નં : સીએચ/એનએ/રજી.નં.૨૭/૧૧–૧૨
વશી. ૩૧૬/૨૦૧૨
કલેક્ટર કચેરી, નવસારી,
નવસારી. તા : ૦૫/૦૪ /૨૦૧૨

VERIFIED COPY

વંચાણમાં લીધુ:–

(૧) શ્રી સ્નેહશ નવીનચંદ્ર પટેલ વિગેરે. રહે. મુ.પો. તીઘરા, એન.સી.સી. કેમ્પની બાજુમા તા. જી. નવસારીની તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૧ની અરજી.
(૨) અરજદારશ્રીની તા.૨૬/૩/૨૦૧૨ની રી–ઓપન અરજી.
(૩) નગર નિયોજકશ્રી,નવસારીના પત્રનં. બીપી/નવસારી/નવસારી/૧૧૬૪, તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૧
(૪) મામલતદારશ્રી, નવસારી(શહેર)ના તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૨ના પત્ર ક્રમાંકઃ એલએનડી/એનએ/વશી. /૨૦૧૨, સે.રજી.૫૫.
(૫) મામલતદારશ્રી, નવસારી(શહેર)ના પત્ર નં. એલએનડી/એને.એ./વશી.૨૫૦/૧૨, તા.૨૮/૩/૧૨.
(૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારીના પત્ર નંબર : એલઅકયુ/રજી.નં.૧૫૭/૧૧/વશી.૬૭૩/૧૧, તા.૨૯/૧૨/૧૧.
(૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારીના પત્ર નંબર : એલએનડી/વશી.૧૩/૨૦૧૨, ટુરફાઈલ રજી.નં.૧/૧૨, તા.૨૦/૧/૧૨.
(૮) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારીના પત્ર નંબર : એલએનડી/વશી.૩૫૬/૨૦૧૨, તા.૩૦/૩/૧૨.
(૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧–૭–૨૦૦૮નાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૦) સને ૧૮૭૯ ના મુંબઈના જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ ૬૫ તથા તે હેઠળના નિયમો
(૧૧) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦૨૦૦૨/ ૧૬૪૦–ક, તા.૨૨/૪/૨૦૦૩
(૧૨) આ કચેરીનાં પત્ર નં.સીએચ/એનએ/વશી.૧૯૩/૧૨, તા.૩૧/૩/૨૦૧૨.
(૧૩) અરજદારશ્રી ધ્વારા તા.૩/૪/૨૦૧૨ની અરજી સહ રજુ થયેલ રૂપાંતર કરની રકમનું ચલણ નં.૧/૨૦૧૨–૧૩, તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૨ તથા માપણી ફીની રકમનું ચલણ તથા વેરા ભરપાઈ કર્યાની રસીદ.

COLLECTOR NAVSARI DIST.

હુકમ :–

અરજદારશ્રી સ્નેહશ નવીનચંદ્ર પટેલ વિગેરે. રહે. મુ.પો. તીઘરા, એન.સી.સી. કેમ્પની બાજુમા તા.જી.નવસારીએ આમુખ–૧ની અરજીથી મોજે–નવસારી, તા.જી. નવસારીના રે.સ.નં.૧૦૮, સી.સ.નં.૪૭૮૫, ટી.પી.સ્કિમ નં.૩, મુળખંડ નં.૧૦૮, અંતીમખંડ નં.૧૩૦ વાળી ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ. જે અરજી અત્રેના તા.૧૧/૨/૨૦૧૨ નાં હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ચાર કાચા રહેઠાણનાં મકાનો આવેલ આવેલ હોવાથી નામંજુર થયેલ. અરજદારશ્રીએ આમુખ–૨ થી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આવેલ ચાર કાચા મકાનો દુર કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાવી રી–ઓપન અરજી રજુ કરેલ. જે માન્ય રાખવામાં આવેલ. મામલતદારશ્રી નવસારી(શહેર)એ આમુખ–૪ તથા આમુખ–૫ના પત્રોથી જણાવેલ છે કે, તમામ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. પ્રશ્નવાળી જમીન અરજદારશ્રી સ્નેહશ નવીનચંદ્ર વિગેરે ૧૧ જણાઓ વારસાઈ હકકથી ધારણ કરે છે. જેની ગામે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૬૩૮ તા : ૨૪/૦૭/૨૦૦૬ થી પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલી છે. પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અરજદારની બીજી કોઈ જમીન આવેલ નથી. અરજદાર બીનખેતી આકાર/રૂપાંતર કર નિયત સમયમાં ભરપાઈ કરવા સંમત છે. સીલીંગ કાયદાનો બાધ નડતો નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં રાષ્ટ્રીય/રાજય ધોરીમાર્ગ નથી પણ નગરપાલિકા હસ્તકનો રોડ છે, જયાથી આ જમીનમાં પ્રવેશ મળે છે. પ્રશ્નવાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે, જમીન જુની શરતની ખેતીની છે. કોઈ લીટીગેશન નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપરથી વિજળીની હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થતી નથી. જમીનમાં કોઈ ઝાડ નથી. કોઈ ગણોતીયા નથી. જમીન સંપાદન હેઠળ નથી. જમીનનું ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૪૦૪ ચો.મી. છે. નજીકમાં રહેઠાણની સોસાયટી આવી ગયેલ હોય ખેતી થઈ શકે તેમ ન હોય રહેઠાળ માટેનાં પ્લોટો બાંધવા પરવાનગી માંગી છે. જમીનમાં ૧–લીમડાનું ઝાડ તથા ૪– ઝુંપડા છેલ્લા ૨ – ૩ વર્ષથી આવેલ હતા. જે ઝુંપડાઓ જમીન માલીકે જમીનની દેખરેખ માટે બનાવેલ હતા. જે દુર કરવામાં આવેલ છે. જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન હાલમાં ખુલ્લી છે. ગંદા પાણીના નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા છે, અરજદારો બીજી નવસારી ખાતે કુલ હે–૪–૪૩–૫૭ આરે જેટલી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. અરજદારોને મળવા પાત્ર યુનિટો ધ્યાને લેતાં સીલીંગ કાયદો લાગુ પડતો ન હોવાનુ જણાવેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારીએ આમુખ–૬, આમુખ–૭ તથા આમુખ–૮ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી મોજે–નવસારી, તા.જી. નવસારીના રે.સ.નં.૧૦૮, સી.સ.નં.૪૭૮૫, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીન જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવાની કોઈ કાર્યવાહી અત્રેની કચેરીમાં ચાલતી ન હોવાનું જણાવેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીનની સ્થળખરાઈ કરવામાં આવેલ છે. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીનમાં

બાંધકામ કરવાથી પાણીનું કોઈ વહેણ રોકાતુ નથી તેમજ જમીનમાં પાણી ન ભરાય તે માટે જમીન માલિકે સંપુર્ણ આયોજન કરેલ છે. તથા સંપુર્ણ પ્લોટ ફરતે ફેન્સીગ કરવામાં આવેલ છે. સદર પ્લોટમાં આવેલ ચાર કાચા મકાનોનું બાંધકામ દુર કરવામાં આવેલ છે. જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. જેથી અરજદારને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાવેલ છે.

નગર નિયોજકશ્રી, નવસારીએ આમુખ–૩ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી મોજે–નવસારી, તા.જી. નવસારીનાં રે.સ.નં. ૧૦૮ સી.સ.નં.૪૭૮૫, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનનો પ્લાન શરતી મંજુર કરવા ભલામણ કરી, નકશો રજુ કરી , તાંત્રિક ચકાસણી મુજબ નકશા નિયમોનુસાર હોય, પત્રમાં જણાવેલ કુલ–૨૦ શરતોને આધિન લે–આઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરેલ રહેણાંકના લો–રાઈઝ મકાનો માટેના એ–ટાઈપના બિલ્ડીગમાં ગ્રા.ફલોર પર પાર્કીગ માટેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૨૯ ચો.મી + ફર્સ્ટ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૨૯ ચો.મી. + સેકન્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૨૯ ચો.મી. + થર્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૨૯ ચો.મી. + ફોર્થ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૩.૨૯ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૨ ચો.મી. =૧૬૯૩.૩૭ ચો.મી. × ૪(બિલ્ડીગ) =૬૫૫૭.૪૮ ચો.મી. બાંધકામ, બી–ટાઈપના બિલ્ડીગમાં ગ્રા.ફલોર પર પાર્કીગ માટેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૨૮ ચો.મી + ફર્સ્ટ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૨૮ ચો.મી. + સેકન્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૨૮ ચો.મી. + થર્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૨૮ ચો.મી. + ફોર્થ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૨૮ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૨ ચો.મી. =૧૫૯૪.૩૨ ચો.મી. બાંધકામ, સી–ટાઈપના બિલ્ડીગમાં ગ્રા.ફલોર પર પાર્કીગ માટેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૯.૧૬ ચો.મી + ફર્સ્ટ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૯.૧૬ ચો.મી. + સેકન્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૯.૧૬ ચો.મી. + થર્ડ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૯.૧૬ ચો.મી. + ફોર્થ ફલોર પર ૪(ચાર) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૯.૧૬ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧.૪૯ ચો.મી. =૨૪૨૮.૧૩ ચો.મી. બાંધકામ, ડી–ટાઈપના બિલ્ડીગમાં ગ્રા.ફલોર પર પાર્કીગ માટેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨.૩૧ ચો.મી + ફર્સ્ટ ફલોર પર ૨(બે) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨.૩૧ ચો.મી. + સેકન્ડ ફલોર પર ૨(બે) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨.૩૧ ચો.મી. + થર્ડ ફલોર પર ૨(બે) રહેણાંકના ફલેટ માટેનાં કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨.૩૧ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૯૦ ચો.મી. = ૧૮૧૦.૧૪ ચો.મી. બાંધકામ મળી કુલ ૭(સાત) બિલ્ડીગમાં ૯૮ રહેણાંક ફલેટ યુનિટો માટેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૯૦.૦૭ ચો.મી. બાંધકામ/એફ.એસ.આઈ. પુરતી જ વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

