सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ57409528796653P
Certificate Issued Date	:	09-Nov-2017 02:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0165039160332798P
Purchased by	:	RAKESH K VASAVA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE V V NAGAR CS NO 481 PLOT NO 802 TA ANAND
Consideration Price (Rs.)	:	74,00,000 (Seventy Four Lakh only)
First Party	:	VRAJDHAM INFRA
Second Party	:	SHIRISHBHAI KUNJVIHARI CHOKSHI
Stamp Duty Paid By	:	VRAJDHAM INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,63,000 (Three Lakh Sixty Three Thousand only)

AND - 1
No 1 1 3 3 1 / 1 / 14
2017

0002620765

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... renders it invalid.

Scanned by CamScanner

AND - 1
No 11331 /2/15
2017

-:: અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જી. આણંદના સીટી સર્વે નં.૪૮૧, જેનો પ્લોટ નં.૮૦૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૧૮.૬૧ ચો.મી. વાળા પ્લોટનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચુંવ્વોતેર લાખ પુરાનો..

આજરોજ સંવત-૨૦૭૪ ના કારતક વદ-૬ ને ગુરૂવાર તારીખ : ૦૯ મી, માહે-નવેમ્બર, સને-૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને .....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર (એકપક્ષવાળા) :-

વ્રજધામ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી ભાગીદારો :-

૧. કલ્પેશ ભગુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો:- વેપાર

૨. મૌલીન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો:- વેપાર

તમામ ઠે. વ્રજ ધામ, C/o વેસ્ટર્ન માર્કેટીંગ ગાયત્રી ખમણ સામે, સુભાષ રોડ, તા.જી.આણંદ (પાનકાર્ડ નં.AADFV3067Q) (મો.નં.૯૮૨૫૦ ૬૧૭૩૮)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો વેચાણ રાખનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તમારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ (જો હોય તો) ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : વિદ્યાનગર સી.સ.નં.૪૮૧	પ્લોટ નં.૮૦૨ જેનું ક્ષે.૪૧૮.૬૧ ચો.મી.

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

૨.......

Scanned by CamScanner

AND - 1
No 11331 /3/14
2017

વંશ, વાલી, વારસ એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલો છે.)

તે જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર (બીજાપક્ષવાળા) :-

શીરીષકુમાર કુંજબિહારી ચોકસી, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો:- ડોક્ટરી

રહે.વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે.૮૦૨-ભક્તિ, જુના ટેલીફોન એક્સચેન્જ સામે, તા.જી. આણંદ

(પાનકાર્ડ નં.ABZPC8864E)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસ, એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલમુખત્યાર, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલો છે.)

અમો વેચાણ આપનાર તે તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે.....

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ આણંદના **મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જી. આણંદના સીટી સર્વે નં.૪૮૧, જેનો પ્લોટ નં.૮૦૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૧૮.૬૧ ચો.મી.** વાળા પ્લોટ જે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજ વેચાણ લખી આપેલ છે તે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે :-

પૂર્વે :- જલારામ એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- અભયવન એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : **વેચાણ દસ્તાવેજ**	અવેજ (જો હોય તો) **₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/-**
ગામનું નામ **વિદ્યાનગર** સી.સ.નં.**૪૮૧**	**પ્લોટ નં.૮૦૨** જેનું **ક્ષે.૪૧૮.૬૧ ચો.મી.**

3......

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

No 113331/5/14
AMD-1
2017

(૪)

ઉપરોકત ખુંટ ચાર વચલી જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને અમારા નામ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ છે અને આમ સદર મિલ્કતના અમો વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર છીએ અને સદર મિલ્કતમાં બીજા કોઈ માલીકો ના હોય અને મજકુર મિલ્કત વેચાણ આપવામાં કોઈ પણ રીતે બાધ આવતો ના હોય અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલી છે તે અસલ હદ, નિશાન મુજબની જમીન જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી **"મજકુર મિલ્કત"** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલો છે.

મજકુર મિલ્કત અમોએ તમોને અમોને પ્રાપ્ત થતાં તમામ માલીકીપણાંના તથા રસ્તા વાપરવાના તમામ પ્રકારના હકક, હિસ્સા અને ઈલાખાઓ સહીત આજરોજ વેચાણ લખી આપી મજકુર મિલ્કત તમો વેચાણ રાખનારાઓના કબજે માલીકી હકકે કબજેદાર તરીકે સોંપી તેના તમો વેચાણ રાખનારાઓને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજેદાર આથી ઠરાવ્યા છે.

મજકુર મિલ્કતની વેચાણ કિંમત ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચુંવ્વોતેર લાખ પુરાની નકકી કરી તેની વેચાણ કિંમતનો અવેજ ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચુંવ્વોતેર લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારાઓ પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે :-

અ.નં.	તારીખ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧.	૨૮/૦૯/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩૮૦૦૨	દેના બેંક
૨.	૨૯/૦૯/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩૮૦૦૩	દેના બેંક
૩.	૩૦/૦૯/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩૮૦૦૪	દેના બેંક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ   અવેજ (જો હોય તો) ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : વિદ્યાનગર   સી.સ.નં.૪૮૧   પ્લોટ નં.૮૦૨   જેનું ક્ષે.૪૧૮.૬૧ ચો.મી.

