



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/

૧૨૦૧૯

તા.

પ્રતિ,

શ્રી પ્રકાશ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

59/6/19

19/6/19

GDR

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૯ ની અરજી

225 12 32 73

મહાશય,

2019



ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ
જા ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક)
સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ
૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪ ૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ
છે જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : તારાપુર તાલુકો/જિલ્લો : ગાંધીનગર ના રે.સ. નં/
બ્લોક નં. ૨૮૪ સેક્ટર નં ---- પ્લોટ નં ---- ની જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-5) માં
આવે છે તથા ---- રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૫૦૩૭

પહોંચ નંબર : ૧૪૫૭૬

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનિયર નગર નિયોજક

૦ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગુડ

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અરજદારની નકલ

અરજી નંબર- ૧૮ ગાંધી માળ, ડિપાર્ટમેન્ટ, મહાનગર પાલિકા, ગાંધીનગર. ફોન/ફેક્સ નં- ૨૩૨૪૨૦૧૩/૧૮

શ્રી. આર. એમ. કમાર

નામ

PRAKASH PATEL

સત્તામંડળ

kudasan

સેક્ટર નં

૩૫

બ્લોક

સુવે/સુબ-૧

ટી. પી. એસ. નં

અરજી નં

ટી. પી. ગ્રામ

35

અરજી નં

284

સુખ પ્લોટ / ટેન્ડર નં

અન્ય અરજી નં

Other

પ્લોટ નં

અરજી નં 14,576.00

અરજી તારીખ 13-Jun-2019

GDR

225 12 3373

2019

વિગત	સેક્ટર ચો.મી./પ.પીટ	દર પ્રતિ ચો.મી./પ.પીટ રૂ.પેસા	કુલ રકમ રૂ.પેસા
	1.00	200.00	200.00
	1.00	100.00	100.00
			300.00

A/C - 66027631731

A/C - 66027886009

અંતર રીપેર કરવાની રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે. ઉપર મુજબની રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે. ઉપર પ્રમાણેના રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે. ઉપર પ્રમાણેના રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે.

આનીય અસિસ્ટન્ટ

કિલો રૂ. 300.00 (અંતર રીપેર કરવાની રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે. ઉપર પ્રમાણેના રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે. ઉપર પ્રમાણેના રકમ પસંદ કરવામાં આવી છે.)

સેક નંબર

બેંક નામ

અકાઉન્ટ નં

S.B.I. બેંકના ઉપયોગ માટે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
30 JUN 2019

હિસાબી અધિકારી

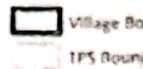
PART PLAN SHOWING
BL. NO. :- 284
VILLAGE:- TARAPUR
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

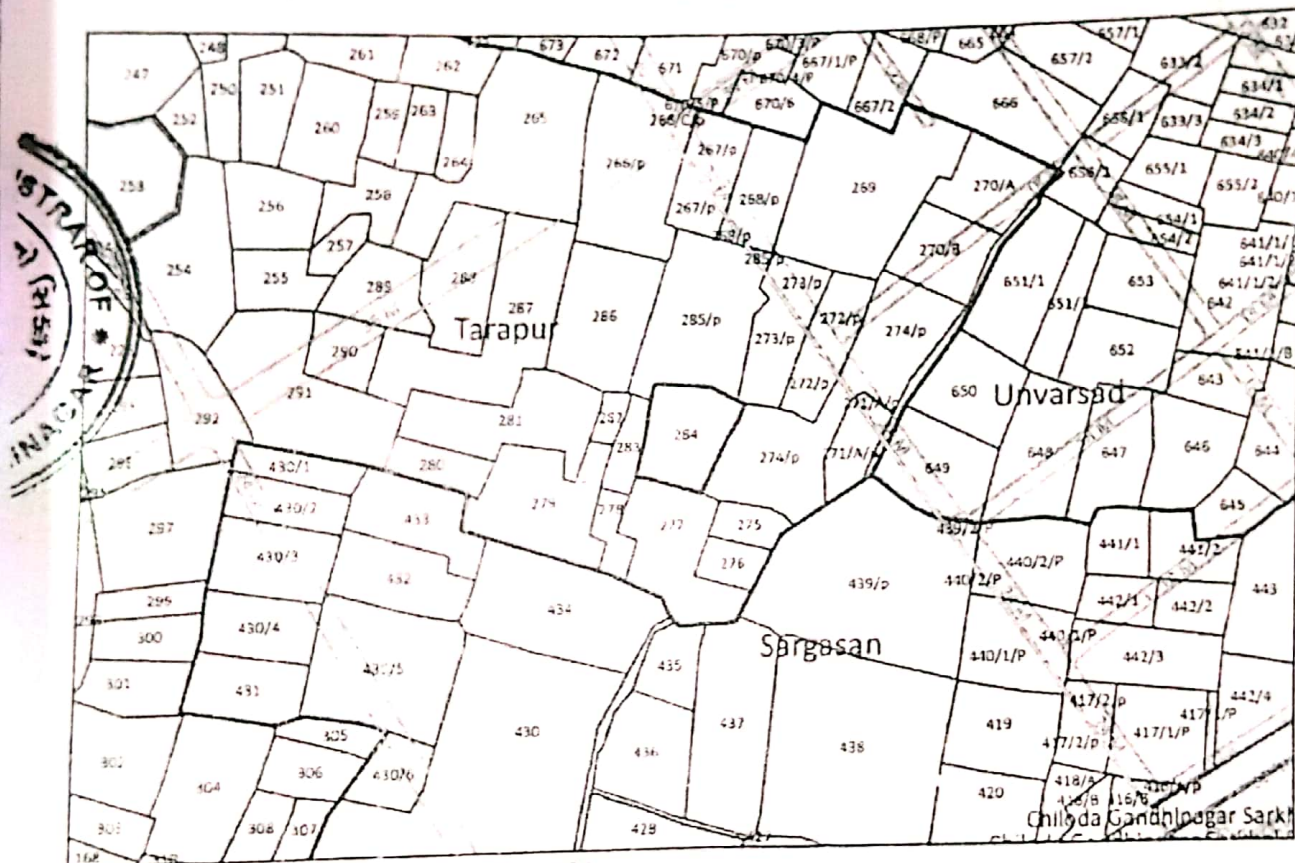
LEGEND

- Residential Zone - R5
- Garmland
- Waterbody
- Existing Road
- Proposed Road
- National Highway



GDR
225 1231 73
2019

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL. NO. :- 284

NOTE: This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition of Waterbody

Application Inward No :- 5037
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 14576 / Date:- 13/06/2019.

Prep. By:
GIS Analyst:
Autocad Operator:
Chd. By:
Planning Assistant:

TRUE COPY

Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

૮૭૬

નાયબ કલેક્ટર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી

જિલ્લા સેવા સદન, બીજો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર,

ફોન નં. ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૭૬, ફેક્સ નં. ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૭૬

સ્ટેમ્પનારાપુરજાતી/૧૨૧૭
૧૩૮૩

૧૧/૧૦/૨૦૧૭

નાયબ કલેક્ટરશ્રી(જ.સુ),
સેક્ટર કચેરી,
ગાંધીનગર.

૭૬૬૭

GDR
225 12 30/10
2019

વિષય- મોજે-તારાપુર,તા.જી-ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૪/અ ની સો.૪૦૪૭ ચો.મી
વાળી જમીનમાં રહેણાંકના લેનુસર લેનુકેરની પરવાનગી આપવા આપવા બાબત.
સંદર્ભ- આપની કચેરીના તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્રકમાંક નં. સી/મી/ગાંધીનગર/૧૩૮૩ /
૩૮૮૨ મી ૩૮૮૮/૨૦૧૭



ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના આપના સંદર્ભ અન્વયે જાણાવવાનું કે તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૧ થી
મોજે-તારાપુર તા.જી- ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૪/અ વાળી જમીન માટે રહેણાંકના
લેનુ જરૂરી દર એ.એસ.આર-૨૦૧૧ માં ઉપલબ્ધ નથી. જેથી સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પશ્રીની કચેરી ગુજરાત રાજ્ય
ગાંધીનગરના તા.૩૦/૪/૨૦૧૧ ના પત્ર ક્રમાંક: સ્ટેમ્પ/તાંત્રિક/૪૧/૨૦૧૧/૨૬૮૩ તથા મુંબઈ
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નિયમો ૧૯૮૪ના પરિશિષ્ટ 'ઈ' ના નિયમ-૮(ક)(પ) મુજબ
જે-તારાપુર ના સદર સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૪/અ વાળી જમીનમાં રહેણાંકના લેનુનો જરૂરી દર પ્રતિ ચો.મી
૧૫૦/- ગાંધી શકાય તથા રૂ.૨૦૦૮માં મોજે-તારાપુર તા.જી-ગાંધીનગરનો રહેણાંક લેનુનો જરૂરી દર પ્રતિ
ચો.મી. રૂ.૧૨૦૦/- ધાર્યાવેલ છે.જે આપશ્રીને વિદિત થાય.

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
ગાંધીનગર