4059
35ર/ાળ
7019 મો: 9925037759
(32)
4059-

દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું

ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
રહે. ૨૮, નિરાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન,
સુરધારા સર્કલ, થલતેજ, અમદાવાદ.

# વેચાણ દસ્તાવેજ

AL-MUGNI

**Drafted by :**


**IDRISH BENGALI & ASSOCIATES**

ADVOCATES (HIGH-COURT)

IDRISH M. BENGALI
B.A., LL.M.

IRFAN I. BENGALI
B.SC., LL.B.

Office : IB Law Chambers, B/h City Gold Cinema, Nr. Railway Line, Navrangpura
Ashram Road, Ahmedabad-380 009. Phone No. 2658 66 57 & 2658 66 58

૭

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૦૭૦૧૩૯૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૦૫૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૬ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકરર્તા ભાગીદાર ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૩૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૪૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ | ૪૩૦૪૦૦.૦૦ |

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

SEAL OF REGISTRAR (ઓઢવ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-7 (ODHAV)

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

28, નિરાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન, થલતેજ, અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

IGR-IC(G) -8369575472257382164 (W) ૦૪/૨૬/૨૦૧૯ 13:42:10

## અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનુ નામ : ઓઢવ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૪૩૦૦૦૦૦૦=૦૦ | બ્લોક/સર્વેનં-207<br>ટીપીનં-112<br>એફપીનં-14/7<br>7952 ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લીજમીન | | | દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર | ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ | ૨૬/૦૪/૨૦૧૯<br>૨૬/૦૪/૨૦૧૯ | ૪૦૫૯ | - |

મનસુરી અસીફ ની તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૯૯૬૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૭૦૧૪૩૯૩

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008

भारत INDIA 30802 128377
SPL.ADH. गुजरात APR 26 2019
two zero six three zero zero zero 10:23
Rs.2063000 PB6738
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-7-ODH
4059 | 1 | 36
2019

Serial No. 30802 Date : 26/04/2019
Name : ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
Address 28, નિશાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન, સરદારા સર્કલ, પાલડી, અમદાવાદ
Value Rs. : 2063000
[Words : Twenty lakhs sixty three thousand Rs only
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH.AV/226/2008
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Nehrubridge Branch, 'Nobles',
Opp. Nehrubridge, Ashram Road,
AHMEDABAD-380 009.
Sign. :

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ ની ૭૯૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

---

દિલીપભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008

भारत 31022
162379
zero zero four five zero zero zero
₨.0045000
सत्यमेव जयते
INDIA

SPL.ADH. गुजरात
APR 26 2019
13:30
PB6738
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-7-ODH

45000/- (૨)

4059 - ૧૨ | 36

2019

Serial No. : 31022 Date : 26/04/19
Name : ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ
Address : ૨૮, નિરાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન, સુરધારા સર્કલ, થલતેજ, અમદાવાદ
Value Rs. : 45000/-
(Words : Fourty Five thousand Rs. only)
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH.AV/226/2008
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Nehrubridge Branch, 'Nobles',
Opp. Nehrubridge, Ashram Road,
AHMEDABAD-380 009.
Sign. :

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

લખી આપનાર

---------------:- દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

વેચાણ આપનાર **PAN No. ACZPT 0110 F**

**Aadhar No.6588 6639 3446**

ઉ.વ. ૭૧, ધંધો-વેપાર,

રહે. દિવા પેલેસ-૧, દિનેશભાઈની વાડી,

રંજન સ્કુલ સામે, વિરાટનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

લખાવીલેનાર

------------ :- ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વેચાણ લેનાર **PAN No. AAOFT 0858 R**

વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ

**Aadhar No.7904 0092 3552**

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર

રહે. ૨૮, નિરાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન,

સુરધારા સર્કલ, થલતેજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH
4059-3 36
2019



(૧) મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ ની ૭૯૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન આવેલી છે. સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન છે. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ ની ૭૯૫૨ ની જમીનને હવે પછી મજકુર જમીન અને/અગર સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નં.૨૦૭ ની જમીન રેવન્યુ રકેર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલતી આવે છે. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના માલીક કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો નથી. તે રીતે કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથેની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

(૩) મોજે ઓઢવના સર્વે નં.૨૦૭ ની જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે કૃષ્ણરાવ લક્ષ્મણરાવના નામે સને ૧૯૫૧-૫૨ પહેલાથી ચાલતી આવે છે.

(૪) સદરહુ જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે હર્ષદરાય મંગળદાસનું નામ નોંધ નં.૧૦૮૫ થી તા.૧-૨-૫૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ ગણોતીયા હર્ષદરાય મંગળદાસે મજકુર જમીનનો કબજો છોડી દીધેલ હોવાથી ગણોતીયા તરીકે હર્ષદરાય મંગળદાસનું નામ નોંધ નં.૧૫૬૫, તા.૧૬-૧-૫૭ ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

(૫) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ ની જમીન કૃષ્ણરાવ લક્ષ્મણરાવને ઈનામ તરીકે જી.આર.ડી.નં.૭૧૨૯ થી તા.૨૮-૮-૨૩ ના રોજ સણંદથી સ્ટેટ કાઉન્સીલે આપેલ હતી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૭૮૪ તા.૧૯-૮-૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. પરંતુ સદરહુ નોંધ નં.૨૭૮૪ સામે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર અમદાવાદ સમક્ષ સી.ટી.એસ. નં.૨૧૭૯ દાખલ કરેલ. સદરહુ અરજી નામંજુર કરવામાં આવતા જીલ્લા કલેકટર સમક્ષ રીવીઝન અરજી નં.૬૦/૭૯ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. સદરહુ રીવીઝન અરજી તા.૨૩-૨-૮૧ ના રોજના હુકમથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને નોંધ નં.૨૭૮૪ રદ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

