721

વેચાણ દસ્તાવેજ

નશીકા

સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૬૨/અ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯

શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1
8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Office : 2
B/303, Shantiniketan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Hiren A. Rajput, Advocate
Mo. 9925 387638

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૧૫૫૫ | દસ્તાવેજ નંબર | ૭૨૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૨

તારીખ ૧૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ 1. મથુરભાઇ રાઘવભાઇ સાવલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૦૩૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

કુલ એકંદરે રૂ. 	૫૦૩૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા પાંચલાખ ત્રણહજાર પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

20, અનમોલ વિલા બંગ્લોઝ, શીલજ, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature] ...ODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 503000.00

20220113188541516

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૬- નરોડા

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૧૫૯૪ દસ્તાવેજ નંબર ૭૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ 1. મથુરભાઇ રાઘવભાઇ સાવલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

20, અનમોલ વિલા બંગ્લોઝ, શીલજ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100.00

20220113384213690

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

e- Challan

Login ID PDEN	2022006000600	BARCODE		Printed On	11/01/2022 14:[illegible]

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE GAM- NARODA, SUR NO-962/A, KHATA NO-4195	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MATHURBHAI R SAVALIYA
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220106859861536	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003006012284811	06/01/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	1000.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Only
Remarks (If Any)	

AHD-6/NRD 7212 1 55 2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-(૬) નરોડા

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-190[illegible]

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2022006000600	BARCODE	Printed On	13/01/2022 11:23:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOJE GAM- NARODA, SUR NO-962/A, KHATA NO-4195	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MATHURBHAI R SAVALIYA
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220113188541516	Registration Fee (0030-03-104-00)	503000.00	503000.00	570000135510030130122944 26	13/01/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	503000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Five Lac Three Thousand Only			
Remarks (If Any)						

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

721 | 2 | 55

2022

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-6/NRD 55

721 - 3

2022

Serial No. 942 Date 4/1/22
Name Shree Balvan Infrastructure
&
Address Naroda
Value Rs. Twenty four Lacs Sixty four Thousand Seven Hundred.
(Words) 24,64,700/-
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
License No. GUJ/SOS/AUTH/AV/300/2016
Sign.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA, AHMEDABAD

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના ખાતા નંબર : ૪૧૯૫ ના સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૮૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ ની ૬૭૪૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો ₹.૫,૦૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રણ લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

AHD-6/NRD
721 -- 4 55
2022

((૨))

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર

(૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
ADHAAR No. 2564 6444 3973
PAN No. AELPS 4834 F
ઉ.વ.આ.૫૯, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૨૦, અનમોલ વિલા બંગ્લોઝ, કલ્હાર બંગ્લોઝ રોજ, શીલજ, અમદાવાદ

(૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
ADHAAR No. 2549 8963 6904
PAN No. ADPPG 3424 J
ઉ.વ.આ.૬૩, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૧૫, કૈલાશધામ સોસાયટી, વિભાગ-૨, ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

(૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
ADHAAR No. 7542 3318 6786
PAN No. ACHPM 2967 R
ઉ.વ.આ.૬૨, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૩૭, મયુરપાર્ક સોસાયટી, ને.હા.-૮, ખોડીયારનગર પાસે, અમદાવાદ

(૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
ADHAAR No. 9269 9938 1600
PAN No. ABJPH 9576 Q
ઉ.વ.આ.૪૨, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૨૩, બાલમુકુંદ ગ્રીન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

((૩)):::::

((૩))

(૫) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ

ADHAAR No. 3690 3340 5094

PAN No. ALMPP 1808 Q

ઉ.વ.આ.૩૯, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર

રહેવાસી: ૧૫, કૈલાશધામ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકશેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા :- લખાવી લેનાર

શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનો **PAN No. AEOFS 5639 B** છે તથા જેની ઓફીસ : સત્વ ઈમ્પીરીયા, ટી.પી. ૨, એફ.પી. ૮૯, સુયોગ બંગ્લોઝની બાજુમાં, નરોડા, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર

શ્રી નૈમેષ મનુભાઈ પટેલ

ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર

Aadhaar No. 4465 6208 5938

રહેવાસી : ૧૬, સુરધારા સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં

AHD-6/NRD
721 6 55
2022

આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના અને વખતો વખના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના **ખાતા નંબર : ૪૧૯૫** ના **સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯** ની **૬૭૪૯ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાની માલિકીની આવેલ છે જે અમારા નામે સંયુક્ત રીતે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે જે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર:૯૬૨ વાળી જમીન પટેલ જીભાઈદાસ અજુદાસના નામે ખાતે સ્વતંત્ર રીતે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર પટેલ જીભાઈદાસ અજુદાસનું તારીખ : ૦૫/૦૯/૧૯૫૩ ના રોજ બિનવસીયત અવસાન થતા તેઓના વારસદાર તરીકે નારણભાઈ જીભાઈદાસ પટેલનું નામ વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ: ૧૪/૧૨/૧૯૫૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૦૪૨ થી થયેલ છે.

((૫)) ::::::

AHD-6/NRD
721 - 7 - 55
2022

((૫))

ત્યારબાદ મજકુર નારણભાઈ જીભાઈદાસ પટેલનું તારીખ : ૨૯/૧૧/૧૯૮૯ ના રોજ બિનવસીયત અવસાન થતા તેઓના વારસદારો તરીકે કનુભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલ, જયંતિભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા ધર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ: ૧૪/૧૨/૧૯૯૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૫૦૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ધર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઈ પટેલે સદરહુ જમીનમાં પોષાતો પોતાનો તમામ હક્ક, હિસ્સો કનુભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલ, જયંતિભાઈ નારણભાઈ પટેલની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ: ૨૧/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૯૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર કનુભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલ, જયંતિભાઈ નારણભાઈ પટેલે સંયુક્ત રીતે મળીને સદરહુ જમીન (૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા (૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી (૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૫) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ (૬) નારણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૭) અશોકભાઈ કલ્યાણભાઈ સુતરીયાને તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર : ૧૧૭૬ થી વેચાણ આપેલજે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ: ૦૩/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૯૫૧ થી થયેલ છે.

((૬)):::::

((૬))

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૯૬૨ વાળી જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ. આર. સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ડીએસઓ/ડીઆરકે/ પુ.પ./દુ.પ./૧૪૬/૧૩-૧૪, તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમના આધારે સદર સર્વે નંબર : ૯૬૨ ને (૧) સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૯૩ ચો. મી. અને જેના કબજેદાર મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા વિગેરે તથા (૨) સર્વે નંબર : ૯૬૨/બ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૬૪ ચો.મી. અને જેના કબજેદાર નારણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરે એમ બે સર્વે નંબરમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ જેની નોંધ તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૯૫૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨, ફા. પ્લોટ નંબર : ૮૯ વાળી ૬૭૪૯ ચો. મી. વાળી જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નંબર : સીબી/લેન્ડ-૨/એનએ/એસ. આર. ૪૧૯/ ૨૦૧૮/એફ.એમ.પી.એસ.૩૦૫૦૮૬, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૮ થી રેહણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે જેની નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૧૯૪ થી થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાના નામે વેચાણ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડચા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા

((૭)) :::::

((૭))

ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ **₹.૫,૦૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રણ લાખ પુરામાં** વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને ધી યુનીયન કો.ઓ.બેંક લી., નરોડા શાખાના ચેકોથી નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

બેંક : ધી યુનિયન કો.ઓ.બેંક.લી, નરોડા શાખા

રકમ	ચેક નંબર	સ્વીકારનારનું નામ
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૬,૧૦,૯૨૫/-	૦૦૦૦૩૩	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૧૯,૬૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૧૯,૬૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૧૮,૫૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨,૬૪,૦૭૫/-	ટી.ડી.એસ.	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા
₹. ૨૮,૯૯,૪૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

((૮)) :::::

AHD-6/NRD
7221 - 10 - 55
2022

((૮))

₹. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
₹. ૧૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
₹. ૧૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
₹. ૧૬,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૬	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
₹. ૧,૦૦,૬૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
₹. ૨૫,૩૬,૯૭૫/-	૦૦૦૦૪૭	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૧૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૮	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૧૪,૮૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૪૯	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૧૪,૮૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૫૦	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૧૪,૫૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૫૧	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૮૮,૦૨૫/-	ટી.ડી.એસ.	નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ
₹. ૭,૨૪,૮૫૦/-	૦૦૦૦૫૨	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૩	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૪,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૪	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૪,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૪,૧૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૨૫,૧૫૦/-	ટી.ડી.એસ.	હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
₹. ૭,૨૪,૮૫૦/-	૦૦૦૦૫૭	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹. ૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૮	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹. ૪,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૯	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹. ૪,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૦	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹. ૪,૧૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૧	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹. ૨૫,૧૫૦/-	ટી.ડી.એસ.	વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી
₹.૫,૦૩,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રણ લાખ પુરા**	

((૯)) ::::

AHD-6/NRD
721 -- 11 55
2022

અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવી લેનારની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનાર હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે અવેજમાં જે ચેકોની રકમ અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે અમો લખી આપનારાના સુચના અને સંમતીથી અમારા કહેવા મુજબ અને અમો લખી આપનારાની વચ્ચે થયેલ અંદરો અંદરની સમજુતી મુજબ હિસ્સા કરીને ચુકવવામાં આવેલ છે જેથી કરીને અવેજ અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના **ખાતા નંબર : ૪૧૯૫** ના **સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯** ની **૬૭૪૯ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

((૧૦))

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- પ્રહલાદ રેસીડેન્સી આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- સુયોગ બંગ્લોઝ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- ૯ મીટર ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.
નોધઃ- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા-જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવીલેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો,

((૧૧)) :::::

((૧૧))

સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, ડેવલોપ કરો/કરાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર છો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધસરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

સદરહુ જમીન અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ તમો લખાવી લેનારે મેળવી લીધેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે તમો લખાવી લેનારને પુરતો સંતોષ થયા બાદ સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૦) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો

((૧૨)):::::

((૧૨))

લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનારા લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૧) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૨) વળી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી માલીક થયા તે

((૧૩))

અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ,વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઈ હક્ક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા તેવા પ્રકારની તમામ જવાબદારી અંગે અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોપાર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોપાર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનાર ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૩) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

((૧૪)) :::::

((૧૪))

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થાય છે અને તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી અમો લખી આપનારાએ મેળવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ :૧૧....ને માહે જાન્યુઆરી......, ૨૦૨૨ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષીની સહી**

(૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા

(૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

((૧૫)) :::::

AHD-6/NRD
721 17 55
2022

((૧૫))

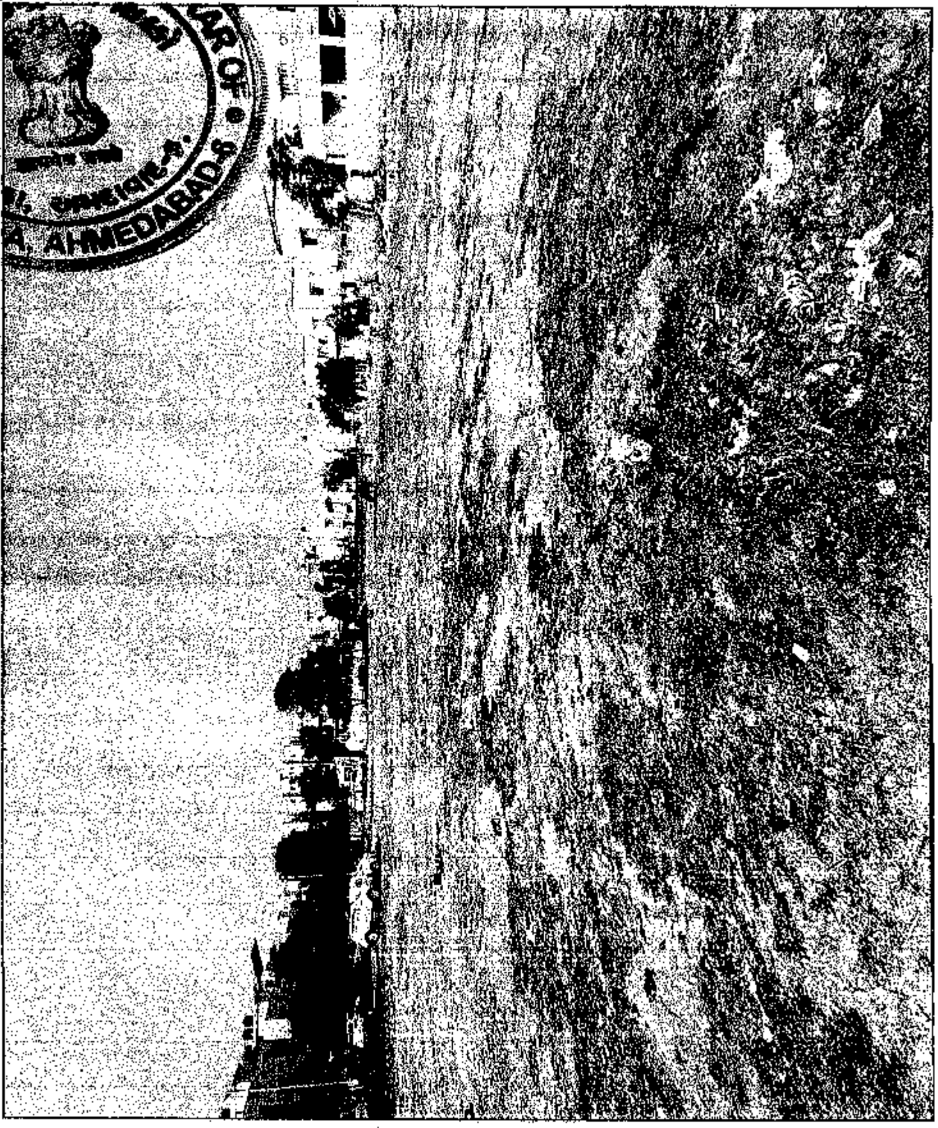
(૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી

(૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ

(૫) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ

AHD-6/NRD
721 18 55
2022

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



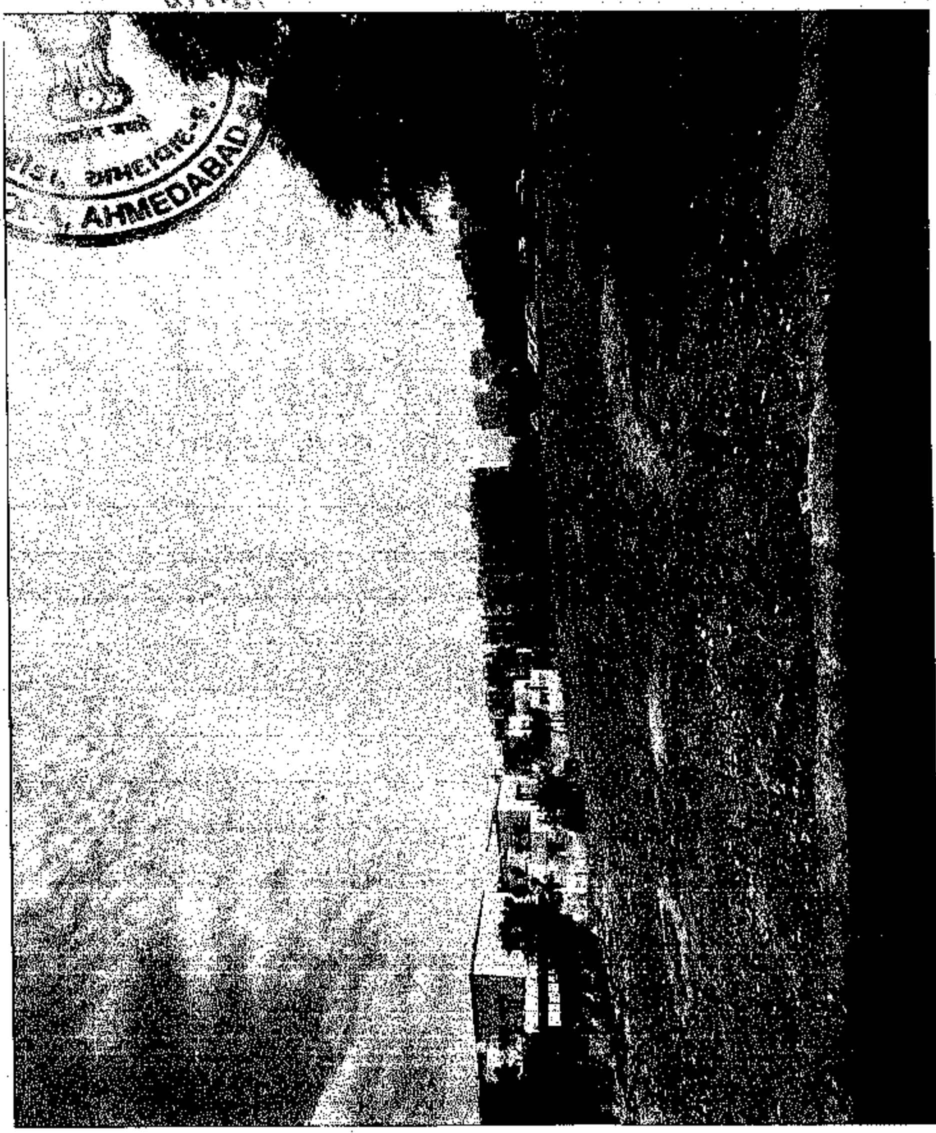
મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-6/NRD
721 - 19 55
2022

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-6/NRD
7221 - 20 55
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા | થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા

(૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

(૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી

(૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ

AHD-6/NRD

721 :-- 21 55

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **થંબ ઈમ્પ્રેશન**

(પ) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ

બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર

શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર

શ્રી નેમેષ મનુભાઈ પટેલ

SHREE BAHUCHAR INFRASTRUCTURE

SATVA GALAXY GROUP

Ref. No. :

AHD-6/NRD
721 :: Date 22 55
2022

ઓથોરીટી કમ સંમતી પત્રક

અમો નીચે સહી કરનારા **શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૨) મીનાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ (૩) મોસમ રોહિતભાઈ પટેલ (૪) જીજ્ઞાબેન મનોજભાઈ પટેલ (૫) જીતેશ શાંતિલાલ પટેલ (૬) કનુભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૭) લવ જનકભાઈ પટેલ તે આથી આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે

....

જીલ્લો : અમદાવાદ, તા. અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના **સર્વે નંબર** : ૯૬૨/અ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૬૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર** : ૨ માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર** : ૮૯ ની ૬૭૪૯ **ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન **શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર**ના નામે ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

મજકુર જમીન અંગે કરવામાં આવનાર વેચાણ દસ્તાવેજ, કબુલાત દસ્તાવેજ, બાનાખત, સુધારા દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ લખાણો/કરારો/દસ્તાવેજોમાં પેઢી વતી સહી, મત્તા કરવા તથા તેવા તમામ લખાણો/કરારો/દસ્તાવેજો સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધણી કરાવવા માટે રજુ કરવા અમોએ **શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર** વતી અમારા ભાગીદાર **નેમેષભાઈ મનુભાઈ પટેલ** ને સહી, મત્તા કરવા આથી આ ઓથોરીટી આપેલ છે જે બદલ આ ઓથોરીટી કમ સંમતી પત્રક લખી આપેલ છે.

અમદાવાદ

તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૨૧

ઓથોરીટી લખી આપનારા

શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ભાગીદારો

(૧) શ્રી પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ

(૨) મીનાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૩) મોસમ રોહિતભાઈ પટેલ

J. M Patel

(૪) જીજ્ઞાબેન મનોજભાઈ પટેલ

(૫) જીતેશ શાંતિલાલ પટેલ

(૬) કનુભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ

(૭) લવ જનકભાઈ પટેલ

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર

શ્રી બહુચર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ભાગીદાર

Naimesh Patel

નેમેષભાઈ મનુભાઈ પટેલ

સીટી મામલતદાર અસારવા અને એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી

"તાલુકા સેવા સદન અસારવા",નરોડા રોડ, ને.હાઈવે નં.૮,અમદાવાદ

ફોન નં.૦૭૯-૨૨૮૦૦૯૫૨ Email ID : mamlatdarasarwa@gmail.com

નં.સીટી/અસારવા/એમએજી/અશાંત પ્રમાણપત્ર/એસ.આર.૬૯૮/૨૦૨૧ તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૧

વંચાણે લીધું :-

(૧) ગુજરાત સરકારના No : GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H-1, તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના જાહેરનામું

(૨) ગુજરાત અશાંત ધારા સુધારા અધિનિયમ - ૧૭/૨૦૨૦, તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(ઈસ્ટ), અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : સીડીસી(ઈ) /એડીએમ/અશાંત/૫૦૦ સીટર/૨૦૨૧, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧

(૪) અરજદારશ્રી ગીરધરભાઈ નરશીભાઈ ગેવેરીયા વિ., રહે, ૧૫, કૈલાશધામ સોસાયટી, વિ-૨, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, ઠક્કરબાપાનગર, બાપુનગર, અમદાવાદની તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી.

(૫) સીટી સર્વે ઓફિસર, નિકોલના જા.નં.૭૪૨/૨૦૨૧, તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય.

પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, મોજે-નરોડા, તા.અસારવાની સીમના સર્વે નં.૯૬૨/અ, ટી.પી.૨, એફ.પી.૮૯, ની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકતનો આમુખ(૩)વાળા પત્ર અન્વયેના અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો નથી.

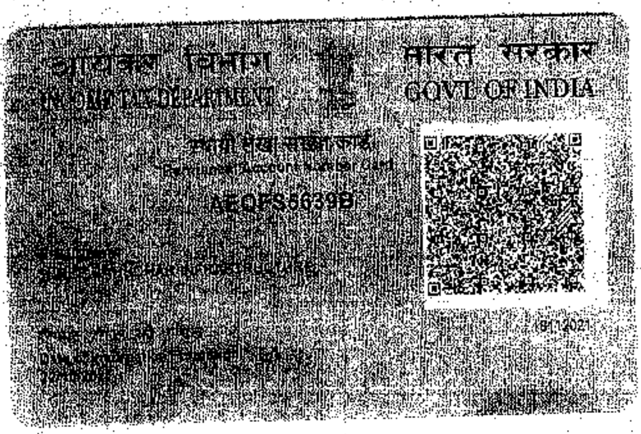
સીટી મામલતદાર અસારવા
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી ગીરધરભાઈ નરશીભાઈ ગેવેરીયા વિ.,
રહે, ૧૫, કૈલાશધામ સોસાયટી, વિ-૨,
ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, ઠક્કરબાપાનગર,
બાપુનગર, અમદાવાદ

AHD-6/NRD
721 23 55
2022

AHD-6/NRD
7211 27
2022

55


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEQFS5639B

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

721 : 25 55

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક/ Enrolment No.: 1308/00025/01273

Download Date: 23/10/2021

Patel Naimesh
S/O: Manubhai
Surdhara Society
Naroda,
B/H Gautam Flat
Ahmadabad City
Naroda
Ahmedabad Gujarat - 382330
9979..6575

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.10.30 13:23:52 IST

Issue Date: 03/10/2013

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4465 6208 5938

VID : 9138 2240 2881 0966

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 23/10/2021

પટેલ નૈમેષ
Patel Naimesh
જન્મ તારીખ/DOB: 28/12/1978
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 03/10/2013

4465 6208 5938

VID : 9138 2240 2881 0966

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: મનુભાઈ, **16**, સુરધારા સોસાયટી, ગૌતમ ફ્લેટ ની પાછળ, નરોડા, અહમદાબાદ સિટ્ય, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
S/O: Manubhai, 16, Surdhara Society, B/H Gautam Flat, Naroda, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

4465 6208 5938

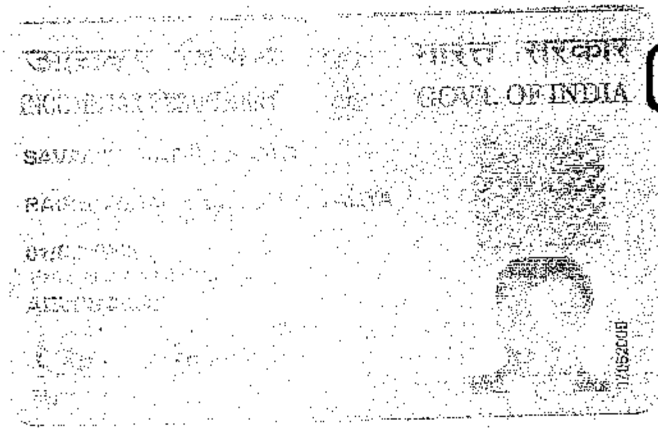
VID : 9138 2240 2881 0966

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

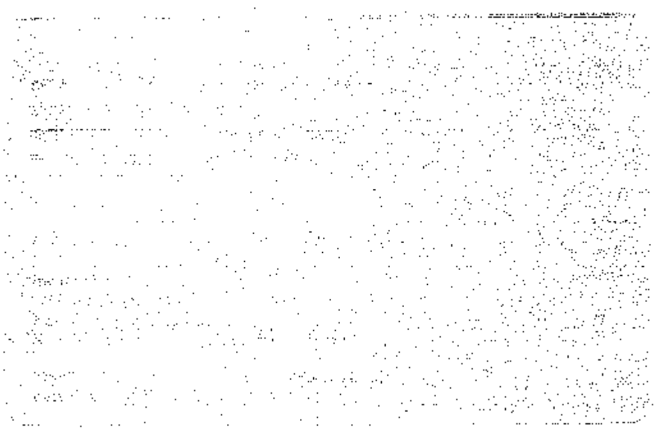
AHD-6/NRD

721 55

2022



REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6



AHD-6/NRD

721 : - 27 55

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સાવલિયા મથુરભાઈ
Savaliya Mathurbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1963
પુરુષ/ MALE

2364 6444 3973

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible] 20 , અનમોલ વિલા બંગ્લોઝ, નિયર [illegible] બંગ્લોઝ, [illegible] બંગ્લોઝ રોડ, શીલજ, [illegible]
[illegible] - 380058

[illegible] 20 , Anmol Villa [illegible], Near Madhuvan Bungalows, [illegible] Bungalows Road, Shilaj, [illegible]
[illegible] 380058

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

MRSavaliya

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPG3424J

नाम /NAME

GIRDHARBHAI NARSIHBHAI GAVARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARSHIHBHAI BHIMJIBHAI GAVARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-6/NRD
721 - 28
2022

55

Scanned with CamScanner

AHD-6/NRD

721 - 29 55

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ગેવરિયા ગિરધરભાઈ નરસિંહભાઈ

Gevariya Girdharbhai
Narsinhbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 25/06/1958

પુરુષ / MALE

2549 8963 6904

આધાર -સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :	**Address**
15, કૈલાશ ધામ પાર્ટ-2, ઇન્ડિયા કોલોની રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024	15, Kailash Dham Part-2, India Colony Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

AHD-6/NRD

721 -- 30 55

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPM2967R

नाम /NAME

VINUBHAI NANJIBHAI MAYANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NANJIBHAI JIVRAJBHAI MAYANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-12-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.आ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

AHD-6/NRD

721 - 31 55

2022

ભારત સરકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00431/36430

To,
માયાણી વિનુભાઈ
Mayani Vinubhai
S/O: Nanjibhai
37
mayur park society
nr. krishna school bapunagar
Ahmedabad City
I E Bapunagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9904041582

23/10/2013

Ref: 418 / 02K / 576859 / 577041 / P

SH472638915FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7542 3318 6786

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

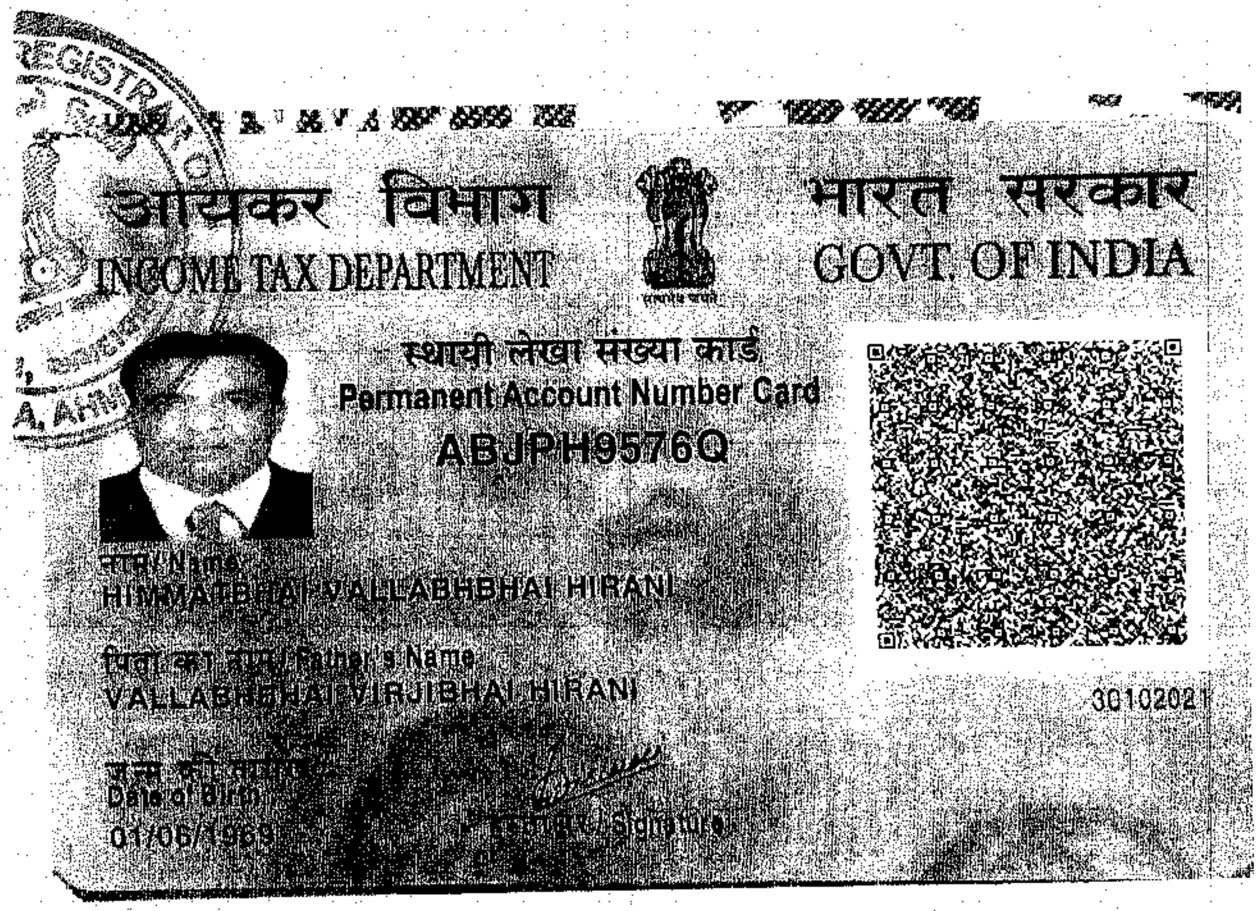
માયાણી વિનુભાઈ
Mayani Vinubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/12/1959
પુરુષ / Male

7542 3318 6786

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
721 -- 32
2022

55



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABJPH9576Q

नाम / Name
HIMMATBHAI VALLABHBHAI HIRANI

पिता का नाम / Father's Name
VALLABHBHAI VIRJIBHAI HIRANI

30102021

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/06/1969

हस्ताक्षर / Signature

Created with Scanner Pro

AHD-6/NRD 55

721 - 37

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11462/00900

હીરાણી હિમ્મતભાઇ વલ્લભભાઇ
Hirani Himmatbhai Vallabhbhai
S/O Vallabhbhai Hirani
23, Balmukund Greens Bunglows
Vrundavan Party Plot Road
Nikol
Near Gangotri Circle
Nikol
Nikol
Ahmedabad Gujarat - 382350
...394

Signature Not Verified
Digitally signed by
E-Aadhaar UIDAI
Date: 2021.10.02
15:25:26 IST

Download Date: 02/10/2021

30/09/2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9269 9938 1600
VID : 9149 1302 1403 2848

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

હીરાણી હિમ્મતભાઇ વલ્લભભાઇ
Hirani Himmatbhai Vallabhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1969
પુરુષ/ MALE

Download Date: 02/10/2021

Issue Date: 30/09/2021

9269 9938 1600
VID : 9149 1302 1403 2848

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
વલ્લભભાઇ, 23, બાલમુકુન્દ ગ્રીન્સ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Vallabhbhai Hirani, 23, Balmukund Greens Bunglows, Vrundavan Party Plot Road, Near, Gangotri Circle, Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

9269 9938 1600
VID : 9149 1302 1403 2848

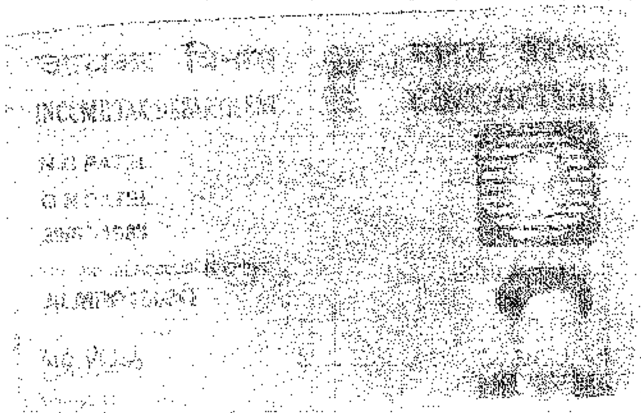
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Created with Scanner Pro

AHD-6/NRD

7211 - 34 55

2022



SUB REGISTRAR OF
A, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

721 - 35 55

2022

ભારત સરકાર

Government of India

[illegible]

Gevariya Nileshkumar Girdharbhai

[illegible] / DOB : 20/07/1985

[illegible]

3690 3340 5094

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]

Address: 15, kailash dham society, vibhag-2, india colony road, bapunagar, Ahmedabad City, [illegible], Bapunagar, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat [illegible]

3690 3340 5094

1947

1800 300 1947

[illegible]

www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF [illegible] AHMEDABAD-6

[illegible] અમદાવાદ-6

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD
Nava Nikol Road Branch
Dist.- AHMEDABAD

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE Rs.=0000050= 7.1.2022 365442 GUJARAT

AHD-6/NRD
721 - 36 55
2022

Sr. No. 115/A 2022

07 JAN 2022

REGISTRAR OF AHMEDABAD

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

:: સોગંદનામું ::

આથી અમો નીચે સહિ કરનારા (૧) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ, **ADHAAR No. 9269 9938 1600** , ઉ.વ.આ.૪૨, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૨૩, બાલમુકુંદ ગ્રીન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ (૨) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ, **ADHAAR No. 3690 3340 5094** , ઉ.વ.આ.૩૯, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો : ખેતીના તે આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે....

((૨))::::

AHD-6/NRD

721 :: - 37 55

2022

((૨))

૧.... હું ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સરનામે મારા કુટુંબ સાથે રહું છું.

૨.... અમો સોગંદકર્તાના નામો ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના ખાતા નંબર : ૪૧૯૫ ના સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૮૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯ ની ૬૭૪૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૨) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ તરીકે ચાલે છે.

૩... અમો સોગંદકર્તાઓના આધારકાર્ડમાં અમારા નામો (૧) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ હિરાણી (૨) નિલેશ ગીરધરભાઈ ગેવરીયા છે જે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ.

૪... આમ મજકુર (૧) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ તથા હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ હિરાણી (૨) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ તથા નિલેશ ગીરધરભાઈ ગેવરીયા એમ બંને અલગ અલગ નામો ધરાવતી વ્યક્તિ અમો એક જ છીએ તે બાબતના પુરાવા રૂપે અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં પુરાવા રૂપે રજુ કરવા માટે આ સોગંદનામું કરેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ હકીકતો મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ગુન્હો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

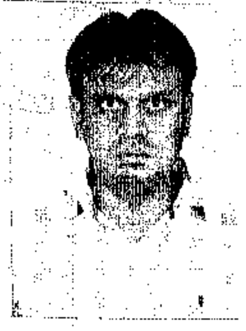
07 JAN 2022

સ્થળ: અમદાવાદ.

તારીખ: ...../૦૧/૨૦૨૨

સહી

(૧) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ



(૨) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ

NOTARY

07 JAN 2022

AHD-6/NRD

721 ... 38 55

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABJPH9576Q

नाम / Name
HIMMATBHAI VALLABHBHAI HIRANI

पिता का नाम / Father's Name
VALLABHBHAI VIRJIBHAI HIRANI

30102021

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1969

हस्ताक्षर / Signature

AHD-6/NRD

721 :- 39 55

2022

Vallabhbhai

DOB : 01/06/1969

9269 9938 1600

मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

સરનામું : વલ્લભભાઇ, 23, બાલમુકુંદ ગ્રીન્સ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O Vallabhbhai Hirani, 23, Balmukund Greens Bunglows, Vrundavan Party Plot Road, Near, Gangotri Circle, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

9269 9938 1600

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

721 - 40 55

2022

ભારત સરકાર

Government of India

[illegible]

Devaliya Nileshkumar Girdharbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 20/07/1983

પુરુષ / Male

3690 3340 5094

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: 15, kailash dham society, [illegible] udyog road, [illegible] nagar, Ahmedabad City, [illegible], Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, [illegible]

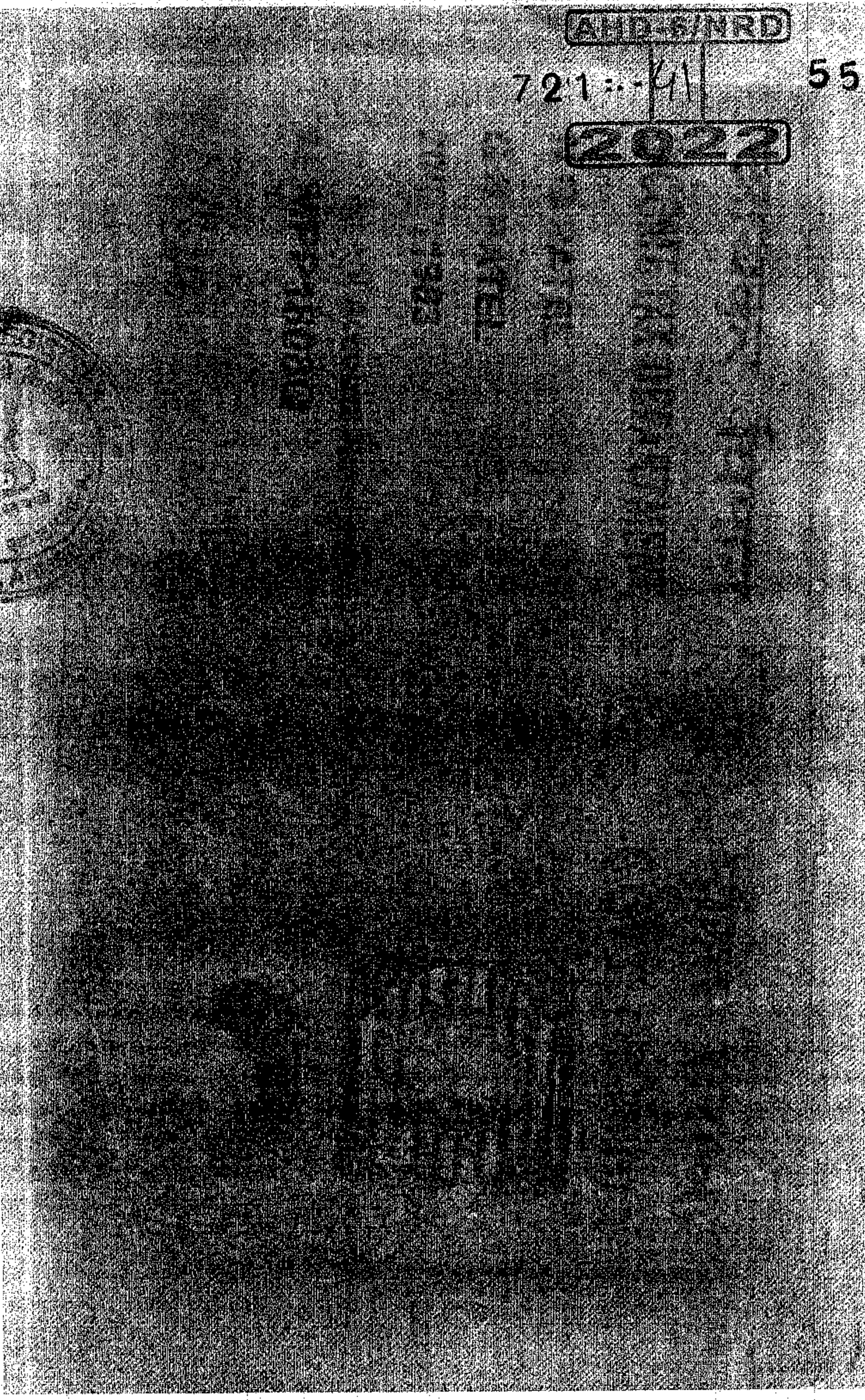
3690 3340 5094

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

721--41 55

2022



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે નરોડા

નોંધ નંબર તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૧૯૪ 20/08/2018 બીન ખેતી 18/11/2018 01:14:54 ની સ્થિતિએ	જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/Land-2/એનએ/એસ.આર 419/2018/F.MiP.S. -305086 તા-૨૪/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમથી મોજે નરોડા તા.અસારવાના સર્વેનં.૯૬૨/અ ટી.પી.નં.૨ ફા.પ્લોટનં.૮૯ ની ૬૭૪૯ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા વિગેરે ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. આ જમીન નો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી. ૨૫ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે. જેથી ૬૭૪૯ ચો.મી જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૧૬૮૭/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧.રહેણાંક - ૬૭૪૯ ચો.મી	૯૬૨/અ(૪૧૯૫) 5 AHD-6/NRD 42 2022 721		પ્રમાણિત મે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ અમદાવાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૮

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૬૨/અ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ : ચહેરવાળું
અન્ય વિગતો : બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૬૭૪૯ ચો.મી.

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૯-૮૭		૪૦૪૨,૧૦૫૦૦,૧૧૨૯૭,૧૩૯૫૧,૧૬૦૦૬,૧૭૩૬૯,૧૮૮૫ ,૧૯૦૭૬*,
પો.ખરાબ	૦-૦૫-૦૬		૧૯૮૪૯#,૧૯૯૫૯,૨૧૮૫૫,૨૧૯૮૬#,૨૨૧૯૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૯૩	૪૧૯૫ | ૦-૮૪-૯૩ | ૮.૩૭	મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા(૧૯૯૫૯)
આકાર	૧૬૮૭.૦૦		ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા(૧૯૯૫૯)
જુડી તથા વિશેષધારો	0.00		વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી(૧૯૯૫૯)
પાણીભરેલ	0.00		હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ(૧૯૯૫૯)
			નીલેષભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ(૧૯૯૫૯)
			ગીરીશભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં-૫ ની ૬૯.૨૪ ચોમી (૨૧૩૬૬)(૨૧૩૮૯) (આંતરીક રોડ,રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી વ.વહે.હિસ્સા સહિત) ની (૨૧૩૬૬)(૨૧૩૮૯) જમીન તથા તેમાના ૮૧.૫૯ ચોમીના બાંધકામવાળી મિલકત (૨૧૩૬૬)(૨૧૩૮૯)
			જયંતિભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં.૩૬ ની ૧૫૪.૩ ચોમી(૨૧૩૮૯) (આંતરીક રોડ,રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વ.વ.(૨૧૩૮૯) હિસ્સાની જમીન સહિત) જમીન તથા તેમાના ૮૩.૩૧ ચો.મ (૨૧૩૮૯) (સુપર બિલ્ટઅપ) ના બાંધકામ વાળી મિલકત(૨૧૩૮૯)

કાચી નોંધ:૨૩૭૮૬

નવીનતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૮૮૫૪,૨૦૩૦૮#,
	ટી.પી.નં.૨ ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ની ૬૭૪૯ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૨૨૧૯૪>

AHD-6/NRD
7?1 93 55
2022

---

*-નામંજુર &-તકરારી +-રદ
[illegible].2018 01:14 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/01/2022 12:38:48
[illegible] રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૬૨/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૯૩

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મથુરભાઈ રાધવભાઈ સાવલીયા (૪૧૯૫)
વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી (૪૧૯૫)
નીલેષભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ (૪૧૯૫)
(આંતરીક રોડ.રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી વ.વહે.હિસ્સા સહિત) ની (૨૧૩૬૬) (૪૧૯૫)
જયંતિભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં.૩૬ ની ૧૫૪.૩૭ ચોમી (૪૧૯૫) હિસ્સાની જમીન સહિત) જમીન તથા તેમાના ૮૩.૩૧ ચો.મી. (૪૧૯૫)
ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (૪૧૯૫)
હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૪૧૯૫)
ગીરીશભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં-૫ ની ૬૯.૨૪ ચોમી (૨૧૩૬૬) (૪૧૯૫)
જમીન તથા તેમાના ૮૧.૫૯ ચોમીના બાંધકામવાળી મિલકત (૨૧૩૬૬) (૪૧૯૫)
(આંતરીક રોડ,રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વ.વ. (૪૧૯૫) (સુપર બિલ્ટઅપ) ના બાંધકામ વાળી મિલકત (૪૧૯૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૮૪-૯૩	---/----		
૨[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨[illegible]-૨૦૨[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-6/NRD
721 54 55
2022

ચેયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/01/2022 12:39:42
[illegible] ભાસ્કરાચાર્ય અવકાશ ઉપયોગ અને ભૂ-માહિતી વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નરોડા
ખાતા નંબર: ૪૧૯૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

મયુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા<૧૯૯૫૯>

ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા<૧૯૯૫૯>

વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી<૧૯૯૫૯>

હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ<૧૯૯૫૯>

નીલેષભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ<૧૯૯૫૯>

ગીરીશભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં-૫ ની ૬૯.૨૪ ચોમી (૨૧૩૬૬)<૨૧૩૮૯>

(આંતરીક રોડ,રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી વ.વહે.હિસ્સા સહિત) ની (૨૧૩૬૬)<૨૧૩૮૯>

જમીન તથા તેમાના ૮૧.૫૯ ચોમીના બાંધકામવાળી મિલકત (૨૧૩૬૬)<૨૧૩૮૯>

જયંતિભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ ની યુનિટ નં.૩૬ ની ૧૫૪.૩૭ ચોમી<૨૧૩૮૯>

(આંતરીક રોડ,રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વ.વ.<૨૧૩૮૯>

હિસ્સાની જમીન સહિત) જમીન તથા તેમાના ૮૩.૩૧ ચો.મી.<૨૧૩૮૯>

(સુપર બિલ્ટઅપ) ના બાંધકામ વાળી મિલકત<૨૧૩૮૯>

AHD-6/NRD
721 :.- 45 55
2022

નમુના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૧૩૮૯	૯૬૨/અ	0-૮૪-૯૩	૮.૩૭				બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૮૪-૯૩	૮.૩૭				

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

[illegible] 0:14 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/01/2022 12:40:26
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Sr. No. 18/5 2022

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

11 JAN 2022

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ88673376908153U
Certificate Issued Date	:	11-Jan-2022 01:23 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13353306/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335330610851535147740U
Purchased by	:	MATHURBHAI R SAVALIYA AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MATHURBHAI R SAVALIYA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MATHURBHAI R SAVALIYA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-6/NRD 7 2 1 46 55
2022

A. K. GAJERA AHD. GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

0029373649

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

૧૩૮

AHD-6/NRD

721 -- 47 55

2022

સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા, (૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા(૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી (૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૫) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ રહેવાસી : નિકોલ અમદાવાદ સર્વે ઉ.વ.પુખ્ત વયના,ધર્મે : હિન્દુ,ધંધો : વેપાર/ખેતી/ઘરકામ આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) , તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નરોડાની સીમના **ખાતા નંબર : ૪૧૯૫** ના **સર્વે નંબર : ૯૬૨/અ** ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૮૪-૯૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૯** ની **૬૭૪૯ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના વાળી મિલકત ઉપર અમો સોગંદકર્તાઓએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે જે આ સોંગદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

૧.... જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨.... ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

((૨)):::::

AHD-6/NKD
721 :- 48 55
2022

૩.... ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ તથા ફોર્મ નંબર : ૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪..... સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫..... નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

૬ ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

11 JAN 2022

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ...../૧૨/૨૦૨૧

સહી

(૧) મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા

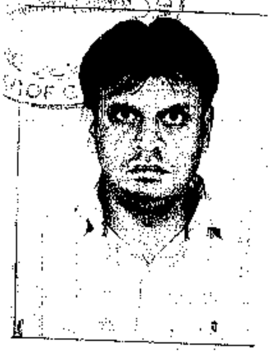
(૨) ગીરધરભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

(૩) વિનુભાઈ નાનજીભાઈ માયાણી

((૩)):::::

((૩))

(૪) હિંમતભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ



(૫) નિલેશ ગીરધરભાઈ પટેલ

AHD-6/NRD
721 - 49 55
2022

IDENTIFIED BY ME
HIREN A. RAJPUT, Advocate
Sanad No. G/647/200?

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
11 JAN 2022

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. No.
NTR/508/02
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

દ.નં. ૯૨૯ તા ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ AHD-6/NRD

721 :- 50 55

2022

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન......ટી.પી.૦૨......એફ.પી......વિગેરેમા આવેલ ......નામની યોજનામાં આવેલ ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. —......નો —......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? વેચાણ	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 6 (નરોડા)

AHD-6-NRD		
721	51	55
2022		

11/01/2022 3:57:50 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૨૧ સને ૨૦૨૨
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૧ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૧૨૦૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦

20220106859861536

નોંધણી ખુટતી પાના ફી રૂ.૫૦૩૦૦૦/૦૦
પા. નં.૦૧૫૫૫૫ તા.૬૩.૧૨.૨૨
થી વસુલ લીધા

અમદાવાદ-૬ (નરોડા)

1. મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

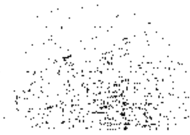
(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ખુટતી પાના ફી રૂ.......૧૦૦.......
પા. નં...૧૫૫૬૭....તા.૧૩.|૦૧|૨૦૨૨
થી વસુલ લીધા

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-૬ (નરોડા)

AHD-6-NRD		
721	52	55
2022		

11/01/2022 3:57:50 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	1. મથુરભાઇ રાઘવભાઇ સાવલીયા 20, અનમોલ વિલા બંગ્લોઝ, શીલજ, અમદાવાદ PANNO:AELPS4834F	૫૯			
૨.૦૦૦	2. ગીરધરભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા 15, કૈલાશધામ સોસા2, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ADPPG3424J	૬૩			
૩.૦૦૦	3. વિનુભાઇ નાનજીભાઇ માયાણી 37, મધુરપાર્ક સોસા. ખોડીયાનગર પાસે, અમદાવાદ PANNO:ACHPM2967R	૬૨			
૪.૦૦૦	4. હિંમતભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ 23, બાલમુકુંદ ગ્રીન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ABJPH9576Q	૪૨			
૫.૦૦૦	5. નિલેશ ગીરધરભાઇ પટેલ 15, કૈલાશધામ સોસા બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ALMPP1808Q	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
721	53	55
2022		

11/01/2022 3:57:50 pm Version 1.1.2019.4

૧ ચિરાગ ડી સોનારા
નિકોલ, અમદાવાદ

૨ હિરાણી જયસુખભાઇ વલ્લભભાઇ
નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૧ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૨

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૨

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
721	54	55
2022		

11/01/2022 3:57:50 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૨

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૨

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરનાં તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
721	55	55
2022		

13/01/2022 12:53:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૨

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD