

Jagdish C. Sorthiya

B.Com., LL.B. Advocate
(Gujarat High Court)

Nilesh C. Sorthiya

B.Com., LL.B. Advocate
(Gujarat High Court)

Office No.- 4, Vir Bhagatsinh Shopping Centre, Near Dr. Jayman Upadhyay Clinic, Kothariya Road,
Rajkot - 360 002. Cell : 99794 70117 - Cell : 99245 48046

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

આથી પ્રમાણપત્ર લખી આપવામાં આવે છે કે,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧-રૈયા, એફ.પી.નં.૧૬૨ પૈકી ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી બાલમુકુંદ ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ પૈકીની દક્ષીણ તરફની પશ્ચિમના એક રસ્તાવાળી જમીન ૩૩૦-૦૦ ચોરસ મીટર હરેશ આત્મારામ લખવાણી ની કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકક ની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીન ઉપર હરેશ આત્મારામ લખવાણી એ સક્ષમ સતાધિશો પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે અનેમે. રૂકમણી લાઈફ સ્ટાઈલ એલએલપીના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર્સ (૧) શ્રી ધિરેન હરેશભાઈ લખવાણી વિગેરે સાથે ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી સદરહું પ્લોટ ઉપર "રૂકમણી" ના નામથી રેસીડેન્શીયલ કોમ્પ્લેક્સનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું છે. જે મીલકતની તમામ ટાઈટલ ડીઝઝ સાથેની અસલ ફાઈલ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જેના તમામ દસ્તાવેજો માર્કેટેબલ, ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ છે. જેની અમો આથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વર્ણન વાળી મીલકત ઉપર હાલ કોઈ બોજો આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ નથી. તેમજ મીલકતની અસલ ફાઈલ હરેશ આત્મારામ લખવાણી ના કબજા ભોગવટામાં છે જેની ખાત્રી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- /૩/૨૦૧૮

J. C. Sorthiya

(જગદીશ સી. સોરઠીયા
એડવોકેટ)



The Bar Council of Gujarat



The 17th Day of July 2005

This is to Certify that the Name of
Mr. Jagdish Chhaganbhai Sorathiya
is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by The Bar Council of
Gujarat under the provisions of Section 17
of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of
1961).



(R. R. Shukla)

Chairman,
The Bar Council of Gujarat