હિતેષભાઈ સોમાભાઈ ઠાકોર

THE SEAL OF ... GISTRAR ... AHMEDAB... -7 (ODHAV)

(૬) સદરહુ જમીન અંગે કૃષ્ણરાવ લક્ષ્મણરાવે વિલ કરેલ છે અને કેશવલાલ લલ્લુભાઈને વિલના એકઝીકયુટર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે તેમ જણાવી નોંધ નં.૨૧૪૯ તા.૨૨-૬-૬૪ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલી છે. પરંતુ કૃષ્ણરાવ જાદવના દત્તક પુત્ર ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવ જાદવ હોવાનો અને દત્તક પુત્ર હોવાના કારણે વારસાઈથી જમીન તેઓને મળતી હોવાનુ જણાવી ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવ જાદવે અમદાવાદના સીટી સીવીલ કોર્ટમાં દિ.મુ. નં.૨૩૨૫/૬૮ દાખલ કરેલ અને તે દાવામાં તેઓએ વારસાઈ હકકથી જમીન ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવ જાદવને મળે તેમ ઠરાવવા અને કેશવલાલને વિલના એકઝીકયુટર તરીકે નીમવામાં આવેલ છે તે વિલ ખોટુ ઠરાવવા દાદ માંગેલ હતી. સદર દાવાના કામે તા.૨૨-૪-૧૯૭૪ ના રોજ કરારદાદની પુરસીસથી સમાધાન કરવામાં આવેલ અને તે કરારદાદની પુરસીસ મુજબ કૃષ્ણરાવ જાદવના વારસદાર તરીકે ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવને જાહેર કરવામાં આવેલા તેમજ ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવ તથા રમેશ કૃષ્ણરાવના વાલી તરીકે તથા વિલના એકઝીક્યુટર તરીકેની કેશવલાલ લલ્લુભાઈની નિમણુંક રદ કરવામાં આવેલી અને ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવને સર્વે નં.૨૦૭ તથા અન્ય જમીનના માલીક ઠરાવવામાં આવેલ છે અને તે મુજબનું હુકમનામુ કોર્ટ મારફતે કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ નામદાર સીટી સીવીલ કોર્ટના દી.મુ. નં.૨૩૨૫/૬૮ ના હુકમનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૧૫૮, તા.૨૦-૭-૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. તે રીતે ચંદુલાલ કૃષ્ણરાવ સર્વે નં.૨૦૭ ની જમીનના માલીક કબજેદાર થયેલા.

(૭) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ તથા અન્ય જમીનો અંગે ચંદુભાઈ કૃષ્ણરાવનાએ પેક્ષ સોસાયટીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ. સદરહુ બાનાખતનો કરાર સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોધવામાં આવેલ. સદરહુ બાનાખતના કરારની રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં નોંધ૩૭૫૮ તા.૨૧-૫-૮૭ના રોજ પાડવામાં આવેલ. સદરહુ નોંધ જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ રીવીઝન અરજી નં.૯/૦૬ના કામે તા.૨૬-૭-૦૬ના રોજ હુકમ કરી નામંજુર કરેલ. મજકુર હુકમના આધારે નોંધ નં.૫૪૨૧ તા.૧૪-૮-૦૬ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ બાનાખત આધારે પેક્ષ સોસાયટીએ અમદાવાદના મહે. સીટી સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.મુ. નં.૨૧૬૧/૦૬ તથા દિ.મુ. નં.૬૪૮/

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH

4059- 5 36

2019



૦૮નો દાવો કરેલ. સદરહુ બંને દાવાના કામે સમાધાન કરવામાં આવેલ. સદરહુ સમાધાન મુજબ આંક-૪૪ની અરજીના આધારે દિ.મુ. નં.૨૧૬૧/૦૬ નો દાવો પેક્ષ સોસાયટીએ પાછો ખેંચી લીધેલ અને તે દાવાના કામે નામદાર હાઈકોર્ટ સમક્ષ કરેલ સ્પેશ્યલ સીવીલ એપ્લીકેશન પણ પાછી ખેચી લીધેલ અને દિ.મુ. નં.૬૪૮/૦૮ના કામે પેક્ષ સોસાયટી તથા પ્રતિવાદીઓ વચ્ચે સમાધાન થયેલ અને સમાધાન મુજબ બાનાખતના કરારના આધારે પેક્ષ સોસાયટીનો મોજે ઓઢવના સર્વે નં.૧૮૨ની ૪૦૦૦ ચો.વાર જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો અને પેક્ષ સોસાયટીનો મોજે ઓઢવના સર્વે નં.૨૦૭ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનમાં બાનાખતના કરારના આધારે કોઈ હકક દાવો કલેઈમ ચાલુ રહેલો નથી તેમ નકકી થયેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીન અંગે ચંદુભાઈ કૃષ્ણરાવે દી.મુ. નં.૩૩/૦૭ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો. જે દાવો પાછો ખેંચી લીધેલ છે. જે અંગે આંક-૪૩ થી દાવો પરત ખેંચવાનો હુકમ કરવામાં આવેલો છે.

(૧૦) સદરહુ વીલ સામે વિજયાબેન રઘુનાથ તુલસીરામ જાદવની પુત્રી, આશિષ રઘુનાથ તથા સતીષ રઘુનાથે અમદાવાદ મહે. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં ૨૮૪૩/૧૧ નો દાવો દાખલ કરેલ. સદરહુ દાવાના કામે યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખતો મનાઈ હુકમ તા.૪-૭-૧૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જેના આધારે નોંધ નં.૭૪૬૬ તા.૯-૭-૧૩ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ. સદરહુ મનાઈ હુકમ સામે નામદાર હાઈકોર્ટ સમક્ષ અપીલ ફોમ ઓર્ડર નં.૩૨૦/૧૩ દાખલ કરેલ. સદરહુ અપીલના કામે હુકમ કરી સ્ટેટસ કો નો મનાઈ હુકમ રદ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ દાવા દી.મુ. નં.૨૮૪૩/૧૧ ના કામે પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થયેલ. તે સમાધાનની પુરસીસ આંક ૪૧ થી નામદાર કોર્ટ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ. સદરહુ દાવો સમાધાનની પુરસીસથી પાછો ખેંચી લીધેલો છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૬૫૮ તા.૨૩-૧૧-૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

(૧૧) ચંદુભાઈ કૃષ્ણરાવ જાદવ તા.૨-૧૧-૦૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેમના વારસો શકુન્તલાબેન તે ચંદુભાઈ કૃષ્ણરાવના વિધવા, પ્રવિણભાઈ ચંદુભાઈ, સ્વાતિબેન ચંદુભાઈ તથા દિપ્તીબેન ચંદુભાઈના નામ નોંધ નં.૫૬૪૮ થી તા.૧૭-

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH

4059- 6 36

2019



૧૧-૦૭ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. પરંતુ ચંદુ કૃષ્ણરાવ જાદવે ગુજરતા અગાઉ સદરહુ જમીન અંગે એક વીલ કરેલ. સદરહુ વીલ મુજબ સર્વે નં.૨૦૭ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોરને મળે તેમ ઠરાવેલ. સદરહુ વીલના આધારે નોંધ નં.૫૬૭૮, તા.૯-૨-૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. સદરહુ વીલની નોંધ સામે કોઈ વાંધો તકરાર નથી. તે મુજબનું ચંદુ કૃષ્ણરાવ જાદવના વારસોએ સંમતી ડેકલેરેશન નોંધના કામે રજુ કરેલ. જે ધ્યાને લઈ તા.૨-૪-૦૮ ના રોજ નોંધ મંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

(૧૨) સદરહુ જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાની પાસેથી હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.-૪૦૩/૨૦૧૭/૩૦૦૩૨૯ તા.૩-૭-૧૮થી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવામાં આવેલી છે. સદરહુ બીનખેતીના હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૮૮૪૪ તા.૭-૮-૧૮ થી નોંધ થયેલી છે.

(૧૩) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા નકકી કરેલ છે.

(૧૪) સદરહુ ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા તમોએ અમોને જુદા જુદા ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. અવેજની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે આ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા અમોને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને હવે પછી તમારી પાસેથી અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૧૫) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપી દીધેલ છે. તમોએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકથી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે. તે રીતે તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના માલીકી હકકથી કબજેદાર થયેલ છો.

AHD-7-ODH
4059 | 7 | 36
2019



(૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર જમીનમા અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કોઈ હક્ક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી તે રદબાતલ છે. તેમ છતાં અમારા વંશ, વાલી વારસો કોઈ હકક, દાવો કલેઈમ કરે તો તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે.

(૧૭) તમો લખાવી લેનારે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વાપરવા ભોગવવા, વેચાણ ગીરો બક્ષીસથી, ભાડાપટ્ટાથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ જમીનમાં તમો તમારી રીતે બાંધકામ કરવા હકકદાર છો.

(૧૮) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર થયેલા છો. સદરહુ જમીન તેની અસલ હદ, હકકો મુજબ તથા અમારી પાસે જે કોઈ હકક અધીકારો હોય તે તમામ હકક અધીકારો તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી વારસો ચાંદ, સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો અને/અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો હકકદાર થયેલા છો. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ વાલી વારસો આકાશથી પાતાળ સુધીના માલીક કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૯) સદરહુ જમીનમાંથી હવે પછી જે કોઈ કિંમતી ચીજવસ્તુ, દ્રવ્ય, ચરૂ કે નવેનિધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય અને અગર મળી આવે તે તમારા નસીબનું છે.

(૨૦) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી કે મજકુર જમીનમાંથી કોઈ રોડ કપાત જતી નથી કે મજકુર જમીનમાંથી રેલ્વે કોરીડોર, નર્મદા નહેર કે અન્ય કોઈપણ સરકારી યોજના હેઠળ કોઈ કપાત આજ દિન સુધી થયેલ નથી. તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ.

દિનેશભાઈ સોમાભાઈ ડાભી

AHD-7-ODH

4059 - 8 - 36

2019



(૨૧) મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી કે મજકુર જમીનનો બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, કબજા કરાર કે પાવર ઓફ એટર્ની કોઈને કરી આપેલ નથી. મજકુર જમીનનો અવેજ મળ્યાની પહોચં પણ કોઈને કરી આપેલ નથી તેની અમો તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમ છતાં કોઈ વ્યકિત મારફતે અમો લખી આપનારે કરી આપેલ લખાણો મારફતે હકક, દાવો, કલેઈમ કરવામાં આવે તો તેના નીકાલની ખર્ચ સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

(૨૨) મજકુર જમીનમાં કોઈ કોર્ટ કેસ, રેવન્યુ, સીવીલ કે ફોજદારી કોર્ટમાં પેન્ડીંગ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈ કોર્ટનો કોઈ મનાઈહુકમ નથી કે મજકુર જમીન અદાલત મારફતે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

(૨૩) મજકુર જમીન અંગે કોઈ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો, કલેઈમ નથી કે કોઈ ગણોતહકકનો કોઈ દાવો પેન્ડીંગ નથી તેની અમો તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૪) મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર સીવાય કોઈ વ્યકિતનું કોઈપણ જાતનું હકક હિત નથી કે મજકુર જમીનમાં કોઈ સગીરનુ કોઈ હકક હિત નથી. સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર પુરૂષ વર્ગે પોતે જાતે તથા અમારા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અમારા કુટુંબના સભ્યોના હિતમાં અને કુટુંબની કાનુની જરૂરીયાત અંગે કરી આપેલ છે.

(૨૫) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખીઆપનારે આજ દીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અનય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ગીરો લીયન ચાર્જમાં મુકેલી નથી કે સદરહુ જમીન થકી અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી. તેમ છતાં કોઈ લોન નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે તે અમો આથી કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH
4059/9/36
2019



(૨૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે (વેચાણ લેનારે) એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૨૭) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ઉતારાની નકલ, ગામના નમુના નંબર ૬ ની હક્ક પત્રકની એન્ટ્રીઓની નકલો, બીનખેતીના હુકમની નકલ વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોપેલ છે. તે સીવાય અમો લખી આપનાર પાસે કોઈ અસલ ટાઈટલ પેપર્સ રહેલા નથી. તેમ છતાં કોઈ અસલ પેપર્સ અમારી પાસે રહેલ હોય તો તે અમારે તમોને સુપરત કરવાના છે.

(૨૮) મજકુર જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ વેરો, રૂપાંતર કર, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે. તેમ છતાં કોઈ ટેક્ષ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી પણ અમો લખી આપનારની છે.

(૨૯) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવીલેનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવાની છે. તે અંગે અમો લખી આપનારની જે કોઈ સહી સંમતી, નિવેદન, જવાબ વગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરી આપીશું અને જરૂર પડે રેવન્યુ અધિકારી સમક્ષ રૂબરૂમાં પણ હાજર રહીશુ.

(૩૦) સંજોગોવશાત સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારૂ નામ કોઈ કારણસર દાખલ થાય નહીં અને અગર દાખલ થવામાં વિલંબ થાય અને અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો તેથી સદરહુ જમીનમાં અમારો કોઈ હકક હીસ્સો ઉભો રહેલો કે ચાલુ રહેલો ગણાશે નહીં. અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો પણ જમીનના માલીક કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયેલા છો અને રહેશો અને મજકુર જમીનમાં હવે પછી અમારો કોઈ હકક હીસ્સો ચાલુ રહેલો નથી તે અમો આથી કબુલ રાખીએ છીએ.

(૩૧) અવેજ મળ્યાની વિગત

| રકમ રૂા. | ચેક નં. | બેંક |
|---|---|---|
| ૧૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૧ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૧૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૨ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૨૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૩ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૧૬,૭૯,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૪ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૬ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૭ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૮ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૫ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૬ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૭ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૮ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૮,૯૧,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૮૯ | કોટક મહિન્દ્રા બેંક, વટવા |
| ૪,૩૦,૦૦૦/- | ટી.ડી.એસ. | |

૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા ચુકતે અવેજના મળ્યા છે. જે સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો કબજો તમોને સોંપેલ છે.

## મીલકતનું પરીશીષ્ટ

મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ ની ૭૯૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

AHD-7-ODH
4059-11 36
2019



<u>સર્વે નં.૨૦૭ના ખુંટ ચારની વિગત</u>

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :- | સર્વે નં.૧૭૯ તથા ૧૮૫/૨ |
| પશ્ચિમ | :- | સર્વે નં.૨૦૬ તથા ૨૨૪ |
| ઉત્તર | :- | સર્વે નં.૨૦૬ |
| દક્ષીણ | :- | સર્વે નં.૨૦૮ |

<u>ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ના ખુંટ ચારની વિગત</u>

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :- | ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ |
| પશ્ચિમ | :- | ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫/૨ |
| ઉત્તર | :- | ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૯/૧ |
| દક્ષીણ | :- | ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫/૧+૧૪/૨ |

એ રીતની વિગતો તથા ખુંટ ચાર વચ્ચે આવેલ બીનખેતીની જમીન તેના તમામ અસલ હકક અધિકારો સાથે તથા રસ્તાના, ચાલ નીકાલના, ઈઝમેન્ટના તથા જમીન માલીક તરીકે અમારી પાસે જે જે હકકો છે તે તમામ સાથેની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ
તારીખ: ૨૯/૮/૧૯

અત્રે------------------------------મતુ અત્રે------------------------------શાખ

------------------------------ ૧------------------------------

(લખી આપનાર)

