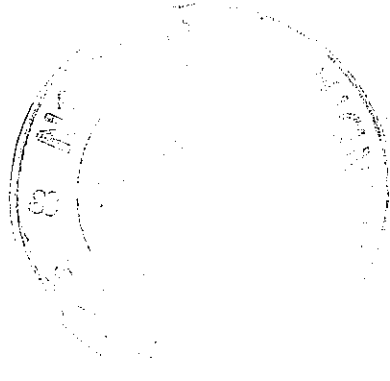
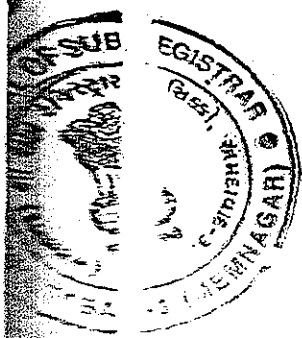
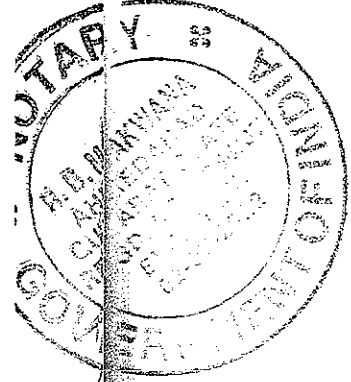
21 MAY 2018

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ)
ના મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં
૫૩૧/૧ ની ચોરસમીટર-૨૫૬ ની બાંધકામવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.....

[Signature]

21 MAY 2018

CO-OP BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJARAT
9800000
19 5 2018
GUJARAT
0738 66384



AHD-3-MGR		
4905	35	
2018		

લખાવી લેનાર
એકતરફવાળા

અર્હમ ઈન્ફા.

(P.A.No. ABCFA 6130 A)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના
ભાગીદારો-

૧.. નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા, ઉંમર આશરે
વર્ષ-૩૨, ધંધો વેપાર, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૪,
ભરતમિલાપ સોસાયટી, સંઘવી હાઈસ્કૂલની
પાછળ, નારણપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૧૩.

(Aadhaar No. 9935 0361 8407)

૨.. હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ, ઉંમર આશરે વર્ષ-
૩૯, ધંધો વેપાર, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-બી/૩,
ચંદન ફ્લેટ, સંજીવનીબાગ રોડ, જૈનનગર,
પાલડી, અમદાવાદ.

(Aadhaar No. 5699 8021 8624)

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર
અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે
શબ્દના અર્થમા તમો અર્હમ ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી
પેઢીનો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના
ભાગીદારોનો, વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો
એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

21 MAY 2018

AHD-3-MGR

4905

35

2018

૩,

લખી આપનાર
બીજીતરફવાળા

મે. ઝેન મેટ્રીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ,
(P.A.No. AAACZ 1406 C)

જે કંપની કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬ અન્વયે તારીખ-૨૧/૫/
૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર-યુ ૧૬૦૦૮૭ જે ૨૦૦૧
પીટીસી ૦૩૮૮૮૧ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે જેની
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ-૮ મો માળ, ધી ચેમ્બર્સ, એસ.જી.રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ મધ્યે આવેલી છે જેના વતી અને
તરફથી તેના

ડીરેક્ટર:- રશ્મીનભાઈ મોહનભાઈ મજીઠીયા, ઉં.આ.વ.-૪૬,
રહેવાસી-૨૧/એ, સંજીવબાગ સોસાયટી, નવા શારદા
મંદિર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

(Aadhaar No. ૩૮૫૧ ૧૩૮૧ ૦૧૮૪)

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર
અગર બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે
શબ્દના અર્થમા અમો લખી આપનાર-મે. ઝેન મેટ્રીક્સ
પ્રાઈવેટ લીમીટેડનો તથા તેના હાલના તથા વખતો
વખતના ડીરેક્ટર્સનો તથા તેઓના એસાઈનીઓ,
એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ
થાય છે.

૧.. જત જલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર

21 MAY 2018

AHD-3-MGR

4905

35

2018

૪,

વિભાગ) ના મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧/૧ ની ચોરસમીટર-૨૫૬ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરની મળી કુલ ચોરસમીટર-૩૮૦-૫૪ ના બાંધકામવાળી મીલકત અમો બીજીતરફવાળા-કંપનીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને સદર મિલકત અમો બીજીતરફવાળા તમો એકતરફ વાળાને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે.

૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો એલીસબ્રીજ પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં સમાવેશ થાય છે અને સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી.

૩.. મોજે છદાવડના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧ ની મીલકત ભાનુશંકર ગૌરીશંકર મહેતા, શીવશંકર ગૌરીશંકર મહેતા અને હરીશંકર ગૌરીશંકર મહેતા એમ ત્રણેયે સરખે હીસ્સે સહીયારામાં જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ જે બાબતની એન્ટ્રી ગામના નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રમાં તારીખ-૪/૩/૧૯૮૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૪૦૭૬ થી પાડવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧ પૈકી ચોરસવાર-૩૦૭ ની મીલકત મજકુર ભાનુશંકર ગૌરીશંકર મહેતા, શીવશંકર ગૌરીશંકર મહેતા અને હરીશંકર ગૌરીશંકર મહેતા એમ ત્રણેયે દામોદરદાસ મગનલાલને તારીખ-૫/૨/૧૯૮૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ અને જેનો વેચાણ

N. S. S. M.

for

21 MAY 2018

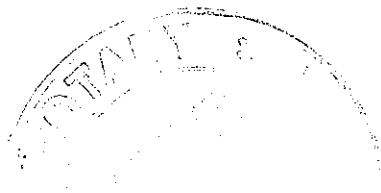


4.

not A. m.

21 MAY 2018

Wm



4905

35

2018

3.



પ.. ત્યારબાદ વસંતીબેન તે દામોદરદાસ મગનલાલ ઠક્કરની વિધવા પાસેથી સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-પ૩૧/૧ ની ચોરસમીટર-૨૫૬ ની મીલકત અમો લખી આપનાર-કંપનીએ તારીખ-૧૮/૮/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ અને જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૧૪૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે આમ, સદર મિલકત અમો લખી આપનાર કંપનીએ વેચાણ રાખી ત્યારથી તે હાલ સુધી અમો લખી આપનાર કંપનીના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવતામાં આવેલી છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે. તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા માટે અમો બીજીતરફવાળા કંપનીની તારીખ-૧૬/૧૧/૨૦૧૬ના રોજ બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ મુજબ અમો રશ્મીનભાઈ મોહનભાઈ મજીઠીયા ને સત્તા આપેલ છે અને તે રૂઠાં સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો તમોને કરી આપીએ છીએ.

not a. my

21 MAY 2018

cc: [Signature]

AHD-3-MGR

4905

35

2018

૭,

૬.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ હક્ક હીસ્સો નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના અમો લખી આપનારના માલિકી હક્કને આજદિન સુધી કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ નથી તેમજ અમારા કબજા ભોગવટામાં કદી કોઈએ અંતરાય કે ડખલ કરેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમોએ કોઈપણ બેન્ક, વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ કોઈને જમીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપીને બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર વેચવાને હકદાર છીએ.

૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તેની અંદરના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરની મળીને કુલ ચોરસમીટર-૩૮૦-૫૪ ના વાણીજ્ય વિષયક બાંધકામ સહીતની, નળ ગુટર સહીતની, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ ચાલુ વપરાશ સાથેની, ઈલેક્ટ્રીક સર્વિસના હકકો સહીતની, અસલ હદ હકકો મુજબની, જમીન ઉપરદલ સુદ્ધાંતની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તથા સદર મિલકતમાં જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હકકો સહીતની તથા સદર મીલકત અંગે અમો જે જે હક્કો ભોગવતા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહીતની મીલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા નીચેની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને સદર મીલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાના કબજે સોંપેલ છે.

21 MAY 2018

AHD-3-MGR

4905

X

35

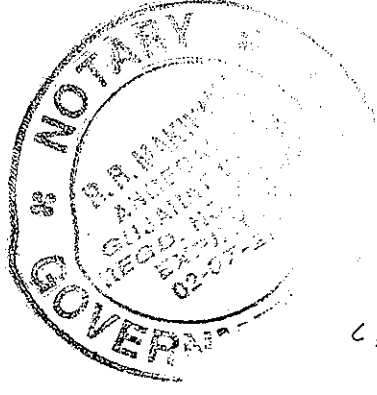
2018

૭,

૬.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હક્ક હીસ્સો નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના અમો લખી આપનારના માલીકી હક્કને આજદિન સુધી કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ નથી તેમજ અમારા કબજા ભોગવટામાં કદી કોઈએ અંતરાય કે ડખલ કરેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમોએ કોઈપણ બેન્ક, વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ કોઈને જામીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપીને બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર વેચવાને હકદાર છીએ.

૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તેની અંદરના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરની મળીને કુલ ચોરસમીટર-૩૮૦-૫૪ ના વાણીજ્ય વિષયક બાંધકામ સહીતની, નળ ગુટર સહીતની, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ ચાલુ વપરાશ સાથેની, ઈલેક્ટ્રીક સર્વિસના હક્કો સહીતની, અસલ હદ હક્કો મુજબની, જમીન ઉપરદલ સુદ્ધાંતની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તથા સદર મિલકતમાં જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હક્કો સહીતની તથા સદર મીલકત અંગે અમો જે જે હક્કો ભોગવતા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહીતની મીલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા નીચેની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને સદર મીલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાના કબજે સોંપેલ છે.

21 MAY 2018



AHD-3-MGR		
4905	8	35
2018		

૮.. આજરોજથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળા કુલ સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

૯.. હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો, લાગભાગ કે હકક, હિસ્સો વિગેરે રહ્યો નથી અને કોઈ કરતુ આવે તો તે આથી રદ છે.

૧૦.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી વારસો, સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો અગર તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરો.

૧૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે જે કાંઈ મ્યુ.ટેક્સ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો, વિશેષધારો વિગેરે જે કાંઈ ટેક્સો ભરવાના આવે તે તમો એકતરફવાળાએ ભરવાના છે.

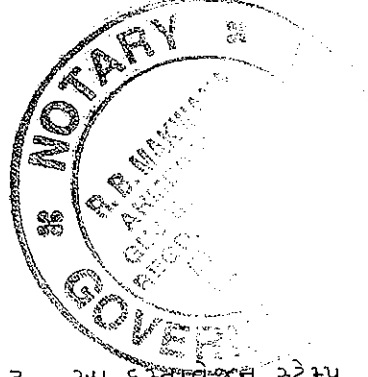
૧૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત મ્યુ.રેકર્ડ, સરકારી રેકર્ડ, ઈલેક્ટ્રીસિટી કું. રેકર્ડ તથા અન્ય જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તેમાં જ્યાં જ્યાં અમારી સહીઓ જવાબોની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો આપીશું.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

21 MAY 2018



AHD-3-MCR		
4905	9	35
2018		

૧૩.. આ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો એકતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

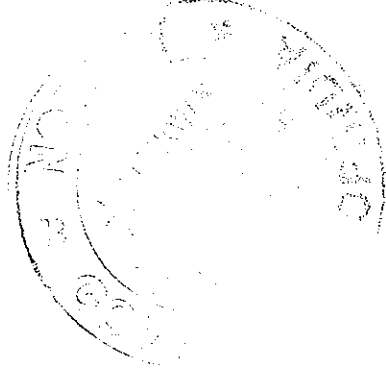
૧૪.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે અમારા નામનો તારીખ-૧૮/૩/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૬૧૪૦ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તારીખ-૫/૨/૧૯૯૦ ના રોજ નંબર-૨૮૭૭ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, મ્યુ.ટેક્ બીલ, ઈલેક્ટ્રીક બીલ એ રીતેના કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલ છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના કોઈ દસ્તાવેજો બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉભા થાય તે રીતે અમોએ કોઈને સોંપેલ નથી.

૧૫.. આ વેચાણની કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત કે જે....

રૂા.૪૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૨૬૯૪૨ નો તારીખ-૧૫/૫/૨૦૧૮ નો કાંકરીયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ., એલીસબ્રીજ શાખાનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા.૪૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૨૬૯૪૩ નો તારીખ-૧૮/૫/૨૦૧૮ નો કાંકરીયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ., એલીસબ્રીજ

Handwritten signatures and date:
21 MAY 2018



AHD-3-MGR

૧૦,

4905

35

2018

શાખાનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૨૬૯૪૪ નો તારીખ-૨૦/૫/૨૦૧૮ નો કાંકરીયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ., એલીસબ્રીજ શાખાનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૨૬૯૪૫ નો તારીખ-૨૩/૫/૨૦૧૮ નો કાંકરીયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ., એલીસબ્રીજ શાખાનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લીધો છે તે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, માંથી ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૧૮/૫/૨૦૧૮ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૧૪૯૧ થી ભરેલ છે તે રકમ અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

એ રીતે આ ખતના અવેજના રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા અમો બીજીતરફવાળાને ઉપરની વિગતે પહોંચ્યા છે.

૧૬.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર આજ પહેલાનો કોઈનો

મિત્ર અમો

key

21 MAY 2018

NOTA

NOTARY

AHD-3-MGR
4905 35
2018

કોઈપણ પ્રકારનો લેણા વીગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હકક હીસ્સો વીગેરે નથી તેવો તમામ બાબતનો અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંનેતરફવાળાએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કરેલ છે તે આપણ બંનેતરફવાળાને તથા આપણા વંશ વારસોને કબુલ મંજૂર સહી છે.

પરિશિષ્ટ

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧/૧ ની ચોરસમીટર-૨૫૬ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું મળી કુલ ચોરસમીટર-૩૮૦-૫૪ ના બાંધકામવાળી મીલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને સદર મીલકતનો મ્યુ.ટેનામેન્ટ નંબર- ૦૫૧૨-૦૧-૦૨૩૧-૦૦૧૨-કયુ. ચાલે છે.

સદર મીલકતના ખુંટચારની વિગત....

પૂર્વે : રસ્તો મુકીને દાળીયા બીલ્ડીંગની મિલકત.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧ પૈકીની બાકીની મિલકત.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧ પૈકીની બાકીની મિલકત.

દક્ષિણે : વી.એસ.હોસ્પિટલ કંમ્પાઉન્ડ.

21 MAY 2018

AHD-3-MGR

4905

✓

35

૧૨,

2018

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મીલકત અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ.

આજરોજ તારીખ- ૨૫ માહે-મે સને-૨૦૧૮ ના દિને.

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ.

લખી આપનારની સહી.

મે. ઝેન મેટ્રીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ,
તેના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર-

લખાવી લેનારની સહી.

અર્ધમ ઇન્ફા, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-

૧. *[Signature]*

૨. *[Signature]*

21 MAY 2018

AHD-3-MGR

4905

35

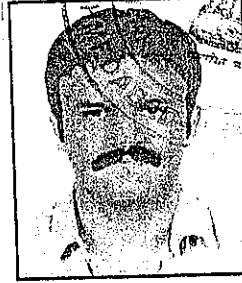
2018

૧૩,

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.

લખી આપનારના નામ.

મે. ઝેન મેટ્રીક્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,
તેના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર-
રશ્મીનભાઈ મોહનભાઈ મજીઠીયા.



લખાવી લેનારના નામ.

અર્ધમ ઈન્ફા, એ નામની ભાગીદારી પેટીની
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-
૧. નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા.

(Signature)



૨. હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ



21 MAY 2018

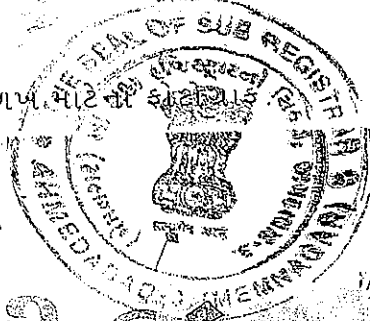
AHD-3-MGR

4905

35

2018

મીલકતની ઓળખ મોટેથી ફોટોમાં



ગોપી C ગોપી
ડાઇનીંગ હોલ
DINING HALL

ગુજરાતી અને કાઠીયાવાડી વાનગીનો રસથાળ



મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-પ૩૧/૧, વી.એસ. હોસ્પિટલ
પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :- અર્ધમ ઇન્કા, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો-

૧. *[Signature]*

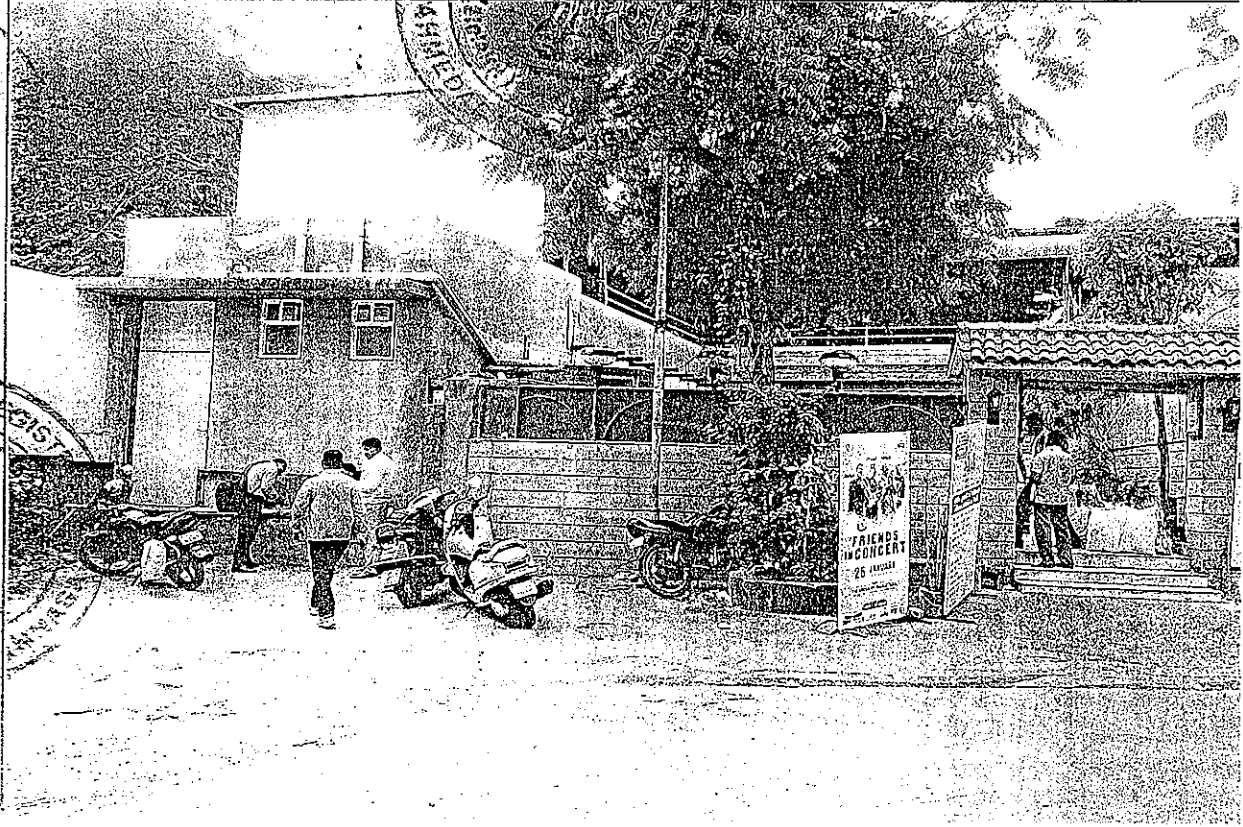
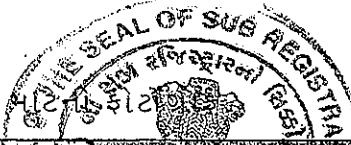
૨. *[Signature]*

મીલકત આપનારની સહી :- મે. એન મેટ્રીક્સ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ, તેના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર-

[Signature]

21 MAY 2018

મીલકતની ઓળખ



મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩૧/૧, વી.એસ. હોસ્પિટલ પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :- અર્દમ ઇન્ફા, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-

૧. *M. S. M.*

૨. *[Signature]*

મીલકત આપનારની સહી :- મે. એન મેટ્રીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, તેના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર-

[Signature]

21 MAY 2018

Form 26QB

AHD-3-MGR

4905

16

35

2018

Your E-tax Acknowledgement Number is AF1015361

The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save the Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Application Code	0021	Assessment Year	2019-20
Form Code	800	Financial Year	2018-19
Account No. (PAN) of Payer/Buyer	ABCFA6130A	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAACZ1406C
(Masked) of the Transferee	ARHXX XXFRA	Full Name (Masked) of the Transferor	ZEN XXXXIX PRIVATE LIMITED
Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Name of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Building/ Village MEHTA RESTAURANT 1 NR V S HOSPITAL AHMEDABAD GUJARAT 380006 abhayshah975@gmail.com	Name of premises/Building/ Village THE CHAMBERS Flat/Door/Block No. 8th FLOOR Road/Street/Lane S.G. ROAD City/District AHMEDABAD State GUJARAT Pin Code 380054 Email ID Mobile No.

Whether more than one Transferee/Buyer	No
Whether more than one Transferor/Seller	No
Payment Type	Installments

Name of the Property Transferred	Tax Deposit Details
Land	Rate of TDS (in %)
Building/ Village T.P. NO. 3/5, CHHADAWAD	Total Amount Paid/Credited
Block No.	TDS Amount to be paid
Plot No.	Interest
Final Plot No.531/2,	Fee
AHMEDABAD	Total payment
GUJARAT	Value in words
380006	Two Lakhs Rupees and paise

Consideration (Property Value)	20000000
Payment	Online (Net-Banking)
	State Bank of India

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be used for payment of taxes.

Tax Payer Counterfoil

PAN ABCFA6130A

Received from : ARHXX XXFRA

Rs : 200000/-

(in words) : Two Lakhs Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment 2019-20

AHD-3-MGR



SBI

905

X

35

2018

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK00PIVKO2

BSR Code

Tender Challan
date No

CIN

0013283

180518 01491

Date of
challan :

18-05-2018

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

AHD-3-MGR**4905****35**

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* તા.16/10/2017 02:10:04 ની સ્થિતિએ

2018**District (જિલ્લો) Taluka (તાલુકો) Village (ગામ) Survey Number (સરવે નંબર)**

અમદાવાદ

સાબરમતી

છડાવડ

૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૧

Land Details (જમીનની વિગતો)Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ
હે.ઓર. ચોમી.) :

૦-૦૨-૫૬

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૦.૦૦

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

જુની શરત (જુ.શ)

Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

ખેતીલાયક ઉપયોગ

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

11298,349

Ownership Details

(કબજેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર |

ક્ષેત્રફળ | નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર

આકાર |

૪૪,૨૫૧,૧૫૪૦,૧૬૭૮,૧૭૭૫,

૨૭૫૧,૩૦૦૨,૩૧૮૪,

૩૨૨૮,૩૮૩૫,

૩૮૩૬,૩૮૩૭,૪૦૭૬,૪૩૨૭,૪૮૮૮,૪૮૮૮,

૫૦૦૦,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૨૦૬,૬૮૨૦,૬૮૮૧,૬૮૮૫,
૭૬૩૫,

૮૫૬ | ૦-૦૨-

૫૬ |

૧૫૩.૬૦

મે.એન મેટ્રીક્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના વતી
અને તરફથી(૭૬૩૫)તેના ડીરેક્ટર - રશ્મીનભાઈ મોહનભાઈ
મજીઠીયા(૭૬૩૫)**Boja and Other Rights Details**

(બીજા હકો અને બીજા ની વિગતો)

૨૬૫૧,૨૭૪૪,૨૮૨૭,૩૦૦૨,૩૧૮૪,૩૨૨૮,૪૩૪૩,૪૫૪૮,

૪૫૪૮,૪૭૮૬,૫૬૨૧,

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.
<૭૮૨૦>

AHD-3-MGR

4905 19 35

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
MAHANAGAR SEWA SADAN

2018

OWNER(S) NAME

SHIVINBHAI SHIVBHAI MEHTA, PRITESHBHAI SHIVBHAI MEHTA

BILLING YEAR

2018-19

BILL DATE

18-May-2018

POSTAL ADDRESS

MEHTA SWEET AND RESTAURANT, NR.V.S. HOSPITAL ELLISBRIDGE, AHMEDABAD 6 Ahmedabad
Ahmedabad Gujarat, India Pincode: 380006

NOTICE DATE

18-May-2018

OCCUPIER NAME

ASANTIBEN DAMODAR THAKKAR-GOPI RESTAURANT & LOD

WARD NO.	WARD NAME	BILL NO.	TENANT NO.
0512	GUJARAT COLLEGE	000849611	0512-01-0231-0012-Q

T.P/G.T/R.S/R.B.	F.P/C.S.NO/S.NO/B.NO.	WATER ZONE	GOVT. BLDG.
531-TP-3	00531/16/1-	YES	NO

TAX RATE	RNR FACT	LOCATION TYPE	LOCATION FACT (F1)	AGE OF BUILDING	AGE FACT (F2)	SELF FACT	SELF RATE (F4)
28.00	NRESI	A	1.60	39	0.60	Self	1.00

USAGE CODE	USAGE DESCRIPTION	USAGE RATE	KAMI CODE
0159	Restaurant	6.00	99

SL. HEAD	OLD FORMULA DUES	NEW FORMULA DUES	NEW FORMULA CURRENT
PROPERTY TAX	0	0	0
WATER TAX	0	0	0
WATER SEWERAGE	0	0	0
WATER METER	0	0	0
SEWERAGE TAX	0	0	0
SEWER METER	0	0	0
NOTICE FEE	0	0	0
WARRANT FEE	0	0	0
TOTAL PROPERTY TAX	0	0	0
EDUCATION CESS	0	0	0
TOTAL TAX	0	0	0
CREDIT/AMOUNT PAID IN ADVANCE	0	0	0
ESTATE RENT + SERVICE TAX	0	0	0
TOTAL PAYABLE TAX	0	0	0

NET PAYABLE AMOUNT

0

Amount in Words(Rupees):

NOTE: This is Computer Generated Bill, hence no signature required.

AHD-3-MGR

4905

JS

ZEN Matrix Pvt.Ltd.

2018

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ZEN MATRIX PRIVATE LIMITED HELD ON 18TH MAY 2018 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT "THE CHAMBERS" 8TH FLOOR, OPP. GURUDWARA, S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD - 380 054

AUTHORITY TO MR. RASHMIN MAJITHIA

RESOLVED THAT the Board of Directors of the Company do hereby authorize Mr. Rashmin Majithia to negotiate, settle and finalize all the terms and conditions for Purchase/ Sale/ Lease of any Immovable / Movable properties

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Rashmin M.Majithia be and is hereby authorized to sign / execute the relevant Agreements, Deeds, Documents and Papers on behalf of Zen Matrix Pvt.Ltd. in the presence of the Common Seal of the company for giving effect to the above Resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the Board hereby authorize Mr. Rashmin M.Majithia to appoint / authorize any officer/ employee/ consultant of the company or any person and for such period of time, as he deems fit, as his agent / attorney / authorized person thereof to act on behalf of the Company

CERTIFIED TO BE TRUE

ZEN MATRIX PVT.LTD.

Rashmin N. Majithia

RASHMIN MAJITHIA

DIRECTOR

MOB: 97139160

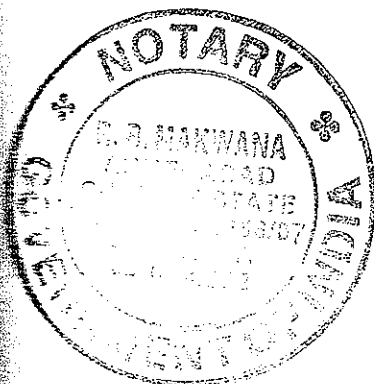
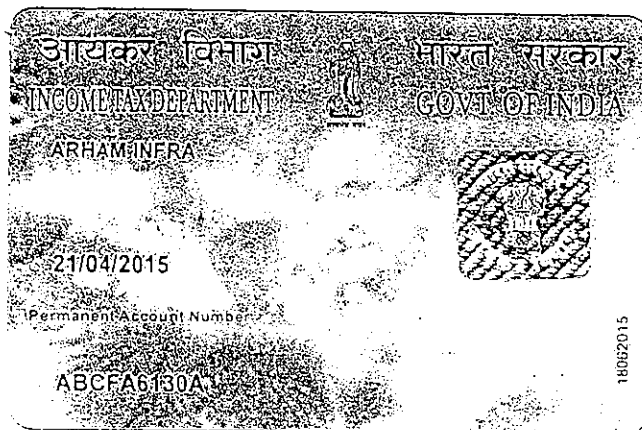


AHD-3-MGR

4905

35

2018



COMPANY SECRETARIAL
DEPARTMENT

ADVOCATE

TRUE COPY
R. B. MAKWANA
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-3-MGR

4905

35

2018



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शाह हिमांशु

Shah Himanshu

DOB: 25-02-1975

Gender: Male



5699 8021 8624

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय निराधार पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: चिनुबहाई, 3-बी, चंदन फ्लैट,
संजिवबाग रोड, जैन नगर, पालडी,
अहमदाबाद शहर, पालडी, अहमदाबाद
सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, 380007

Address:
S/o: Chinubhai, 3-b, Chandan Flat,
Sanjivbaug Road, Jain Nagar, Paldi,
Ahmedabad City, Paldi,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat, 380007

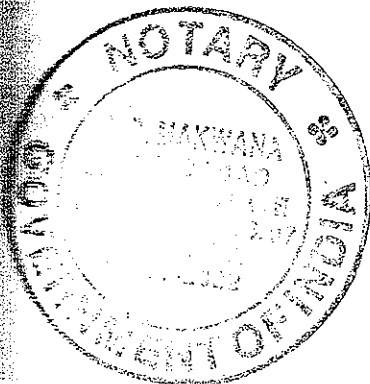


1747
+91 300 1747

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No. 1-17,
Bengaluru-560 031

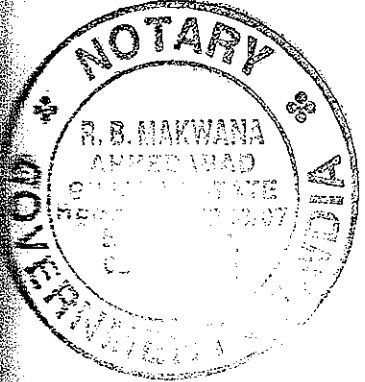
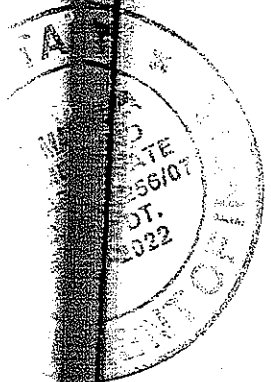


TRUE COPY

R. B. MAKWANA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

COMPARE WITH ORIGINAL
DOCUMENT FOR DIS

ADVOCATE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जीवनितीय पहचानपत्र कार्ड
Bharatmatra Ashwinbhai
नरमणु पर्वत नगरपालिका, 380013
पुरुष

AHD-3-MGR

4905



35

2018



9935 0361 8407

आधार - सामान्य माहसुली अधिकार



भारतीय विशिष्टताधिकार प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पतेला
जीवनितीय पहचानपत्र कार्ड
नरमणु पर्वत नगरपालिका, 380013
पुरुष

Address
W/O Nishitphal Ashwinbhai
Maneta 41BHARTMILAP SOC
NR SANGHVI HAIGH
SCHOOL NARANPURA
Ahmadabad City Naranpura
Vistar Ahmadabad Gujarat
380013

1800 180 1800
1800 180 1800
www.uidai.gov.in
UIDAI Bhartiya
Gandhinagar, Gandhinagar

NR 1800 180 1800

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTARY

ADVOCATE

TRUE COPY

R. B. MAKWANA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR

4905

35

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

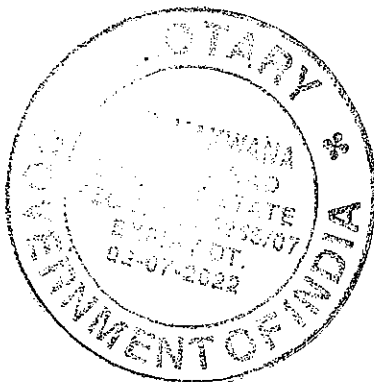
ZEN MATRIX PRIVATE LIMITED

10/09/2001

Permanent Account Number

AAACZ1406C

27062609



TRUE COPY

R.B. MAKWANA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

COMP. DOCUMENT

ADVOCATE

[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPM0135F



नाम /NAME

RASHMIN MOHANLAL MAJITHIA

AHD-3-MGR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANLAL VELJIBHAI MAJITHIA

4905

35

2018

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-11-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

Richman

आसकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

[Signature]



TRUE COPY

[Signature]
R. B. MAKWANA
NOTARY
AHMEDABAD

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

[Signature]
ADVOCATE

[Signature]



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

રોધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92470/01535

AHD-3-MGR

4905

20

35

2018

રશ્મીનભાઈ મોહનલાલ મજીથિયા
Rashminbhai Mohanlal Majithia
S/O Mohanlal Veljibhai Majithia
Nirotri - 21 / A Sanjeev Baug New Sharda Temple
Road
Nr. Sanjeevni Hospital Paldi Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad
Gujarat 380007

2381904
UH023815043IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3699 1341 0967

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



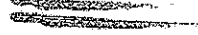
રશ્મીનભાઈ મોહનલાલ મજીથિયા
Rashminbhai Mohanlal Majithia
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરુષ / Male



3699 1341 0967

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Signature]

**AHD-3-MGR**

4905

✓

35

2018

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો સાથ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

2381504



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O મોહનલાલ વેલજીભાઈ
મજીથિયા, નીરોત્રી - ૨૧ / એ
સંજીવ બાગ, નવા શરદા મંદીર
રોડ, સંજીવની હોસ્પિટલ ની પાસે,
પાલડી, અમદાવાદ સિટી, પાલડી,
અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૭

Address:
S/O Mohantal Veljibhai
Majithia, Nitrotri - 21 / A
sanjeev Baug, New Sharda
Temple Road, Nr. sanjeevni
Hospital, Paldi, Ahmadabad
City, Paldi, Ahmadabad,
Gujarat, 380007



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 121
Bangalore - 560 001

Handwritten signature

AHD-3-MGR

4905

35



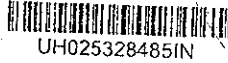
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

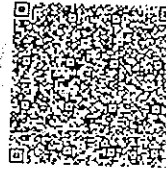
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92201/01544

To
સૌરભ દેવેન્દ્ર મેહતા
Saurabh Devendra Mehta
S/O Devendra Trikamlal Mehta
19-20 Tirath Archit Bungalows
Nr Hira Rupa Hall Ambli - Bopal Road Daskroi
Ambli Ahmadabad
Gujarat 380058
9825032137

2532848



UH025328485IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2395 0605 9068

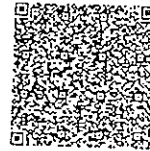
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



સૌરભ દેવેન્દ્ર મેહતા
Saurabh Devendra Mehta
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
પુરુષ / Male



2395 0605 9068

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Signature



વિદેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

AHD-3-MGR

4905

2018

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

4532548



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O દેવેન્દ્ર ત્રિકમલાલ મેહતા,
૧૮-૨૦ ત્રીરથ, અચિત બંગલોઝ,
હીરા રૂપા હોલ ની પાસે, આંબલી -
બોપલ રોડ, દસ્ક્રોઈ, આંબલી,
અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૮

Address:
S/O Devendra Trikamlal
Mehta, 19-20 Trirath, Archit
Bungalows, Nr Hira Rupa Hall,
Ambli - Bopal Road, Daskroi,
Ambli, Ahmadabad, Gujarat,
380058



1947
1500 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

સરનામું:
S/O દેવેન્દ્ર ત્રિકમલાલ મેહતા,
૧૮-૨૦ ત્રીરથ, અચિત બંગલોઝ,
હીરા રૂપા હોલ ની પાસે, આંબલી -
બોપલ રોડ, દસ્ક્રોઈ, આંબલી,
અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૮



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India



AHD-3-MGR

4905 10 35

નામાંડન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/41465/03895

સંવત્ 2018

Manish Shah (મનીષ શાહ)

S/O Hasmukhbhai Shah, 5, aatman
apartment, opp jain super bazar, near
shantivan, narayan nagar road, paldi,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380007

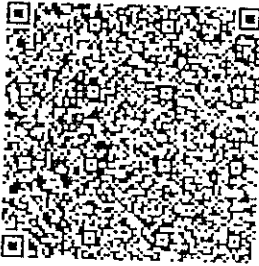
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

આપનો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

182 3117 0523



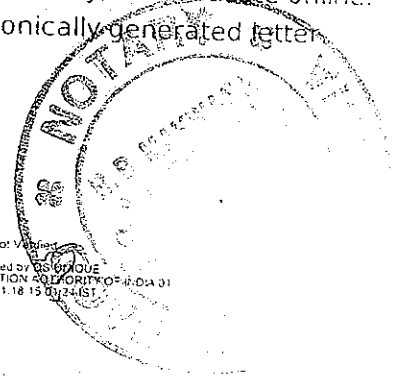
મારો આધાર, મારી ઓળખ



1967

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Signature Not Verified
Digitally signed by S/O Hasmukhbhai Shah
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.01.18 15:03:34 IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



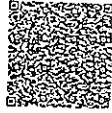
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



મનીષ શાહ
Manish Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/06/1969
પુરુષ / MALE



સરનામું :

S/O હસમુખભાઈ શાહ, 5,
આત્મન એપાર્ટમેન્ટ, જેન સુપર
બજાર સામે, શાંતિવન પાસે,
નારાયણ નગર રોડ, પાલડી,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380007

Address:

S/O Hasmukhbhai Shah, 5,
aatman apartment, opp jain
super bazar, near shantivan,
narayan nagar road, paldi,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380007

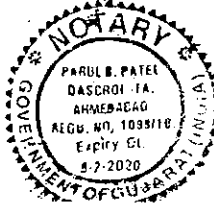
6182 3117 0523

મારો આધાર, મારી ઓળખ

6182 3117 0523

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY



PARUL B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

4905

35

2018

5/2018 12:38:45 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૪૯૦૫ સને ૨૦૧૮
ના મે માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૧૦૧૫૭૮૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫) : ૩૫૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકદર રૂ.

૨૦૦૩૫૦



અર્ધમ ઇન્કા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદારો (૧) નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા

(એચ.એન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(એચ.એન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અનુ. નંબર પસકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

મે. ઝેન મેટ્રીક્સ પ્રાઇવેટ લીમિટેડ ના વતી અને
તરફથી તેના ડિરેક્ટર રશ્મીનભાઈ મોહનભાઈ
મજીદીયા
૮મો માળ, પી ચેમ્બર્સ, એસ.જી. રોડ,
અમદાવાદ
PANNO:AAACZ1406C

૪૬



લેનાર

૧.૦૦૦

અર્ધમ ઇન્કા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧)
નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા
૪ ભરતમિલાપ સોસાયટી, નારણપુરા ચાર
રસ્તા, અમદાવાદ
PANNO:ABCFA6130A

૩૨



૨.૦૦૦

(૨) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ
બી/૩ ચંદન ફ્લેટ, જૈનનગર, પાલડી
અમદાવાદ

૩૯



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

4905

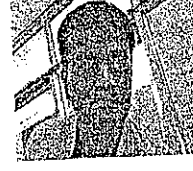
35

2018

05/2018 12:38:45 pm Version 1.1.2018.5

૧ સૌરભ દેવેન્દ્ર મહેતા
4/બી અગ્રવાલ થેમ્બસ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

૨ મનિષ હસમુખભાઈ શાહ
5 આત્મન એપાર્ટમેન્ટ, પાલડી, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૨૧ માહે મે - ૨૦૧૮

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૮

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ દસ્તાવેજ

૧ કરે છે.

AHD-3-MGR

4905

૫

35

2018

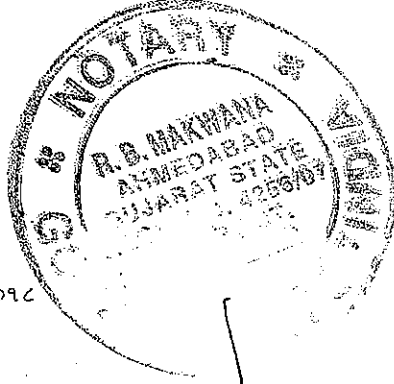
05/2018 12:38:45 pm Version 1.1.2018.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર



તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૮

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૮

(એચ.એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

નોંધણી સર નિરસકર્ત્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

એચ.એન. જાની

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR		
4905	25	35
2018		

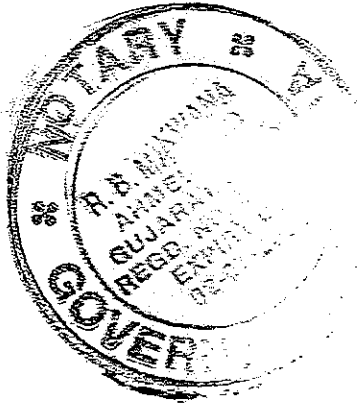
18 1:39:39 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૪૯૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૮

એચ.એન. જાની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENT BY ME

ADVOCATE



TRUE COPY
R. B. MAKWANA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 MAY 2018



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : 11298,349

પાનું : 1 of 1

મોજે : છડાવડ

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પો.ખ. અ	૦-૧૮-૭૯		૪૪,૨૫૧,૧૫૪૦,૧૬૭૮,૧૭૭૫,૨૬૫૧,૩૦૦૨,૩૧૮૪, ૩૨૨૮,૩૮૩૫,૩૮૩૬,૩૮૩૭,૪૦૭૬,૪૨૩૭,૪૮૯૯,૫૦૦૦, ૫૪૬૬,૫૪૬૭,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૧૧૩,૬૧૫૫,૬૨૧૯,૬૮૨૦, ૬૯૩૪,૭૪૧૮,૭૪૪૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૮-૭૯		
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૧૨૭.૪૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦	૫ ૦-૧૮-૭૯ ૧૧૨૭.૪૦	અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા(૬૯૩૪) નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા(૬૯૩૪) પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા(૬૯૩૪)
કચી નોંધ:૭૮૭૩			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૬૫૧,૨૭૪૪,૨૯૨૭,૩૦૦૨,૩૧૮૪,૩૨૨૮,૪૩૪૩,૪૫૪૮, ૪૫૪૯,૪૭૯૬,૪૮૯૮,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૧૧૩,૬૧૨૩, પૈકી અમ્યુ કોર્પો.૪૫૦-૬.૩૬ ચોમી<૫.૭૧૮> અરજદારની વાંધા અરજી અગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.નોંધનં-૫.૭૧૮ મંજુર<૬૧૧૩> કરવામાં આવે છે.<૬૧૧૩> વિવાદીની વિવાદઅરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૮૨૦>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૮-૭૯

મોજે : છડાવડ
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા (પ)

મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા (પ)

પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા (પ)

પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા (પ)

નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા (પ)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	અન્ય	૦-૧૮-૭૯	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

મોજો: છડાવડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ હોદ્દો
૭૮૬૩ 16/07/2019 વેચાણ	વેચાણ લેનાર - અર્ધમ ઇન્ડા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ (૨) નિશીત અમિનભાઈ મહેતા વેચાણ આપનાર - (૧) અમિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા (૨) પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા (૩) મીનાબેન અમિનભાઈ મહેતા (૪) નિશીતભાઈ અમિનભાઈ મહેતા (૫) પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ T.P - ૩/૫ FP - ૫૩૧/૨ની કુલ - ૨૧૩૫ ચો.મી જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૯૦.૦૫ ચો.મી જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૯૫ ચો.મી બીન ખેતીની જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરેન્ટની ૨૫૬ ચો.મી જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૯૫ ચો.મી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ૦-૧૮-૭૯ પૈકી ૩૯૦.૦૫ રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૯૫ ચો.મીવાળી મિલકત અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં-૬૪૮૯ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૯થી રૂ.૮૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી	૦૧૩/૫૫૫૩૧/૨(૫)		કચી

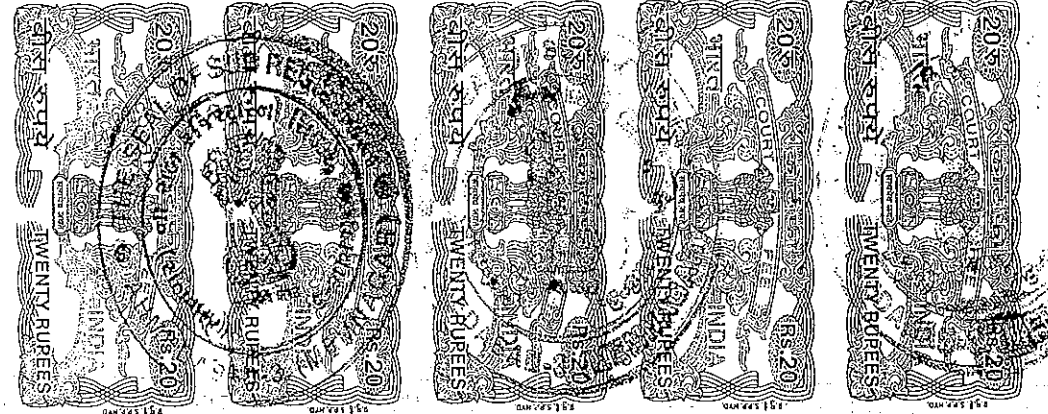
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સામ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 3 Memnagar

નવું નામ : છડાવડ

સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૦૦૦૦૦૦=૦૦	ટી. પી. નં-૩/૬ ક્રા. પ્લોટ નં-૬૩૧/૨ ની કુલ ૨૧૩૬ ચો.મી. જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૭૦.૦૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની ૨૬૬ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૯૬ ચો.મી. જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ ૭૧/૧૨ મુજબ ૦.૧૮.૭૯ પૈકી ૩૭૦.૦૬ રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીન ૧૪૮૮.૯૬ ચો.મી.	અશ્વિનભાઈ શાંવભાઈ મહેતા પ્રિતેશભાઈ શાંવભાઈ મહેતા મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા	અઈમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ (૨) નિશિત અશ્વિનભાઈ મહેતા	૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ૦૮/૦૭/૨૦૧૯	૬૪૮૯	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

વી સી પાર્ટીલ ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૪૧૭૬

રજીસ્ટ્રાર નંબર : ૨૦૧૯૦૦૧૦૨૧૩૦૪

તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૯

64.89.

(ADVOCATE)

OFF. & RES. 139/3, AZAD SOCIETY, B/H.
SAHJANAND COLLEGE, AMBAWADI, AHMEDABAD-15.
(M) 9426080969, 9998990969

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૧૦૨૧૦૧૩ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૮૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અધિનલાઈ શીવભાઈ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૮૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૮૦૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા આંક લાખ નવ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

4, ભરત મિલિપ સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-7462 8025 0896

અગર

Aswini Chandra S. Mehta.

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B.M. Malavaniya

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અસલ લેખ રૂબરૂ પડ્યા હોય છે.
અમદાવાદ-૩. (૨૦/૭/૨૦૧૮)

39.10.000/-



Ashmizbhai S. Mehta

Serial No 55932 Date: 5/9/2005
Name 24554 5554 042001 CHANDER 461
Address 4554 432
20554 000, 20554
Value Rs. 35,20,000/00
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/149/2007
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

:: વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ::

જાત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના તાલુકા સાબરમતિના મોજે છદાવાડની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૩૫૧ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૮૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી ગોંપી રેસ્ટોરન્ટની ૨૫૬ ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૮૫ ચો.મીટરની જમીન નામ જાહેરમાં રાખવામાં આવેલ છે. જે જમાં રાલમાં ભાડૂઆતોનો હક્ક રહેલ છે તે ભાડૂઆત હક્ક સહિતની મીલકત અંગેનો ચેષ્ટા દસ્તાવેજ...

Ashme b boud

branch

Page

AHD-3-MGR

64.89

5.0

// ૨ //

2019

લખી આપનાર-વેચાણ આપનાર ::

૧. અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા
પાન નં. એબીએલપીએમ-૨૮૬૩-આર
આધાર નં. ૭૪૬૨ ૮૦૨૫ ૦૮૮૬

પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા
પાન નં. એબીએલપીએમ-૨૮૫૫-એમ
આધાર નં. ૮૪૩૬ ૭૭૩૭ ૮૧૪૫

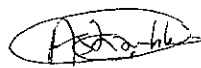
૭. મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા
પાન નં. એબીએલપીએમ-૨૮૮૪-એન
આધાર નં. ૬૮૦૬ ૩૨૪૦ ૧૨૬૦

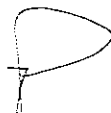
૪. નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા
પાન નં. એજેક્યુપીએમ-૧૮૨૦-ક્યુ
આધાર નં. ૮૮૩૫ ૦૩૬૧ ૮૪૦૭

૫. પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા
પાન નં. એબીએલપીએમ-૨૮૬૮-એફ
આધાર નં. ૪૧૪૨ ૧૩૧૧ ૬૧૮૨

સર્વે ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
રહે. બંગલા નં. ૪, ભરત મિલાપ સોસાયટી, સંઘવી હાઈસ્કુલ
પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વેચાણ આપનાર
અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી
આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો
ગણવામાં આવશે.


જાનાર



AHD-3-MGR

// 3 //

64.89

50

2019

લખાવી લેનાર-વેચાણ લેનાર ::

અર્ધમ ઈન્ફા, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

પાન નં. એબીસીએફએ-૬૧૩૦-કે

કે જેની રજી.ઓફિસ : મહેતા ૫૩૧, વી.એસ. હોસ્પિટલની બાજુમાં,

એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી ભાગીદારો

૧. શ્રી હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ

પાન નં. એબીવીપીએસ-૫૨૫૫-એમ

આધાર નં. ૫૬૮૮ ૮૦૨૧ ૮૬૨૪

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,

રહે. બી-૩, ચંદન ફ્લેટ, સંજીવની બાગ રોડ, જૈનનગર, પાલડી,

અમદાવાદ.

૨. નિશિત અશ્વીનભાઈ મહેતા,

પાન નં. એજેક્યુપીએમ-૧૮૨૦-ક્યુ

આધાર નં. ૮૮૩૫ ૦૩૬૧ ૮૪૦૭

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,

રહે. ૪, ભરતમીલાપ સોસાયટી, સંઘવી હાઈસ્કુલ પાછળ,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જત અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને નીચે જણાવેલ મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

મોજે છદાવાડની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧૨ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૮૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની ૨૫૬ ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૮૫ ચો.મીટરની જમીન

AHD-3-MCR

64.89

૫

50

//૪//

2019

તથા તેની ઉપર આવેલ દુકાનોનાં બાંધકામવાળી કે જેમાં હાલમાં ભાડૂઆતોનો હક્ક રહેલ છે તે ભાડૂઆત હક્ક સહિતની મીલકતો ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ મીલકતો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન સને ૧૯૮૦ ના અરસાથી ઈન્દ્રવદનભાઈ બલવંતરાય ઠાકોર, ચંદ્રમણીબેન ઈન્દુપ્રસાદ, કીર્તીદાબેન ઠાકોરલાલ, જયોતિશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, દિનેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, ભરતભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, સંજયભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, નિલાબેન નરેન્દ્રભાઈ, સુરેખાબેન નરેન્દ્રભાઈ અને સુમનબેન તે નરેન્દ્રભાઈ બલવંતરાયની સહમાલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ હતી.



ત્યારબાદ ચંદ્રમણીબેન ઈન્દુપ્રસાદનું તા.૧૯.૧૨.૧૯૮૧ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સુરેશભાઈ ઈન્દુપ્રસાદ અને પ્રફુલભાઈ ઈન્દુપ્રસાદ ના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં.૩૮૩૫ થી તા.૨૪.૧૦.૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રફુલભાઈ ઈન્દુપ્રસાદનું તા.૧૩.૦૬.૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ઉમાબેન તે પ્રફુલભાઈ ઈન્દુપ્રસાદની વિધવા, આસીર પ્રફુલભાઈ, શૈના પ્રફુલભાઈ અને અંજન પ્રફુલભાઈ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં.૩૮૩૬ થી તા.૨૪.૧૦.૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ દિનેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈનું તા.૦૧.૦૬.૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે વીણાબેન તે દિનેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈની વિધવા, કૌશલ દિનેશભાઈ અને સમીર દિનેશભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં.૩૮૩૭ થી તા.૨૪.૧૦.૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ જયોતિશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, ભરતભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, સંજયભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, નિલાબેન નરેન્દ્રભાઈ, સુમનબેન તે નરેન્દ્રભાઈ બલવંતરાય ઠાકોર, સુરેશભાઈ ઈન્દુભાઈ, વીણાબેન તે દિનેશભાઈની વિધવા, કૌશલ દિનેશભાઈ, સમીર દિનેશભાઈ, ઉમાબેન તે પ્રફુલભાઈ ઈન્દુપ્રસાદની વિધવા, આસીર પ્રફુલભાઈ, શૈના પ્રફુલભાઈ અને અંજન પ્રફુલભાઈ, ઈન્દ્રવદનભાઈ બલવંતરાય, સુરેન્દ્રભાઈ બલવંતરાય અને કીર્તીદાબેન ઠાકોરલાલે સદરહુ જમીન અલગ અલગ રજી.વેચાણ

(Signature)

(Signature)

(Signature)

AHD-3-MGR

//૫//

64.89

5.0

દસ્તાવેજો દ્વારા ભાનુશંકર ગૌરીશંકર, શીવકુમાર ગૌરીશંકર તથા હરીશંકર ગૌરીશંકરને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૪૦૭૬ થી તા. ૦૪.૦૩.૧૯૮૮ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ હરીશંકર ગૌરીશંકરએ સદરહુ જમીન પૈકી તેઓનાં પોશાતા હક્ક, હિત, હિસ્સાની ૨૫૬.૩૮ ચો.મીટરની જમીન દામોદરદાસ મગનલાલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૭૭ થી તા. ૦૫.૦૨.૧૯૮૦ ના રોજ વેચાણથી આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૪૨૩૭ થી તા. ૨૦.૦૬.૧૯૮૦ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભાનુશંકર ગૌરીશંકરનું તા. ૨૨.૧૦.૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓનાં વીલનાં આધારે સદરહુ જમીનમાં તેઓનાં પોશાતા હક્ક, હિસ્સાવાળી જમીનમાં તેમનાં વારસદાર તરીકે અરવિંદભાઈ ભાનુશંકરનું નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૪૮૮૮ થી તા. ૦૪.૦૮.૧૯૮૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ હરીશંકર ગૌરીશંકરે સદરહુ જમીનમાં તેઓનો પોશાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૫૦૦૦ થી તા. ૦૪.૦૮.૧૯૮૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ શીવશંકર ગૌરીશંકરનું તા. ૦૮.૦૮.૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો શારદાબેન શીવશંકર, અશ્વીનભાઈ શીવશંકર, પ્રિતેશભાઈ શીવશંકર, રીટાબેન શીવશંકર તથા અલ્પાબેન શીવશંકર નું નામ તેઓનાં પોશાતા હક્ક, હિસ્સાવાળી જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૫૪૬૬ થી તા. ૦૪.૦૩.૧૯૮૮ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ શારદાબેન શીવશંકર, રીટાબેન શીવશંકરે સદરહુ જમીનમાં તેઓનો પોશાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ નોંધ નં. ૫૪૬૭ થી તા. ૧૦.૦૪.૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે. તેમજ અલ્પાબેન શીવશંકરે તેઓનો હક્ક, હિસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ છે.

ત્યારબાદ ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદ દ્વારા તા. ૨૮.૦૮.૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ નં. એમ.આર.નં.સ્પે.૧૧૨૭૦/૦૪-૦૫ થતાં સદરહુ જમીનને ફા.ખોટ

(Signature)

(Signature)

(Signature)

AHD-3-MGR

64.89

6

5.0

// ૬ //

2019

નં. ૫૩૧, હિસ્સા નં. ૨, ટી.પી. ૩૫ ની ૧૮૭૯ ચો.મીટર ની જમીન અશ્વિનભાઈ શીવશંકરભાઈ મેહતા તથા પ્રિતેશભાઈ શીવશંકર મેહતા ના ભાગે આવેલ.

ત્યારબાદ અશ્વિનભાઈ શીવશંકરભાઈએ સદરહુ જમીન પૈકી તેઓનાં પોશાતા હક્ક, હિત, હિસ્સાવાળી જમીનમાં તેઓનાં કુટુંબનાં સભ્યો મીનાબેન અશ્વિનભાઈ, નિશીતભાઈ અશ્વિનભાઈ તથા પંકીતાબેન પ્રિતેશભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૬૯૩૪ થી તા. ૨૮.૦૮.૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાંથી પ્લાન પાસ કરાવી તથા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવીને દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જે દુકાનોમાં હાલમાં ભાડૂઆતોનો કબજો, ભોગવટો રહેલો છે.



આમ ત્યારથી મોજે છદાવાડની સીમનાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૫ ના ફા. પ્લોટ નં. ૫૩૧ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૯૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ભાડૂઆત હક્ક સહિતની દુકાનવાળી મીલકતોનાં અમો લખી આપનારા સંયુક્ત, સહમાલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ. જેનો વહીવટ, વ્યવહાર કરવાનો અમોને પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર હોઈ આજરોજ સદરહુ મીલકત અંગેનો આ પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવી લેનારને નીચે મુજબની વિગતે કરી આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ મીલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૧. સદરહુ મીલકત અમોએ આજ પહેલા કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કે તબદીલ કરી આપેલ નથી કે કોઈપણ જગ્યાએ કોઈપણ જાતના બોજામાં કે તારણમાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી કે કોઈપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી લોન કે ધીરાણ મેળવેલ નથી. અને સદરહુ મીલકત વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો કાનુની પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે સદરહુ મીલકત કોઈપણ જાતની જાતની અવલ જપ્તીમાં આવેલ નથી અને સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો ખાસ પેરોડો નથી.

(Signature)

AHD-3-MGR

64.89

14

50

11/11

2019

રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૭૧૫, તા. ૨૩.૪.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક નં....., તા. ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/-

અંકે સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૫૧, તા. ૧.૫.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૭૮, તા. ૪.૭.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૮૧, તા. ૨૮.૭.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૪૭, તા. ૨૨.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



(Signature)
જાનકર

(Signature)

AUD-3-MGR

64.89

9

5.0

2019

રૂ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૮૩૬૩, તા. ૨૯.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂ. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૮૩૬૭, તા. ૧.૧.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૭૦૨, તા. ૩.૪.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૮૩૬૫, તા. ૭.૨.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂ. ૭,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૫૦, તા. ૧.૫.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૭૮, તા. ૪.૭.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



ના

AHD-3-MGR

//૧૦//

64.89

50

2019

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૮૦, તા. ૨૮.૭.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૪૭, તા. ૨૨.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૩૪, તા. ૩.૪.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૩૬, તા. ૩.૪.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૬,૭૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૭૨, તા. ૧૭.૬.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૬૬, તા. ૧.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



AHD-3-MGR

64.89

15:0

//૧૧//

2019

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૨, તા. ૧૩.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૫, તા. ૨૬.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૮, તા. ૬.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૫, તા. ૧૪.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૮, તા. ૧૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૯૨, તા. ૨૦.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

AHD-3-MGR

64.89

5:0

2019

//૧૨//

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૬, તા. ૨૦.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૮, તા. ૨૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૪૮, તા. ૨૪.૪.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૬,૭૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૭૧, તા. ૧૭.૬.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૬૫, તા. ૨૨.૧.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૧, તા. ૧૩.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



AHD-3-MGR

64.89

5.0

//૧૩//

2019

૩૧. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૪, તા. ૨૬.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

૩૧. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૭૭, તા. ૨૬.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

૩૧. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૩, તા. ૧૪.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

૩૧. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૭, તા. ૧૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

૩૧. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૧, તા. ૧૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

૩૧. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૪, તા. ૨૦.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



AHD-3-MGR

64.89

5.0

//૧૪//

2019

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૬૮૭, તા. ૨૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૫૭૦૧, તા. ૩.૪.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૧૦૭૫૨૪, તા. ૧૨.૭.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૧૦૭૫૮૬, તા. ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૧૦૭૫૮૮, તા. ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૮૨૧૩૪, તા. ૩.૪.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.



[Signature]

AHD-3-MCR

64.89

5.0

//૧૫//

2019

રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૯૨૧૭૩, તા. ૧૭.૬.૨૦૧૭ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૬૫૬૬૭, તા. ૧.૨.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૯૫૬૭૯, તા. ૬.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૯૫૬૮૪, તા. ૧૪.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૯૫૬૭૯, તા. ૧૭.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૯૫૬૮૫, તા. ૨૦.૩.૨૦૧૮ ના રોજનો કાંકરિયા મણીનગર નાગરિક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

AHD-3-MGR

64.89

510

//૧૭//

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૧૨૪૦૭૬ નો એડવાન્સ કાંકરિયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૧૨૪૦૭૭ નો એડવાન્સ કાંકરિયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.



રૂા. ૨,૩૭,૫૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં. ૧૨૪૦૮૦ નો એડવાન્સ કાંકરિયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.

રૂા. ૨,૩૭,૫૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં. ૧૨૪૦૮૧ નો એડવાન્સ કાંકરિયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેન્કનો ચેક તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.

રૂા. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરા

આમ ઉપરોક્ત વિષયે ચુકતે વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી મળેલ છે અને હવે અમો લખી આપનાર કે ઉપજા જાતનો વેચાણ અવેજ માંગવા કે મેળવવા હક્કદાર નથી.

Amish

Handwritten signature and initials.

JARAT (IN)

AHD-3-MCR

64.89

5:0

2019

//૧૮//



૪. સદરહું મીલકત હવેથી તમો લખાવી લેનાર ભોગવો, ભોગવાવો, વેચો, સાટો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરો યા તમો તમારૂં દીલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હક્કદાર છો અને તેમાં અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ રહેલ નથી અને તમો લખાવી લેનાર સદરહું મીલકતના સંપૂર્ણ માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છો અને રહેશો. તેમજ સદરહું મીલકતમાંથી જે કોઈપણ રિદ્દિ સિદ્દિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે, તેમાં અમારો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત રહેશે નહીં, જે આથી કબુલ રાખીએ છીએ.

સદરહું મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, અ.મ્યુ.કો. કચેરીમાં, તેમજ અન્ય તમામ દફતરે સદરહું મીલકત તમો લખાવી લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂં અમો લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતોની જરૂર પડે તે તમામ જગ્યાએ અમો સહીઓ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૬. સદરહું મીલકતમાં આવેલ તમામ ખંડો ઈલે. ફીટીંગ્સ, ઈલે. સર્વીસ સહીતના નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોનના દોરડા તથા સીડી, પેસેજ, પાર્કીંગ, ધાબું, કોમન જગ્યાઓ વિગેરે કોમન સગવડોનો કોમન રીતે વાપર ઉપયોગ કરવાના હક્કો સહીતની તેમજ સદરહું મીલકત તરફ વાહન સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાના હક્કો સહીતની તેમજ સદરહું મીલકત અમોને જેવા અને જેટલા હક્કો અને અધીકારોથી પ્રાપ્ત થયેલ હોય તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો અને અધીકારો સહીતની મીલકત અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૭. સદર મીલકત સંબંધી તમામ પ્રકારના ઓરીજનલ પેપર્સો, ડોક્યુમેન્ટો, દસ્તાવેજો, કાગળો વિગેરે જે અમો લખી આપનાર પાસે આવેલ હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને આજદીન પછી ભવિષ્યમાં જો કોઈ તેવા પ્રકારના પેપર્સો કે ડોક્યુમેન્ટો મળી આવશે તો તે અમો તમોને સુપ્રત કરવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮. વધુમાં ઉપરોક્ત દુકાનોવાળી મીલકતમાં હાલમાં ભાડૂઆતોનો હક્ક પોતાની આવેલ છે. જે સદર ભાડૂઆત હક્ક સહીતની મીલકત અમોએ તમોને સુપ્રત કરવા આથી બંધાયેલા છીએ.

AHD-3-MGR

64.89

19

50

//૧૯//

2019

વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે. એ રીતે સદરહું મીલકત અંગે અમો લખી આપનારને જેવા અને જેટલા હક્કોથી પ્રાપ્ત થયેલ છે તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહીત ચુકતે વેચાણ અવેજ લઈ વેચાણ આપેલ છે.

૯. સદરહું મીલકતના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ફી, રજી. ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે અને રહેશે.

૧૦. સદરહું મીલકતનો સમાવેશ અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ મીલકત તબદીલી અધીનીયમન હેઠળ જાહેર કરેલ અશાંત પરીસ્થિતિ હેઠળની યાદીમાં થતો નહી હોવાથી અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

:: પરીશીષ્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના તાલુકે સાબરમતિના મોજે છદાવાડની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧૨ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૯૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની ૨૫૬ ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૯૫ ચો.મીટરની જમીન રોયન્ટુએકશન ૭/૧૨ જુલાઈ ૦૧-૧૬-૧૯ નં.૩૦૦૪૧-૧૩૩૧૧૧ ના બાકી રહેતી જમીન. સત્તા. ૧૪૮૮.૯૫.

પુંટ ચારની વિગત ::

પુર્વ : લાગુ રોડ તથા વી.એસ. હોસ્પિટલ કમ્પાઉન્ડ
પશ્ચિમે : આશ્રમ રોડ
ઉત્તરે : આશ્રમ રોડ
દક્ષિણે : વી.એસ. હોસ્પિટલનો ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ

એ રીતેના પુંટચાર વચલી મીલકત તથા તેમાં આવેલ તમામ બાંધકામ સહીત તથા સદર મીલકત તરફથી જેવા અને જેટલા હક્કો અમોને મળેલા છે તેવા અને તેટલા હક્કો સહિત સદરહું મીલકત મો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

AHD-3-MGR

64.89

100

5:0

//2011

2019

વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

મોજે છદાવાડની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં.34 ના ફા.પ્લોટ નં.4342 ની કુલ 2934 ચો.મીટર જમીનના
લેન્ડફમાંથી 300.04 ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી 1784.45 ચો.મીટર બીનખેતીની
જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની રપદ ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 1484.45 ચો.મીટરની જમીન
નોંધેલા રોડ કપાતની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 1484.45 ચો.મીટરની જમીન
નોંધેલા રોડ કપાતની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 1484.45 ચો.મીટરની જમીન

Ashmebhai S. Mehta

લખી આપનારની સહી



1/11

લેનારની સહી



AHD-S-MGR

//૨૧//

64.89

2

5:0

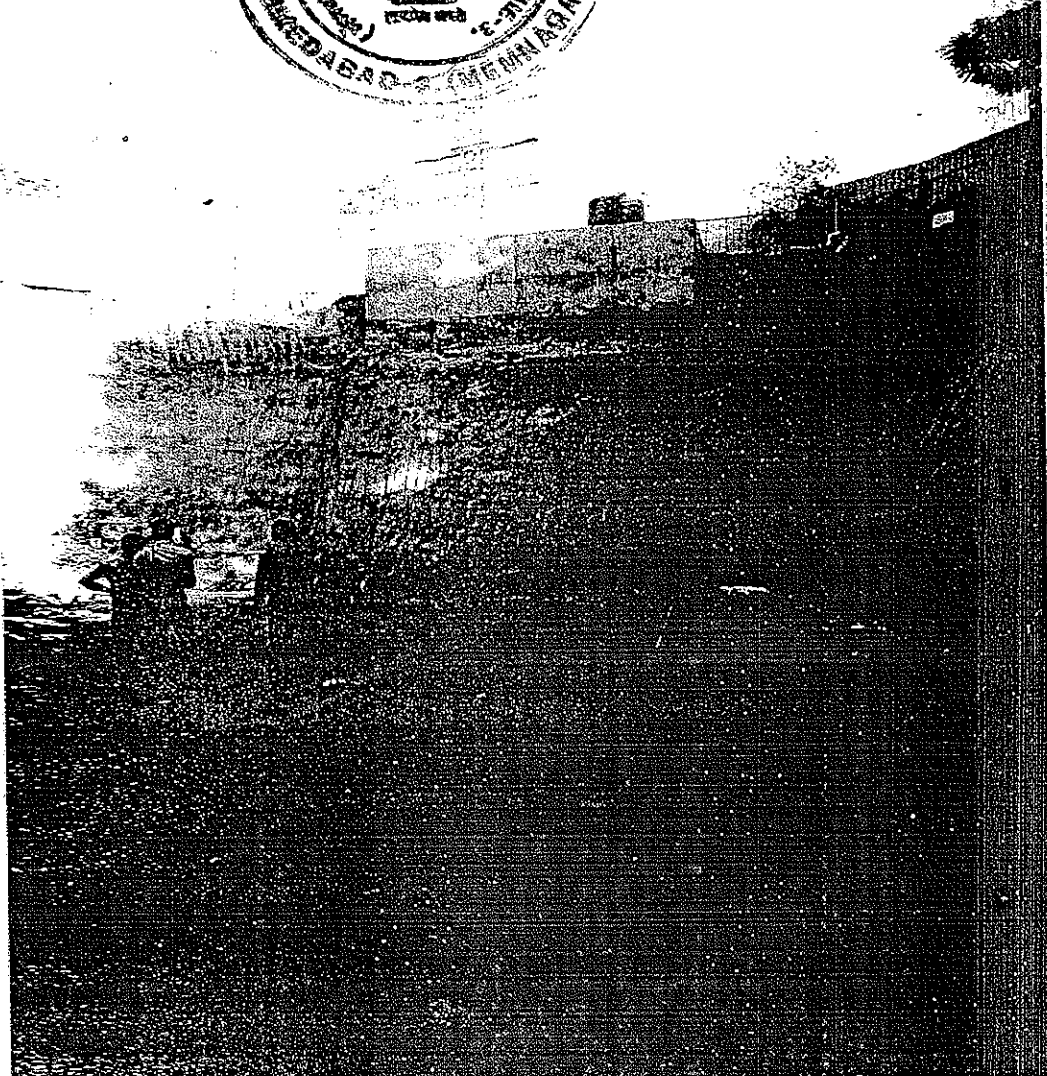
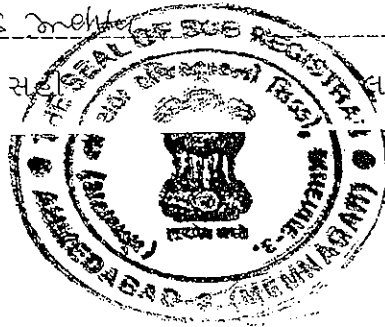
2018

વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટોગ્રાફસ

નોંજે છઠ્ઠાવાડની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧૨ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનનાં ફેરફારમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૮૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પેકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની રપત ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૮૫ ચો.મીટરની જમીન

સહી અને મુદ્રા

વખી આપનારની સહી અને મુદ્રા લખાવી લેનારની સહી



AHD-3-MGR

//૨૨//

64.89

✓

5.0

2010

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી,
વિચારી, તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈની કોઈપણ જાતની શીખવણી કે દબાણ
સંવાય મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને
કમુક્ત મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અનંદાવાદ. તા. ૬/૭/૨૦૧૦

અત્રે..... મતુ અત્રે..... શાખ

કબી આપનારની સહી

સાક્ષીની સહી

..... S. Mehta

.....

.....

.....

.....

..... P. P. Patel

કબી લેનારની સહી

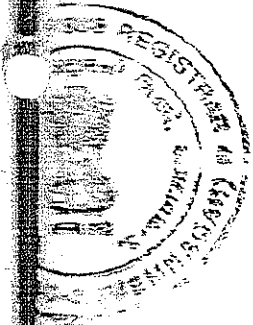
સાક્ષીની સહી

.....

.....

//23//

MDL A



AHD-3-MGR

64.89



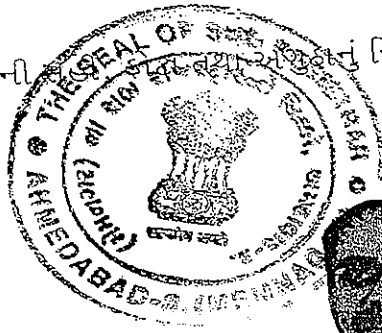
5:0

2.210

// ૨૪ //

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનારની



AHD-3-MGR

64.89

૫

5.0

2019



૧. અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા

અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ



૨. પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા

પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા



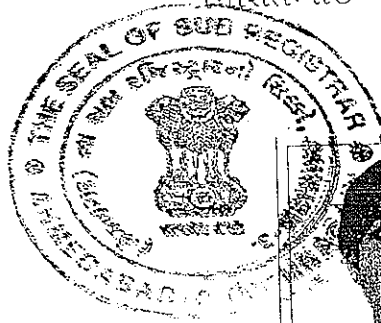
૩. મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા

મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા

//૨૫//



નિશિતભાઈ અધિનભાઈ મહેતા



AHD-3-MGR

64.89

5.0

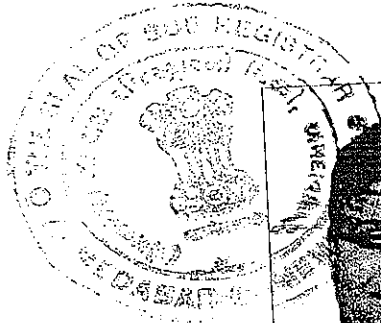
2019



Pam P. M.

પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા

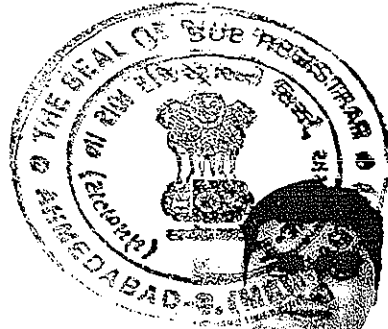
સર્વેશ ઈન્ડા, એ નામની ભાગીદારી પેઢી



1/24

શ્રી હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ

// ૨૬ //



Handwritten signature

નિશિત અશ્વીનભાઈ મહેતા

AHD-3-MGR

64.89

૧૭

5:0

2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૨
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નું નામ :
વિગતો : ૧૧૨૭૪,૩૫૭

પાનું : ૧૦

મોજા : છડાવડ
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ખ	૦-૧૮-૭૯		૪૪,૨૫૧,૧૫૪૦,૧૬૭૮,૧૭૭૫,૨૬૫૧,૩૦૦૨,૩૧૮૪, ૩૨૨૮,૩૮૩૫,૩૮૩૬,૩૮૩૭,૪૦૭૬,૪૨૩૭,૪૮૯૯,૫૦૦૦, ૫૪૬૬,૫૪૬૭,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૧૧૩,૬૧૫૫,૬૨૧૮,૬૮૨૦, ૬૮૩૪,૭૪૧૮,૭૪૪૮,
ત્રફળ	૦-૧૮-૭૯		
રક.	૦.૦૦		
તથા વિશેષધારો રૂ	૧૧૨૭.૪૦		
બાગ રૂ.	૦.૦૦	૫ ૦-૧૮-૭૯ ૧૧૨૭.૪૦	અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા(૬૯૩૪) નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા(૬૯૩૪) પંકિતાબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા(૬૯૩૪)
વિચારની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૬૫૧,૨૭૪૪,૨૯૨૭,૩૦૦૨,૩૧૮૪,૩૨૨૮,૪૩૪૩,૪૫૪૮, ૪૫૪૯,૪૭૯૬,૪૮૯૮,૫૬૨૧,૫૭૧૮,૬૧૧૩,૬૧૨૩, પૈકી અમ્ય કોર્પો.૪૫૦-૬.૩૬ ચોમી<૫૭૧૮> અરજદારની ધાંધા અરજ અગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.નોંધનં-૫૭૧૮ મંજુર<૬૧૧૩> કરવામાં આવે છે.<૬૧૧૩> વિવાદીની વિવાદઅરજ નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૮૨૦>	



AHD-3-MGR

64.89

2019

5.0

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

ફાઇલ નંબર : ૦ ટીપી નં.૩/પ ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧/૨
 હે. આરે. ચોમી. : ૦-૧૮-૭૯

મોજે : છડાવડ
 તાલુકો : સાબરમતી
 જિલ્લો : અમદાવાદ

મિલકતોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રિતેશભાઈ મહેતા (પ)

પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા (પ)

નિશિતભાઈ મહેતા (પ)

નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા (પ)

નિશિતભાઈ મહેતા (પ)

સરકાર :

મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
ખરીફ	અન્ય	૦-૧૮-૭૯	---/---		
---	---	માહિતી નથી.	---	---	
---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-3-MGR

64.89

✓

5.0

2019



hmicr0012

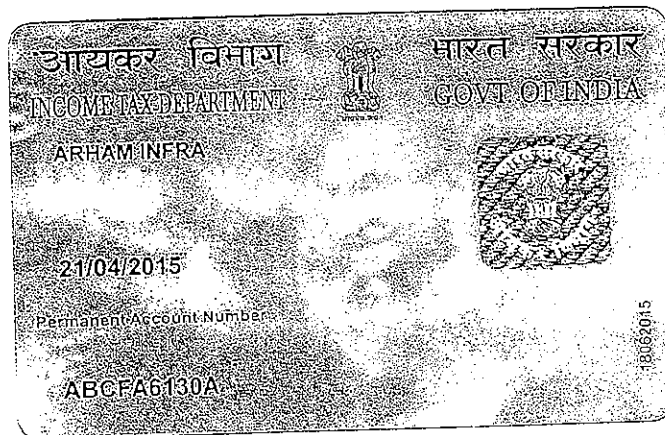
AHD-3-MGR

64.89

✓

5.0

2019



Card with original
Rus

(7/11/2019)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शाह हिमांशु
Shah Himanshu
DOB: 25-02-1975
Gender: Male



5699 8021 8624

आधार - आम आदमी का अधिकार

AHD-3-MGR

64.89

90

5.0

2019



भारतीय विधि प्रमाणन प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: चीनुबाई, 3-बी, चंदन फ्लैट,
संजिवबाग रोड, जैन नगर, पालडी,
अहमदाबाद शहर, पालडी, अहमदाबाद
सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, 380007

Address:
S/o: Chinubhai, 3-b, Chandan Flat,
Sanjivbaug Road, Jain Nagar, Paldi,
Ahmedabad City, Paldi,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat, 380007



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

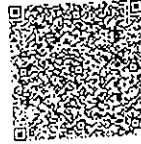
[Handwritten signature]



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



નીશીતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા
Nishitbhai Ashwinbhai Maheta
જન્મનું વર્ષ Year of Birth 1982
પુરુષ Male



9935 0361 8407

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-3-MGR

64.89

2019

5.0

0



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું

નીશીતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા
Nishitbhai Ashwinbhai Maheta
જન્મનું વર્ષ Year of Birth 1982
પુરુષ Male

Address

W/O Nishitbhai Ashwinbhai
Maheta 4/BHARTMILAP SOCIETY
NR SANGHVI HAIGH
SCHOOL NARANPURA
Ahmadabad City Naranpura
Vistar Ahmadabad Gujarat
380015



1800 180 1947



સરનામું



સરનામું

સરનામું

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA NISHITBHAI A

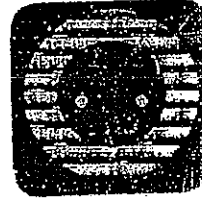
A S MEHTA

12/04/1982

Permanent Account Number

AJQPM1920Q

mehta a mehta
signature



AHD-3-MGR

64.89

3

5:0

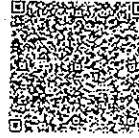
2019

17/11/2019-8



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

असिद्धात शिवनाथ महार
सर्वोच्च न्यायालय, न्यायाधीश
शिवनाथ महार, न्यायाधीश, न्यायाधीश
पुराण



7462 8025 0896

आधार - सामान्य माहसनी अधिकार



AHD-3-MGR

64.89

34

5.0

2019



भारतीय विशिष्ट ओળभाषा प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्था
संस्था
संस्था
संस्था

Address:
S/O Shirohar Gaurishankar
Mahata, 4 SHARATMILAN
SOC, NR SANGHVI HIGH
SCHOLL, Naranpura
Ahmadabad City, Naranpura
Vistar, Ahmadabad, Gujarat.
380013

Ahmedabad S. Mahata

Amulwari S. Mahata
①

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA ASHWINBHAI SHIVBHAI

SHIVBHAI GAURISHANKER MEHTA

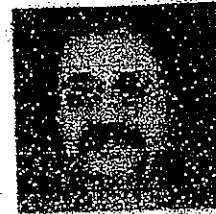
30/10/1958

Permanent Account Number

ABLPM2863R

Ashwinbhai S. Mehta

Signature



Ashwinbhai S. Mehta

AHD-3-MGR

64.89

33

5.0

2019

Conf with owner
Ch

Gm 21115 - 2

AHD-3-MGR

64.89

46

5:0

2019



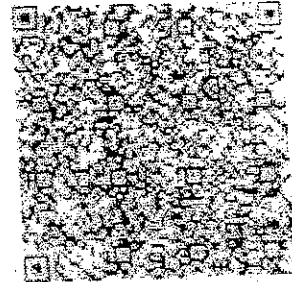
ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા પ્રિતેશ શિવભાઈ

Mehla Pritesh Shivubhai

જન્મ તારીખ / DOB 17-06-1966

પુરુષ / Male



9436 7737 8145

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Correctly
original



AHD-3-MGR

64.89

5.0

2019



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું

4, ભરત-મિલાપ સોસાયટી, સંઘવી
વિદ્યાલય પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર,
ગુજરાત, 380013

Address:

4, Bharat-Milap Society, Near
Sanghvi School, naranpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

9436 7737 8145



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

AHD-3-MGR

64.89

5.0

2019

स्थायी लेखा संख्या

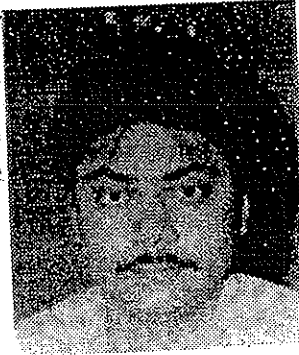
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPM2855M



नाम /NAME

PRITESH SHIVUBHAI MEHTA



पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIVUBHAI GAURISHANKAR MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

प्रितेश शिवुभाई मेहता

Prithvi Mehta

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX.
GUJ.-1, AHMEDABAD

Carburetor
Q

Am... 2 3



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीनाबेन अश्विनभाई मेहता
Meenaben Ashwinbhai Mehta
जन्मनु वर्ष / Year of Birth 1959
स्त्री / Female



6906 3240 1260

आधार - सामान्य भारतीय अधिवासी

AHD-3-MGR

64.89

34

5.0

2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संलग्न
W/O अश्विनभाई शिवभाई मेहता
4/भारतमिलाप सोसायटी संघी
हाईस्कूल पास नारनपुरा अहमदाबाद
शहर, नारनपुरा विस्तार अहमदाबाद
गुजरात, 380013

Address:
W/O Ashwinbhai Shivbhai
Mehta, 4/BHARATMILAP SOC.
NR SANGHVI HIGH
SCHOOL, naranpura,
Ahmadabad City, Naranpura
Vistar, Ahmadabad, Gujarat
380013

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

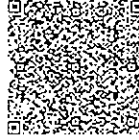
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Am...
2



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जीवनिर्माण अधिकार प्रमाण
जन्मपत्र
पुरुष



9935 0361 8407

आधार - सामान्य माहसुली अधिकार

AHD-3-MGR

64.89

110

510

2019



भारतीय विशिष्ट ओળभाषा प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पतेवरुण

जीवनिर्माण अधिकार प्रमाण
जन्मपत्र
पुरुष

Address

W/O Nishibhai Ashwinbhai
Maheta 4/BHARTMILAP SOCIETY
NR SANGHVI HAIGH
SCHOOL NARANPURA
Ahmadabad City Naranpura
Vistar Ahmadabad Gujarat
380013



1924
1800 120 120



support@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



UIDAI, Bhamburda Road,
Bengaluru 560025

Comp with origin
①

②

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

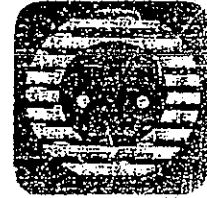
MEHTA NISHITBHAI A

A S MEHTA

12/04/1982

Permanent Account Number

AJQPM1920Q



Signature
Signature

Comp with amr
Q

AHD-3-MGR

64.89

W

5.0

2019

AHD-3-MGR

64.89

WY

5.0

2019

भारत सरकार
Government of India

पारदर्शिता प्रदर्शक

3819 3777 3474

आधार - सामान्य मासिक अचिष्ट

Card with
any
Re

AHD-3-MGR

64.89

W

5:0

2019



Unique Identification Authority of India

भारत-मिलन संस्थान, नई दिल्ली
राष्ट्रीय जनसंख्या आयोग
एन.ए.सी. भवन, नई दिल्ली
दूरभाष: 180011

Address:
4 Bharat Milan Sanstha, New Delhi
Bengali Suburb, New Delhi
Karnal Road, New Delhi
New Delhi - 110011

3819 3777 3474

Ambedkar
with
any
De

AHD-3-MGR

64.89

2019

50

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPM2869F



नाम /NAME

PANKITA PRITESHBHAI MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYANTILAL DIVYESHWAR PATHAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-11-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pankita P. Mehta

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

*Consent with
agent*
(Signature)

*Consent with
agent*
(Signature)

દસ્તાવેજ નં.....૬૪૮૬, તા.....૧૭/૧૦/૧૯.....

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો ?		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે છદાવાડની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૫૩૧૨ ની કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૮૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન મીલકતો સંદર્ભે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આશરે કુલ ૨૧૩૫ ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળમાંથી ૩૮૦.૦૫ ચો.મીટર જમીન રોડ કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૧૭૪૪.૮૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી ગોપી રેસ્ટોરન્ટની ૨૫૬ ચો.મીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૪૮૮.૮૫ ચો.મીટરની જમીન આવેલ મીલકત અંગેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ઓળખાણ આપનારની સહી ::

સહી: _____

સહી: _____

સહી: _____

સહી: _____

સહી: _____

સહી: _____

64.89

2019

સહી: _____

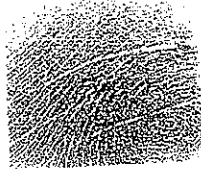
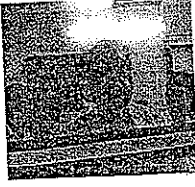
AHD-3-MGR**6489**

Wb

5:0**2019**

2019 4:02:59 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૬૪૮૯ સને ૨૦૧૯
 મા જુલાઈ માસની ૯ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



Arvindlal S. Malaviya

અરવિન્દભાઈ શીવભાઈ મહેતા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૧૦૨૧૦૧૩

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (90) :

૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦૦૮૦૦

(B M Malavaniya)

(B M Malavaniya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(B M Malavaniya)

(B M Malavaniya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર



AHD-3-MGR

6489

5:0

2019

07/2019 4:02:59 pm Version 1.1.2018.7

અનુ. નંબર	પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અશ્વિનભાઈ શીવભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-7462 8025 0896 PANNO:ABLP2863R	૬૧			Ashvinbhai S. Maheta
૨.૦૦૦	પ્રિતેશભાઈ શીવભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-9436 7737 8145 PANNO:ABLP2855M				પ્રિતેશ મહેતા
૩.૦૦૦	મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-6906 3240 1260 PANNO:ABLP2884N				મીનાબેન અશ્વિનભાઈ મહેતા
૪.૦૦૦	નિશિતભાઈ અશ્વિનભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-9935 0361 8407 PANNO:AJQPM1920Q				નિશિત મહેતા
૫.૦૦૦	પંકિતબેન પ્રિતેશભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-4142 1311 6192 PANNO:ABLP2869F				Pankitaben P. Maheta
લેનાર					
૧.૦૦૦	અહમદ ઇન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (1) હિમાંશુભાઈ ચીનુભાઈ શાહ બી-3, ચંદન ફ્લેટ, પાલડી, અમદાવાદ-આધાર નં-5699 8021 8624 PANNO:ABCFA6130K				અહમદ ઇન્ફા
૨.૦૦૦	(2) નિશિત અશ્વિનભાઈ મહેતા 4, ભરત મિલાપ સોસાયટી., નારણપુરા, અમદાવાદ-આધાર નં-9935 0361 8407 PANNO:AJQPM1920Q				નિશિત મહેતા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-3-MGR

6489

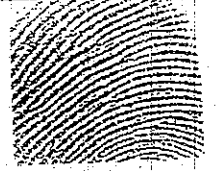
5:0

2019

07/2019 4:02:59 pm Version 1.1.2018.7

૧ વી સી પટેલ (એડવોકેટ)

139-3, આઝાદ સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સંદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

(Signature)

તારીખે ૮ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

B-M Malavaniya

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું

ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯

B-M Malavaniya

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR

6489

5.0

2019

07/2019 Version 1.1.2018.7

સરકારી રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખસૂં કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

આપનાર નંબર

06/09/2019

(B M Malavaniya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : 06/09/2019

(B M Malavaniya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
આપનારની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
આપનારની આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
ની કસ્ટોડિયન પુરી કરી.

B M Malavaniya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR

6489

50

2019

01/07/2019 4:23:39 pm Version 1.1.2018.7

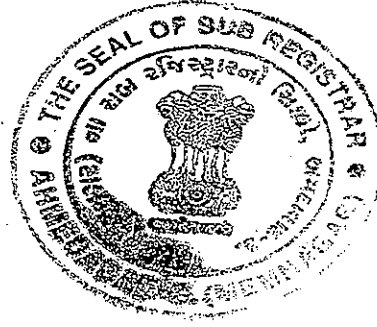
૧ નંબરની બુકના ૬૪૮૯

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯


B. M. Malavaniya

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર



Show route preview



Navneet Press
નવનીત પ્રેસ

Aamani Group

Sysnet Global

Technologies Private...

Swami Hariharanar

Ashra

National Insurance

નેશનલ
ઇન્સ્યોરન્સ...

Hotel Pinnacle,
Ahmedabad

Bonny Orthotech
Private Limited

ICICI Bank ATM - VS

Hotel Skylon Ahmedabad

Mehta

મહેતા રેસ્ટોરન્ટ

Mehta 531

Karnavati Hospital

કર્ણાવતી

હોસ્પિટલ

Stay Vista Premier A

Ellis Bridge Cross R

Ahmedabad District

Cooperative Bank...

અમદાવાદ

જિલ્લા સહકારી...

Gujarat Mali

deration VS Hospital

Resh Enterprise

Paldi Rd

Adeshwar Ghar
Jain Derasar

VS Hospital Neonatal

Intensive Care Unit

વી એસ હોસ્પિટલ

નિયોનેટલ...

VS General Hospital

Doc quarters /p.g. hostel

Parking Lot
(SVP Hospital)

Palco Tyre

Paldi Rd, Ellisbridge, Ahmedabad, ...

23.021317, 72.571356

