

YAMUNA DEVELOPERS

SHOP NO.5, SHIVALIK COMPLEX, NEAR BY PASS GATE, TIMBAVADI, JUNAGADH,
GUJARAT-362001

27

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જૂનાગઢના તાલુકા જૂનાગઢના ગામ મોજે જૂનાગઢ માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ (વેચાણ દસ્તાવેજ તથા બીનખેતી હુકમ મુજબ સર્વે નંબર ૧૧૭) ની ૩૫૧.૧૭ ચો.મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ૩૫૧.૧૭ ચો. મી.) રહેણાંક ના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ જુદી-જુદી રહેણાંક ફ્લેટ વાળી ઇમારતો કે જે "૭ હિલ્સ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લીનથ ઉપર મજલે) આવેલ ફ્લેટ નંબર. કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા /- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા /- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

પૂર્વ: લાગુ ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે: લાગુ ૮.૧૪ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે: લાગુ ૮.૧૪ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

:: પૂર્વ ::
:: પશ્ચિમે ::
:: ઉત્તરે ::
:: દક્ષિણે ::

સ્થળ :

તારીખ : / / ૨૦૨૦

YAMUNA DEVELOPERS
P.S. Patel
PARTNER