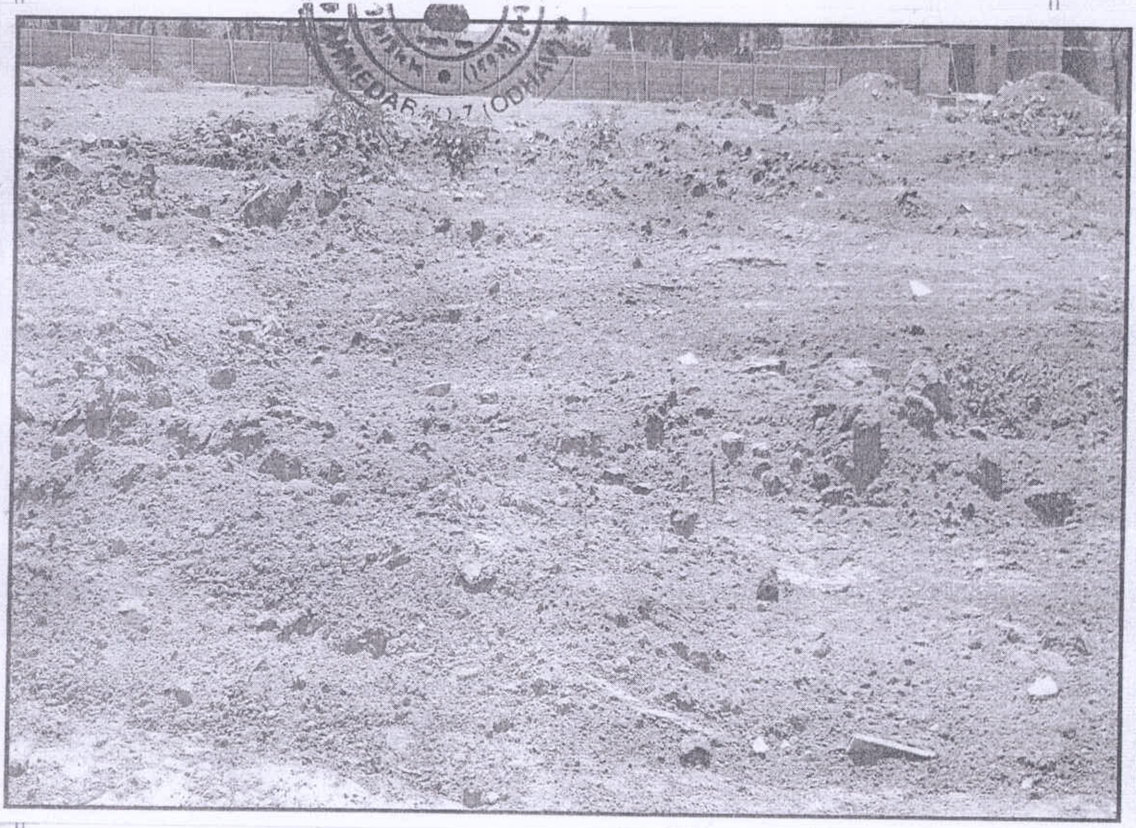
૨------------------------------

AHD-7-ODH

4059 / 12 / 36

2019





મિલકત : ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે વટવાના મોજે ઓઢવના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭, ખાતા નં.૩૨ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ની ૭૯૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : ------------------------

લખાવી લેનાર: ------------------------

AHD-7-ODH

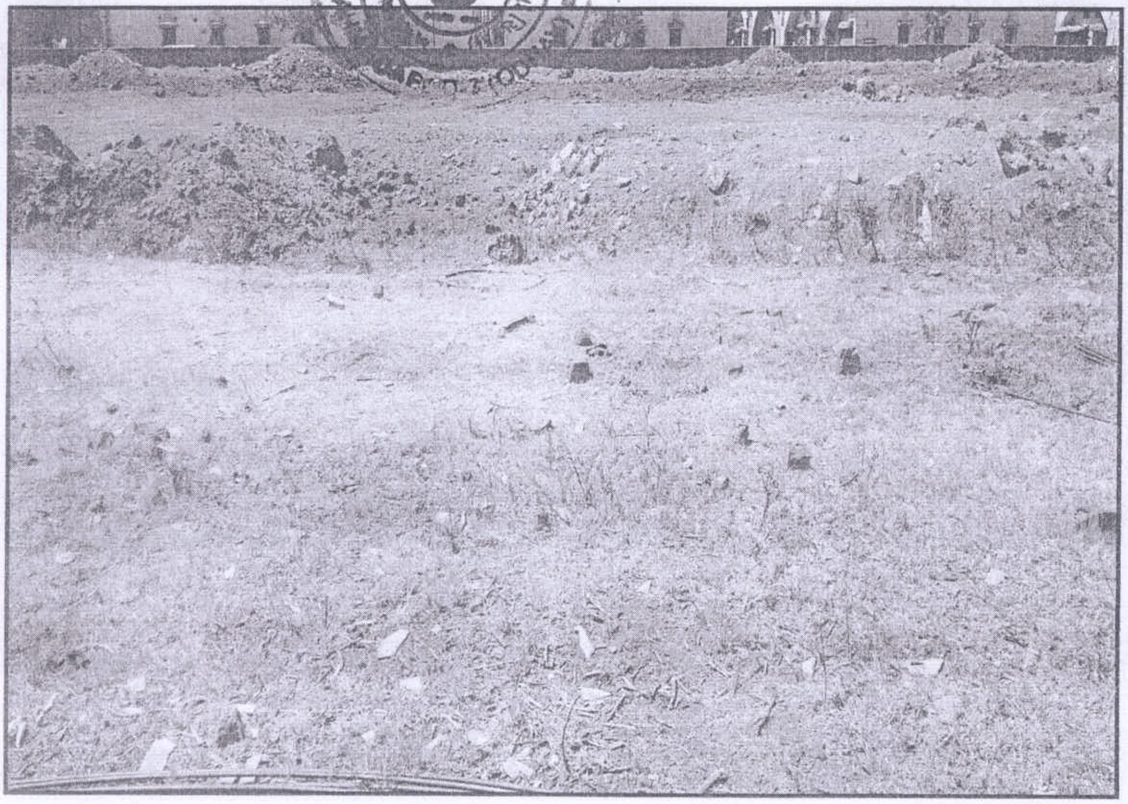
4059-13/36

2019

THE SEAL OF REGISTRAR (ODHAV) AHMEDABAD

(૧૩)

THE SEAL OF REGISTRAR



મિલકત : ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે વટવાના મોજે ઓઢવના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૭, ખાતા નં.૩૨ ની ૧૩૨૫૪ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૨ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪/૭ની ૭૯૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : દિનેશભાઈ સોમાભાઈ ઠાકોર

લખાવી લેનાર: ____________

AHD-7-ODH

4059 / 14 / 36

2019

(૧૪)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનાર

દિનેશભાઈ સોમાજીઠાકોર

લખાવીલેનાર

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ આનંદભાઈ
Desai Anandbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/02/1993
પુરુષ / Male

9229 4050 0279

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF REGISTRAR
-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
4059 - 15 36
2019

AHD-7-ODH

4059-1636

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: શંકરભાઈ, 23, ભવાની નગર વી-2, સી.એમ.સી ની સામે, રબારી કોલોની ઓઢવ, અમદાવાદ શહેર, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382415

Address: S/O: Shankarbhai, 23, bhavani nagar vi-2, opp c.m.c. rabari colony odhav, Ahmedabad City, Odhav Industrial Estate, Ahmedabad, Gujarat, 382415

9229 4050 0279

1947
1800 300 1947

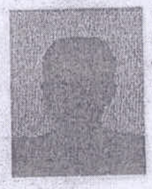
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV) *

આમી-2

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ હર્ષિલ
Patel Harshil
જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1998
પુરુષ / Male

2779 9387 3577

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

4059- 17 36

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: સૂર્યકાન્તભાઈ, બી-99, આકૃતિ સોસાયટી, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382418

Address: S/O: Suryakantbhai, B-99, Akruti Society, Vastral, Vastral, Vastral, Ahmedabad, Gujarat, 382418

2779 9387 3577

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ીકરણ
y of India
ai, 23, bhavani
ari colony
Ochav Industrial
rat, 382415
www.uidai.gov.in

THE SEAL ... REGISTRAR
AHMEDA... (ODHAV)

4059- 32 36

2019

(સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર: Ahd-7

AHD-7-ODH

4059- 18 | 36

2019

REGISTRAR (ODHAV)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર દિનેશભાઇ સોમાજી

Thakor Dineshbhai Somaji

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/01/1948

પુરુષ / MALE

6588 6639 3446

मेरा आधार, मेरी पहचान

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH

4059-1936

2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામુ :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: સોમાજી ઠાકોર, દીવા પેલેસ, દિનેશભાઇ ની વાડી, રંજન સ્કુલ સામે, ખોડીયાર નગર, ખોડીયારનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

**Address**

S/O: Somaji Thakor, Diwa palace, Dineshbhai Ni Wadi, Opp. Ranjan School, Khoiyar Nagar, Khodiyarnagar, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH

4059- 2036

2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

रण
-INDIA

di, Opp.
gar,
d,

947,
001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACZPT0110F

नाम /NAME

DINESHBHAI SOMAJI THAKOR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMAJI GABADJI THAKOR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-01-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

4059- 3236

2019

(सही) सब रजिस्ट्रार

તેનાર

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1469/20341/00010

To
પટેલ ગૌરવ
Patel Gaurav
S/O: Vinodbhai
28
nirant park house owners asso.
opp sun n step club
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9925037759

Download Date: 31/07/2018

Generation Date: 05/05/2012

Signature valid

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7904 0092 3552

VID : 9107 2678 3737 6434

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

[redacted]

પટેલ ગૌરવ
Patel Gaurav
જન્મ તારીખ/DOB: 15/07/1976
પુરુષ/ MALE

7904 0092 3552

VID : 9107 2678 3737 6434

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

[redacted]

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

**INFORMATION**

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH

4059- 21 36

2019

આધાર

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] uthority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: વિનોદભાઈ, 28, નિરાંત પાર્ક હાઉસ ઓનર્સ એસોસિયેશન, સન એન્ડ સ્ટેપ ક્લબ સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
S/O: Vinodbhai, 28, nirant park house owners asso., opp sun n step club, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

QR Code with Photograph

7904 0092 3552

VID : 9107 2678 3737 6434

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

The purpose of this copy is Survey no. 207

4059- 3236

2019

(સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર Ahd-7

AHD-7-ODH

4059-2236

2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7-(ODHAV)

4059-3236

2019

(सही) सब रजीस्ट्रार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFT0858R

नाम / Name
TRICON DEVELOPERS

22082018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/08/2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
4059-2336
2019

4059-3236
2019

(सही) सब रजिस्ट्रार

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 03/07/2018

AHD-7-ODH
4059-24 36
2019

આ મુ ખ :

૧.અરજદાર-ખાતેદારશ્રી દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર ની જ.મ. કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 01/03/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ) ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA/SR-70/17 તા. 18/07/2017

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુ ક મ

અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર એ તેઓના ખાતાની મોજે : ઓઢવ તા. સીટી (પૂર્વ) જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 207 ટી.પી.નં. 112 ફા.પ્લોટ નં. 14/7 ની ક્ષેત્રફળ : 7952 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ-એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

AHD-7-ODH નંબર : ...

