

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર :-૧૫૨/૧

ગામ/ મોજે: જહાંગીરાબાદ
તાલુકો: અડાજણ
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૩-૦૬-૫૫		૩૭૦,૬૬૧,૬૮૧,૮૧૪,૧૦૮૬,૧૧૮૬,૧૧૮૭,૧૨૨૩, ૧૮૨૮,૨૦૫૦,૨૩૪૪,૨૪૭૩,૨૫૬૧,૨૬૪૮,૨૬૫ ૦,૨૭૭૨, ૩૧૧૭,૩૧૧૮,૩૧૮૦,૩૨૦૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૦૬-૫૫		
આકાર રુ.	૫૨૧૭.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦	૬૩૪ ૩-૦૬-૫૫ ૫૨૧૭.૦૦	યોગેશ બાબુભાઈ બોધરા(૩૧૮૦) વૈભવ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જેમીન ધનશ્યામભાઈ શેટા(૩૨૦૪)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
.<૬૬૧> .<૮૧૪>	૮૧૪,૧૧૧૫,૧૧૩૪,૧૧૭૬,૧૧૮૮,૧૨૨૩,૧૩૨૦,૧૩૬૧, ૧૩૮૮,૧૫૧૭,૧૫૨૮,૧૫૩૩,૧૮૮૫,૧૮૦૧,૧૮૨૮,૨૦૫૦, ૨૪૮૫,૨૫૩૪, ----- કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા.૧-૨-૦૭ના હુકમ નં.એ/આરટીએસ/રીવી/કેસ નં.૬/૦૬-<૧૮૨૮> થી ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૮૭ તા.૧૬-૪-૮૬ રીવીઝનમાં લઈ રદ કરવામાં -<૧૮૨૮> આવે છે અને શરતભંગ બદલ જરૂરી કાર્યવાહી માટે મામલતદારશ્રી કૃષિપંચ -<૧૮૨૮> તા.ચોર્યાસીને તબદલી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૮૨૮> વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસીના હુકમનં.ગણોત કેસ નં.૧૩૪/૦૬ અને<૨૪૭૩> ૧૧/૦૭ મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સીટી/ગ.ધા.કલમ-૮૪(સી) તા.૪/૫/૨૦૧૩ થી મોજે.જહાંગીરાબાદ<૨૪૭૩> ,તા.સીટીના સર્વે નં.૧૫૨/૧,બ્લોક નં.૯૭ ની ક્ષે.હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી. નવી શરત વાળી જમીનમાં ગામ<૨૪૭૩> દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૪૪, તા.૨૧/૦૫/૧૧ થી મુળ જમીન માલિકના વારસદારોના નામો વારસાઈ<૨૪૭૩> હક્કથી પ્રસ્થાપિત થયેલ હોય,અત્રેથી આપવામાં આવેલ નોટીસ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.તેની નોંધ કરી.<૨૪૭૩> નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરત ના હુકમ નં.એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ<૨૫૬૧> રજી.નં.૧૨૦૬/૨૦૧૩,તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૪ ની નોંધ કરી.<૨૫૬૧> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.ગણોત-૪/રજી.નં.૨૭/૧૩/વશી ૨૧૨૭ થી ૨૧૪૫/૧૫ ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૮૫૪૧ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૫થી સર્વે નં.૧૫૨/૧, બ્લોક નં.૯૭, ક્ષે. ૩-૦૬-૫૫ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ<૨૬૪૮>



1221623091572489



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-09-2023 12:12:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN



ગામ નમૂનો નંબર ૭

નં.૪૩(જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૩૪ ની ૨૦૮૬૬ ચો.મી. જમીન અંગે ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ની નવી શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક<૨૬૪૮>
હેતુ માટે હેતુકેર કરવા હુકમની શરતો (૧) થી (૧૪) ને આધીન આપેલ પરવાનગી હુકમની નોંધ કરી.<૨૬૪૮>
મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં.૩૮૮/૨૨/૧૬/૦૦૯/૨૨,તા.૩/૩/૨૦૨૨થી ક્ષે.૩૦૬૫૫ ચો.મી.પૈકી ક્ષે.૫૯૪ ચો.મી. વાળી જમીનને બિનખેતી(રહેણાંક)હેતુમાટે જુનીશરતમાં ફેરવવાના<૩૧૧૭>
હુકમની નોંધ કરી તથા હુકમની શરત નં.(૬)મુજબ બાકી રહેતી જમીન પરત્વે બીનખેતીના હેતુમાટે પ્રિમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહેશે.જેની નોંધ કરી.<૩૧૧૭>
મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં.૪૦૦/૨૨/૧૬/૦૦૯/૨૦૨૨,તા.૪/૩/૨૦૨૨થી ક્ષે.૩૦૬૫૫ ચો.મી.પૈકી ક્ષે.૫૯૪ ચો.મી.<૩૧૧૮>
વાળી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.જેની નોંધ કરી.<૩૧૧૮>
સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ રૂબરૂ રજી.વર્હેચણી લેખ નં.૮૮૬૮,તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ પહેલા પક્ષ:- બ્લોક નં-૯૭, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૩૦૬૫૫ચો.મી.<૩૧૯૦>
જેનો ટી.પી.નં-૪૩,એફ.પી.નં.૩૪,ક્ષે.૨૧૪૬૦ચો.મી પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૧૫૩૨૭.૫૦ ચો.મી અને ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૧૦૭૩૦ચો.મી<૩૧૯૦>
બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન વિનોદભાઈ જીવરાજભાઈ ભરોડીયાના હિસ્સે તથા બીજા પક્ષ:- બ્લોક નં-૯૭,જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૩૦૬૫૫ ચો.મી.<૩૧૯૦>
જેનો ટી.પી.નં-૪૩,એફ.પી.નં.૩૪,જેનું ક્ષે.૨૧૪૬૦ચો.મી પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૧૫૩૨૭.૫૦ ચો.મી અને<૩૧૯૦>
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૧૦૭૩૦ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન યોગેશ બાબુભાઈ બોધરાના હિસ્સે આવતા નોંધ કરી.<૩૧૯૦>



1221623091572489



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-09-2023 12:12:11 IST

MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN





IN-GJ75550096533937V

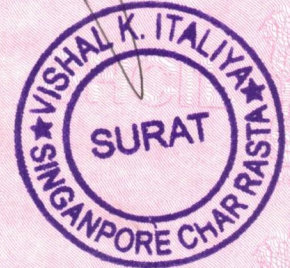
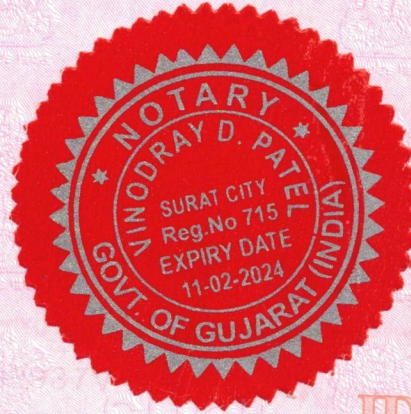
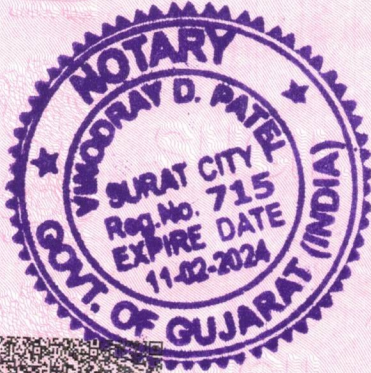


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Sl. No.: 1136/2023
Date: 02 JUN 2023

Certificate No. : IN-GJ75550096533937V
Certificate Issued Date : 02-Jun-2023 10:15 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13039104/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303910477197173356109V
Purchased by : VAIBHAV BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 29 Indemnity Bond
Description : BAHENDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VAIBHAV BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : VAIBHAV BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

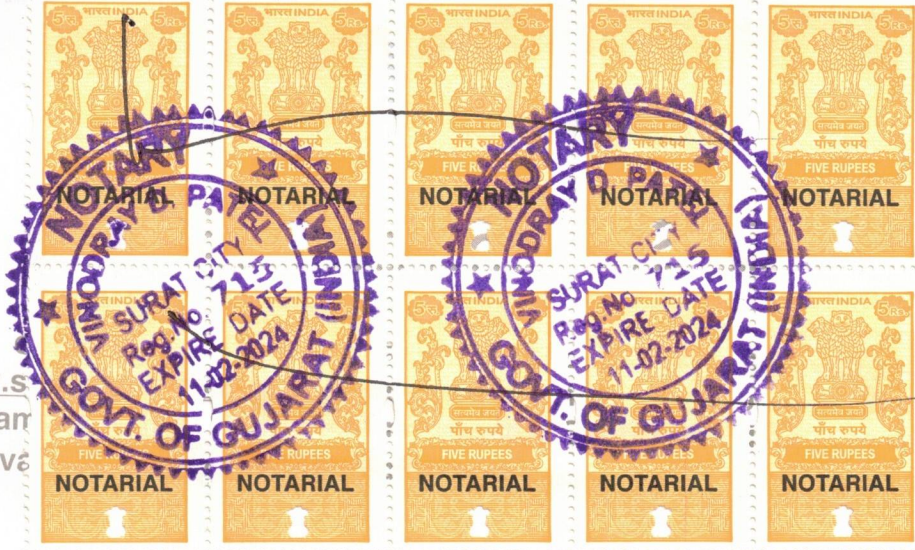


JD 0045395076

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

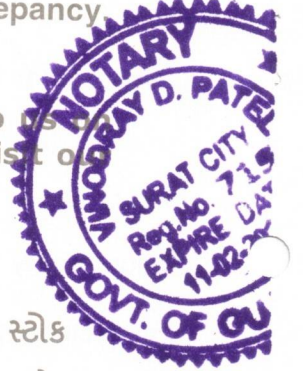
- The
www.s
"EStam
are av



at
lon
ich

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy
- For information related to e-Stamping you may write to us at our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના



- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

બાંહેધરી

અમો NILESHBHAI BHAGVANBHAI PATEL તે VAIBHAV BUILDERS સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો / વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું, T.P.S. NO - 43 (JAHANGIRABAD) BLOCK NO.97, F.P. NO. 34, O.P. NO. 34, MOJE. JAHANGIRABAD SURAT તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે કે, અમો દ્વારા અમારા SURAT ખાતેના PRINCE ELEGANCE પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર અત્યાર સુધી પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર / ડેવેલોપર જે SURAT ના તાલુકો ADAJAN ગામ AHANGIRABAD ની સીમના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર T.P.S. NO - 43 (JAHANGIRABAD) BLOCK NO.97, F.P. NO. 34, O.P. NO. 34, MOJE. JAHANGIRABAD SURAT વાળી જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - ૪ કતારગામ, કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર 18225 તા. 11/05/2023 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના માલિકી હકો ધરાવીએ છીએ. જે અંગેની રેવેન્યુ રેકર્ડ માં કાચી નોંધ તા - 26/05/2023 ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર 3204 છે જેની નકલ રજુ કરું છું તથા નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જે નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હક્કો માટે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે એલોટી પ્રત્યેની નુકસાની વળતર આપવાની જવાબદારી અંગેની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે VAIBHAV BUILDERS વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે

ફોટો અંગુઠાનું નિશાન



તે VAIBHAV BUILDERS

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

BEFORE ME

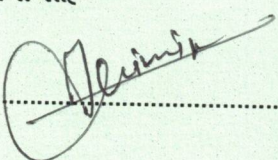
VINODRAY D. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Sr. No.: 1136/2023

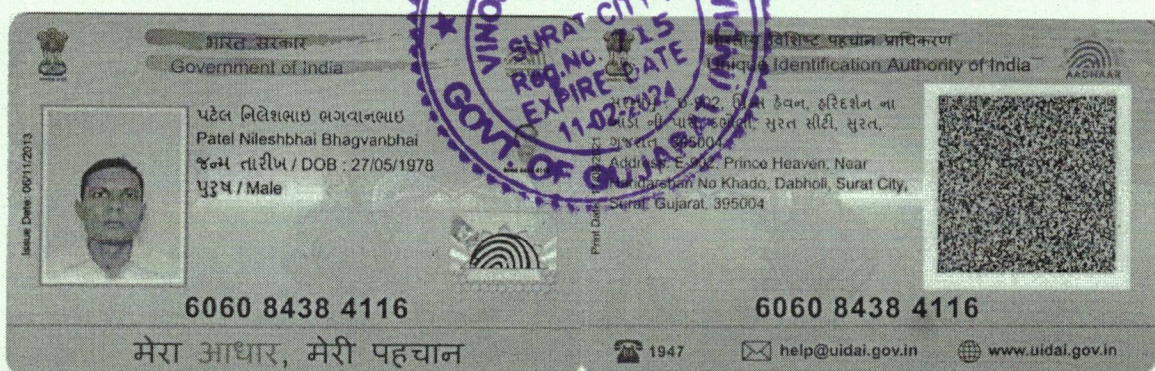
Date: 02 JUN 2023

NILESHBHAI BHAGVANBHAI PATEL

साक्षीनी सहि

1) 

2)



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: અડાજણ

ગામ/ મોજે: જહાંગીરાબાદ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૦૪ ૨૬/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ:- બાજુમાં બતાવેલ મોજે.જહાંગીરાબાદ, તા.અડાજણના બ્લોક નંબર.૯૭ બીન ખેતી પ્રિપાત્ર વાળી જમીન યોગેશ બાબુભાઈ બોધરા તથા વિનોદભાઈ જીવરાજભાઈ ભરોડીયાના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે પૈકી વિનોદભાઈ જીવરાજભાઈ ભરોડીયાએ સદરહુ રે.સ.નં. ૧૫૨/૧, બ્લોક નંબર ૯૭, થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૩-૦૬-૫૫ ચો.મી. વાળી જમીન, જેને ટી.પી. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ), લાગુ પડતા સદર જમીનને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર ૩૪ ના બદલામાં એફ.પી. ૩૪, થી સુમારે ૨૦૮૬૬+૫૯૪=૨૧૪૬૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા યાને સબ-ડીવીઝન-૨ વાળી સુમારે ૧૫૩૨૭.૫૦ ચો.મી. (રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) જેનું મળવાપાત્ર ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૧૪૬૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૦૭૩૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,, સબરજીસ્ટ્રાર કતારગામ રૂબરૂ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર.૧૮૨૨૫, તા.૧૧/૦૫/૨૦૨૩ થી રૂ.૨૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ કરોડ) પુરામાં વૈભવ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે જૈમીન ધનશ્યામભાઈ શેટાને વેચાણ આપેલ છે. આવેલ અરજી, વેચાણ દસ્તાવેજ, ગા.ન.નં.૭/૮-અ, ઇન્ડેક્સની નકલ, તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૯૭(૬૩૪)		કાર્યી



3221623061036137



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-06-2023 17:04:48 IST

MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN



નોંધની અસર આપ્યા તા.26/05/2023 18:31:09 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).