COLLECTOR કલેક્ટર જીલ્લા નવસારી NAVSARI DISTRICT

સરકારશ્રીનાં આમુખ–૧૧ મુજબ આ કામે નિયત થતો રહેઠાણના હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૭૪,૦૪૦/–(એકે રૂપિયા ચૌઓતેર હજાર ચાલીસ પુરા) આમુખ–૧૩ મુજબ આ કામના અરજદારે અત્રેથી મંજુર કરાવેલ ચલણ નં.૦૧/૨૦૧૨–૧૩, તા.૦૩/૦૪/૧૨ થી નિયત સદરે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. તેમજ માપણી ફી તથા બીનખેતી આકારની રકમ, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ વેરાની રકમ ભરપાઈ કર્યાની રસીદ રજુ કરેલ છે.

મોજે–નવસારી, તા. જી. નવસારીના રે.સ.નં.૧૦૮, સી.સ.નં.૪૭૮૫, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે ભોયતળિયે કુલ ૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી. બાંધકામ કવરેજ વિસ્તાર પુરતી જ નીચેની વિગતે તથા આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતી ધારાની રકમ ઉપર નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર બીજા ફેરફારના હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી ભરપાઈ કરવાની તથા નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન તેમજ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ–જમાં જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) નગર નિયોજકશ્રી,નવસારીનાં આમુખ–૩ના પત્રથી મંજુરી માટે રજુ થયેલ નકશો અત્રેથી મંજુર રાખવામાં આવે છે. મંજુર કરેલ નકશામાં ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ભોયતળિયે કુલ ૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી. બાંધકામ કવરેજ વિસ્તારથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કવરેજ કરવું નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળની વિગત આ પ્રમાણે છે.

મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ

	એરીયા સ્ટેટમેન્ટ		ક્ષેત્રફળ
(૧)	કુલ જમીન('એફ' ફોર્મ મુજબ)		૯૬૭૦.૦૦ ચો.મી.
(૨)	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૦નું ક્ષેત્રફળ ('એફ' ફોર્મ મુજબ)		૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી.
(૩)	કુલ જમીન બીનખેતીપાત્ર		૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી.
(૪)	રાખવાપાત્ર કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ		૬૧૬.૭૫ ચો.મી.
(૫)	સૂચિત કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ		૬૬૯.૭૪ ચો.મી.
(૬)	બાકી જમીન		૬૭૩૪.૨૬ ચો.મી.
(૭)	૪૦ % મુજબ મળવા પાત્ર બાંધકામ		૨૬૯૩.૭૦ ચો.મી.
(૮)	ભોંયતળિયે સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	– ટાઈપ એ	૧૨૯૩.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૩૧૪.૨૮ ચો.મી.
		– ટાઈપ સી	૫૯૯.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ ડી	૪૪૨.૩૧ ચો.મી.
		કુલ	**૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી.**
(૯)	પ્રથમ માળે સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	– ટાઈપ એ	૧૨૯૩.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૩૧૪.૨૮ ચો.મી.
		– ટાઈપ સી	૫૯૯.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ ડી	૪૪૨.૩૧ ચો.મી.
		કુલ	૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી.
(૧૦)	બીજા માળે સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	– ટાઈપ એ	૧૨૯૩.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૩૧૪.૨૮ ચો.મી.
		– ટાઈપ સી	૫૯૯.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ ડી	૪૪૨.૩૧ ચો.મી.
		કુલ	૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી.
(૧૧)	ત્રીજા માળે સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	– ટાઈપ એ	૧૨૯૩.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૩૧૪.૨૮ ચો.મી.
		– ટાઈપ સી	૫૯૯.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ ડી	૪૪૨.૩૧ ચો.મી.
		કુલ	૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી.
(૧૨)	ચોથા માળે સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ,	– ટાઈપ એ	૧૨૯૩.૧૬ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૩૧૪.૨૮ ચો.મી.
		કુલ	૧૬૦૭.૪૪ ચો.મી.
(૧૩)	સ્ટેર કેબીન સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	– ટાઈપ એ	૯૧.૬૮ ચો.મી.
		– ટાઈપ બી	૨૨.૯૨ ચો.મી.
		– ટાઈપ સી	૩૧.૪૯ ચો.મી.
		– ટાઈપ ડી	૪૦.૯૦ ચો.મી.
		કુલ	૧૮૬.૯૯ ચો.મી.
(૧૪)	કુલ પ્લાનીગના વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ		૧૨૩૯૦.૦૭ ચો.મી.
(૧૫)	કુલ ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા		૧૪૩૪.૫૦ ચો.મી.
(૧૩)	ખુલ્લી જગ્યા		૨૬૫૦.૮૫ ચો.મી.
(૧૫)	પાર્કિંગની જગ્યા		૧૮૫૮.૫૧ ચો.મી.

(૨) કોમન પ્લોટ તથા રોડની જમીન પ્લોટ હોલ્ડર/મકાન હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકીનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૩) જમીનના લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આવવા જવા માટે દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ સમોદીયા નગરપાલિકા હેઠળના રોડનો ઉપયોગ કરનાર છે.

(૪) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનાં માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપુર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. તેમજ તે મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાનાં રહેશે.

(૪.૧) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનીક નગરપાલિકા પાસેથી પ્લાન મંજુર કરાવી પરવાનગી મેળવવી પડશે. અને તે મુજબ માર્જીન તથા રસ્તા રેસા અને અન્ય નિયંત્રણો નિયમ મુજબ પાલન કરવાના રહેશે અને વખતોવખત પ્લીથ ચેક તથા કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ તથા વપરાશ સર્ટિફિકેટ મેળવવાના રહેશે.

(૪.૨) કોઈપણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી કે મંજુર કરેલ યુનીટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪.૩) પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર લાઈન; ખાળકુવો, વિજળી, વરસાદી પાણીના નિકાલ તથા રસ્તા વિગેરેની સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પ્રથમ પૂરી પાડવાની રહેશે.

(૪.૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ રહેઠાણ હેતુસરની સદર પરવાનગી અન્વયે ભોયતળિયે બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૬૪૮.૯૧ ચો.મી. બાંધકામ વિસ્તાર માટે જ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવી છે. જેથી તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર સક્ષમ સત્તાધીશની રીવાઇઝ પરવાનગી વિના કરી શકાશે નહી.

(૪.૫) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ સૂચિત બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલા સ્થાનિક સંસ્થા ધ્વારા સોઈલ ટેસ્ટીગ રીપોર્ટ અને સ્ટકચરલ સ્ટેબીલીટી અંગેની ડીઝાઈન મેળવી લેવાની રહેશે.

COLLECTOR કલેક્ટર જિલ્લા નવસારી NAVSARI DISTRICT

(૪.૬) બાંધકામના નિયમો સહ જોગવાઈ પ્રમાણે કોમન ઉપયોગ માટેના નિયત મુજબના હેતુઓ માટે અને તે પ્રમાણે જ કોમન બાંધકામ તથા તેનો ઉપયોગ કરી શકાશે. કોમન પ્લોટનો અન્ય બીજા કોઈ હેતુ માટે બાંધકામ કે ઉપયોગ કરી શકશે નહી.

(૪.૭) નગર નિયોજકશ્રી નવસારીનાં આમુખ–૩નાં પત્રમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૫) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૬) સાર્વજનીક પ્લોટ/રસ્તાં સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાના રહેશે.

(૭) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે તેમ છતાં રસ્તાનો ઉપયોગ તો પ્લોટ/મકાન હોલ્ડરના રહીશોએ જ કરવાનો રહેશે.

(૮) કલેકટરશ્રીની તથા સક્ષમ સત્તાધીશની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા ફેરફાર કરવા નહી તેમજ વધારાનું બાંધકામ કરવું નહી.

(૯) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય સદર જમીનની તથા બાંધકામની રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારું મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૧૦) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં રહેઠાણના હેતુસરનું ખેતી સિવાયનું કૃત્યુ શરૂ કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો શરતભંગ બદલ બિનખેતીનો ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નકકી થાય તે ભરવા પડશે.

(૧૧) કબજેદારે ખેતીસિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી ૧(એક) માસમાં નગરપાલિકા અધિકારી મારફત ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત જાણ મામલતદારને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો ખેતી સિવાય ધારા ઉપરાંત દંડ ભરવાનેપાત્ર રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે આ હુકમ મળ્યેથી ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી સર્વે ખાતા મારફત કરાવવાની રહેશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળમાં જો કોઈ ફેરફાર કરે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનંદો ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્યુ ચાલુ કર્યાની તારીખથી ૨(બે) માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૮ માસથી મોડુ નહી તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ નમૂના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલી

તમામ શરતો સહીતની સનદ મુદતમાં કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે.

(૧૪) ખાળકૂવા તથા ગટર વ્યવસ્થા યોગ્ય નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની જવાબદારી સાથે જ બાંધવાના રહેશે.

(૧૫) કૂવાથી ૧૦૦ ફૂટ અંદર નજીક ખાળકૂવા બાંધવા નહી.તેમજ આ કૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૬) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી.તેમજ રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવાની હોય તો કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

(૧૭) ખાળકૂવા અને ખાળકોઠીનો ઉપયોગ મળસંગ્રહ માટે કરવો નહી.

(૧૮) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે તથા પુર્ણ કર્યા બાદ ૧ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે:

(૧૯) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્ફોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એક ના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) કબજેદાર ચોમાસા દરમ્યાન પાણીનો ભરાવો ન થાય અને પુરની પરિસ્થિતિમાં પાણીનો યોગ્ય રીતે નિકાલ થાય તેવી કાળજી લઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) કબજેદારે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,ડ્રેનેજ વિભાગ,નવસારીને રજુ કરેલ બાહેંધરીખતમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ કામે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ સરકારી મહેસુલી લેણું બાકી નિકળશે તો તે નિયત સમયમાં ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી આ કામના અરજદારની રહેશે.

(૨૪) ઉપરની તમામ શરતો તથા આ સાથે સામેલ પરીશિષ્ટ-૪માં જણાવેલ શરતોને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તેમાં જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પૂરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ થવાને પાત્ર થશે.

COLLECTOR કલેક્ટર NAVSARI DISTRICT

(૨૫) <u>શિક્ષાત્મક કલમ :</u>

અ: અરજદાર ઉપરોકત કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.

બ: ઉપરની પેટા કલમ – અ માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં આ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તે ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલી બાકી તરીકે વસુલ કરવા મુખત્યાર છે તથા જમીન ખાલસાપાત્ર થશે.

ક: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના તાઃ ૨૭/૦૩/૨૦૦૧ તથા તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ના ઠરાવથી ઠરાવેલ પરિશિષ્ટ-૨(ડી)માં સૂચવ્યા મુજબ જે બાંહેધરી ખત આપના તરફથી રજુ થયેલ છે તે મુજબ બાંધકામ કરવામાં ન આવશે તો જમીન માલીક, ડેવલપર્સ, કોન્ટ્રાકટર્સ, સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર, નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસર અને અન્ય જે કોઈ વ્યકિત સંકળાયેલી હશે તે ફોજદારી રાહે કાર્યવાહીને આધિન ઠરશે.

<u>ભરવાપાત્ર બીનખેતીની આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે દર્શાવતું પત્રક</u>

અનુ.	વિગત / રકમ
૧. બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વેનંબર/ ક્ષેત્રફળ/ કબજેદારનું નામ	મોજે-નવસારી, તા.જી. નવસારીનાં રે.સ.નં.૧૦૮, સી.સ.નં.૪૭૮૫, ટી.પી.સ્કિમ નં.૩, મુળખંડ નં.૧૦૮, અંતીમખંડ નં.૧૩૦ વાળી ૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીન કબજેદારશ્રી સ્નેહસ નવીનચંદ્ર પટેલ વિગેરે.
૨. બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી.

૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકારના દર તથા કેવા પ્રકારની બીન ખેતીના ઉપયોગ છે તે વિગત	રહેણાંકના હેતુસર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૧૫ પૈસા પ્રમાણે૭૪૦૪.૦૦ ચો.મી. ના કુલ રૂા.
૪.	વસુલ કરવામાં આવનાર બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા.૧૧૧૧/–
૫.	રૂપાંતર કર ની રકમ	રૂા. ૭૪,૦૪૦/– તા.૩/ ૪/૧૨નું ચલણનં. ૯/૧૨–૧૩ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૬.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલ ફંડ)	રૂા.૫૫૬/–
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૨૭૮/–
૮.	કોલમ નં.૪,૬,૭ નો વેરો કઈ તારીખથી લેવાના છે.	તા : ૦૧/૦૮/૨૦૧૧

રવાના કર્યુ.

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
નવસારી

COLLECTOR કલેક્ટર NAVSARI DISTRICT

સહિ/–
(જે. સી. ચુડાસમા)
કલેક્ટર નવસારી

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી સ્નેહલ નવીનચંદ્ર પટેલ,
રહે. મુ.પો. તીઘરા, તા. નવસારી,
જી. નવસારી.