4059-2536

2019

## એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1988 /-

મોજે : ઓઢવ તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

સ.નં./બ્લોક નં. 207 ક્ષેત્રફળ : 7952 Sq.Mts.

ટી.પી. 112 ફા.પ્લોટ નં. 14/7

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 7952 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામ આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સા દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપ બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ ત ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

---

## એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (૧) રુપાતર કરની રકમ : | Rs. | 79520/- | ચલણ નંબર:– | 65/18 | તારીખ :– | 12/06/201 |
| (૨) વિશેષ ધારો | Rs. | 1988- | પહોંચ નંબર:– | 84 | તારીખ :– | 18/06/201 |
| (૪) લોકલ ફંડ : | Rs. | 994 /- | પહોંચ નંબર:– | 84 | તારીખ :– | 18/06/201 |
| (૫) શિક્ષણ ઉપકર : | Rs. | 497 /- | પહોંચ નંબર:– | 53 | તારીખ :– | 18/06/201 |

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવે વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલી જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકાર ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા કરવામાં આવે છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિય પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ -- ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ--એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લ નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કી ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિય અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ -- રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યે બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીન બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફ લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાન આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની ... કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તા જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-7-ODH
4059-2636
2019

4059-27/36

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૮ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર [illegible] નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણી નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીક પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શક નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકા માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાન

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. 4059 - 28 / 36

2019

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓ પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ—૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૬૬ તથા નિયમોના નિયમ— ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /—

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

( ડો.વિક્રાંત પાંડે )

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

દિવાપેલેસ-1, દિનેશભાઈની વાડી

રંજન હાઈસ્કુલની સામે, વિરાટનગર

અમદાવાદ

AHD-7-ODH

4059- 12936

2019

નકલ રવાના :—

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ

૨/— આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ઓઢવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

403 / 2017 300

. અંતર બાબતની જોગવાઈ

ો સુધારો થઈ શકશે.

. છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખો
ો આપોઆપ રદ થયેલી ગણા
હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહે
બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કો
. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા
ો કરવામાં આવશે અને

ણે ધારણ કરેલ
સદર હુકમ કર
. કે તેને અંતર્ગત
ોનો બાધ આવશે નહી

વામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કો
બઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટ

સહી /–
( ડો.વિક્રાંત પાંડે )
કલેકટર, અમદાવાદ

ODH
36
19

ર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
નોંધ કરવા સારું.
ા વાડજ, અમદાવાદ
ારી અધિકારીશ્રી,

6 of 6

# ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : 1 of 1

સર્વે નંબર : ૨૦૭
પ્રકાર : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો : બીનખેતી રહેણાક હેતુ ૭૯૫૨ ચો.મી.

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

| ...ાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| ...યત | ૧-૩૨-૫૪ | | ૧૪૭૬,૨૧૪૯,૨૯૭૭,૩૧૫૮,૫૪૨૧,૫૬૪૮,૫૬૭૮,૫૯૧૦ ૬૫૧૨*,૬૫૫૧,૭૦૭૧,૭૧૨૦,૭૪૬૬*,૭૪૮૫,૭૫૨૯,૭૬ ૩*, |
| ક્ષેત્રફળ | ૧-૩૨-૫૪ | | ૭૬૩૯,૭૮૨૬#,૭૯૮૮,૮૨૭૮,૮૩૭૫,૮૪૯૭,૮૬૫૮,૮૮ ૮૮૬૦, |
| ...ાર રૂ. | ૧૯૮૮.૦૦ | | |
| ...તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | |
| ...ીમાણી | 0.00 | ૩૨ \| ૧-૩૨-૫૪ \| ૮.૩૭ | દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર(૫૬૭૮) |

નોંધ ...૭,૮૯૦૭,૮૯૦૮,

AHD-7-ODH
4059-3036
2019

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૯૪૪,૧૦૬૫,૧૦૮૫,૧૧૧૧,૧૫૬૫,૨૬૬૭,૩૧૫૮,૩૪૩૫,
૩૭૫૮,૪૧૯૨,૫૪૨૧,૫૯૧૦,૬૫૪૯,૬૫૫૦,૬૫૫૧,૭૦૭૧
૭૪૫૬#,૭૯૮૮,૨૭૮૭૪,

ના દાવાની લીઝ પેન્ડનસીની નોંધ કરી<૬૫૪૯>

ના.સિ.સિ.જજ સા.કોર્ટના દિ.મુનં-૬૪૮/૦૮ તા-૭-૧૦-૧૦<૬૫૪૯>

અગ્ર સચિવ મહેસૂલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૧૪૩/૨૦૧૩ તા.૩૧/૩/૨૦૧૭ થી અરજદારની મોજે ઓઢવ<૮૪૯૭>

તા.સીટી (પુર્વ) ના સર્વેનં.૧૬૬, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૫/૨, ૨૦૭, ૨૦૮, ૭૪૩ વાળી જમીન સબંધે અરજદારોની અત્રે રજુ કરેલ ફેરતપાસ અરજી<૮૪૯૭>

