



KADI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Near Kamal Circle, Kadi Thol road, Kadi

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1031BDP20210058	Date	: 01/01/2021
Development Permission No	: 1031BP20210040	ODPS Application No.	: ODPS/2020/030999
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1031ER1501251004	Architect/ Engineer Name	: PRAJAPATI SURESHKUMAR MAVJIBHAI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SHIV DEVELOPERS		
Owner Address	: FF/4 PLATINUM PLAZA NEAR HIGHWAY PETROL PUMP CHHATRAL ROAD , KADI - 384440		
Applicant/ POA holder's Name	: PATEL UTSAV GANPATBHAI		



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Address : FF/4 PLATINUM PLAZA NEAR HIGHWAY PETROL PUMP CHHATRAL ROAD , KADI - 384440
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : MEHSANA **Taluka** : KADI
City/Village : KADI
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 2
Revenue Survey No. : OLD RS NO 389 **City Survey No.** : NA
Final Plot No. : 3/2 **Original Plot No.** : 389
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : FP NO.3/2,NEAR KARAN NAGAR RAILWAY CROSSING,KADI

Block/Builingd Name : AKSHARDHAM
 (BLOCK A)

Height Of Building : 20.96 Meter(s) **No. of floors** : 8

Proposed Floor/Plot Details for Block - AKSHARDHAM (BLOCK A)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential & Mercantile	451.84	0	7
First Floor	Residential & Mercantile	425.4	2	7
Second Floor	Residential	406.28	4	0
Third Floor	Residential	406.28	4	0
Fourth Floor	Residential	406.28	4	0



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI
 AREA
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Fifth Floor	Residential	406.28	4	0
Sixth Floor	Residential	217.5	2	0
Terrace Floor		23.43	0	0
Total		2743.29	20	14

Block/Building Name : AKSHARDHAM
(BLOCK B)

Height Of Building : 15.75 Meter(s) **No. of floors** : 6

Proposed Floor/Plot Details for Block - AKSHARDHAM (BLOCK B)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		670.33	0	0
First Floor	Residential	649.33	6	0
Second Floor	Residential	649.33	6	0
Third Floor	Residential	649.33	6	0
Fourth Floor	Residential	649.33	6	0
Fifth Floor	Residential	649.33	6	0
Terrace Floor		19.43	0	0
Total		3936.41	30	0

Development Permission Valid from Date : 01/01/2021

Development Permission Valid till Date : 31/12/2021

Note / Conditions :

1. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

2. આ પરવાનગી લાઈટ,પાણી ,ગટર ,રસ્તા કેઅન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે.,
3. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંં, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,
4. ગુ.ડી.મ્યુ.એક્ટ ૧૯૬૩નીકલમ-૧૮૫(૧) પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ હુકમ વિરુદ્ધ કાંઈ બાંધકામ યા દુરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે, તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાંખવામાં આવશે, એટલુંજ નહીં પણ ગુ.ડી.મ્યુ. એક્ટ ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫(૭) મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.,
5. સને ૧૯૭૯ના લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તેમજ સને ૧૯૬૩ના ગુજરાત મ્યુનિસિપાલીટીના અધિનિયમ અન્વયે લાગુ પડતા જે તે પેટા કાયદા નિયમો અને વિનિયમોથી નક્કી થયેલ શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપેલ છે.,
6. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.અને તે પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,
7. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરું થયાનું કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.,
8. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,
9. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
10. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી,હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
11. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
12. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,
13. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

14. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસચાર્જ આપવાનો રહેશે.,
15. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. ખાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તા મંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,
16. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
17. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,
18. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ કડી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,
19. કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,
20. ઓટલો અને ઘરનું ભોંયતળીયું ઘર પાસેના રસ્તાથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચું રાખવું.,
21. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીઠી સમજવાની છે.,
22. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
23. રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સનો અમલ કરવાનો રહેશે, લે રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૭ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.,
24. સરકારશ્રીના વટ હુકમ ૨૧૯૬ થી એન.એ. અધિનિયમ ૧૮૭૯માં નવીન દાખલ કરેલ કલમ-૬૫(ખ) મુજબ એન.એ./ રી.એન.એ. કરાવવાનું રહેશે.,



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

25. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદ બાતલ ગણવામાં આવશે.,
26. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં, જાળી ફડેતાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,
27. ખાળનું પાણી છુટું નહીં વહેવરાવતા તે બંધ પાઈપ વાટે જમીન સુધી ઉતારવાનું છે.,
28. સાયબાન મકાનને કાયમ ચોડેલું નહીં પણ છુટું થઈ શકે તેવું બાર ફુટ ઉપરાંત ઉંચાઈએ મુકવાનું છે.,
29. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,
30. ઝુલતા કામની અલગ પરવાનગી માંગવી.,
31. શોષક્રુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,
32. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,
33. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,
34. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે, તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,



Certificate created on 01/01/2021



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY