D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

# વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

## ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

વોર્ડ L 90

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

## વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

૭ ૨૦૧૫ -૨૦૧૬

અરજદારશ્રી પુનમભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય મા કુ.મુ. મનસુખભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય

રહેવાસી એફ્રીસ લેંડ ના ખાંચા માં, સમા - સાવલી રોડ.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨ (બુસહારૂ) એફ. પી. નંબર ૫૫ પૈકી

મોજે ગામ સમા રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૧-૮-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી રજુ — નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં સાથે મંજૂર કરેલ લે.આઉટ-તથા બિ.પ્લાન માં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ ટાવર એ, બી માં ગ્રા.ફ. (દુકાનો+પાર્કિંગ)+ફ.ફ.થી ફોર્ટફ.-(રહે.ફ્લેટ્સ)+મશીનરૂમ+ડેઝીન ફ્લ્સ તથા ટાવર-'સી' માં ગ્રા.ફ.(દુકાનો+ફ્લેટ)+ફ.ફ.થી ફોર્ટફ.(રહે.ફ્લેટ્સ), - મશીનરૂમ+ડેઝીન ફ્લ્સ લેગજ ટ્રીપ્લેક્ષ ટાઈપ એ. ૨ યુનીટ ગ્રા.ફ.+ફ.ફ.+સે.ફ. ટાઈપ બી. ૧ યુનીટ - - ગ્રા.ફ.+ફ.ફ.+સે.ફ.ફ્લ્સનું બાંધકામ કરવા - પરવાનગી આપવામા આવે છે. - વુડા વિકાસચાર્જ ભરેલ છે. શરત - ૧ માપો, માલીકી, ઈઝમેન્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો અંગે ની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨ પરસ્પેલેટરીંગ વેલ સીસ્ટમ નંગ ૨(બે) સી.સી.લેતાંપહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. ૩ પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી.લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનો રહેશે. ત્યા કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો - - રહેશે.

| | | |
|---|---|---|
| ૧. સી. ડી. | ₹ | ૨૬૨૨૫.૦૦ |
| ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ | ₹ | ૧૦૫૬૧૨.૦૦ |
| ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ | ₹ | ૧૨૮૬૩૭.૦૦ |
| ૪. ~~[illegible]~~ લાગત | ₹ | ૨૫૪૪૫.૦૦ |
| ૫. વરસાદી ગટર લાગત | ₹ | ૬૦૧૩૬.૦૦ |
| ૬. પ્રિમીયમ FSI ~~[illegible]~~ ચાર્જ | ₹ | ૧૩૧૩૨૫.૦૦ |
| કુલ | ₹ | ૪૭૭૪૦૦.૦૦ |
| ૭. ઝૂ છ. લાગત | | |
| કુલ | | |

ચા.નં. ૧૫૦૬૧૪. ૧૦૦૩. ૦૦૩૮

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ સા.દ. સાન.એસ. સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો.વી.આર.પટેલ

GDCR-૦૦૨૩ (...) ... સા.સુ.વા.શ્રીમનસુખભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય

આર્ક./સ્ટ્રક્ચરલ ... છે.

તારીખ : ૧૮-૯-૨૦૧૫

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીશ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન (PTO)
મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રીના હુકમથી

Scanned by CamScanner