૫.......

વેચાણ આપનારની સહી   વેચાણ રાખનારની સહી

Scanned by CamScanner

№ 11331/6/14
AND-1
2017

૪.	૦૯/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩૮૦૦૫	દેના બેંક
૫.	૩૧/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩૮૦૦૬	દેના બેંક
૬.	૧૭/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૭.	૧૮/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૮.	૨૬/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૯.	૨૭/૧૦/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૦.	૦૨/૧૧/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૧.	૧૦/૧૧/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૨.	૧૧/૧૧/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૩.	૧૩/૧૧/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૪.	૧૪/૧૧/૨૦૧૭	₹.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૫.	૧૫/૧૧/૨૦૧૭	₹.૩,૨૬,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક
૧૬.		₹.૭૪,૦૦૦/-		ટી. ડી. એસ.
₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચુંમ્વોતેર લાખ પુરા				

એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મિલ્કતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ કિંમત વસુલ કરી લઈને મજકુર મિલ્કત તમો વેચાણ રાખનારને તમામ પ્રકારના ફાળવેલા રસ્તાના હકકો તથા સાધનો લાવવા-લઈ જવાના તથા તમામ પ્રકારના કનેકશન મેળવવાના હકકો સહિત ટુંકમાં અમો વેચાણ આપનાર જે હકકો ભોગવતા આવ્યા તે તમામ હકકો તથા સુખાધિકારો સહિત તેમજ મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાતાળ સુધી કુલ અભરામના દાવે ચાંદો-સૂરજ તપે ત્યાં સુધી અઘાટ વેચાણ લખી આપી મજકુર મિલ્કતનો ખાલી અને શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો વેચાણ રાખનારાઓને સોંપી મજકુર મિલ્કત ઉપરના અમારા

૬......

વેચાણ આપનારની સહી   વેચાણ રાખનારની સહી

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AND-1
11331/7715
2017

માલીકીપણાંના તમામ હક્કો ઉઠાવી લઈ તેના તમો વેચાણ રાખનારાઓને કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

મજકુર મિલ્કત તદ્દન બોજા રહિત છે તથા તેના તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. મજકુર મિલ્કત ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો કે તારણથી કે કોઈ પણ લોન અંગે તારણમાં કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં મુકેલ નથી કે મજકુર મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈ પણ જાતનો ખાધા ખોરાકી કે ભરણ-પોષણનો હક્ક હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકુર મિલ્કત ઉપર કોઈ પણ કોર્ટનો અવલ જપ્તીનો હુકમ કે મનાઈ હુકમ આવેલો નથી કે ચાલુ નથી તથા મજકુર મિલ્કત કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે આડગીરો તથા કાચા-પાકા કરારથી જાહેરમાં કે ખાનગીમાં તબદીલ કરેલ નથી તથા તેના અસલ દસ્તાવેજો અમારી પોતાની કે અન્ય કોઈની લોન અંગે જામીનગીરીમાં કે સીક્યુરીટીમાં મુકેલ નથી તથા કોઈ બેંક સંસ્થા, સહકારી મંડળી તેમજ રાષ્ટ્રિયકૃત બેંકના તારણમાં મુકેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ બજેલ નથી તેમજ મજકુર મિલ્કત અંગે ન્યાયની અદાલતમાં દાવા અપીલ, રીવીઝન, સી.ટી.એસ. કે આર.ટી.એસ. કે અન્ય કોઈ પ્રકારે કેસ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ તેની ઉપર કોઈ સહકારી બેંક કે રાષ્ટ્રિયકૃત બેંક ધ્વારા સીક્યુરીટીરાઈઝેશન એક્ટ હેઠળ કબજે લેવામાં આવેલ નથી તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ નથી તથા તે રીતના કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ અમો વેચાણ આપનાર વિરૂધ્ધ ચાલતા નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર મિલ્કત કોઈ પણ ક્રિમીનલ કેસની જામીનગીરીમાં આપેલ નથી તથા તેની ઉપર કોઈના જામીન પણ થયેલા નથી. આમ, મજકુર મિલ્કતના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને સેલેબલ છે.

માટે હવે પછી મજકુર મિલ્કત તમો વેચાણ રાખનારાઓ જરૂરી પરવાનગીઓ તથા નકશા મંજુર કરાવી નવિન બાંધકામ કરો-કરાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ (જો હોય તો) રૂ.૭૪,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : વિદ્યાનગર	સી.સ.નં.૪૮૧ પ્લોટ નં.૮૦૨	જેનું ક્ષે.૪૧૮.૬૧ ચો.મી.

૭.....

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ રાખનારની સહી

SUB REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

№ 11331 /8/14
AMD-1
2017

કરો-કરાવો યા વેચાણ કરો-કરાવો યા તબદીલ કરો-કરાવો અગર હરકોઈ રીતે તેનો વાપર ઉપભોગ કરો-કરાવો યા માલીકી હકકે તમારે મનફાવે, મનચાહે તેમ ઉપયોગ ઉપભોગ કરો-કરાવો તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કરજદાર, લેણદાર, દર-દાવેદાર, હકકદાર ઈત્યાદી કોઈનો કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ કે હકકદાર કાંઈ પણ રહેલ નથી.

મજકુર મિલ્કત તમો વેચાણ રાખનારાઓના નામે સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, મામલતદાર, સીટી સર્વે ઈત્યાદી તમામ કચેરીમાં ચઢાવવા માટે જરૂરી જર-જવાબો, સહીંઓ, મતાં, સોગંદનામા વિગેરે તમામ કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ અને સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ રાખનારાઓના નામે ચઢાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ રાખનારાઓએ ભોગવેલો છે તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરકારશ્રીની જંત્રી મુજબનો સ્ટેમ્પ વાપરી આ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, સંપુર્ણ સભાનંઅવસ્થામાં કોઈના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી સિવાય, બીનકેફી અવસ્થામાં, સદરહું મિલકતનો પુરેપુરો અવેજ વસુલ કરી લઈ લખી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ (જો હોય તો) ₹.૭૪,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ : વિદ્યાનગર	સી.સ.નં.૪૮૧ પ્લોટ નં.૮૦૨	જેનું ક્ષે.૪૧૮.૬૧ ચો.મી.

અત્રે.................................... મતુ અત્રે.................................... શાખ

....

(શીરીષકુમાર કુંજબિહારી ચોકસી)

....

SUB REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

(૯)

[illegible]

વેચાણ આપનારની સહી | ફોટો | અંગૂઠાની છાપ

(નિતિનકુમાર કુંજબિહારી ચોકસી)

વેચાણ લેનારની સહી
[illegible]
[illegible] -

૧. ....
(હરેશ મનુભાઈ પટેલ)

૨. ....
(નીતિન મોહનભાઈ શાહ)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

71331/10/14
2017

દસ્તાવેજ નંબર ....૧૧૩૩૧ તા: ૯ /૧૧/૨૦૧૭

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુમુ ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિદ્યાનગર (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સી.સ.નં.૪૮૧ પ્લોટ નં.૮૦૨ વાળી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૧૮.૬૧ (ચો.મી./હે.આ. ચો.મી./એ.ગું./વિઘા વિ.)ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહીં/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહીં/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહીં ....

ઓળખાણ આપનારની સહીં ....

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની
સહીં/સીક્કો

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AND-1		
11331	11	14
2017		

09/11/2017 3:00:27 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૩૧ સને ૨૦૧૭
ના નવેમ્બર માસની ૯ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે આણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૩૭૦૨૧૯૩૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15)	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૧૫૦

વ્રજધામ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી
ભાગીદારો 1 કલ્પેશ ભગુભાઇ પટેલ

(R. S. Rabari)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

(R. S. Rabari)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દીલીપકુમાર કુંજવિહારી ચોકસી રહે વિદ્યાનગર ઈ 802 ભક્તિ જુના ટેલીફોન એક્સચેન્જ તા જી આણંદ PANNO:ABZPC8864E	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AND-1		
11331	12	14
2017		

09/11/2017 2 59 50 pm Version 1 1 2017 5

૧ રાકેશભાઈ કમલેશભાઈ વસાવા
રહે - ભાકરોલ
તા જી આણંદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૯ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

R. S. Rabari
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૭

R. S. Rabari
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AND-1		
11331	13	14
2017		

09/11/2017 2:59:50 pm Version 1.1.2017.5

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જો
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૭

(R. S. Rabari)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૭

(R. S. Rabari)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AND-1		
11331	14	14
2017		

09/11/2017 2:59:59 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૧૩૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૭

R. S. Rabari
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/૨૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૨૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/૨૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં —
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R. S. Rabari
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - Anand

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - આણંદ

ગામનુ નામ : વિદ્યાનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે.આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામા આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા પતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફરોખત/વેચાણ રૂ. ૩૪૦૦૦૦૦=૦૦	સીટી સર્વે ન.481 જેનો પ્લોટ ન 802 જેનુ કુલ ક્ષે.418.61 ચોમી.			શૈરીષકુમાર કુંજવિહારી ચોકસી	વ્રજધામ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી ભાગીદારો 1 કલ્પેશ ભગુભાઇ પટેલ મૌલીન મહેન્દ્રભાઇ શાહ	૦૯/૧૧/૨૦૧૭ ૦૯/૧૧/૨૦૧૭	૧૧૩૩૧	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - આણંદ

દીપક આર પટેલ ની તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૪૮૨

પહોંચ નંબર :

તારીખ : ૧૦/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - આણંદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner