ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/Ank-525/વશી/૯૨૯ થી ૯૪૨ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૮

બાંધકામ પરવાનગી નં- ૧૦૩૩

પ્રતિ,
શ્રી સુરેન્દ્રસિંહ ભીમસિંહ વશી વિ.
રહે.બે/૮-૯, જનકવાટીકા સોસાયટી,
આમોલી રોડ,અંકલેશ્વર.

વિષય:- મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના રે.સ.નં.૨૭૫-૧ પૈકી ૩ + ૨૭૫-૧ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ:૮૭૦૧.૦૦ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાકનાં હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) આપની તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ની અરજી.
(૨) કલેકટરશ્રી, ભરૂચના પત્ર ક્રમાંક:ભુમી/વશી/૬૩૨૯ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ તથા પત્ર ક્રમાંક:ભુમી/વશી/૬૩૩૦ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭.
(૩)અત્રેની કચેરીનાં પત્રક્રમાંક:બૌડા/એકત્રીકરણ/વશી/૯૨૮ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૮

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે સામેલ છે.

બિડાણ :-

(૧) બાંધકામ પરવાનગી પત્ર.
(૨) મંજુર કરેલા નકશા.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

નકલ રવાના:- (૧) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, કલેકટર કચેરી, ભરૂચ.
(૨) મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અંકલેશ્વર નગરપાલીકા,અંકલેશ્વર.
(૩) બાંધકામ પરવાનગી-સિલેક્ટ ફાઈલ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બાંધકામ પરવાનગી

શ્રી સુરેન્દ્રસિંહ ભીમસિંહ વશી વિ. મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના રે.સ.નં.૨૭૫-૧ પૈકી ૩ + ૨૭૫-૧ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ:૮૭૦૧.૦૦ચો.મી. વાળી જમીનમાં રજુ કરેલા સુચિત બાંધકામના પ્લાન નીચે દર્શાવેલ પત્રક મુજબ.

Proposed Built up (Total Unit 52)					
Floor	Unit	Ground Floor	First Floor	Terrace Floor	Total
AA-Type	16	782.88	782.88	130.24	1696.00
AA-1-Type	06	253.92	253.92	48.84	556.68
A-Type	25	1156.75	1235.00	203.50	2595.25
A'-Type	5	189.40	201.35	40.70	431.45
Total	**52**	**2382.95**	**2473.15**	**423.28**	**5279.38**

Proposed F.S.I. Area (Total Unit 52)					
Floor	Unit	Ground Floor	First Floor	Terrace Floor	Total
AA-Type	16	782.88	782.88	0.00	1565.76
AA-1-Type	06	253.92	253.92	0.00	507.84
A-Type	25	1156.75	1235.00	0.00	2391.75
A'-Type	5	189.40	201.35	0.00	390.75
Total	**52**	**2382.95**	**2473.15**	**0.00**	**4856.10**

જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટ (ચો.મી.)	ઓપન સ્પેસ	ગ્રાઉન્ડ કવરેજ એરીયા	રોડ એરીયા
૮૭૦૧.૦૦	૮૭૫.૧૧	૨૭૫૮.૧૪	૨૩૮૨.૯૫	૨૬૮૪.૮૦

સત્તામંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીને રૂબરૂ બતાવ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરાવવું તેમ કર્યા સિવાય શરૂ કરાવવા આપના ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે.

(૮) વિકાસ નકશાની રોડ લાઇન-માર્જિન તરીકે તથા રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની જગ્યા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે સમજી સ્થળે લાઈન આઉટ કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરાવવું.

(૯) મકાનની પ્લીંથ સુધીનું બાંધકામ પુરૂ થયું છે તે અંગેની લેખિત જાણ આ કામના આર્કિટેક્ટના સર્ટીફીકેટ સહિત કરવી અને પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટીફીકેટ મળ્યા બાદ જ આગળ કામ શરૂ કરાવવું.

(૧૦) સુચિત બાંધકામમાં પ્લીંથનું માપ નકશા મુજબ સ્થળે જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૧૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૪) વાણિજય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંકઃપરર૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પર કોલટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઈલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૬) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળેલ છે.

(૨૭) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષાંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૮) વિકાસ નકશાને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૨૯) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઇ નુકશાન – ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૩૦) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઇ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૩૧) વિકાસ પરવાનગી હાલના ભરૂચ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઇ પણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૩૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૩૩) રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહી. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

(૪૩) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧)હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજુર કરેલ વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરની જોગવાઈઓને આધીન આપેલ છે.

(૪૪) કલેકટરશ્રી, (ચીટનીશ શાખા) ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક:ભુમી/વશી/૬૩૨૯ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ તથા પત્ર ક્રમાંક:ભુમી/વશી/૬૩૩૦ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ બિનખેતી હુકમ આપેલ છે. તેની તમામ નિર્દીષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૫) સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.ઓ.પી. વૃક્ષારોપણ, વોટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી, વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૬) સવાલવારી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ અમલી બનેલ અંતિમ નગર રચના યોજનાં નં.૧ (અંકલેશ્વર) માં થતો હોય, સવાલવાળી અંતિમ ખંડ નં.૭૨ ના હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ, સ્થળસ્થિતિ તથા પ્રવેશી રસ્તા મંજુર અને અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૧ (અંકલેશ્વર) મુજબ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના
રે.સ.નં.૨૭૫-૧ પૈકી + ૨૭૫-૧ પૈકી ૧
ક્ષેત્રફળ:૮૭૦૧.૦૦ચો.મી.પરત્વે.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- ૨૩૮૨.૯૫ ચો.મી. પ્રથમ માળ:- ૨૪૭૩.૧૫ ચો.મી. ટેરેસ ફ્લોર:- ૪૨૩.૨૮ કુલ બિલ્ટપ એરીયા : ૫૨૭૯.૩૮ચો.મી.

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૩૩
નં.બીડા/બાંધકામપરવાનગી/વશી/ ૯૯૯ થી ૯૨૨
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળ, ભરૂચ
તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭૧૮

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/ANK-571/વશી/૨૩૦૦ થી ૨૩૦૩ તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૮

બાંધકામ પરવાનગી નં- ૧૦૮૩

પ્રતિ,
કરૂણાનિધી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્રી આશિષકુમાર ભગવાનભાઈ વિહાણી તથા અન્ય
રે.૯૦૪, શુભમ એલીગેન્સ, સીંગાપોર, ડભોલી,
લીંકરોડ, કતારગામ, સુરત.

વિષય:- મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૨ તથા રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૩, માં સબપ્લોટ નં.૧ ક્ષેત્રફળ:૫૯૯૮.૦૦ ચો.મી. તથા સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષેત્રફળ:૩૯૯૯.૯૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સબપ્લોટ નં.૧ માં રહેણાંક હેતુ તથા સબપ્લોટ નં.૨ માં વાણિજ્ય તથા મલ્ટીપ્લેક્ષના હેતુ માટે રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) આપની તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૮ ની અરજી.
(૨) કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક:જમી/બિ.ખે./વશી/૨૧૩૪ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭
(૩) કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક:જમી/બિ.ખે./વશી/૨૧૩૫ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭
(૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિભાગ, જા.નં.શી.બી./૯૮/૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭
(૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિભાગ, જા.નં.શી.બી./૯૯/૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭
(૬) અત્રેની કચેરીના એકત્રીકરણ હુકમ-બૌડા/એકત્રીકરણ-સબપ્લોટ/વશી/૩૮૬૨ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭
(૭) અત્રેની કચેરી દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૦૦૭ પત્રક્રમાંક:બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/ANK-521/વશી/૩૮૬૩ થી ૩૮૬૬ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭

(૮) ફાયર અંતર્ગત, નગરપાલિકા ભરૂચના જા.નં.૬૪૦ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે સામેલ છે.

<u>બિડાણ</u> :-

(૧) બાંધકામ પરવાનગી પત્ર.

(૨) મંજુર કરેલા નકશા.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ

<u>નકલ રવાના</u>:- (૧) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, કલેકટર કચેરી, ભરૂચ.

(૨) મુખ્ય અધિકારી, ભરૂચ નગરપાલિકા, ~~ભરૂચ~~ અંકલેશ્વર

૨/-આ કામે ફાયર પ્રિવેન્શન એક્ટ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈ મુજબ નગરપાલિકા, ભરૂચે પત્રક્રમાંક:જા.નં૬૪૦ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી ફાયર અંતર્ગત આપેલ N.O.C. ની વિગતે જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરાવવા સારૂ.

(૩) બાંધકામ પરવાનગી-સિલેકટ ફાઈલ

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કસબાતીવાડ ભરૂચ
ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩
ફેક્ષ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બાંધકામ પરવાનગી

કરૂણાનિધી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારશ્રી આશિષકુમાર ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠાણી તથા અન્ય મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૨ તથા રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૩, માં સબપ્લોટ નં.૧ ક્ષેત્રફળ:૫૮૯૮.૦૦ ચો.મી. તથા સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષેત્રફળ:૩૯૮૯.૯૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં આવેલ જમીનમાં રજુ કરેલા સુચિત બાંધકામના પ્લાન નીચેના પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ

Sub Plot No.1 **(Residential)**

Builtup & F.S.I. Area

Type	Unit	Ground Floor	First Floor	Second Floor	Total
Type-A	1	28.56	30.95	21.87	80.87
Type-B	2	50.15	55.30	37.22	295.34
Type-C	4	56.16	61.92	41.70	639.12
Type-D	8	51.49	57.19	41.24	1199.36
Type-E	4	51.30	55.58	38.63	582.04
Type-F	1	29.91	32.99	23.32	86.22
Type-G	1	41.14	45.36	30.51	117.01
Type-H	4	46.49	51.64	37.22	541.40
Type-I	2	34.27	38.08	27.42	199.54
Type-J	1	38.13	42.36	30.51	111.41
Type-K	1	36.98	40.79	27.42	105.19
Type-L	2	27.71	30.80	23.32	163.66
Type-M	1	30.75	34.17	24.59	89.51
Type-N	1	26.79	29.05	21.22	77.06
Type-O	1	35.33	34.92	26.57	96.82
Type-P	1	28.74	31.14	22.63	82.51
Type-Q	2	48.21	53.35	36.08	275.28
Type-R	1	26.96	29.21	21.22	77.39
Type-S	2	25.99	28.89	21.87	153.50
Common Plot	1	104.94	00.00	00.00	104.94
Total	41	-	-	-	**5054.25**

જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	એરીયા ઈન રોડ (ચો.મી.)	પ્લોટ એરીયા (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટ (ચો.મી.)
૫૮૮૮.૦૦	૧૬૭૨.૨૫	૩૫૦૫.૦૬	૭૦૫.૦૬

Sub Plot No.2 (Commercial & Multiplex)

Floor	Builtup	F.S.I.
Basement Floor	1711.72	00.00
Ground Floor	1210.17	1090.32
First Floor	1210.17	1090.32
Second Floor	1210.17	1090.32
Third Floor	1201.60	1115.50
Fourth Floor (M)	1302.48	1216.38
Fourth Floor (P)	280.78	230.04
Terrace Floor	98.83	00.00
Total	**8225.92**	**5832.88**

જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ચો.મી.)	કોમન પ્લોટ (ચો.મી.)	પાર્કિંગ એરીયા (ચો.મી.)	માર્જીન તથા ઓપન સ્પેસ એરીયા (ચો.મી.)
૩૯૮૮.૯૬	૧૨૧૦.૧૭	૮૧૦.૧૧	૧૩૫૪.૬૭	૬૧૫.૦૩

કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા : સબપ્લોટ નં.૧ ૫૦૫૪.૨૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા સબપ્લોટ નં.૨ ૮૨૨૫.૯૨ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા મલ્ટીપ્લેક્ષના હેતુ માટે નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ – ૨૯/૧ (૧) ૨૯/૧ (૨) ૨૯(૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) હેઠળ રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :-

(૧) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે ભરેલ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૨) આ પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એક વર્ષની મુદત માટે માન્ય છે.

(૩) મંજુર કરેલા પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૪) રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહી યા નાંખવા નહી અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યક્તિઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઇ પણ જાતની હરકત થવી જોઇએ નહી.

(૫) પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરૂ થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરૂ કરવા કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીન ખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.

(૭) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી આપશ્રીને જે જમીન ઉપર બાંધકામ બનાવવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે જમીનની કાયદેસરની માપણી સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી ભરૂચ ધ્વારા ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી ભરૂચ પાસે કરાવી મારવામાં આવેલ ખુંટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીને રૂબરૂ બતાવ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરાવવું તેમ કર્યા સિવાય શરૂ કરાવવા આપના ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે.

(૮) વિકાસ નકશાની રોડ લાઇન-માર્જિન તરીકે તથા રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની જગ્યા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે સમજી સ્થળે લાઈન આઉટ કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરાવવું.

(૯) મકાનની પ્લીથ સુધીનું બાંધકામ પુરૂ થયું છે તે અંગેની લેખિત જાણ આ કામના આર્કીટેક્ટના સર્ટીફીકેટ સહિત કરવી અને પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટીફીકેટ મળ્યા બાદ જ આગળ કામ શરૂ કરાવવું.

(૧૦) સુચિત બાંધકામમાં પ્લીથનું માપ નકશા મુજબ જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૧૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૪) વાણિજય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:૫૨૨૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઈલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડાવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૭) નકશામાં દર્શાવેલ મુજબના માપો, માર્જીનો તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની, એન્જિનિયરશ્રીની અને આર્કિટેકટશ્રીની રહેશે.

(૧૮) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ના હુકમ ક્રમાંક/પરચ/૧૦૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનના નિયમોમાં ભુકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઇઓ મુજબના પ્રમાણપત્રો, સોઇલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીના પ્રમાણપત્રોની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તથા સેકશન-૨ મુજબ આર્કિટેકટ/એન્જીનીયર/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/ડેવલોપર્સ તરફથી ઘટતી કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીનનું સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી તે મુજબની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે તથા તે પ્રમાણે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીની દેખરેખ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૦) કોમર્શીયલ/રહેણાંકના ત્રણથી ઉપરના માળ અંગે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન અંગેનો એક સેટ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ:૨૪૮ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૨૨) કોમન પ્લોટ વાળી જમીનની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૨૩) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨૪) સદર હું જમીનમાં બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસેથી તે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૫) વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર/અથવા અંતિમખંડ નંબર અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૨૬) આ પરવાનગીના કારણે

- સદર મિલકતમાં પ્રસ્થાપિત થયેલ ઈઝમેન્ટ ઓફ રાઈટસ, માલિકી અંગેની પરવાનગી મળતી નથી.
- સુચિત બાંધકામ, બાંધકામના માળખાની તથા બાંધકામના માલ સામાનની ગુણવત્તા બાબતેની પરવાનગી મળતી નથી.
- મિલકતની સ્થળસ્થિતી અને તેના દફતરે નોંધાયેલ ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતીના સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ અથવા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્ઝ બાબતેની પરવાનગી મળતી નથી.

(૨૭) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષાંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં

જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૮) વિકાસ નકશાને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૨૯) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઇ નુકશાન – ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૩૦) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઇ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૩૧) વિકાસ પરવાનગી હાલના ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઇ પણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૩૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૩૩) રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહી. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

(૩૪) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એકટની/(૧૯૮૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એકટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝેશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા લેવાની રહેશે.

(૩૫) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૫,૩૬,૩૭ ની જોગવાઇ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૩૭) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩૯) ફેક્ટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતીનિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.૦૦ મીટરના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૪૧) ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૪૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક:પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટ્યુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઇડ લાઇન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૪૩) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧)હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજુર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ આપવામાં આવે છે. તથા તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક : GH/V/269 of 2017/EDB-102016-3629-L તથા તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/31 of 2018 /EDB-102016-3629-L થી C.G.D.C.R. નવી જાહેરાત મુજબ આપવામાં આવે છે.

(૪૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીથી કોઇપણ વ્યક્તિ ધ્વારા બાંધકામ / વિકાસ કાર્યો સદર/બાંધકામ દરમ્યાન કોઇપણ વ્યક્તિને ઇજા

અથવા નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર/માલીક ની રહેશે. તેની કોઈપણ જવાબદારી અત્રેની કચેરીની અથવા સક્ષમ સત્તાધિકારી/કર્મચારી જેને સત્તા સોંપવામાં આવી છે, તેમની રહેશે નહીં.

(૪૫) સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.ઓ.પી. વૃક્ષારોપણ, વોટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી, વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૬) મોજે.અંકલેશ્વર, સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૨ કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના ક્રમાંક:જમી/બિ.ખે/વશી/૨૧૩૪ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭ તથા મોજે.અંકલેશ્વર, સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૩ કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના ક્રમાંક:જમી/બિ.ખે/વશી/૨૧૩૫ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭ થી રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી હુકમ આપેલ છે. તેની તમામ નિર્દીષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૭) સુચિત બાંધકામ અંગે ફાયર અંતર્ગત તમામ સુવિધાઓ પૂરી માટે સરકારશ્રીના ફાયર પ્રિવેન્શન એક્ટ-૨૦૧૩ અંતર્ગત ચીફ ઓફિસરશ્રી, ભરૂચ નગરપાલીકાએ તા.૩૧/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ N.O.C. મુજબ જરૂરી ફાયર સુવિધા રાખવાની રહેશે.

(૪૮) સુચિત બાંધકામ અંગે ફાયર અંતર્ગત તમામ સુવિધાઓ પૂરી પાડવા માટે સરકારશ્રીના ફાયર પ્રિવેન્શન એક્ટ-૨૦૧૩ અંતર્ગત આ કામના આર્કીટેકશ્રી તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટશ્રી દ્વારા સંયુકત રીતે તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ તથા જમીન માલીકે તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રૂ.૧૦૦/- સ્ટેમ્પ પેપર પર જરૂરી બાંહેધરી આપેલી છે. તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૯) સ.નં.૨૭/૨ પૈકી ૨, સવાલવાળી જમીનની લાગુમાં સુચિત અમદાવાદ-દાંડી રસ્તાના કિ.મી. ૨૩૯/૪૦૦ થી ૨૩૯/૬૦૦ (૨૩૯/૫૦૦) બાબતે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી(માર્ગ અને મકાન વિભાગ), પત્રક્રમાંક:સીબી/૬૯/૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ સદર રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૩૬.૫ મીટર જેટલુ અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા પત્રમાં જણાવેલ તમામ શરતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૦) સ.નં.૨૭/૨ પૈકી ૩, સવાલવાળી જમીનની લાગુમાં સુચિત અમદાવાદ-દાંડી રસ્તાના કિ.મી. ૨૩૯/૪૦૦ થી ૨૩૯/૬૦૦ (૨૩૯/૫૦૦) બાબતે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી(માર્ગ અને મકાન વિભાગ), પત્રક્રમાંક:સીબી/૬૮/૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ સદર રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૩૬.૫ મીટર જેટલુ અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા પત્રમાં જણાવેલ તમામ શરતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૧) તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રસ્તા બાબતે આપેલ બાંહેધરી બંધનકર્તા રહેશે.

મોજે.અંકલેશ્વર, તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચના રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૨ તથા રે.સ.નં.૨૭૫/૨ પૈકી ૩. માં સબપ્લોટ નં.૧ ક્ષેત્રફળ:૫૮૯૯.૦૦ ચો.મી. તથા સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષેત્રફળ:૩૮૯૯.૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ:૧૦૩૨૦.૦૦ પરત્વે

<u>સબપ્લોટ નં.૧</u> <u>A-Type to S-Type & Common Amities Unit-41</u>
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર:-૧,૭૨૩.૫૭ ચો.મી., પ્રથમ માળ:-૧૯૯૦.૯૦ ચો.મી., બીજો માળ:-૧૩૩૪.૮૪ ચો.મી., કોમન પ્લોટ :-૧૦૪.૦૪ ચો.મી., કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા:-૫૦૫૪.૨૫ ચો.મી.

<u>સબપ્લોટ નં.૨</u>
બેઝમેન્ટ ફ્લોર:-૧,૭૧૧.૭૨ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર:-૧૨૧૦.૧૭ચો.મી., પ્રથમ માળ:- ૧૨૧૦.૧૭ ચો.મી., બીજો માળ:- ૧૨૧૦.૧૭ ચો.મી., ત્રીજો માળ-૧૨૦૧.૬૦ ચો.મી., ચોથો માળ(M):- ૧૩૦૨.૪૮ ચો.મી., ચોથો માળ(P):- ૨૮૦.૭૮ ચો.મી., ટેરેસ ફ્લોર:-૯૮.૮૩ ચો.મી., કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા:-૮૨૨૫.૦૨ ચો.મી.

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૯૩
નં.બીડા/બાંધકામપરવાનગી/વશી/૨૩૦૦ થી ૨૩૦૩
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળ, ભરૂચ
તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૮

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