e- Challan

...in ID ...EN	2021024021432	BARCODE	Printed On 14/07/2021 12:06:21

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
...perty ...ails	VILLAGE: GHANTESHWAR R.S.NO.20P, PLOT NO. 1, OPEN RESIDENTIAL LAND SQ.MTR.462-61	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	RAMESHBHAI CHHAGANBHAI MANANI
...ice Name	S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar	**Address**	GOLDEN PARK STREET NO.1, OPP. MIT BUILDING, B/H RAIYA TELE. EXCHANGE, 150 FEET RING ROAD, RAJKOT
...cation	RAJKOT		
...ar	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...0714497722489	Registration Fee (0030-03-104-00)	28180.00	28180.00	57000013551003014072179692	14/07/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**28180.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Twenty Eight Thousand One Hundred Eighty Only**			
Remarks (If Any)						

આર. છ. મનાણી × મા. રમેશ. પ્રતવા

RKT	3	JMR
	5143	
	2021	

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-3 (જામનગર રોડ)

SS&IGR-GUJARAT

...lote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...ct-1958.
2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

17 JUL 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-GJ81989340576695T
Certificate Issued Date	: 15-Jul-2021 11:21 AM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13164804/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1316480498171377622509T
Purchased by	: A J RAMOLIYA
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: VILL.GHANTESHWAR R.S.No.20 PAIKI, PLOT No.1 OPEN LAND SQ.MT.462-61
Consideration Price (Rs.)	: 27,54,000 (Twenty Seven Lakh Fifty Four Thousand only)
First Party	: SHRI HARI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	: POPATBHAI MADHABHAI BHUVA
Stamp Duty Paid By	: SHRI HARI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,35,000 (One Lakh Thirty Five Thousand only)

RKT | 3 | JMR
No - 5143
2021

SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

SACHIN N. ANADKAT RAJKOT

0008336111

17 JUL 2021

17 JUL 2021

RKT 3 JMR

No - 5143

2021

–:: પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૭,૫૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોપન હજાર પુરાં.

શ્રી હરિ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

PAN No. AELFS 3081 A

(૧) **શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી**
હિન્દુ, ઉ.વ.૫૭, ધંધો : વેપાર

(૨) **શ્રી અર્પણાબેન રમેશભાઈ મનાણી**
હિન્દુ, ઉ.વ.૫૪, ધંધો : વેપાર

(૩) **શ્રી વ્યોમ રમેશભાઈ મનાણી**
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૧, ધંધો : વેપાર

બધા રહે. "હરિદ્વાર" ગોલ્ડન પાર્ક શેરી નં.૧, મીત મકાનની સામે,
રૈયા ટેલીફોન એકક્ષેન્જની પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ
શ્રી હરિ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા અધીકૃત વહીવટકર્તા **શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી** :

:: **તે પ્લોટ ખરીદનાર**

.....૨

17 JUL 2021

RKT | 3 | JMR

No - 5143 / 22

2021

જોગ લખી આપનાર ::–

શ્રી પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા

PAN No. ACAPB 4029 N

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૮૪, ધંધો : વેપાર

રહે. ૯–ધરતી એપાર્ટમેન્ટ, ધર્મ જીવન મેઈન રોડ,

ગીતા મંદિર પાસે, જલારામ ચોક, રાજકોટ.

::: તે પ્લોટ વેચનાર

જત અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીન અમો વેચનારે એટલે કે શ્રી પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા જોગ, શ્રી શ્યામ ખનકભાઈ પારેખ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૪૭૫, તા.૦૪/૦૭/૧૯૯૬ જેના નવા નં. ૧૦૦૦૭, તા. ૩૧/૦૮/૨૦૦૫ના રોજથી મેં મારી સ્વપાર્જીત મુડીમાંથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીન મારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાના આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી તેનો મને વેચાણ, વહીવટ, વહેવાર અને વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું તે હકક, સતા અને અધિકારની રૂએ સદરહું ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીન તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૭,૫૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોપન હજાર પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ અને ચુકતે અવેજ મેળવી સદરહું મિલ્કતનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, પ્રત્યક્ષ અને બિન તકરારી કબજો તમો ખરીદનારને અમો વેચનારે સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે સદરહુ મિલ્કતનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, પ્રત્યક્ષ અને બિન તકરારી કબજો જોઈ, તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે જેથી કબજા બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉઠાવવાના નથી.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચર્તુદિશા આ સાથે ના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(૪) સદરહુ મિલ્કત હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકી હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ સદરહું મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, બિન તકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો

.....૩

સાર. શ્રી. ભનાળી ×પો. મા. ભુવા

17 JUL 2021

RKT | 3 | JMR
[illegible]-5143
2021

આજરોજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે અને સદરહુ મિલ્કતનો કબજો તમો ખરીદનારે જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે જે તમો તથા તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હીસ્સેદાર, કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. છતાંપણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના સબંધમાં અમારો કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના, કબજા ભોગવટાના હકક સબંધમાં કે ભરણ પોષણના હકક સંબંધમાં કે કોઈપણ પ્રકારના હકક સંબંધે દરદાવો, વાંધો, કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમો ખરીદનારને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમો વેચનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમો વેચનારની સુવાંગ કબજા ભોગવટાની અને માલિકીની છે. જેમાં કોઈ વ્યકિતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે, કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત તદન બોજા મુકત છે. સદરહું મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે કે કોઈ જગ્યાએ ગીરો મુકેલ નથી, કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. તેની આથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને ખાત્રી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત પર કેન્દ્ર સરકાર, રાજય સરકારનું, કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો કરેલ નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહું મિલ્કત અમારી સંપૂર્ણ માલીકી હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ, અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીએ છીએ. સદરહુ આ મિલ્કત કોઈપણ રીતે તબદીલ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત કોઈપણ સ્થળે થાલમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ મિલ્કત ખાનગી ટ્રસ્ટ રચેલ નથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ ન્યાય કોર્ટમાં દિવાની કે ફોજદારી દાવા કામ મુલત્વી નથી, કે સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે ભરણપોષણ ઉત્પન્ન કરવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ મિલ્કત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત છે તેમ તમોને આથી લેખિતમાં ખાત્રી, વિશ્વાસ અને વચન આપીને સદરહું દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતના માલીકી હકક અંગે જો કોઈપણ શખ્સ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તેથી તમોને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનીની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોની છે અને રહેશે. સદરહું મિલ્કતનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી લઈને તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે.

.....૪

આર. એ. [illegible]   × [illegible]

17 JUL 2021

RKT | 3 | JMR

No - 5143

2021

||૪||

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં પણ આજ સુધીની કોઈપણ પ્રકારની આવી જવાબદારી ઉત્પન્ન થાય તે અમો વેચનારે ભરવાની રહેશે તેવુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે અંગેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે જાતે હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૮) આ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારની કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ કે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે તેવુ આથી તમોને પાકુ, વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંબંધેના કલીયર, માર્કેટેબલ ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ જે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારને જોઈ, તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) અમો વેચનારે એટલે કે શ્રી પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા જોગ, શ્રી શ્યામ ખનકભાઈ પારેખએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૪૭૫, તા.૦૪/૦૭/૧૯૯૬ જેના નવા નં. ૧૦૦૦૭, નોંધ્યા તા.૩૧/૦૮/૨૦૦૫ના રોજનો અસલ.

(૨) શ્રી શ્યામ ખનકભાઈ પારેખ જોગ, શ્રી રમણીકલાલ જેશંકર દવેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદ પટેલએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૯૯૩, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૯૧ નોંધ્યા તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૧ના રોજનો અસલ.

(૩) શ્રી રમણીકલાલ જેશંકર દવેએ તા.૧૪/૦૯/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદ પટેલને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૪) શ્રી રમણીકલાલ જેશંકર દવે જોગ, શ્રી રણુભા પુંજુભા જાડેજાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૭૨૫, તા.૦૮/૧૧/૧૯૬૩(૧ નંબરના બુકના નં.૩૯૦૭, નોંધ્યા તા.૨૧/૧૨/૧૯૬૩)ના રોજનો અસલ.

(૫) તાલુકા વિકાસ અધિકારીના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૨૨, તા.૨/૦૮/૧૯૬૩ ના હુકમની ખરી નકલ.

(૬) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૭) બીનખેતી સંનદ નં. એન.એ.-૧૨, તા.૦૧/૦૮/૧૯૬૩ ના રોજની ખરી નકલ.

(૮) પ્રમોલગેશનથી અમો વેચનારના નામ સુધીના રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની ખરી નકલો

.....૫

આર. સી. મજીઠી   × પો. એમ. ભુવા

17 JUL 2021

RKT	3	JMR
No - 5143		
2021		

(૯) લીઝ ભર્યા અંગેની પહોંચ.

(૧૦) ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૧૧) અમો વેચનારના નામનું ગામ નમુના નં. ૨ની ખરી નકલ.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની વેચાણ કિંમત નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂપિયા			વિગત
રૂા.	૨૭,૫૪,૦૦૦/–		અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોપન હજાર પુરાં કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક યુનિ. રોડ રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ના રોજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળી ગયેલ છે.
રૂા.	**૨૭,૫૪,૦૦૦/–**		**કુલ રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોપન હજાર પુરા.**

ઉપરોકત રીતે ચુકતે અવેજની રકમ આજરોજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે. જે મળી ગયા બદલની અમો વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જેથી અવેજ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાદ વિવાદ કે તકરાર નથી તેમજ ભવિષ્યમાં ઉઠાવવાના નથી.

(૧૧) સદરહુ મિલ્કતની વિગત દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ગુજરાત રાજયના **રજીસ્ટ્રેશન** ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. **૨૦** પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીનની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

–: પ્લોટની ચર્તુ : દિશા :–

ઉતરે : તે તરફ લાગુ પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૯–૧૪ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે : તે તરફ લાગુ પ્લોટ નં. ૯ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : તે તરફ લાગુ ખરાબો આવેલ છે.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાએ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવવાનો છે અને અમો વેચનારની જયાં જયાં સહીઓ ની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં સહીઓ આપવાની છે.

.....૬

17 JUL 2021

RKT	3	JMR
No - 5143 8/22		
2021		

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ,શરમ, દાબ કે દબાણમાં આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં, ચુકતે અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ,

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે::શાખ

x.. (૧)..

શ્રી પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા

<u>વેચનાર</u>

(૨)..

17 JUL 2021

RKT	3	JMR
	No - 5143	
	2021	

||૭||

શ્રી પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા
<u>વેચનાર</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

શ્રી હરિ ડેવેલોપર્સ પેઢીના ભાગીદાર
તથા અધીકૃત વહીવટકર્તા દરજ્જે
શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી
<u>ખરીદનાર</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

.....૮

17 JUL 2021

RKT	3	JMR
No - 5143		
2021		

॥૮॥

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

મિલ્કતનું વર્ણન :– ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.મી.આ. **૪૬૨–૬૧** ખુલ્લી જમીન.

ખરીદનારની સહી ....

વેચનારની સહી ....

.....૯

17 JUL 2021

RKT	3	JMR
No - 5143 11/22		
2021		

||૯||

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 JAMNAGAR ROAD

મિલ્કતનું વર્ણન :- ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ ઘંટેશ્વરના રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૨-૬૧ ખુલ્લી જમીન.

ખરીદનારની સહી............ વેચનારની સહી ....

17 JUL 2021

RKT | 3 | JMR

No - 5143

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૪૩ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘંટેશ્વર (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની ૨૦ પૈકી (રે.સ.નં. વિગેરે) પ્લોટ નં. ૧ ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૬૨–૬૧ ચો.મી. રહેણાંક ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨૭,૫૪,૦૦૦/–	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર :..............................

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ–૩ (જામનગર રોડ)

17 JUL 2021

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACAPB4029N

नाम /NAME

POPATBHAI MADHABHAI BHUVA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHABHAI RAMBHAI BHUVA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-06-1937

SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
'अमृता एस्टेट', पहली मंज़िल,
एम.जी. रोड,
राजकोट - 360 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
'Amruta Estate', 1st Floor,
M.G. Road,
Rajkot - 360 001.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ભુવા પોપટભાઇ માધાભાઈ

Bhuva Popatbhai Madhabhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/06/1937

પુરુષ / MALE

4462 6679 3096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
9-ધરતી એપાર્ટમેન્ટ, ધર્મ જીવન મેઈન રોડ, ગીતા મંદિર પાસે, જલારામ ચોક, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address
9-dharti appartment, dharm jivan main road, near geeta mandir, jalaram chowck, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

Generation Date 10/01/2014

4462 6679 3096

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

RKT	3	JMR
	No - 5143 13 22	
	2021	

17 JUL 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AELFS3081A

नाम / Name
SHREE HARI DEVELOPERS

16062021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/06/2021

અમાર. સા. ભનાણી

RKT	3	JMR
No - 5143		
2021		

17 JUL 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મનાણી રમેશભાઈ છગનભાઈ
Manani Rameshbhai Chhaganbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરુષ / Male

5765 0811 7311

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રમેશ. છ. મનાણી

RKT	3	JMR
નં - 5143 15/22		
2021		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
મિત સામે, ૧ - દામજીપરા, રૈયા એક્ષ્ચેન્જ પાછળ, , રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુનિ એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
Opp, Meet, 1 - Damjipara, B/H, Raiya Exchange, , Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

રમેશ. છ. મનાણી

17 JUL 2021

૨૧૧૩/૧૫ ૧

મારા આધાર, મારા આળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મનુભાઇ મોહનભાઇ

Patel Manubhai Mohanbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1960

પુરુષ / Male

7689 1646 2458

x [signature]

RKT	3	JMR
	ND - 5143 16/22	
	2021	

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પ્રેમ પ્રકાશ, 2-સરદાર પટેલ પાર્ક, જે.કે હોલ પાછળ, 150ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004

Address: prem prakash, 2-sardar patel park, b/h j.k hall, 150feet ring road, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

7689 1646 2458

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

x [signature]

17 JUL 2021

સાક્ષી નં. ૨

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1293/56303/11084

To,
ભુવા અશ્વિનભાઈ પોપટભાઇ
Bhuva Ashwinbhai Popatbhai
8-dharti appartment
dharm jivan main road
near geeta mandir jalaram chowck
Rajkot
Rajkot Bhaktinagar Kolda Sangani Rajkot
Gujarat 360002
9426230300

27/01/2014

RKT	3	JMR
No - 5143	17/22	
2021		

Ref: 215 / 12B / 131409 / 132224 / P

SH898375758FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4501 2001 3741

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભુવા અશ્વિનભાઈ પોપટભાઇ
Bhuva Ashwinbhai Popatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1961
પુરુષ / Male

4501 2001 3741

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

17 JUL 2021

SHREE HARI DEVELOPERS

C/o. R.C. Manani
"Haridvar" 1, Golden park, B/h. Raiya Telephone Exchange, 150 feet Ring Road, Rajkot-360 005.

Dt. : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ **શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી, (૨) શ્રી અર્પણાબેન રમેશભાઈ મનાણી તથા (૩) શ્રી વ્યોમ રમેશભાઈ મનાણી વિગેરે અમો ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ અને અમારા વતી **શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી**ને સહી માટેની ઓથોરીટી આપીને અધિકૃત અધિકારી દરજ્જે અમારા વતી ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારી પેઢીની મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કે અનરજીસ્ટર સાટાખત કરવા, વેચાણ કે ખરીદી અંગેના હરકોઈ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી કરી કબુલાત આપવા, રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા તેને આનુસંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા, સોગંદનામા કે ડેકલેશન, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતનામું વિગેરે સહી કરવા, તેમજ પેઢીના નામ થી કોઈપણ કાર્યવાહી અમારા વતી કરવા અધિકૃત ભાગીદારીની નિમણુક કરી ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે, ઓથોરીટી આપનાર તથા સ્વીકારનાર હાલમાં હૈયાત છે, જેની અમો બધા ખાત્રી આપીએ છીએ.

સ્થળ : રાજકોટ,
તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

SHREE HARI DEVELOPERS
આર. સી. મનાણી
PARTNER

....

અર્પણા. આર. મનાણી..........

V.R.Manani..........

RKT 3 JMR
No - 5143 18/22
2021

17 JUL 2021

RKT-3		
5143	19	12
2021		

...2021 11:27:50 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૧૪૩ સને ૨૦૨૧
... જુલાઈ માસની ૧૭ મી તારીખે
... ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
... રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૦૪૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૫૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (32):	૬૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૧૮૦

20210714497722489

(1) રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

...નું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પોપટભાઈ માધાભાઈ ભુવા 9, ધરતી એપા., ધર્મ જીવન મે.રોડ, ગીતા મંદીર પાસે, જલારામ ચોક, રાજકોટ PANNO:ACAPB4029N	૮૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
5143	10	22
2021		

11:27:50 am Version 1.1.2019.4

૧ મનુભાઈ મોહનભાઈ પટેલ
2. સરદારનગર, રાજકોટ

૨ અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભુવા
૭. ધરતી એપા., ધર્મ જીવન મે.રોડ, ગીતા મંદીર પાસે, જલારામ ચોક, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ________________

૨ ________________

તારીખે ૧૭ માહે જુલાઈ -૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
5143	21	72
2021		

...2021 11:27:50 am Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/ 1040/ 0/ 1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

છેકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
5143	22	22
2021		

2021 11:38:21 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૫૧૪૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં -૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R K CHOPADA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

[illegible] નંબર 202102401304૨ દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૪૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૭ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૭૫૪૦૦૦.૦૦

[illegible]નું નામ (1) રમેશભાઇ છગનભાઇ મનાણી

[illegible] પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
[illegible]ન ફી..	૨૭૫૪૦.૦૦
[illegible] કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૬૪૦.૦૦
[illegible]ની નકલ કરવા માટે ફી..	
[illegible] ખર્ચ..	
[illegible] અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
[illegible] અગર તપાસણી..	
[illegible] કલમ-૨૫...	
[illegible]-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
[illegible] ફી ફોલીયો...	
[illegible]-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૧૮૦.૦૦

[illegible] અઠ્ઠાવીસ હજાર એક સો એંશી પુરા

[illegible]

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

[illegible] કચેરીમાં આપવામાં

[illegible] રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible] ગોલ્ડન પાર્ક, શેરી ન 1, રૈયા ટેલીફોન એક્ષચેંજની પાછળ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

[illegible] આર. સી. મનાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

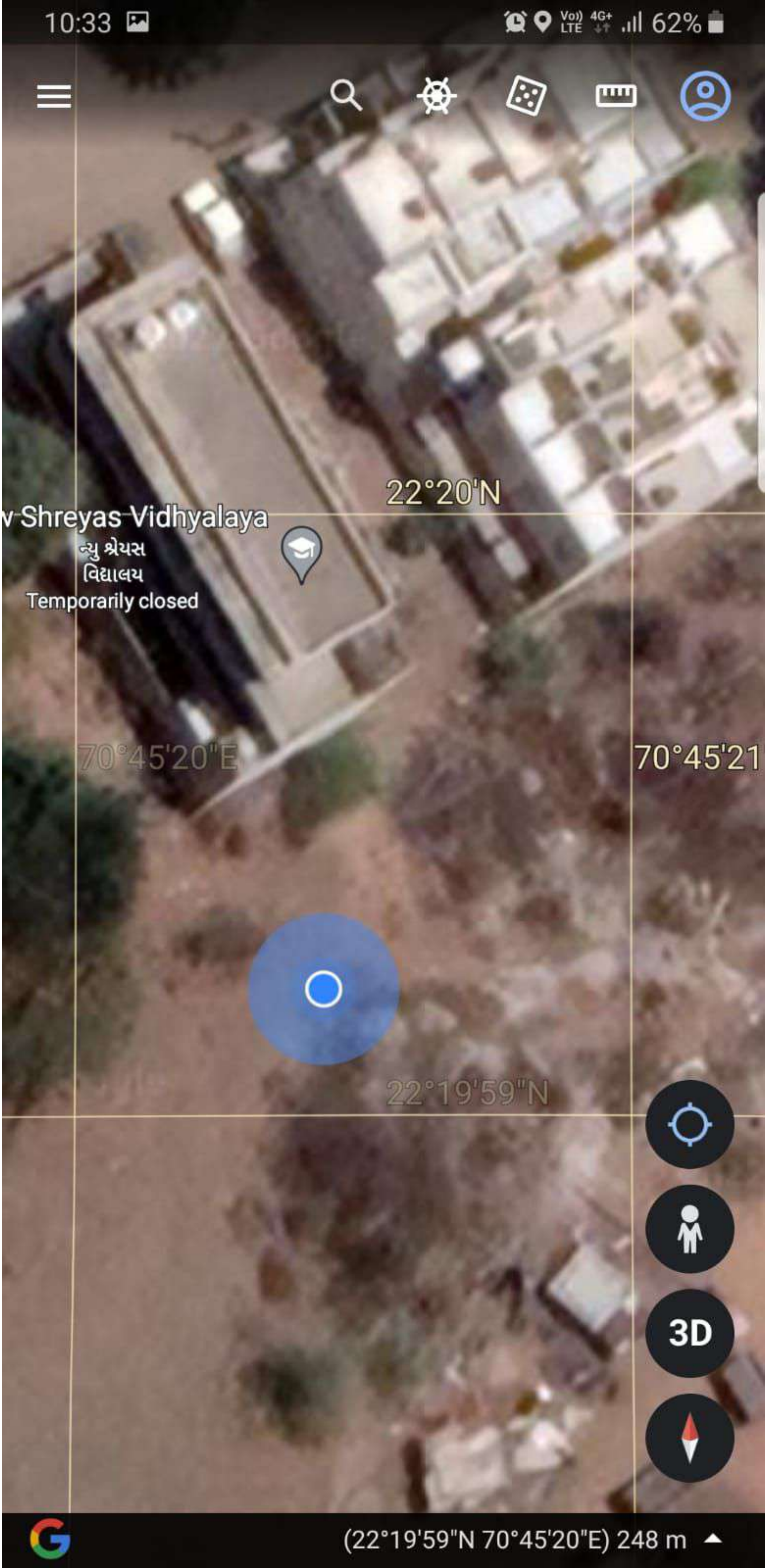
અંકે રૂ. : 28180.00

20210714497722489

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

[illegible]-2747018511556092137 (W)

૦૭/૧૭/૨૦૨૧ 11:20:10



10:33
62%
22°20'N
v Shreyas Vidhyalaya
ન્યુ શ્રેયસ
વિદ્યાલય
Temporarily closed
70°45'20"E
70°45'21
22°19'59"N
3D
(22°19'59"N 70°45'20"E) 248 m