નકલ રવાના : ચીફ ઓફીસરશ્રી,નવસારી નગરપાલિકા,નવસારી તરફ જાણ તથા અમલ સારું. (મંજુર થયેલ નકશાની નકલ સહિત)

નકલ રવાના : નગર નિયોજકશ્રી,નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી,નવાસારી(શહેર)તરફ જાણ સારું. (મંજુર થયેલ નકશાની નકલ સહિત)

નકલ રવાના : ત.ક.મંત્રીશ્રી, નવસારી(શહેર) તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ રવાના : સી.સ.સુપ્રિ.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા માપણીની તેમજ અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું. (મંજુર થયેલ નકશાની નકલ તથા ભરેલ માપણી ફીનું મુળ ચલણ સહિત)

નકલ એનએ સિલેકટ ફાઈલે

VERIFIED COPY
NATVARLAL C. PATEL
ADVOCATE & NOTARY

નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા

નગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દુધિયા તળાવ, નવસારી – ૩૯૬ ૪૪૫

FAX : 258029 Office : 240254 / 250253

Email: np_navsari@yahoo.co.in Visit us at: www.navsarimunicipality.in

ન. વિ.જા. નં.:૩૧૧૧/૨૦૨૨-૨૩ તારીખ: ૯/૧૨/૨૦૨૨

પ્રતિ,
રીજનલ ફાયર ઓફિસરશ્રી
બારડોલી ફાયર સ્ટેશન,
રામજી મંદિર બાજુમાં,
આર.ટી.ઓ રોડ, બારડોલી

વિષય :- મોજે નવસારીના વોર્ડ નં. ૧૩, ટીકા નં. ૧૨૫, સી.સ.નં. ૪૭૮૫/૨, રે.સ.નં. ૧૦૮, ટી.પી. ૧૦૩, એફ.પી. ૧૩૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૫૬૦૨.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં અરજદાર વિઝન શાર્પ પ્રા.લી.ના ડીરેકટરશ્રી નિશાર અહમદ મહમદભાઈ તાઈ બાંધકામ પરવાનગી બાબત.

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અંગેની બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા બાબતની આપની અરજીનાં અનુસંધાને જણાવવાનું કે, અરજી સાથે રજુ કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મુજબ બિલ્ડીગના બાંધકામની કુલ ઉંચાઈ ૨૪.૯૦ મીટર છે. તેમજ પ્લાનમાં બિલ્ડીગ – A, C, E અને F માં ગ્રા.ફલોર (પાર્કિંગ) + સાત માળ (રહેઠાણ આર.એ.એચ. ટાઈપ) આયોજન દર્શાવેલ હોય, નામદાર સરકારશ્રીનાં તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ નાં સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ મુજબ સૌ પ્રથમ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફટી મેઝર એકટ – ૨૦૧૬ અને તેને આધિન મંજુર થયેલ નિયમોને આધિન ફાયર સેફટી અંતર્ગત સંબંધિત ચીફ ફાયર ઓફિસરનું જરૂરી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું જરૂરી છે. જેથી સામેલ લે આઉટ પ્લાન/નકશાની વિગતોને ધ્યાને લઈ તથા ફાયર અંતર્ગત નિયમોને ધ્યાને લઈ આપશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય/ પ્રિ એન.ઓ.સી પાઠવી આપશો.

REGIONAL FIRE OFFICE
SOUTH REGION, SURAT
INWARD NO. ૨૯૯૬
DATE: ૧૨/૧૨/2022

ચીફ ઓફિસર
નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા

નકલ રવાના :-

પ્રતિ,
વિઝન શાર્પ પ્રા.લી.ના ડીરેકટરશ્રી નિશાર અહમદ મહમદભાઈ તાઈ
C/O શ્રી ભાવેશભાઈ મોદી (એન્જીનીયર)
નવસારી

Scanned with CamScanner

IN-GJ64388704403954V

SR. No. 9030/2023
DATE. 16 MAY 2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NOTARY PUBLIC
HIMANSHU S. KHOJA
NAVSARI
DIST. NAVSARI
GUJARAT
R.No. 21101
Exp. Dt.: 8/3/2025
GOVERNMENT OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ64388704403954V
Certificate Issued Date	:	16-May-2023 06:02 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302000455123745591112V
Purchased by	:	KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
HIMANSHU S. KHOJA
NAVSARI
DI.NAVSARI (GUJ)
Reg. No. 21101
Exp.Dt.8/3/2025
GOVERNMENT OF INDIA

CHETANKUMAR MOTIBHAI SOLANKI
Navsari

IN-GJ64388704403954V

JD 0026809588

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

HIMANSHU S. KHOJA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Sr. No.: 9030/2023
Date : 16 MAY 2023
Exp. Date.: 08/03/2025

FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTARY

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of RAHUL CHADHA Duly Authorized by the promoter **KRISHNA CONSTRUCTIONS** promoter official address. **TIKA NO-125,C S NO-4785, R.S.NO-108,T.P.S.NO-3,O.P.NO-108,F.P.NO-130,AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD,EAST TIGRA AREA TA.& DIST :-NAVSARI.** - duly authorized by the promoter of project **HARI RESIDENCY** site address- **TIKA NO-125,C S NO-4785, R.S.NO-108,T.P.S.NO-3,O.P.NO-108,F.P.NO-130,AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD,EAST TIGRA AREA TA.& DIST :-NAVSARI.** Vide its/his/her/their authorization dated 25-01-2023 to change in intent of usage in NA order.

I, **RAHUL SUDHIR CHADHA** duly authorized by the promoter of **KRISHNA CONSTRUCTIONS** their project **HARI RESIDENCY** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that; We have applied for change of intent of usage in NA ORDER from Residential to Mutipurpose ie,- Bahuhetu On 12-05-2023 .

We have made payment to local authorities for change in NA order. We will Submit the additional NA order as soon as we receive it.

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

Verify by me at ________________ on this ______________ day of-2023

For, KRISHNA CONSTRUCTIONS

PARTNER

Deponent

NOTARY`S STAMP

BEFORE ME

HIMANSHU S. KHOJA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Sr. No.: 9030/2023
Date : 16 MAY 2023
Exp. Date.: 08/03/2025

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/37414/06770

Download Date: 31/01/2021

To
રાહુલ સુધીર ચઢ્ઢા
Rahul Sudhir Chadha
S/O: Sudhir Chadha
5,bapu nagar society
navsari
gandevi road
Navsari
Navsari
Navsari Gujarat - 396445
9586532797

Issue Date: 25/01/2021

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 31/01/2021

રાહુલ સુધીર ચઢ્ઢા
Rahul Sudhir Chadha
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 25/01/2021

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: સુધીર ચઢ્ઢા, 5,બાપુ નગર સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત - 396445

Address:
S/O: Sudhir Chadha, 5,bapu nagar society, gandevi road, navsari, Navsari, Navsari, Gujarat - 396445

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.S.Chdh

Y
S. KHOJA
NAVSARI
(GUJ)
21101
3/2025
INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. : 0124/37411/00705

To
Amitkumar Popatlal Darji
અમિતકુમાર પોપટલાલ દરજી
C/O: Popatlal Darji,
202,
nandani complex-2,
near vidhyabharti school,
shantadevi road,
VTC: Navsari, PO: Navsari,
Sub District: Navsari, District: Navsari,
State: Gujarat, PIN Code: 396445,
Mobile: 9265505833

02545687

KC025456873FL

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4705 6356 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 24/12/2014

અમિતકુમાર પોપટલાલ દરજી
Amitkumar Popatlal Darji
જન્મ તારીખ / DOB: 03/07/1975
પુરુષ / Male

Amit P. Darji

4705 6356 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અરજી ક્રમાંક : 230006240000000196

સત્યમેવ જયતે

ડિજિટલ ગુજરાત

જનસેવા કેન્દ્ર , નવસારી

અરજદારની કોપી

નામ	: **શ્રી વિઝન શાર્પ ડેવલપર્સ પ્રા લિ**				
સરનામુ	: નવસારી તા.: નવસારી શેહર જી.: નવસારી.				
સેવા	: **લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ૬૫ હેઠળની મંજુરી બાબત (બીનખેતી)**			કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: **12/05/2023**	અરજી નિકાલ ના સંભવિત દિવસ	: 90	શાખા/વિભાગ	: કલેક્ટર કચેરી, નવસારી
રવાનગી નો પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર	: ગુજરાતી	અધિકારી	: ચીટનીશ

અરજી સાથે ના બિડાણો

સેવા શુલ્ક રૂ! 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સહી -

jignesh dhirubhai patel

(ઓપરેટર)

અરજી નું સ્ટેટસ અને અરજી નીકાલ વિગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ નં. આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ

પરિશિષ્ટ–૨

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ – ૬૫–ક હેઠળ કરવાની થતી રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી માટેની અરજીનો નમુનો

રૂ.૩–૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ

પ્રતિ,

~~જિલ્લા કલેકટર શ્રી/~~ ✓ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી નવસારી

પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી / તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી

વિષય :– જમીન મહેસુલી કાયદાની કલમ – ૬૫ –ક હેઠળ

હેતુ : રીવાઈઝ વાણીજય તથા રહેઠાણ બાંધકામના હેતુ માટે

(૧) કબજેદારનું પુરૂં નામ અને : વિઝન શાંપ ડેવલપર્સ પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર નિશાર અહમદ મહમદ ભાઈ

સરનામું : ૬૦૨, વિઝન કોમ્પલેક્ષ, લહારા બજાર, નવસારી

(૨) જે જમીન બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની છે તે જમીનની વિગત

(ક) ગામનું નામ : નવસારી (શહેર)

(ખ) તાલુકો : નવસારી

(ગ) જિલ્લો : નવસારી

(ઘ) સર્વે નંબર: 108

(ચ) બ્લોક નંબર: ————

(છ) સીટી સર્વે નંબર: 4785

(જ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: 130

(ઝ) ટી.પી સ્કીમ નંબર: 3

(ટ) જમીનનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.): કુલ 5602.50 ચો.મી.

