भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Veljibhai Mohanbhai Sheta and Others
1, Angan, Ralibag Residency, Athwalines, Surat

Date: 25-01-2017
Valid Upto: 24-01-2022

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/010417/190173**
Applicant Name*	**Smit Thakkar**
Site Address*	**FP No.-5,6,TP No.-45 (JAHANGIRPURA-PISAD), Moje- Pisad, Taluka- Adajan, District-Surat, State-Gujarat,Adajan/ Surat,Surat,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 46 51.10-21 14 30.90, 72 46 51.38-21 14 27.42, 72 46 56.53-21 14 31.31, 72 46 56.81-21 14 27.81,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**12.3 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**121 M (Restricted)**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 121 M (Restricted) , as indicated in para 2.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone 24632950

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible within [illegible] KM of the Aerodrome Reference Point.

f. This certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh NOC from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, one time revalidation request for a period not exceeding 5 years from the date of issue of NOC in respect of building structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearance is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy, interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-2681937[illegible]

राजीव गांधी भवन
सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली 110003
दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
Phone: 24632950

ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.122/17/
ID No.108733/વશી.૬૨૦૭ થી ૬૨૨૨/૨૦૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.03/૦૮/૨૦૧૭

<u>વાંચનમાં લીધુ:-</u>

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સંગીની એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી રહે.૬૦૬,લાલભાઇ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાયબ્રેરીની સામે,નાનપુરા,સુરતની તા.૨૦/03/૨૦૧૭ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખાના પત્ર ન.ગણત-૧/બી.ખે.અ./વશી ૮૮૧/૨૦૧૭ તા.૨૬/0૪/૨૦૧૭
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી/૧૪૨૭/૨૦૧૭ તા.૨૮/0૪/૨૦૧૭
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/રજી.ન.૫૪૬/૨૦૧૭ તા.૨૫/0૪/૨૦૧૭
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પીસાદ/અભિપ્રાય/વશી ૮૦૧/૨૦૧૭ તા.૨૨/0૫/૨૦૧૭
૬. વધારાના મામલતદાર અને કુષિપંચ(ગણોત) તા.ચોર્યાસીના પત્ર ન.સીલીગ/પીસાદ/વશી૧૩૬/૨૦૧૭ તા.0૫/0૫/૨૦૧૭
૭. મામલતદારશ્રી,અડાજણના શેરા.ન.જમન/અભિપ્રાય/રજી.ન.૫૫૮/૧૭/વશી ૧૬૪૩/૧૭ તા.૧૬/0૫/૧૭
૮. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૨/વશી ૩૫૬૨/૨૦૧૬/ રજી.ન.૪૯/૨૦૧૬ તા.0૫/0૧/૨૦૧૭ તથા ન.જમન/અભિપ્રાય/રજી.ન.૧૫૮/૨૦૧૭/વશી ૧૬૪૩/૧૭ તા.૧૬/0૫/૨૦૧૭
૯. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ ઝો.સર્ટી/૧૫૬૮૫૪ તા.0૬/03/૨૦૧૭ ની નકલ
૧૦. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૦૦/૧૨ તા.૧૭/03/૨૦૧૭ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં. CTDO/OUT/24102016/359 DT.24/10/2015 ની નકલ અરજ કરેલ છે.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.0૧/0૭/૨૦૦૮.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/0૪/2003.
૧૩. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/03/૨૦૦૮.
[illegible]દારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં. ૬૨૪/૧[illegible]૧૮ તા.૨૭/0૬/૨૦૧૭

COLLECTOR
કલેક્ટર
જિલ્લા સુરત
DISTRICT SURAT

<u>હુકમ :-</u>

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક શ્રી સંગીની એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી રહે.૬૦૬,લાલભાઇ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ,પારસી લાયબ્રેરીની [illegible]પુરા,સુરતની તા.૨૦/03/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ [illegible]સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-0૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ) ફા.પ્લોટ ન.૫ ક્ષે.૪૬0૯.00 ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫.00 ચો.મી.કુલ ક્ષે.૯૨૩૪.00 ચો.મી.પૈકી ૫૭૩૨.00 ચો.મી.વાળી જમીનમા રહેણાંક-કમ-વાણિજયના હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-0૨ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો સંગીની એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી (૧) શ્રી વશરામભાઇ દિયાળભાઇ શેટા (૨)શ્રી વેલજીભાઇ મોહનભાઇ (૩) શ્રી જીતેન્દ્રભાઇ

ભીખાભાઇ સોનાણી (૪) ભીમજીભાઇ રામજીભાઇ લાખાણીના સંયુકત નામે ચાલે છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૦ તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૭ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૭ તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૭ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.(હાલ નોંધ કાચી છે.)

આમુખ-૨ મા જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં ગણોત શાખાએ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૭ થી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,સદરહુ જમીન અંગે ટેનન્સી કાયદા/સીલીગ કાયદા હેઠળ ગુજરાત મહેસુલ પંચ/ નામદાર હાઇકોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવાનુ રજીસ્ટરે નોંધાયેલ હોવાનુ જણાતુ નથી.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૭ થી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાયેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઇપણ નોંધ અંગે હાલ કોઇ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૭ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, જમીનધારક **શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા સદર કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.**

COLLE... DISTRICT

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત)તા.ચોર્યાસીના તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલની વિગતે મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી.વાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઇ કેસ ચાલતો નથી.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,અડાજણ,જી.સુરતએ તેમના તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭ ના શેરા પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલની વિગતે મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ)ના મુળખંડ ન.૩/એ નો અંતિમખંડ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫ ચો.મી. તથા મુળખંડ ન.૩/બી નો અંતિમખંડ ન.૫ ક્ષે.૪૬૦૯ ચો.મી.ફાળવેલ છે.જે જમીન રહેણાક-કમ-વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના **પત્ર નં.એડીએમ/ ગ.ધા.ક. ૬૨/વશી ૩૫૬૨/૨૦૧૬/ રજી.ન.૪૯/૨૦૧૬ તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ થી** મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ) ફા.પ્લોટ ન.૫ ક્ષે.૪૬૦૯.00 ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫.00 ચો.મી.કુલ ક્ષે.૯૨૩૪.00 ચો.મી.પૈકી ૫૭૩૨.00 ચો.મી.વાળી જમીન મેસર્સ સંગીની એસોસીએટસને રહેણાંક-કમ-વાણિજયના હેતુ માટે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવા શરતોની આધિન હુકમ કરવામા આવેલ છે.ત્યારબાદ-

નાયબ કલેકટરશ્રી.સીટી પ્રાંત.સુરતના પત્ર ન.જમન/અભિપ્રાય/રજી.ન.૧૧૮/૧૭/વશી ૧૬૪૩/૧૭ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૭ થી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે આર.ટી.એસ/ગણોતધારા હેઠળના કેસોની ખાત્રી

