IN-GJ81053640998123V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ81053640998123V
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2023 12:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13278311/ KADI/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1327831188286520200149V
Purchased by	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY ANUP K. PATEL GOVT. OF INDIA

ANUP K. PATEL ACC GJ13278311 KADI

Serial No 2874
Page No. 126
Book No. 2
Date 09-6-2023
ANUP K. PATEL, Notary

JD 0037777883

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

CamScanner

NOTARY ANUP K. PATEL KADI GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI,** Age : 40, Occupation : Bussiness, Address : 18/A, Diamond Plaza,Kadi Thol Road, Taluka-Kadi,District-Mahesana duly authorized Partner of **Amaya Developers** a partnership firm for its project known as **Amaya Skywalk** its/his/their authorization dated- 01-08-2022.

I **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI,** duly authorized Partner of **Amaya Developers** a partnership firm for its project known as **Amaya Skywalk** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that:

1. I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of AMAYA SKYWALK is proposed.

2. the said land is Mortgage with UNJA NAGRIK SAHAKARI BANK LIMITED for availing Financial facility of Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crore Only).

CamScanner

3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 31/03/2027

4. That seventy per cent of the amounts realized by us/promoter for the real estate project from the allotters, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

CamScanner

8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Amaya Developers

Partners

Deponent

Verification

The contents of our above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verified by us at Kadi on this ……….. day of Jun 2023

Amaya Developers

Partners

Deponent

SIGNED BEFORE ME

ANUP K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
9 JUN 2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/30113/08041

To
ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
S/O: Damjibhai Bhanushali
11
Soham Banglows
Karannagar Road
Kadi
Kadi
Mahesana Gujarat - 382715
9824562183

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઑફલાઇન XML/ ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, **eAadhaar** અને **mAadhaar** સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર **mAadhaar** એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 23/07/2013

ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/07/1987
પુરુષ/ MALE

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 28/05/2023

સરનામું :
S/O: દામજીભાઈ ભાનુશાલી, 11, સોહમ બંગલોઝ, કરણનગર રોડ, કડી, કડી, મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Damjibhai Bhanushali, 11, Soham Banglows, Karannagar Road, Kadi, Kadi, Mahesana,
Gujarat - 382715

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

CamScanner

AMAYA DEVELOPERS

18/A DIAMOND PLAZA,THOL ROAD,KADI .- MEHSANA GUJARAT 382715

<u>ઓથોરીટી લેટર</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **અમાયા ડેવલોપર્સએ** નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

સદરહું પેઢીના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ કડી, તાલુકા કડીના મોજે કડી–કસ્બાની સીમનાં સીટી સર્વે નં. : ૧૩૨૩ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૦૮/૧ પૈકી ૧ ની ૨૨૫૯ સમચોરસમીટર તથા જુનો સર્વે નંબર–૪૦૮/૧ પૈકી ૨ ની ૨૨૬૦ સમચોરસમીટર) ની ૪૫૧૯ સમચોરસમીટર જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૨ (૨/૧+૨/૨) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૨૫ ની ૩૩૯૦ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન મુકવામાં આવેલ **"અમાયા સ્કાયવોક"** નામની યોજનામાં આવેલ યુનિટ ખરીદનાર મેમ્બરોના બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના કરાર, સુધારાના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ,

કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ તથા તેને લગતા કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કાર્ય–કાર્યવાહી કરવા તથા **અમાયા ડેવલોપર્સ** ના નામનું જી. ઈ. બી./યુ. જી. વી. સી. એલ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા, અમારી જયાં સહીઓની જરુરીયાત હોય ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા ભાગીદારો પૈકી **કિરણકુમાર દામજીભાઈ ભાનુશાલીને** આ ઓથોરીટીમાં દર્શાવેલ તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા **અમાયા ડેવલોપર્સ** પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ.

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોકત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર સદરહુ જમીન ઉપર **"અમાયા સ્કાયવોક"** નામની સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમના મેમ્બરો સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા થયેલ બાનાખતની શરતોના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાના કરાર/લેખ, કેન્સલેશનના કરાર/લેખ કરવા, તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી– મત્તા–અંગુઠા કરવા અને તેવા કરાર/દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ

રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ જી.ઈ.બી./યુ. જી. વી. સી. એલ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણો તેમજ કડી નગર પાલીકામાં પ્લાન પાસ કરાવવાં, રિવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન સદરહું પ્રોજેકટ કરવા સારૂ કરવા પડતા તમામ લખાણો તથા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોકત અધિકૃત ભાગીદારએ સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ જે બદલ અમો અમાયા ડેવલોપર્સના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૨૨ કડી.

J.V. Patel

---

(૧) શ્રી જીગર વિનોદભાઈ પટેલ

KCPatel

---

(૨) શ્રી કૌશીકકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ

દામજીભાઈ નેણશીભાઈ

---

(૩) શ્રી દામજીભાઈ નેણશીભાઈ ભાનુશાલી

----

(૪) શ્રી વિકાસકુમાર રમણલાલ પટેલ
(ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારો)

શ્રી કિરણકુમાર દામજીભાઈ ભાનુશાલી
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)

IN-GJ81050899709793V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ81050899709793V
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2023 12:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13278311/ KADI/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1327831188281633173796V
Purchased by	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY GOVT. OF INDIA ANUP K. PATEL KADI GUJARAT STATE

ANUP K. PATEL ACC GJ13278311 KADI

Serial No 2875
Page No. 126
Book No. 2
Date 09-6-2023
ANUP K. PATEL, Notary

IN-GJ81050899709793V

JD 0037777882

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit Cum Declaration

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI** authorized signatory of **Amaya Developers** a partnership firm for the Project **Amaya SkyWalk** Address at 18/A, Diamond Plaza ,Kadi, Thol Road, Taluka-Kadi,District-Mahesana.

I **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI** Authorized signatory of proposed project **Amaya SkyWalk** duly authorized by the promoter **Amaya Developers,** a partnership firm of the project do hereby, solemnly declare undertake and state as under.

I /We submitted and get approval of our Plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority. Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470) The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR -2017.

I/we further undertake that I/we will take building use Permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC, A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/land Owner.

Deponent

Amaya Developers

Partners

SIGNED BEFORE ME

ANUP K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

9 JUN 2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/30113/08041

To
ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
S/O: Damjibhai Bhanushali
11
Soham Banglows
Karannagar Road
Kadi
Kadi
Mahesana Gujarat - 382715
9824562183

NOTARY ANUP K. PATEL KADI GUJARAT STATE REG NO 21 EXP DT 08/03/2025 GOVT. OF INDIA

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05 Date: 2023.05.28 07:24:44 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઑફલાઇન XML/ ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, **eAadhaar** અને **mAadhaar** સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર **mAadhaar** એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 23/07/2013

ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/07/1987
પુરુષ/ MALE

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Download Date: 28/05/2023

સરનામું :
S/O: દામજીભાઈ ભાનુશાલી, 11, સોહમ બંગલોઝ, કરણનગર રોડ, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Damjibhai Bhanushali, 11, Soham Banglows, Karannagar Road, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in