



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૨૫/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૪-૭ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી રવિન્દ્રલાલ શંકરલાલ પટેલ તથા અન્ય

મુ.પો.કલાલી,

તા.જી.વડોદરા.

વિષય :- મોજું કલાલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૧૮,૩૧૯ વાળી જમીનમાં કુલ-૧૩૭ રહેણાંક મકાનોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

બિડાણ :- (૧) વિકાસ મા. પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

Amya
નગર/નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રવિન્દ્રભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા અન્ય ગામ કલાલી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૩૧૮.૩૧૯ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૬૦૦૩.૩૯ ચો.મી., ફ્લોર ૩૭૧૫.૬૪ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૯.૦૩ ચો.મી.માં કુલ-૧૩૭ રહેણાંક મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) કોમન પ્લોટ તથા તેમાં આયોજીત કલબહઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેલી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૮૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૫) લે-આઉટમાં ચોકડીથી દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક નં. ૩૧૯ વાળી જમીનમાં દર્શાવેલ મકાનોનું બાંધકામ બીનપ્રેતી હુકમ રજુ થયા બાદ જ કરી શકાશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૨૫/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૪ / ૭ / ૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનપ્રેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

anys
નગર/નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા
TRUE COPY
Chirag B. Patel

CHIRAG B. PATEL
YUDA L.No. E-218/14-15
YUDA L.No. SS-109/14-15



FORM NO.14
(See Regulation No.7.1.4)

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

To.

Shree Jiten Shantibhai Amin, on Behalf Of The Partnership Firm And
The Executive Partner Of Akrufi Enterprises & shri. Vipulkumar
Jamnadas Gharshandiya & P.O.A. and Omkar Enterprises
Partners Of Partnership firm Jaykrushn Narsinhbhai Patel

AT:PO:Kalali

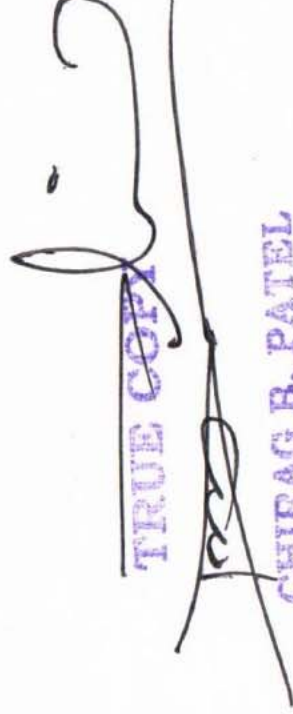
Dist: Vadodara

File No:2660, Dated : 11/03/2017

Proposed building : Total-103 Residential Houses (G.F.F.F, Stair Cabin)
(Title of the work)

On Survey No No---,Block No.318,319, O.P.No. --, F.P.No. --, T.P.No.--Plot No. -- Sub Plot
No. - Village kalali Taluka Vadodara Area of the land 16997.00 With reference to your
Application No:304493 dated:03/02/2017, I am directed to inform you that the Building -unit
has beena inspected on date 03/03/2017 and the development is as per sanctioned design and
specifications; and that Building Use Permission has been granted. The building/part of
building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read
in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions
of Regulation No 7.1.1/7.1.2 and its Schedules, and that all such documents, drawings and
specifications form part of this Building Use Permission.

Yours faithfully

TRUE COPY


CHIRAG B. PATEL

UDA L. No. E-218/16-19
VUDA L. No. SS-109/16-19

Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara