

ASMAN DEVELOPERS

Green Park, Street No.1, Mavdi Main Road, Bapa Sitaram Chowk, Rajkot-4.

—:એલોટમેન્ટ લેટર:—

—: "આસમાન સીટી" :—

પ્રતિ

શ્રી

સરનામું. :-

.....

બાબત :- અમારા નવા બનનારા "આસમાન સીટી" તરીકે ઓળખાતા સમગ્ર પ્રોજેક્ટનાં "ટાવર-એ" તથા "ટાવર-બી" પૈકી "આસમાન સીટી" નાં "ટાવર-....." નાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. / કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ., બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ., તથા ખુલ્લી ટેરેસ ચો.મી.આ., ઓપન/ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. વાળી સ્થાવર મીલ્કત એલોટ થવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી નાં રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ તથા ૪૧૧ પૈકી ૪ તથા ૪૧૧ પૈકી ૫ નાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળાં હાલ "જે. કે. સાગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ મળીને કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૮૭-૪૦ માંહેથી રોડ કપાત જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૧-૭૨ બાદ જતા બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૨૬-૬૮ ઉપર પાડવામાં આવેલ સબપ્લોટો માંહેથી સબપ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨ નાં સબપ્લોટ નં. (૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨) / ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૮-૨૦ વાળી પ્લાન પાસ સહીતની મીલ્કત જે અમારી ભાગીદારી પેઢીએ અનું. વે. દ. ૪૬૩૬, તા. : ૨૧-૦૫-૨૦૨૧ નાં રોજ ખરીદ કરેલ છે. સદરહું ઉપરોક્ત મીલ્કતમાં રા.મ્યુ.કોર્પો. નાં બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૦૩, તા.: ૦૬-૦૪-૨૦૨૧ થી રહેણાંક હેતુમાટે લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ "ટાવર-એ" તથા "ટાવર-બી" એમ પ્લાન પાસ થયેલ છે. જે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ "આસમાન સીટી" તરીકે ઓળખાય છે.

સદરહું ઉપરોક્ત "આસમાન સીટી" નાં નામથી ઓળખાતા સમગ્ર પ્રોજેક્ટ માંહેથી "ટાવર-એ" તથા "ટાવર-બી" પૈકી "આસમાન સીટી" નાં ટાવર - નાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. / કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.-..... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ.-....., બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.-....., તથા ખુલ્લી ટેરેસ ચો.મી.આ.-....., ઓપન / ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.-..... છે જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે:

સદરહું ઉપરોક્ત મીલકતને "આસમાન સીટી" નામ આપેલ છે. જે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ હેઠળ અમોએ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા અમોને રજી. નં.આપેલ છે.

સદરહું "આસમાન એવન્યુ – સી" બિલ્ડીંગના નિચે જણાવેલ વિગતે ફ્લેટ આવેલ છે.

SR. NO.	BLOCK/TYPE/BUNGALOW/ CATEGORY (AS PER FORM-1)	FLAT/BUNGLOW/ OFFICE/PLOT NO.	CARPET AREA IN SQ.MTR.	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY/ VERANDA IN SQ.MTR	ESTIMATED AMOUNT OF SALE PROCEEDS

તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા નિચે મુજબ છે.

	TOTAL PROPOSED	TOTAL BOOKED
NO. OF GARAGES		
NO. OF COVERED PARKING		
NO. OF OPEN PARKING		

ઉપર જણાવેલ વિગતો માંહેથી "આસમાન સીટી" ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. / કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ., બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ., તથા ખુલ્લી ટેરેસ ચો.મી.આ., ઓપન/કર્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. વાળી સ્થાવર મીલકત કે જે આ લેટર સાથે જોડેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ છે. અને જેમાં સદરહું ફ્લેટની ખરીદ કીમત ઉપરાંત આખા બિલ્ડીંગની સહીયારી સુવીધાઓ સહીતનો સમાવેશ થાય છે. અને જેની ચતુર્દીશા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની છે. તે ખરીદવાની તમોએ ઈચ્છા વ્યક્ત કરતા અમો સદરહું ફ્લેટ અમો ઓનરશીપના ધોરણે વેંચાણ આપવા સંમત થઈએ છીએ.

આપણા વચ્ચે થયેલ સમજુતી અને નક્કી થયેલ કિંમત મુજબની રકમનાં પાર્ટ પેમેન્ટ પેટે તમારા તરફથી આજરોજ મને રૂા., અંકે રૂપીયા પુરા મળેલ છે. જે રેરાનાં નિયમ મુજબ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલની વિગતે લખાવવામાં આવશે.

—: શરતો અને સમજૂતીઓ :—

(૧) પ્રોજેક્ટનાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ તથા પ્રોજેક્ટની જમીન ને લગતા ટાઈટલ, દસ્તાવેજો, બાંધકામ પ્લાન અને નીદેષ્ટ હીકકતો (SPECIFICATIONS) તદઉપરાંત જે જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ છે/ કરવામાં આવશે તેનાં માલીકી બાબતે હકક, ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુનાં વિગેરે) નાં ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર અધીકૃત નકલો, લે-આઉટ પ્લાન/ પ્રોજેક્ટ બાંધકામની અધીકૃત નકલો. એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. તથા એલોટીને તે બાબતે સંપૂર્ણ સંતોષ કરેલ છે.

(૨) ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેંચાણ કીમતમાં ટેક્ષ, સેઝ, અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્ષો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. અવેજની ચુકવણી કરતા સમયે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવર્તમાન દર મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

(૩) પ્રમોટર સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ તા. : સુધીમાં પૂર્ણ કરશે અથવા તે પહેલા સોંપી આપશે.

(૪) એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈશ્યુ થયેથી દિવસ ૩૦ માં કુલ અવેજનાં ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે. અને કબજા રહીત વેંચાણ કરાર માટેનાં જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાનાં રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નીયમો અનુસાર કબજા રહીત વેંચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને તે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.

(૫) કબજા રહીત વેંચાણ કરાર તથા કન્વેયન્સીડ (વેંચાણ દસ્તાવેજ) ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા નોંધણીનો ખર્ચ એલોટી કરશે. તથા તે રકમ તેણે ચુકવવાની રહેશે.

(૬) એલોટી દ્વારા એલોટમેન્ટ લેટર ઈશ્યુ કર્યા બાદ દિવસ ૩૦ માં અવેજનાં ૧૦% રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એલોટમેન્ટ લેટર આપો આપ રદ બાતલ થશે તથા બુકીંગ / ટોકન તરીકે ચુકવેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :-/૦૬/૨૦૨૧.

.....
પ્રમોટર

.....
તે વેંચાણ રાખનાર

શાખ :-

શાખ :-

.....

.....