કરતા આરટીએસ/અપીલ ન.૧૬૧/૦૯ દાખલ થયેલ છે.જે તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૦ થી નિકાલ થયેલ છે.આ સિવાય હાલમાં કોઇ આર.ટી.એસ/ગણોતધારા હેઠળ કોઇ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમા નથી.આમ,ઉકત હકીકત ધ્યાને લેતા.મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ) ફા.પ્લોટ ન.૫ ક્ષે.૪૬૦૯.૦૦ ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫.૦૦ ચો.મી.કુલ ક્ષે.૯૨૩૪.૦૦ ચો.મી.પૈકી ૫૭૩૨.૦૦ ચો.મી.જમીન વાળી જમીનમા રહેણાંક-કમ-વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમા આવે છે તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.તેમજ ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ)ના એફ.પીપ.૬ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમા સુચિત કરવામા આવેલ છે તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના ચલણ નં.૧૦૦/૪૨ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૭ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/24102016/359 DT.24/10/2015 ની નકલ અરજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૩/એ,૩/બી ની ૬૫૫૧,૬૫૫૧, ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૫ ની ૪૬૦૯ ચો.મી.તથા ૬ ની ૪૬૨૫ ચો.મી.જમીન પૈકી ૫૭૩૨ ચો.મી.દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ) ફા.પ્લોટ ન.૫ ક્ષે.૪૬૦૯.૦૦ ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫.૦૦ ચો.મી.કુલ ક્ષે.૯૨૩૪.૦૦ ચો.મી.પૈકી ૫૭૩૨.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૫૬૧૧ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૫૬,૧૧૦/- તથા વાણિજયના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૩૦/- લેખે ૧૨૧ ચો.મી.ના રૂ.૩૬૩૦/-મળી કુલ રૂ.૫૯,૭૪૦/- (અંકે રૂપીયા ઓગણ સાંઇઠ હજાર સાતસો ચાલીસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વાણિજયનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.રહેણાકના હેતુ ૫૬૧૧ ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે રૂ.૧૪૦૩/- તથા વાણિજયના હેતુ માટે ૧૨૧ ચો.મી.ના જમીનના પ્રતિ ચો.મી.રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે રૂ.૭૩/- મળી કુલ રૂ.૧૪૭૬/-જમીનનો બીનખેતી

આકાર રૂ.૧૪૭૬/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર ચારસો છોતેર પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન। મોજે-પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરતના સ.ન.૩/૨ બ.ન.૩/અ ક્ષે.૧-૩૧-૦૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ ન.૪૫(જહાંગીરપુરા-પીસાદ) ફા.પ્લોટ ન.૫ ક્ષે.૪૬૦૯.૦૦ ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ ન.૬ ક્ષે.૪૬૨૫.૦૦ ચો.મી.કુલ ક્ષે.૯૨૩૪.૦૦ ચો.મી.પૈકી ૫૭૩૨.૦૦ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે ૫૬૧૧ ચો.મી તથા વાણિજયના હેતુ માટે ૧૨૧ ચો.મી. જમીનમાં મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી,અડાજણ તા.અડાજણને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી <u>રૂ.૫૪૦૦/- ચલણ નં. ૧૮૨૬/૨૦૧૭-૧૮'તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૭</u> થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ <u>૫૭૩૨</u> ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજયનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

COLLECTOR DISTRICT

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ **મામલતદારશ્રી,અડાજણ તા.અડાજણ**ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ. ૫૯,૭૪૦/- ચલણ નં. ૬૨૪/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ **મામલતદારશ્રી,અડાજણ** તા.અડાજણને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ અડાજણ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંક-કમ-વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) **સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.**

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર સ્થળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) **ઔધોગિક** હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) **અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.**

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT

E:\M C Lad\JMN\TATKAL ORDER\New Order-2017\Jagrutiben\T-108733 PISAD

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

સંગીની એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી

(૧) શ્રી વશરામભાઇ દિયાળભાઇ શેટા
રહે. એ/૧ શાંતિનિકેતન રો-હાઉસ,આનંદ મહેલ રોડ, અડાજણ સુરત

(૨) શ્રી વેલજીભાઇ મોહનભાઇ -
રહે-૧,આંગન,રેલીબાગ રેસીડેન્સી,આદેશ સોસાયટીના બંગલા ન.૫૮ ની સામે,અઠવાલાઇન્સ,સુરત.

(૩) શ્રી જીતેન્દ્રભાઇ ભીખાભાઇ સોનાણી
રહે.૭,વૈભવ બંગ્લોઝ,રાજહંસ સામે,ડુમસ રોડ,પીપલોદ,સુરત.

(૪) ભીમજીભાઇ રામજીભાઇ લાખાણી
રહે.૧૯૩,નારાયણમુની નગર સોસાયટી,વેડરોડ,નાની રોડ,સુરત.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી, અડાજણ તા.અડાજણ જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર અડાજણ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. સીટી તલાટીશ્રી,પીસાદ તા.અડાજણ જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં. ૧૮૨૬/૧૭-૧૮ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ. ૫૪૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

૫. નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ- , સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.