



IN-GJ81053640998123V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ81053640998123V
Certificate Issued Date : 09-Jun-2023 12:37 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13278311/ KADI/ GJ-MS
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327831188286520200149V
Purchased by : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Serial No. 2874
Page No. 126
Book No. 2
Date 09-6-2023
ANUP K. PATEL, Notary



JD 0037777883

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI**, Age : 40, Occupation : Bussiness, Address : 18/A, Diamond Plaza, Kadi Thol Road, Taluka-Kadi, District-Mahesana duly authorized Partner of **Amaya Developers** a partnership firm for its project known as **Amaya Skywalk** its/his/their authorization dated- 01-08-2022.

I **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI**, duly authorized Partner of **Amaya Developers** a partnership firm for its project known as **Amaya Skywalk** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that:

1. I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of **AMAYA SKYWALK** is proposed.
2. the said land is Mortgage with **UNJA NAGRIK SAHAKARI BANK LIMITED** for availing Financial facility of Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crore Only).

-



8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Amaya Developers

Kig Partners

Deponent



Verification

The contents of our above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verified by us at Kadi on this day of Jun 2023

Amaya Developers

Kig Partners
Deponent



**SIGNED
BEFORE ME**

ANUP K. PATEL
ANUP K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
9 JUN 2023



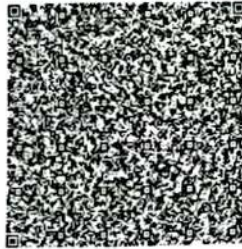
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/30113/08041

To
ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
S/O: Damjibhai Bhanushali
11
Soham Banglows
Karannagar Road
Kadi
Kadi
Mahesana Gujarat - 382715
9824562183

Signature Not Verified
Date: 2023/07/23 10:27:24 AM
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/07/1987
પુરુષ/ MALE

6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંતકનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar (Identity VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

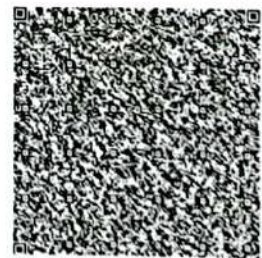


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O: દામજીભાઈ ભાનુશાલી, 11, સોહમ બંગ્લોઝ, કરાનગર રોડ, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Damjibhai Bhanushali, 11, Soham Banglows, Karannagar Road, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715



6214 4384 8105

VID : 9169 2767 7746 0112

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AMAYA DEVELOPERS

18/A DIAMOND PLAZA, THOL ROAD, KADI .- MEHSANA GUJARAT 382715

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અમાયા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

સદરહું પેઢીના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કડી, તાલુકા કડીના મોજે કડી-કસ્બાની સીમનાં સીટી સર્વે નં. : ૧૩૨૩ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૦૮/૧ પૈકી ૧ ની ૨૨૫૯ સમયોરસમીટર તથા જુનો સર્વે નંબર-૪૦૮/૧ પૈકી ૨ ની ૨૨૬૦ સમયોરસમીટર) ની ૪૫૧૯ સમયોરસમીટર જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૨ (૨/૧+૨/૨) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૨૫ ની ૩૩૯૦ સમયોરસમીટર બીનખેતીની જમીન મુકામામાં આવેલ “અમાયા સ્કાયવોક” નામની યોજનામાં આવેલ યુનિટ ખરીદનાર મેમ્બરોના બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના કરાર, સુધારાના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ,

કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ તથા તેને લગતા કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કાર્ય-કાર્યવાહી કરવા તથા અમાયા ડેવલોપમેં ના નામનું જી. ઈ. બી./યુ. જી. વી. સી. એલ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી - અર્થસરકારી કચેરોમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા, અમારી જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત હોય ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા ભાગીદારો પૈકી કિરણકુમાર દામજીભાઈ ભાનુશાલીને આ ઓથોરીટીમાં દર્શાવેલ તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા અમાયા ડેવલોપમેં પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ.

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર સદરહુ જમીન ઉપર “અમાયા સ્કાયવોક” નામની સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્થસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમના મેમ્બરો સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા થયેલ બાનાખતની શરતોના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાના કરાર/લેખ, કેન્સલેશનના કરાર/લેખ કરવા, તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી- મત્તા-અંગુઠા કરવા અને તેવા કરાર/દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ

રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ જી.ઈ.બી./યુ. જી. વી. સી. એલ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખાણો તેમજ કડી નગર પાલીકામાં પ્લાન પાસ કરાવવાં, રિવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન સદરહું પ્રોજેક્ટ કરવા સારૂ કરવા પડતા તમામ લખાણો તથા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી - અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારએ સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ જે બદલ અમો અમાયા ડેવલોપમેન્ટ સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૨૨

કડી.

J.V. Patel

(૧) શ્રી જીગર વિનોદભાઈ પટેલ

KC Patel

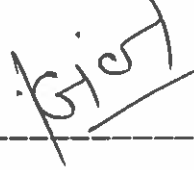
(૨) શ્રી કૌશીકકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ

D. M. M. N. N. N.

(૩) શ્રી દામજીભાઈ નેણશીભાઈ ભાનુશાલી



(૪) શ્રી વિકાસકુમાર રમણલાલ પટેલ
(ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારો)



શ્રી કિરણકુમાર દામજીભાઈ બાનુશાલી
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)



IN-GJ81050899709793V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ81050899709793V
Certificate Issued Date : 09-Jun-2023 12:36 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13278311/ KADI/ GJ-MS
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327831188281633173796V
Purchased by : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Serial No 2875
Page No. 126
Book No 2
Date 09-6-2023
ANUP K. PATEL, Notary



IN-GJ81050899709793V

JD 0037777882

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Affidavit Cum Declaration

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI** authorized signatory of **Amaya Developers** a partnership firm for the Project **Amaya SkyWalk** Address at 18/A, Diamond Plaza ,Kadi, Thol Road, Taluka-Kadi,District-Mahesana.

I **Mr. KIRANKUMAR DAMJIBHAI BHANUSHALI** Authorized signatory of proposed project **Amaya SkyWalk** duly authorized by the promoter **Amaya Developers**, a partnership firm of the project do hereby, solemnly declare undertake and state as under.

I /We submitted and get approval of our Plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority. Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470) The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR -2017.

I/we further undertake that I/we will take building use Permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC, A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record.



We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/land Owner.

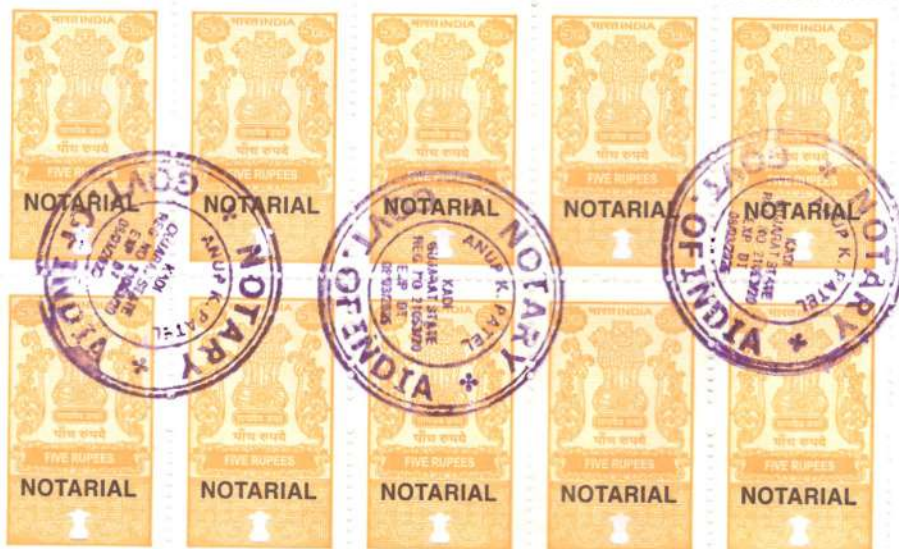


Deponent

Amaya Developers

Partners

SIGNED
BEFORE ME
A.K. Patel
ANUP K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
9 JUN 2023





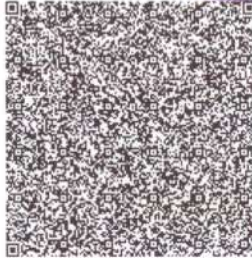
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/30113/08041

To
ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
S/O: Damjibhai Bhanushali
11
Soham Banglows
Karannagar Road
Kadi
Kadi
Mahesana Gujarat - 382715
9824562183

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.06.29 07:24:44
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6214 4384 8105
VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ભાનુશાલી કિરણકુમાર દામજીભાઈ
Bhanushali Kirankumar Damjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/07/1987
પુરુષ/ MALE

6214 4384 8105
VID : 9169 2767 7746 0112

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

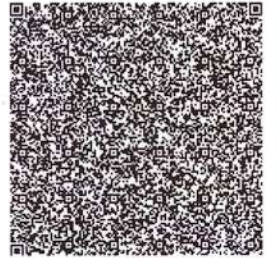


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O: દામજીભાઈ ભાનુશાલી, 11, સોહમ બંગ્લોઝ, કરણનગર
રોડ, કડી, કડી, મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Damjibhai Bhanushali, 11, Soham
Banglows, Karannagar Road, Kadi, Kadi,
Mahesana,
Gujarat - 382715



6214 4384 8105
VID : 9169 2767 7746 0112

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in