

JIGNESH PISADIA (ADVOCATE)

Office No.: 07, 3rd Floor, J/9 Centre, Near Star Bazar, Adajan Char Rasta, Surat.
Tel.: 0261-2730011, Mo.: 9825906432
Email : jigneshpisadia@gmail.com

(Bar Council No.: G/2719/2006, Dt.: 07/10/2006)

Dt.: 26/02/2019

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable land, which is more particularly described in herein under in "Schedule of the Land", which is owned by **M/s. Atmiya Corporation**, a partnership firm through its partners Shri Anilbhai Jayantibhai Patel and other Four, (Hereinafter referred as owner). By pursing the title deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said land are clear, marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE LAND

All that piece and parcel of the N.A. Land bearing **R.S. No.: 114** admeasuring about 4957 sq. meters of **Village Rander**, Tal.: Adajan, Dist.: Surat, which have been given **F.P. No.: 19** admeasuring about 3783 sq. meters in **T.P. Scheme No.: 30 (Rander)** in the City of Surat. Upon that land **M/s. Atmiya Corporation**, a partnership firm, has decided to make construction under name and style as "**Shivanjani Hub**".

Thanking you,



Yours' faithfully,

J. P. Pisadia
Jignesh Pisadia,
(Advocate)

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૪૨૮૭ અરજી નંબર ૮૮૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જીજ્ઞેશ પી પીસાદીયા(રાંદેર રેસન 114 એફપી 19)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2000
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પાસાંઠ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. ૬૫.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

આવશે.

J.C. Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : 114

Search in : રાંદેર /RANDER

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૦૨૦૧

અરજી નંબર

૫૮૮૪

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૨૭

માહે

ફેબ્રુઆરી

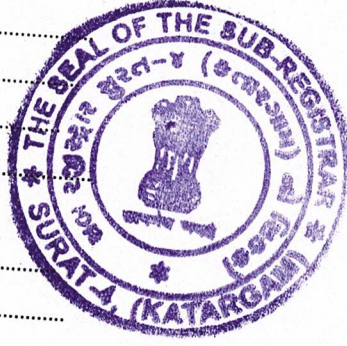
સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જીગ્નેશ પી પીસાદીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2000 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

દસ્તાવેજ

----- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

----- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

2005

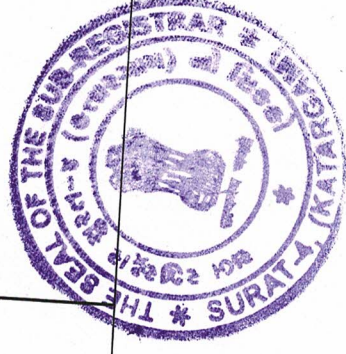
2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : જીએનશ પી પીસાદીયા અરજી નંબર : 5984 ગામ નું નામ : RANDER
મિલકતનું વર્ણન : 114

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -19 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ રૂ.0.00	R.S. No. 114, T.P. No. 30 (Rander) F.P. No. 19, Admeasuring 3783 sq.mts.			Anilkumar Jayantibhai Patel Rohitbhai Jayantibhai Patel Bhikhubhai Naginbhai Patel Bhavinbhai Bhikhubhai Patel Jignesh Rameshbhai Patel Vipul Pravinbhai Patel	Atmiya Corporation	20-12-2016 28-12-2016	27126	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/02/2019