



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : www.audta.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

પહેલું નંબર _____

પ્રતિ શ્રી. _____

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: 20-૧૧-20૧૮

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૮-૧૧-20૧૮ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે સો. ૦૧૨૫૫ તાલુકો દેવ કોઈ પ્લોટ નં./સર્વે નંબર ૨૦૭/૧

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

૨૪.૦૦ એ. લા. ૩૦.૦૦ એ.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

સો. ૦૧૨૫૫-૧-૧૧

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૩૧ (૬૬૫૫૫૧-૨૦૦૪૫૫-લુલાલકી) ક્રા. ૨૨ જાંજીર તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY: _____
HD MAN _____

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO :- 131
KATHWADA-SINGARVA-BHUVALDI

FINAL PLOT NO: 79

ORIGINAL PLOT NO: -

LEGEND

 O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



SCALE:1C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO: 79

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/209 OF 2013/TPS-112013-3528-L.DATE:20-11-2013.

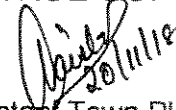
NOTE:- ● Final plots boundary and allotment of final plot
as subject to variation
● This part plan cannot be used for making any entry in
revenue records and can not be considered As
Development Permission or Permission for
Addition/Aleration.

PREP. BY: 

CHD. BY: 

H. D' MAN: 

TRUE COPY



Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

新加坡

સામાજિક નગર રચના યોજના નં.૧૩૧ (૬૬૪૪૪) સિંગરવા-ભુવાલડી) ડાહટ મંજર ૨૦-૧૧-૨૦૧૩

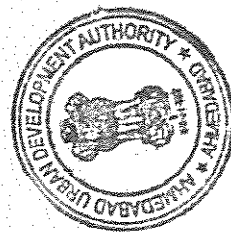
Page 11 of 24

[illegible]

CHERYL
1710 MAN
1/20/11 2:11

TABLE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD



Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

Feature 1

Altitude 23° 04' 17" N

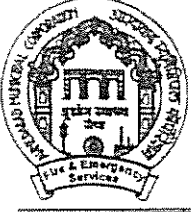
Longitude 72° 40' 51.63" E

Google Earth

Image © 2013 Google

30 m





AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.337. Dt.:26/11/2018)

To

Sh. Maheshkumar N. Desai
Gokuldham Life Style
Opp. Samruddhi Sky,
Vastral, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise Building
(25 meters).

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential Building with Block: A/B, C – basement parking + ground floor shops & HPP + 1st to 7th floors residence. At Old R.S.no.207/1, New R.S.no.530, F.P.no.79, Singarva, Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 meters wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles. (except two side ramp)

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

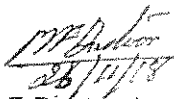
The building should have fire Protection system as per approved plans.

- **Basement parking, HPP & shops shall be fully sprinklered.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.




(M.F. Dastoor)
Chief Fire Officer