



CTDO/OUT/01062022/73
Date : 01/06/2022

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

OFFLINE
T.D.O./DP/No.: 069
Date 04-06-2022

With Reference to the Application for Development Permission Number SWZ/04052021/17 Dated 04/05/2021 permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(i)(iii), 34, 49(i)(b) of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,
GOPALKUMAR NARAYANPRASAD DOKANIA DESIGNATED DIRECTOR OF NEWTON CONSTRUCTION
PVT LTD
1003, TURNING POINT COMPLEX, GHODDOD ROAD, SURAT

c/o,
Smitkumar Jawaharbhair Thakkar
Engineer
TDO/ER/824
Address :- 509, 510 Luxuria Trade Hub, Beside Audi Surat Showroom, Dumas Road, Rundh, Surat.
Name Of Developer :- Shani J. Glasswala
Reg No. :- TDO/DEVR/1808
Address :- 295, New Ashirwad Villa, Bharthana, Vesu, Surat.

Subject :- Development Permission Applicant On Development Scheme :- TP Scheme no.
6(Piplod), TP Status :- Final

R.S. No.	Block No	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
76/1/P, 77, 78/A/P		1,2	4+1/C/A + B, PAIKEE SUBPLOT NO.3	-

Case Date :- 04/05/2021

Case No :- SWZ/04052021/17

Development Type :- DWELLING - 3 Building Type :- Apartment

Conditions :-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
5	The Developer/Promoter shall not carry out any work of promoting/ advertising/ marketing/ booking/ offers related to selling of the real estate project of plot/ building/ apartment or any part thereof, without having registered the real estate project/ plot/ apartment/ building or any part thereof, with the Real Estate Regulatory Authority (RERA) formed by the State Government under Section 3 of the Real Estate (Regularization and Development) Act, 2016.
6	This permission is subject to the order no TDO/678, dated 05.05.2022 of the structural safety committee.
7	Prior review of structural design of relevant stage by the Member Structural Expert of the Structural Committee shall have to be obtained before commencing the construction of that relevant stage.
8	Provisions of Regulation No. 4.7.7 (V) and (VI) shall have to be complied.
9	An undertaking certifying that the construction carried out complies with the Design reviewed by the Structural Committee shall have to be submitted by the Registered Structural Designer/ Structural Expert before obtaining B.U.C.
10	This permission is subject to the opinion no. ENV-10-2021-179-T, dated 14.12.2021 of the Forest and Environment Department, Government of Gujarat.
11	Revised Development Permission for Residential Building Construction is granted as per plans attached here with.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,


I/c Town Development Officer
Town Development Department
Surat Municipal Corporation



ટીડીઓ નં.: ૧૧૬૩
તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૩

પ્રતિ,
ન્યુટોન કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લી.ના ડાયરેક્ટરશ્રી ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાણીયા
૯/૦ આર્કિ. / એન્જી. સ્મિત ઠક્કર,
૫૦૯-૫૧૦, લક્ઝરીયા ટ્રેડ હબ,
ઔડી શો-રૂમની બાજુમાં, હુમસ રોડ, સુરત.

વિષય:- ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬ (પીપલોદ), ફા. પ્લોટ નં.: ૪ + ૧/સી/એ + બી પૈકી સબ પ્લોટ નં.: ૩
વાળી મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન બાબત.
સંદર્ભ :- (૧) રજાચિકી નં.: ઓફલાઈન ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં.૦૬૯, તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૨
(૨) આપશ્રીની તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ ની રજૂઆત .

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૨) હેઠળના આપશ્રીના પત્ર અન્વયે જણાવાનું કે, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬ (પીપલોદ), ફા. પ્લોટ નં.: ૪ + ૧/સી/એ + બી પૈકી સબ પ્લોટ નં.: ૩ વાળી જમીનમાં સંદર્ભ (૧) હેઠળ ઓફલાઈન ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં.૦૬૯, તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૨ થી રજાચિકી આપવામાં આવેલ.

જે અન્વયે આપશ્રીના સંદર્ભ (૨) હેઠળના પત્રથી આપશ્રી ધ્વારા સંદર્ભ (૧) થી મંજૂર થયેલ પ્લાનો પૈકી લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ રેરાને લગતા ટેબલમાં યુનિટોની સંખ્યા લખવામાં શરતચૂકથી ભુલ થયેલ હોય, પરંતુ અન્ય તમામ પ્લાનોમાં કોઈ અસર/ફેરફાર થતો ન હોય, ફક્ત રેરામાં પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશનમાં બિલ્ડીંગના યુનિટોની સંખ્યા પુરતો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા રેરાને લગતા ઉક્ત ટેબલમાં બિલ્ડીંગના યુનિટોની સંખ્યામાં સુધારો કરેલ કોપી તેમાં આમેજ કરી આપવા સંદર્ભ (૨) હેઠળના પત્ર ધ્વારા રજૂઆત કરવામાં આવેલ. સદરહુ બાબતે જણાવવાનું કે, મંજૂર પ્લાનો પૈકી લે-આઉટ પ્લાનના એરીયા ટેબલમાં દર્શાવેલ રેરાને લગતા બિલ્ડીંગના યુનિટોની સંખ્યામાં શરતચૂક થયેલ હોવાનું જણાય આવેલ છે. જેથી સુધારેલ ટેબલ નીચે મુજબ છે.

21	FLOORS/LEVELS	NUMBERS OF UNITS	FLOOR AREA (IN SQ.MT.)	
			BUILTUP AREA	F.S.I AREA.
	PROVIDED DETAILS OF INDIVIDUAL BUILDING	Sub Plot no. 3 C BLDG	Sub Plot no. 3 C BLDG	Sub Plot no. 3 C BLDG
21.1	BASMENT	-	2639.79	-
21.2	HOLLOW PLINTH	-	-	-
21.3	GROUND FLOOR	-	938.76	34.40
	1 ST FLOOR	2	900.05	832.38
	2 ND FLOOR	2	900.05	832.38
	3 RD FLOOR	2	900.05	832.38
	4 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	5 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	6 TH FLOOR	2	887.66	791.74
	7 TH FLOOR		679.28	589.72
	8 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	9 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	10 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	11 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	12 TH FLOOR	2	887.66	791.73
	13 TH FLOOR		651.71	568.56
	14 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	15 TH FLOOR	2	900.05	832.38
	16 TH FLOOR	2	900.05	819.61
	17 TH FLOOR	2	887.66	680.51
	18 TH FLOOR		651.78	531.11
	19 TH FLOOR		-	-
	TERRACE FLOOR		34.63	-
21.5	FLOORS OTHER THAN TYPICAL			
21.6	TOTAL	30	19950.62	14079.73
21.7	TOTAL OF ALL BUILDING			

ઉક્ત ટેબલ મુજબ રેરાને લગતા બિલ્ડીંગના યુનિટોની સંખ્યાનું સુધારેલ ટેબલની નકલ તમામ લાગત કચેરીઓ / શાખાઓમાં આપના ધ્વારા જમા કરાવવાના રહેશે. જે ધ્યાને લેશે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

ઈ.યા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ
સુરત મહાનગરપાલિકા