

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 406 (BHADAJ)

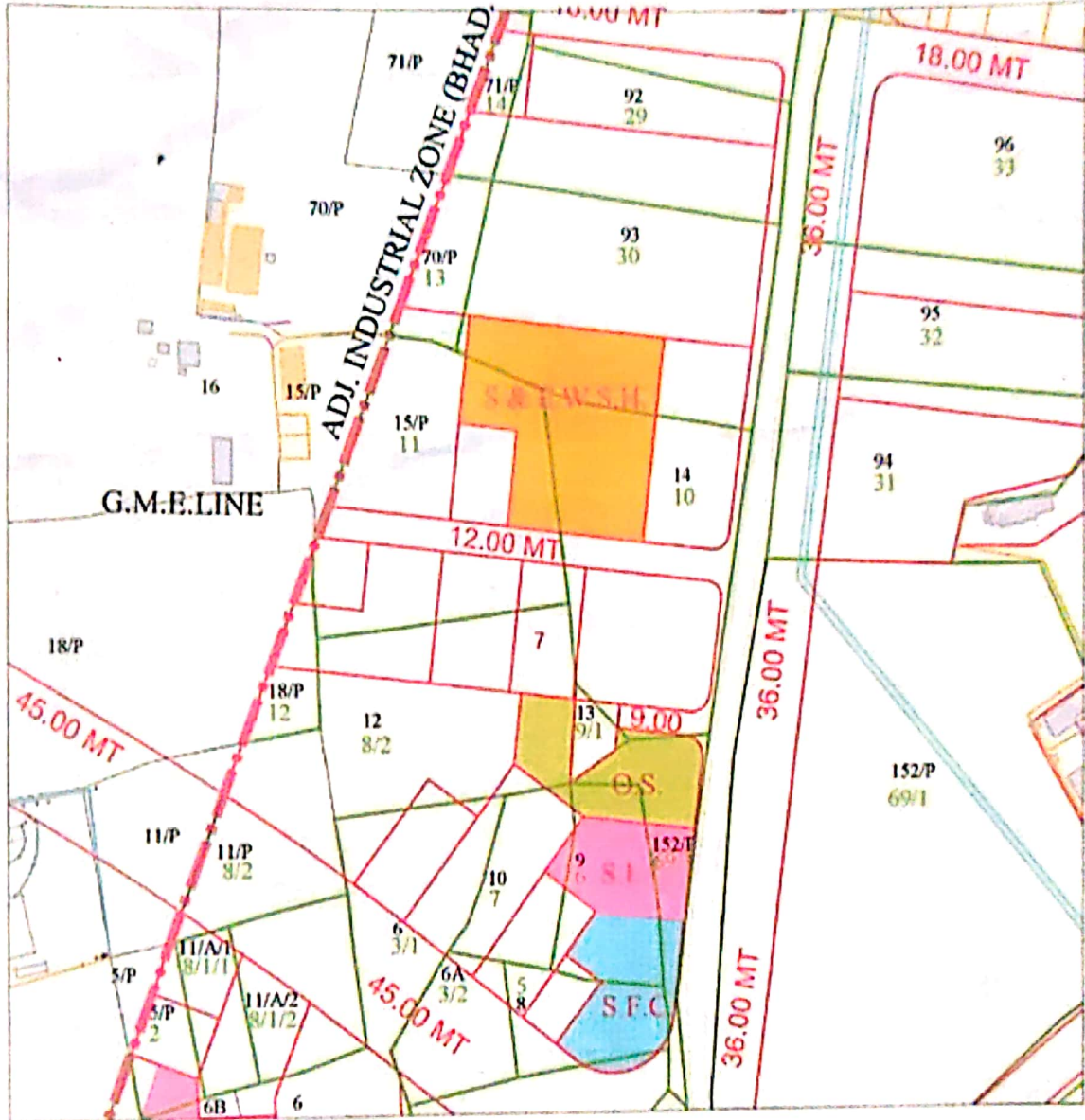
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH/V/ 294 OF 2017/ TPS-112016-3595-L, DL:-24/10/2017.

ORIGINAL PLOT NO: -

SCALE: 1c.m.=25 Mts.

FINAL PLOT NO: 7



This part plan is certified for the F.P NO: 7

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
નોંધ:- આ ઠંડક ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડબાઉન્ડની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીપ્રીવી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન અધિપ્રાપ્ય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20210920/5552 તા. 20/9/21 થી નક્કીની માંગણી કરેલ સોઈ પલોચ નં. 232/22 તા. 20.09.21. રૂ. 1000/- વસુલ થઈ નક્કી આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

Signature
20/09/21

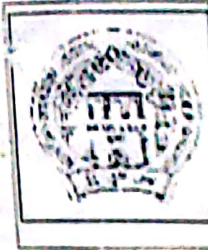
Prep. By

Chd. By:

Signature
20/09/2021

H. D' man:

Signature
20/09/2021
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20210920/3733

અરજી તા.:- ૨૦/૦૯/૨૦૨૧

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૨૪, તા.:- ૨૦/૦૯/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી:- બાબુભાઈ કાલીદાસ

ભાડજ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHM/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L. તા.:- ૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ભાડજ

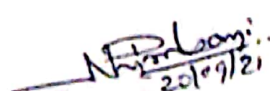
પ્લોટ નંબર:- :- ૧૦

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૫

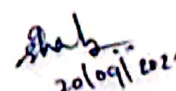
ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ તરફે પસાર થતા ૪૫.૦૦મી ના રોડની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ ગામતળ એક્સટેન્શન (GME) માં આવે છે, તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન- (RAH) માં આવે છે.

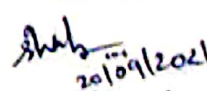
નોંધ

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૦૬- (ભાડજ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બાંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.


તારીખ:- ૨૦/૯/૨૦૨૧.

જ. ફાફટસમેન


૨૦/૦૯/૨૦૨૧
હેડ ફાફટસમેન

ખરી નકલ

૨૦/૦૯/૨૦૨૧
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK NO.: - 10
MOJE:- BHADAJ
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD

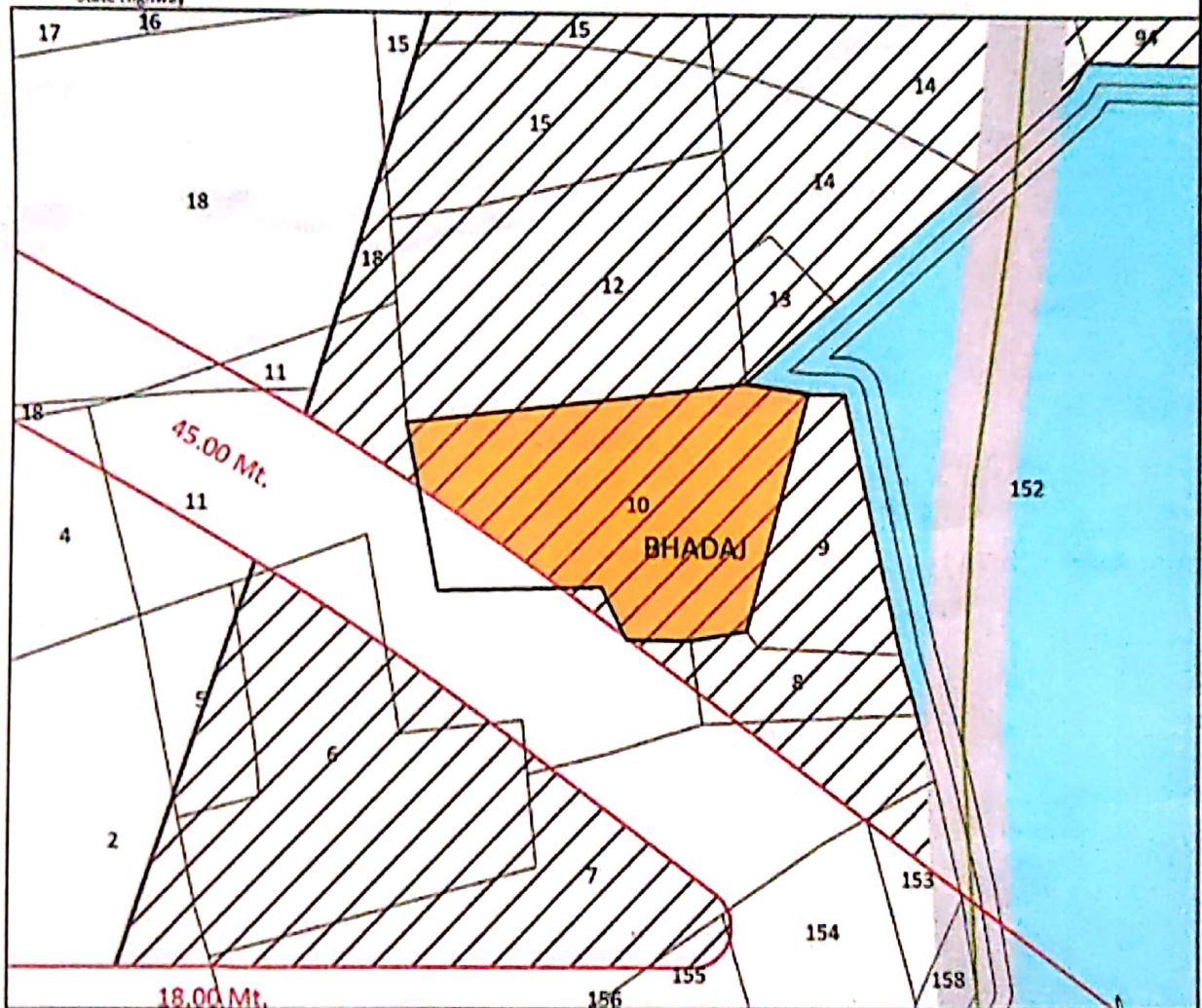


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Gamtal Extension-GME
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- State Highway
- Waterbody



This part plan is certified for the BLOCK NO. :- 10

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Schema Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2021.0920/3232
Amount Received Rs. 1,00,000/-
Receipt No. 333/33 Dtd. 20/09/2021.

TRUE COPY

Shubh...
20/09/2021
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Narimani...
20/09/21
Prep. By:

Chd. By:

Shubh...
20/09/2021
H. D' man:

[illegible]

PREPARED BY
CHECKED BY

[Handwritten signature]
20/09/2021

જાણકારી /
ફાઇનલ સ્ટીમ પ્રયોજનની 15લ
ફાઇનલ સ્ટીમ અથવા ઉપર બાકી
આ શેર્મ આપરી નથી
ફેરવારની અવકાશ છે.

૧૨૭૨૧૦૭૨૦/૫૫૫૩
 મરજદાર દારા ઈ. ૧.....તા. ૨૦/૧/૨૧
 ૧૩૧ની માંગણી કરેલ લઈ. પહોંચ
 મરજદાર ઈ. ૨.....તા. ૨૦/૨/૨૧
 રા. ૬૦૦/૧.....પરચુલ લઈ ૧૩૬
 આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
24/09/2021
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

ગુજરાત નગર રથના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

પુનર્વશ્યાણી અને મુલ્યાંકન પત્રો
શરદી વિજ્ઞાન અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

(महामन्त्री पद परीक्षा)

PREPARED BY
CHECKED BY

~~Handwritten signature~~
20/09/2021

ફાલ્ગુણ સુખી અને નવ
ફાલ્ગુણ સુખી અને નવ
આ ફોર્મ આપવી નથી
ફેરવાતની આવકાઓ.

21/09/20/5553
ભરજદાર લાશા ઉં. નં.....તા. 20/9/21
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પશ્ચિ
મિજકક.સી.તા. 20/9/21.
શ્રી. જી. વલ્લભી...મરુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Arshad
 20/09/2021
 Town Planning Inspector
 Ahmedabad Municipal Corporation
 Ahmedabad
Arshad