



ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ

જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ

ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૩

Email:ceo.bauda@gmail.com



બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/ફા.નં.૧૪૫૨/સિં.વિ./વશી/૩૩૭૪ થી ૩૩૭૭ તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૨

બાંધકામ પરવાનગી નં- ૧૪૧૬

પ્રતિ,

સહજાનંદ એન્ટરપ્રાઇઝના વહીવટકર્તા

✓ શ્રી યોગેશભાઈ ઈંદુભાઈ શીરોયા

રહે. C-૧૭, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી,

નવાવરાણ, સુરત.

વિષય:- મોજે. નંદેલાવ, તા.જી. ભરૂચના રે.સ.નં. ૮૪-૨, ક્ષેત્રફળ: ૨૧૯૫૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ ૧૩૧૭૨.૪૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના તથા વાણિજ્ય (રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ) ના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ: (૧) આપની તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૨ ની અરજી.

(૨) કલેક્ટર કચેરી, ભરૂચના બીનખેતી હુકમ નં. ૪૦૨/૨૧/૦૪/૦૬૮/૨૦૨૧. તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧.

(૩) અત્રેની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક :- બૌડા/પ્લોટ વેલીડેશન-ફા.નં.૬૯-૨૧/ વશી/૩૨૭૦ થી ૩૨૭૨, તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૧.

(૪) એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાના તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૨નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર.

(૫) SEIAA દ્વારા તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૨નું પત્ર નં.SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1666/2022, તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૨ થી આપેલ પ્રોવિઝનલ Environment Clearance NOC.

(૬) પ્રાદેશિક ફાયર ઓફીસર, સુરત દ્વારા પત્ર ફાયર(અભિપ્રાય) જાવક/અભિપ્રાય નં.૨૩૮૧, તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૨ થી આપેલ પ્રોવિઝનલ NOC.



મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે મોજે. નંદેલાવ, તા.જી. ભરૂચના રે.સ.નં. ૮૪-૨, ક્ષેત્રફળ: ૨૧૯૫૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ ૧૩૧૭૨.૪૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના તથા વાણિજ્ય (રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ) ના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે સામેલ છે.

બિડાણ :-

- (૧) બાંધકામ પરવાનગી પત્ર.
- (૨) મંજૂર કરેલા નકશા.



(એન. યા. ર. દાદલ)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
ભરૂચ.

નકલ રવાના:-

- (૧) કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, ભરૂચ.
- (૨) નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયત, નંદેલાવ, ભરૂચ.
- (૩) બાંધકામ પરવાનગી-સિલેક્ટ ફાઈલ.



ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ

જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ

ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૩

Email:ceo.bauda@gmail.com



બાંધકામ પરવાનગી

(ગુજરાત સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ ૩.૩ ને આધિન)

શ્રી સહજાનંદ એન્ટરપ્રાઇઝના વહીવટકર્તા શ્રી યોગેશભાઈ ઈંદુભાઈ શીરોયા . મોજે. નંદેલાવ, તા.જી. ભરૂચના રે.સ.નં. ૮૪-૨, ક્ષેત્રફળ: ૨૧૯૫૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ વેલીડેશન મુજબ ૧૩૧૭૨.૪૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રજુ કરેલા સુચિત બાંધકામના પ્લાન નીચેના પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

TYPES OF BUILDING	BUILT UP AREA									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
BASEMENT FLOOR	8954.74									
GROUND FLOOR	753.65		327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	447.32
1 st FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
2 nd FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
3 rd FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
4 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
5 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
6 th FLOOR	390.27	390.27	390.27	390.27	390.27	311.45	311.45	404.30	404.30	404.30
7 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
8 th FLOOR	390.27	390.27	390.27	390.27	390.27	311.45	311.45	404.30	404.30	404.30
9 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
10 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
11 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	296.32	296.32	404.30	404.30	404.30
12 th FLOOR	327.93	327.93	327.93	327.93	327.93	----	-----	404.30	404.30	404.30
STAIR CABIN & LIFT MACHINE ROOM	73.80	73.80	73.80	73.80	73.80	57.61	57.61	45.75	45.75	45.75
TOTAL AREA	9020.93		4461.57	4461.57	4461.57	3643.71	3643.71	5301.65	5301.65	5344.67
TOTAL PROPOSED AREA	54595.77									





TYPES OF BUILDING	F.S.I. AREA									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
BASEMENT FLOOR										
GROUND FLOOR	372.76									223.63
1 st FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
2 nd FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
3 rd FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
4 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
5 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
6 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
7 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
8 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
9 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
10 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
11 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83	258.55	258.55	351.96	351.96	351.96
12 th FLOOR	276.83	276.83	276.83	276.83	276.83			351.96	351.96	351.96
STAIR CABIN & LIFT MACHINE ROOM										
TOTAL AREA	7016.68		3321.96	3321.96	3321.96	2844.05	2844.05	4223.52	4223.52	4447.15
TOTAL PROPOSED AREA	35564.85									

કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા : ૫૪૫૯૫.૭૭ ચો.મી. માં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય (રેસીડેન્શીયલ એફ્લોડેબલ હાઉસીંગ) ના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી માટે નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ - ૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧ (૨), ૨૯(૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) હેઠળ બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ગુજરાત સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ ૩.૭.૨ ની જોગવાઈ મુજબ આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ મુદ્દામાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલું જમણું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે





રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે ભરેલ સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

- (૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૨ તેમજ સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ ૩.૭.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩) મંજૂર કરેલા પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૪) રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ, કપચી વિગેરે ઈમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહીં યા નાંખવા નહીં અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યક્તિઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઈ પણ જાતની હરકત થવી જોઈએ નહીં.
- (૫) પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરૂ થયા પછી સદર બાંધકામનો ઉપયોગ કરતા અગાઉ ઉક્ત વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ-૩.૬ ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ વપરાશ સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જ સ્થળે બાંધકામનો વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- (૬) આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીન ખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.
- (૭) વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સૂચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૮) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
- (૯) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.





- (૧૦) વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર ના હુકમ ક્રમાંક : ૫૨૨૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ, તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ તેમજ સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ-૧૭.૨.૨ મુજબ સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડવા પડતા માર્જીનલ અંતરે બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૩) નકશામાં દર્શાવેલ મુજબના માપો, માર્જીનો જાળવવાની તથા સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જગ્યાઓ છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની, એન્જીનીયરશ્રીની અને આર્કિટેક્ટશ્રીની રહેશે.
- (૧૪) સરકારશ્રી ના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક : ૫૨૪/૧૦૦૨૦૦૧/૪૫૫/એલ તથા ગુજરાત સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ-૧૬.૭ મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનના નિયમોમાં ભુકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓ મુજબના પ્રમાણપત્રો, સોઇલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટીના પ્રમાણપત્રોની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તથા સેક્શન-૨ મુજબ આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ડેવલપર્સ તરફથી ઘટતી કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૧૫) સવાલવાળી જમીનનું સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી તે મુજબની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે તથા તે પ્રમાણે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીની દેખરેખ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) કોમર્શીયલ / રહેણાંકના ત્રણથી ઉપરના માળ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન અંગેનો એક સેટ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર/અથવા અંતિમખંડ નંબર અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પાયાની આપવામાં આવેલ છે.





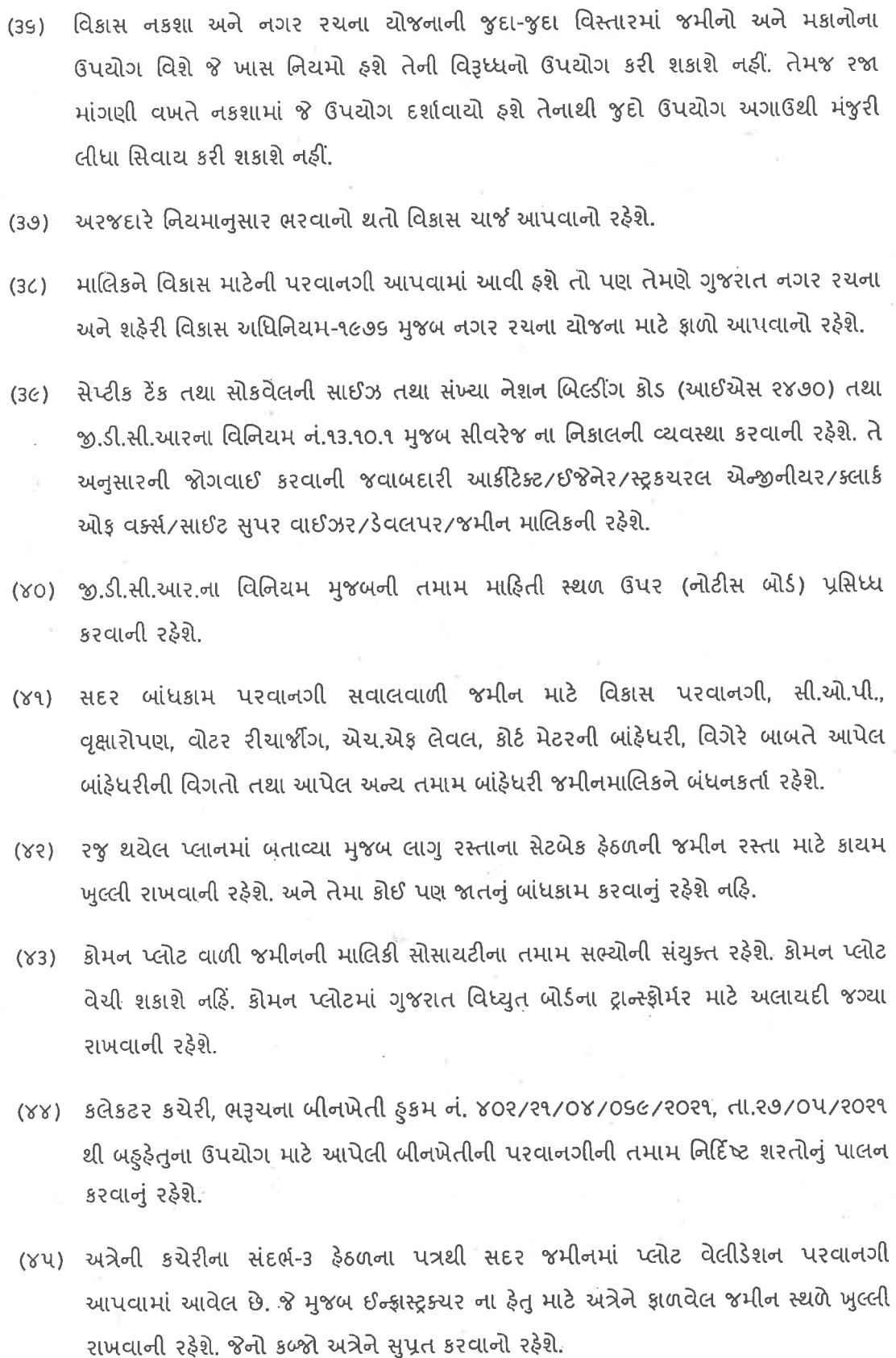
- (૧૮) મંજુર વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૯) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન - ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
- (૨૦) મંજુર નકશામાં બતાવેલી જમીનમાંથી “બૌડા” એ કોઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ “બૌડા” એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.
- (૨૧) વિકાસ પરવાનગી હાલના સરકારશ્રીના સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.
- (૨૨) આ વિકાસ પરવાનગી હુકમ સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
- (૨૩) રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહીં. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
- (૨૪) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર હશે.
- (૨૫) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૬) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૦ અનુસાર તેમજ ઉક્ત વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ-૧૭.૪ ની જોગવાઈ મુજબ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ: ૩૩૦ વૃક્ષોનું વાવેતર/ જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.





- (૨૮) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક: પરચ -૧૦૨૦૧૦-૨૨૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટ્યુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતને નક્કી કરેલ ગાઈડ લાઈન મુજબ તકેદારીના પગલા લેવાના રહેશે.
- (૨૯) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ જાહેરનામા ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક: GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ તથા સરકારશ્રીના તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક:GH/V/143 of 2019/EDB-102016-3629-L થી મંજૂર થઈ અમલી બનેલ સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા બાંધકામ/વિકાસ કાર્યથી સદર બાંધકામ દરમિયાન કોઈપણ વ્યક્તિ ને ઈજા અથવા નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર/માલિક ની રહેશે. તેની કોઈપણ જવાબદારી અત્રેની કચેરીની અથવા સક્ષમ સત્તાધિકારી/કર્મચારી જેને સત્તા સોંપવામાં આવી છે, તેમની રહેશે નહીં.
- (૩૧) સવાલવાળી જમીનમાં એ.જી.ઓડીટ બાબતે કોઈ ક્ષતી જણાશે તથા કોઈ રકમ ભરવાની બાકી રહેશે તો તે રકમની ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૨) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ-૧૯૭૬ અન્વયે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરિટી પાસેથી જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૩૩) સદરહું જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસે તે મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૩૪) સદરહું જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ યોજના/નગર રચનાની યોજનાની દરખાસ્ત અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૩૫) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનનો હદ, વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોના બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળે છે.





- (૪૬) પ્રાદેશિક ફાયર ઓફીસર, સુરતના તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ પ્રોવિઝનલ ફાયર NOC અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૪૭) SEIAA, ગુજરાતના દ્વારા તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૨ થી આપેલ પ્રોવિઝનલ Environment Clearance NOC માં દર્શાવેલ તમામ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૪૮) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૪૧૬

બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/ફા.નં.૧૪૫૨/સિં.વિ./વશી/ ૩૩૭૪ થી ૩૩૭૭

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળ, ભરૂચ

તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૨



(એન. આર. ઘાઘલ)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
ભરૂચ.