



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ સુરત.

ફોન નં. ૨૪૬૫૦૦૭-૮-૯, ફેક્સ નં. (૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮

Proposal No. : DEL/0186/18-19/૫૫૬૩

Outward Date : ૨૫/૦૪/૨૦૧૯

વાંચન મા લીધું :

1. Shree Khodidasbhai Kadvabhai Gajera Partner Of M/S Raj Enterprise રહેવાસી: A- 74, Snehmilan, Bungalow, Nana Varachha, Surat, (M) 9825720514 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડ/યુ.6/વશી-199/855
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/102001/455/લ.
4. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/100 ઓફ 2004/ડીવીવી/1403/3300/એલ. તા.2-9-2004 ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના ઠરાવ નં. 2371.
6. અગ્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડ/યુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
7. અગ્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડ/યુ.4/વિપઅ/પાવર્સ/1063/ટિક/જ.વ.-783/2005 તા.05/10/05.
8. ક્લેક્ટરશ્રી સુરતના તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭ ના બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ એસ.આર.નં ૧૦૦૪/૧૬/ID NO. ૩૧૩૫૮/વશી.૧૦૮૨૫ થી ૧૦૮૩૮/૧૭.
9. અગ્રેની કચેરીના સબડીવીઝન હુકમ નં.સુડ/યુ-૪/DEL/0241/16-17/૧૬૪૭ તા.15/02/2018.
10. અગ્રેની કચેરીના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં.સુડ/યુ-૪/વિપઅ/DEL/0242/16-17/૧૬૪૮ તા.15/02/2018.
11. એરપોટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા ના તા. 17/12/2018 ના NOC ID : SURA/WEST/B/121518/355040.
12. ઇ.ચા.ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, એસ.એમ.સી. સુરત નાં તા. 27/12/2018 ના પત્ર નં. FES/OUTWARD/NOC/1931.

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ Shree Khodidasbhai Kadvabhai Gajera Partner Of M/S Raj Enterprise રહેવાસી: A- 74, Snehmilan, Bungalow, Nana Varachha, Surat, (M) 9825720514 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રુએ મોજે: તાલુકા: Deladva તા: Choryasi જિલ્લા: Surat ના બ્લોક નં.: 32 પેટ્રી સબડીવીઝન નંબર - ૧ વાળી જમીન કે જેનું સેક્ટરફળ 2974.50 ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.29) ની કલમ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસુચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ Residential & Commercial હેતુ માટે Low Rise Residential & Commercial Affordable Housing માટે કુલ 10617.26 ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસુચિ

Floor Name	Building Name			TOTAL Built Up Area (Sq. mt.)
	A,B (BUILDING) Total Built Up Area (Sq. mt.)	C (BUILDING) Total Built Up Area (Sq. mt.)	DE (BUILDING) Total Built Up Area (Sq. mt.)	
Basement Floor	0.00	318.90	0.00	318.90
Ground And Parking Floor	540.36	290.00	529.84	1360.20
Upper Ground Floor	518.89	264.54	518.94	1302.37
First Floor	518.89	264.54	518.94	1302.37
Second Floor	518.89	264.54	518.94	1302.37
Third Floor	518.89	264.54	518.94	1302.37
Fourth Floor	518.89	264.54	518.94	1302.37
Fifth Floor	518.89	264.54	494.13	1277.56
Sixth Floor	518.89	264.54	0.00	783.43
Terrace Floor	149.02	67.28	149.02	365.32
Total:	4321.61	2527.96	3767.69	10617.26

For, Raj Enterprise

R. O. Patel

PARTNER

આમુખ-1 મા જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-1 = 05 (પાંચ) નકશા માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

1. સદરજુ જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરજુ જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
4. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ભેદભૂમિ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
5. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
6. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
8. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝિશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાપર કરનારે સદરજુ એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એક્વીઝિશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ્સ, અન્ય ચાર્જ્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો 1976 ની કલમ 24/4, 34, 39, 44/4 અને 47 વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
15. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ 1976 સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રાખી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
16. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઇલ વર્કિંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુબાંધીક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
18. રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ હેતુનાં એક્ઝીબલ હાઉસિંગ બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને અધિકૃત રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માર્જનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીને યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ 20 ફી.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષા પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંધકામની મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંધકામની મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષ્યાંક લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ઉવલપરશ્રીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનનબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહુ લે-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાણવહેચાણેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
26. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
27. સવાલવાળી જમીનમાં લો-રાઈઝ રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે ના એફ્ટરબલ હાઉસીંગ નું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. આમુખ - ૦૮ થી મેળવેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં નાં બીનપેની હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
29. આમુખ - ૧૧ થી મેળવેલ એરપોટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા, સુરત ના હુકમ/અભીપ્રાય માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. આમુખ - ૧૨ થી મેળવેલ ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નાં અભીપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નુ" ના વાંધા પ્રમાણ પત્ર " તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણ પત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
31. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
32. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ઉવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફ્ટિવિટીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
33. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ ની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી નું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
34. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષ્યામાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
35. લીફ્ટ/દાદર/પેસેન્જર/કોરીદોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
36. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જોગવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ઉવલપરશ્રીની રહેશે.
37. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.
38. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીધારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
39. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
40. ચુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
41. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
42. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
43. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટેમટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
44. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી / બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
45. આમુખ- ૦૮ થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રદ ગણવાનો રહેશે
46. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતના ભંગ થયે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે

For, Raj Enterprise

R. N. Patel

PART ...



Sd/-

(એસ એન.પારગી)

ઈ.ચા. પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ : મંજુર નકશાનો સેટ (1 સેટ= 05 (પાંચ) નકશા)

Proposal No. DEL/0186/18-19/૫૫૬૩

Outward Date : 2૫/૦૮/૧૮

પ્રતિ,

Shree Khodidasbhai Kadvabhai Gajera Partner Of M/S Raj Enterprise

રહેવાસી : A- 74, Snehmilan, Bunglow, Nana Varachha, Surat,

(M) 9825720514

નકલ જય ભારત સહ રવાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજુર લેઆઉટની નકલ સાથે).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. Choryasi , જી. સુરત
3. શ્રી Jagdish H Gelani (Engineer), B 510 Tirupati Plaza Near Suda Bhavan Nanpura Surat, (M) 9825122236
4. આલેખન શાખા - સુડા (નકશાની સેટ ની નકલ સાથે).
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે).
6. ઝોન - Zone - B, સુડા, (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીરીક્ષણ માટે).
7. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી, છઠો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-2, અઢવાલાઈન્સ,
8. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી Deladva તા. Choryasi રેકૉર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

“મુ. કા. અ. શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”

“મુ. કા. અ. શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”



રવાના કર્યું.

મદદનીશ નગર નિયામક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

For, Raj Enterprise
P. N. Patel
PARTNER