(૩) જે જમીન બિનખેતી કરવાની છે તે કયાં આવેલી છે ?તેની વિગત દર્શાવવા ખાનામાં ટીક કરવી

(ક) મહાનગર પાલીકા વિસ્તાર	
(ખ) શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ	
(ગ) નોટીફાઈડ એરીયા	
(ઘ) કોન્ટોનમેન્ટ એરીયા	
(ચ) નગરપાલીકા વિસ્તાર	✓
(છ) ૩૦૦૦ થી ઓછી વસતિ વાળો ગ્રામ્ય વિસ્તાર	
(જ) ઉપર જણાવેલ સિવાયનો ગ્રામ્ય વિસ્તાર	

(૪) બિનખેતી પરવાનગી માંગી હોય તેનો હેતુ

(ક)	રહેણાંક	✓
(ખ)	સખાવતી	
(ગ)	શૈક્ષણિક	
(ઘ)	ખનિજ,ઈટ ઉત્પાદન અને અન્ય ઉદ્યોગ	
(ચ)	વાણિજ્ય	✓
(છ)	અન્ય.......	

(૫) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે?

(ક)	રહેણાંક	✓
(ખ)	ઉદ્યોગ	
(ગ)	વાણિજ્ય	
(ઘ)	અન્ય.......	

(૬) બિનખેતી પરવાનગી જો હંગામી ધોરણે / કામ ચલાઉ માંગી હોય તો કેટલા સમય અને હેતુ માટે ?

(ક) સમય : દિવસ.કાયમી માસ.......વર્ષ.......

(ખ) વાણીજ્ય તથા રહેઠાણ હેતુ

(૭) જમીનનો સત્તા પ્રકાર કયો છે ?

(૧)	નવી શરત	
(૨)	પ્રતિબંતિધ સત્તા પ્રકાર	
(૩)	જૂની શરત	✓
(૪)	ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળની જમીન	
(૫)	ભુદાન હેઠળની જમીન	
(૬)	અન્ય......	

(૮) નવી શરતની / પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન હોય તેવા કિસ્સામાં :–

(૧) કલેકટરશ્રી ધ્વારા બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવ્યો છે, જો હા તો તે હુકમનો નંબર

(૨) પ્રેમિયમ ભર્યાની પહોચની નકલ

લાગુ પડતુ નથી.

(૯) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં આ અગાઉ બિનખેતી પરવાનગી : હા ☑

મેળવવા માટે અરજી કરવામાં આવી હતી ?

જો હા તો તેની વિગતો રજૂ કરવી. ના ☐

(૧૦) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં આ અરજી કરતાં પહેલાં બાંધકામ : હા ☐

શરૂ કરવામાં આવ્યું છે ?

ના ☑

ઉપરોક્ત અને.એ. પરમીશન મેળવવા માટેની અમોએ જે વિગતો આપેલ છે તે અમારી જાણ મુજબ સાચી છે આ સંદર્ભે સરકારશ્રીની જે કાંઈ શરતો હશે તેનું પાલન કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

For, Vision Sharp Developers Pvt. Ltd
Nisharahmad M. Tai
Director

સ્થળ : નવસારી

તારીખ : 12/05/2023

ખાતેદાર/કબજેદારની સહી

અરજી ક્રમાંક : 230006240000000196

સત્યમેવ જયતે

ડિજિટલ ગુજરાત

જનસેવા કેન્દ્ર , નવસારી

અરજદારની કોપી

નામ	: શ્રી વિઝન શાર્પ ડેવલપર્સ પ્રા લિ				
સરનામુ	: નવસારી તા.: નવસારી શેહર જી.: નવસારી.				
સેવા	: લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ક્લમ૬૫ હેઠળની મંજુરી બાબત (બીનખેતી)			કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: 12/05/2023	અરજી નિકાલ ના સંભવિત દિવસ	: 90	શાખા/વિભાગ	: કલેક્ટર કચેરી, નવસારી
રવાનગી નો પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર	: ગુજરાતી	અધિકારી	: ચીટનીશ

અરજી સાથે ના બિડાણો

સહી -

jignesh dhirubhai patel

(ઓપરેટર)

સેવા શુલ્ક રૂ! 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

અરજી નું સ્ટેટસ અને અરજી નીકાલ વિગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ નં. આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