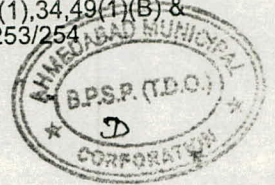


Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



Date 01 FEB 2019

Case No: BHNTS/NWZ/071218/CGDCRV/A0950/R0/M1
 Rajachitthi No: 01037/071218/A0950/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0598010321R2
 S.D. No.: SD0231200323R3
 C.W. No.: CW0402150423R2
 Developer Lic. No.: DEV044160120
 Owner Name: MANSUKHBHAI N DEVANI PARTNERS OF DEVANI REALTY LLP
 Owners Address: 114 A, SHANTINIKETAN, PHASE 2, VALKESHVARI NAGARI, JAMNAGAR KHODIYAR COLONY Ahmedabad
 Occupier Name: MANSUKHBHAI N DEVANI PARTNERS OF DEVANI REALTY LLP
 Occupier Address: 114 A, SHANTINIKETAN, PHASE 2, VALKESHVARI NAGARI, JAMNAGAR KHODIYAR COLONY Ahmedabad
 Location Ward: 57 - THALTEJ(North West)
 TPScheme: 37 - Thaltej
 Sub Plot Number: 2
 Site Address: MADHUVAN-54, THALTEJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD, 380059
 Height of Building: 33.98 METER
 Arch./Engg. Name: MISTRY KRUNAL KIRITKUMAR
 S.D. Name: JIGAR G SHAH
 C.W. Name: KRUNAL K MISTRY
 Developer Name: SHAH HARESH AMRUTLAL
 Zone: NORTH WEST
 Final Plot No: 54 (R.S. NO. - 278/P)
 Block/Tenament No.:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1724.07	0	0
Second Floor	OTHER (Cellar-sub-st.)	24.00	0	0
Ground Floor	PARKING	695.13	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	695.13	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	102.60	0	0
Lift Room	LIFT	69.15	0	0
Total		8175.99	16	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-31/12/2018
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 28/11/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE VALID FOR THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

૭૨

નંબર:

તા.: ૨૬/૦૩/૧૯.

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: BHNTS/NW2/04218/CLD CRV/A0950/R0/71

રજા ચિટ્ટી નં.: 01037/04218/A0950/R0/M1

પ્રતિ, મધુવન - ૧૬, પાલજી - રેલવેપુર રોડ, પાલજી.
મધુવન બિલ્ડિંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી લેખા વ.ક. ભાગીદાર મુકુલ બપુભાઈ પડશાળા.

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં.	૩૬	ફા. પ્લોટ નં.	૫૪	સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં.	-
રેવન્યુ વિલેજ	પાલજી	રેવન્યુ સર્વે નં.	૨૭૪૧૫	બ્લોક નં./ટિના નં.	-
ગામતળ	-	સીટી સર્વે નં.	-	શીટ નં.	-

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તારા.વ.ક./પ.ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	મનમુખભાઈ અને દેવાણી વાલ્મીકી ઓફ	-	મધુવન બિલ્ડિંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી લેખા વ.ક. ભાગીદાર મુકુલ બપુભાઈ પડશાળા	૨૬/૦૩/૧૯
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	દેવાણી રીખાણી એસ.જી.પી.			
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર				
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ				

સ.ટ.પી. T.A.I. A.T.પી. ૩.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર (..ઉ.તર.પા.પી.ગ.એન.)