નં.મવિવિ/હકપ/અમદ/૧૪૩/૧૩ નામંજુર કરવામાં આવે છે. કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.એલબી./રી.અ.નં.૧૦૦/૨૦૧૨<૮૪૯૭>

તા.૨૩/૮/૨૦૧૩ કાયમ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે..<૮૪૯૭>

અમદાવાદના મહે.સીટી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દી.મુ.નં.૨૮૪૩/૨૦૧૧ તા.૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ Order below Exh.1 The plaintiff<૮૬૫૮>

is present with his Learned Advocate and has filed a pursis Exh.41 withdrawing<૮૬૫૮>

the suit for the reasons stated in the pursis.Accordingly, the plaintiff is<૮૬૫૮>

permitted to withdraw the suit unconditionally with no order as to costs.<૮૬૫૮>

ટી.પી.નં.૧૧૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૪/૭ ની ૭૯૫૨ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૮૮૪૪>

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD R/CIVIL REVISION<૮૮૬૦>

APPLICATION NO. 176 of 2017 Date : 06/04/2018 ના CAV JUDGMENT ની નોંધ કરી.<૮૮૬૦>

...મંજુર &-તકરારી *-રદ

...2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨



બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૭
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૨-૫૪

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
શભાઈ સોમાજી ઠાકોર (૩૨)

કની વિગતો :

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૦૧૭-૨૦૧૮ | ખરીફ | એરંડા | ૦-૩૨-૫૪ | અન્ય/અન્ય રીત | | |
| | ખરીફ | રજકો | ૧-૦૦-૦૦ | | | |
| | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |
| | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
4059-31|36
2019

દસ્તાવેજ નં. ૭૦૫૯ તા. ૨૬-૧૨-૧૯

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો | | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓઢવ (મહેસુલી) ગામનું નામ) ગામની ૨૦૫ (સર્વે નં./ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વગેરે)ની ખેતીની જમીનનો આખરી લેખત (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૯૬૨. (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે? | — |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે | — |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર /સંમતી આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

AHD-7-ODH

4059-3236

2019

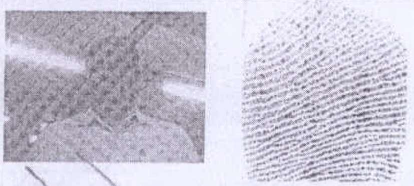
(સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

| AHD-7-ODHAV | | |
|---|---|---|
| 4059 | 33 | 36 |
| 2019 | | |

(W) 26/04/2019 1:43 PM

| | |
|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૪૦૫૯ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૦૭૦૧૩૯૧૫<br>ફીપહોંચી છે તે — Rs.<br>રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૪૩૦૦૦૦.૦૦<br>નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40) — ૪૦૦.૦૦<br>અન્ય ફી — ૦.૦૦<br>કુલ એકંદરે રૂ. — ૪૩૦૪૦૦.૦૦ |

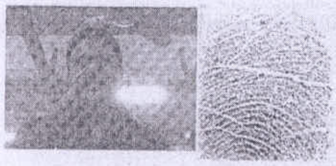
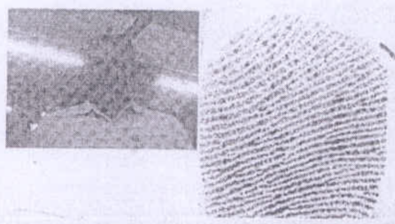


ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

| અનુ નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર<br>દિવા પેલેસ-1, દિનેશભાઈની વાડી, વિરાટનગર, અમદાવાદ<br>PANNO:ACZPT0110F | ૭૧ |  | | દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર |
| લેનાર | | | | | |
| ૨ | ટ્રાયકોન ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ગૌરવભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ<br>28, નિરાંત પાર્ક ઓનર્સ એસોસીએશન, થલતેજ, અમદાવાદ<br>PANNO:AAOFT0858R | ૪૦ |  | | |

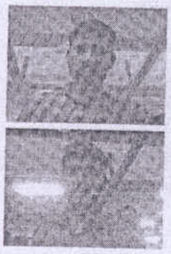
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| AHD-7-ODHAV | | |
|---|---|---|
| 4059 | 34 | 36 |
| 2019 | | |

(W) 26/04/2019 1:43 PM

૧ દેસાઈ આનંદભાઈ શંકરભાઈ
ઓઢવ, અમદાવાદ

૨ પટેલ હર્ષિલ સુર્યકાન્તભાઈ
બી-99, આકૃતિ સોસા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

૧.

૨.

તારીખે: ૨૬ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

---

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 26/04/2019

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

| AHD-7-ODHAV | | |
|---|---|---|
| 4059 | 35 | 36 |
| 2019 | | |

(W) 26/04/2019 1:43 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 26/04/2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/04/2019

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

---

**પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪**

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1 )
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

| AHD-7-ODHAV | | |
|---|---|---|
| 4059 | 36 | 36 |
| 2019 | | |

26/04/2019 5:52:58 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૪૦૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

Akshar Ind Park
Hariom industrial estate
Hanuman Temple
Jalaram Pan Palour
Om aata maker
Hotel Tirupati Ahmedabad
Jay Madi Clothes
Royal Restaurant & Banquet
Vimal Oil & Foods Limited
jay mataji pan parlour
Heli Engineers
Bhalani Industries
Silver Habitat
Tirupati Industria
Service Rd
47
Map
Google