અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 201
પાના નંબર : 27

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ઝોન પૂર્વ
વોર્ડ નિકોલ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

સરનામું : આસિ.ટી.ડી.ઓ.શ્રી, પૂર્વ ઝોન, ડૉ. આંબેડકર ભવન, વિરાટનગર ચાર રસ્તા પાસે, વિરાટનગર, અમદાવાદ તારીખ : __/__/20

રેફરન્સ નંબર : BLNTS/EZ/280715/GDR/A4686/R0/M1

માલિકનું નામ : મુખ્યત્વે ડેવલોપર્સના ભાગીદારશ્રી મિલેશભાઈ બી. ડુઆલ

સરનામું : "આશપી હાઈટ્સ" પંચામૃત સ્કુલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : મુક્તિ સારથી (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ :
કો.ઓ.હાઉસિંગ સર્વિસ સો.લી.
સરનામું : પંચામૃત સ્કુલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ સરનામું :

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કિરણ એમ. પટેલ (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં ER-0748280420R1 લાયસન્સ નં —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : સ્નેહલ જી. પરમાર (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કિરણ એમ. પટેલ
લાયસન્સ નં SD-0360160921R2 લાયસન્સ નં 0520100417

T.P.S. No. 119 F. P. No. 28/6 S. P. No./Tena./Block No. ___
Rev. Village નિકોલ R. S. No. 107/6 Block No. —
Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 01/05/2017 ની અરજી નં : BU/EZ/100517/0187 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 4549/280715/A4686/R0/M1 તારીખ : 14/07/ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૭) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બિનરહેણાંક
ગ્રા.ફ્લોર (પાર્કીંગ)	પાર્કીંગ	૬૧૨.૧૪	૦	૦
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
સેકન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
થર્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
ફોર્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
ફીફ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
સીક્સ્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
સેવન્થ ફ્લોર	રહેણાંક	૬૧૨.૧૪	૧૦	૦
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૪૮.૦૦	૦	૦
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ રૂમ	૩૫.૭૪	૦	૦
કુલ		૪૯૮૦.૮૯	૭૦	૦

(૮) પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
પ્રથમ ભોંયરામાં : —
બીજા ભોંયરામાં : —
હોલો પ્લીન્થમાં : —
સી.પી. માં : —

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન "મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ"
કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : "મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ"

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:
"મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ"

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૯ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.
(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

ટી.ડી.સબ.ઈ. (નામ : રવિકાંત માલી)
ટા.ડે.આ.ઈ. (નામ : વિદ્યાર્થી પંચાલ)
આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : ___)
I/C ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. (નામ : શ્રી એસ. એમ. ડુલ)
આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (___ ઝોન) (નામ : શ્રી પરાગ શાહ)

લેનારની સહી તથા વિગત :

Scanned by CamScanner