અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : City S.no. 527

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૦૬૦૦૭૧૧૮	અરજી નંબર	૫૭૮૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૪	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ S.N.Mehta Adv

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2014	૧૩૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૫.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પાંત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

MANISHA VALJIBHAI MAKWANA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : City S.No.527

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૪૦૦૦૧૦૩૭૩	અરજી નંબર	૪૮૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૪	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ S.N.Mehta (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2019	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (સિટી) સત્યમેવ જયતે VAPI

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

-NIC(G) 8224276078487032970 (W) ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ 12:30:46

Shailesh N. Mehta
B.Sc. L.L.B.
(Advocate & Notary)
Reg. No. G/1015/1989

ADVOCATE

12, Kemp's Corner,
Adjacent to Hotel Fortune Park Galaxy,
Opp. Nagarsheth Chamber, Koparli Road, GIDC, Vapi 396 195.

Cell.: 98251 42758
shaileshadv66@gmail.com
shaileshadv111@yahoo.com

તારીખ : ૧૯.૦૬.૨૦૧૯

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY

:: ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ ::

પ્રતિ,
સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ,
રહે. ૨૦૩, ૨૦૪, સત્યુ એપાર્ટમેન્ટ,
જગનપાર્ક, કસ્ટમ રોડ, ચલા, વાપી,
તા. વાપી, જી.વલસાડના.

વિષય :– મોજે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૫૨૭ ની ૭૪૩.૭૪.૫૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત જેનો સત્તા પ્રકાર સી–૧ છે. તે જમીનનાં ટાઈટલ બાબતે...

સાહેબશ્રી,

હમો એડવોકેટ **શૈલેષ એન. મહેતા,** રહે. જી.આઈ.ડી.સી., વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડના આથી ઉપયુકત મીલ્કતનું આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપી જણાવીએ છીએ કે,

મોજે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૫૨૭ ની ૭૪૩.૭૪.૫૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત જેનો સત્તા પ્રકાર સી–૧ છે. તે જમીન સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સીરાજ જાફરભાઈ ચામડીયા (૭૫%), (૨) અલીખાન પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૩) ફીરોઝભાઈ પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૪) અનીષ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) તથા (૫) અલ્તાફ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) ના નામો ઉપર ચાલી આવેલ છે.

સૌપ્રથમ સદરહું મીલ્કતના મૂળ અગ્રહકકધારી ઉત્તમચંદ મગનલાલ શાહ તા. ૧૨/૦૫/૭૫ ના રોજ ઘરબાર છોડીને જતા રહયા હોવાથી તથા તેમની પત્ની પ્રભાબેન તા. ૦૮/૦૯/૮૬ ના રોગ ગુજરી જવાથી તથા દિકરી પન્નાબેન તા. ૧૮/૧૨/૯૨ ના

રોજ જવાબના આધારે તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી દમણગંગા પેટા વિભાગ –૩, રૂબરૂના જવાબના આધાર. તથા નયનબાલાના કુલમુખત્યાર અને જયંતિલાલ ઉત્તમચંદના તા. ૦૯/૧૨/૯૧ ના જવાબના આધારે સદરહું મીલ્કત પૈકી ઉત્તર દિશા તરફના મકાનના ભોયતળીયાનો હીસ્સો હરીશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહના નામે તથા ઉત્તર તરફના મકાનના પહેલા માળનો હીસ્સો રમેશચંદ્ર, ઉત્તમચંદ શાહના નામે તથા ઉત્તર દિશા તરફના મકાનના બીજા માળનો હીસ્સો સુરેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ તથા દક્ષિણ દિશા તરફના મકાનના ભોયતળીયાનો હીસ્સો જંયતિલાલ ઉત્તમચંદ શાહ તથા દક્ષિણ દિશા તરફના પહેલા માળનો હીસ્સો યોગેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહના નામે તથા ખુલ્લી જમીન વારસદારો ના સહીયારા નામે પ્રોપટીકાર્ડમાં ચઢાવવામા આવેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતનું સંપૂર્ણ, ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ઉત્તમચંદ મગનલાલ શાહના વારસદારો ધરાવતા હતા.

સદરહું વારસદારો પૈકી યોગેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ તા.૨૪/૦૯/૦૩ ના રોજ ગુજરી જતા વારસાઈ હકકે શ્રીમતી કોકીલાબેન યોગેશચંદ્ર શાહ તથા મેઘનાબેન યોગેશચંદ્ર શાહ તગા દિપ્તીબેન યોગેશચંદ્ર શાહનું સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તા. ૩૧/૦૩/૧૬ ના રોજ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં વારસદારો પૈકી મેઘનાબેન યોગેશભાઈના નોટરાઈઝ રજી. નં. ૧૦૬૭ તા. ૨૭/૦૧/૧૬ ના આધારે મરહુમ યોગેશ ઉત્તમચંદ શાહનું મરણ તા. ૨૪/૦૯/૦૩ ના રોજ થવાથી ગુજરનારનું નામ કમી કરી, વારસદારોનું નામ દાખલ કરવા અંગે નોંધ પાડવામા આવેલ છે.

સદરહું વારસદારો પૈકી સુરેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ તા. ૨૦/૦૨/૧૬ ના રોજ ગુજરી જતા વારસદાર ઈલાબેનને નોટરાઈઝ રજી. નં. ૪૫૫ તા. ૧૬/૦૩/૧૬ ના જવાબના આધારે મરહુમ સુરેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહનું નામ કરી, વારસાઈ હકકે શ્રીમતી ઈલાબેન સુરેશચંદ્ર શાહનું ના સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તા. ૦૭/૦૫/૧૬ ના રોજ પ્રોપટી કાર્ડમાં વારસાઈથી ચઢાવવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) હરીશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ, (૨) રમેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ, (૩) જયંતીભાઈ ઉત્તમચંદ શાહ, (૪) કોકીલાબેન યોગેશચંદ્ર શાહની વિધવા (૫) મેઘના

પાના નં...૩.

યોગેશચંદ્ર શાહ, શ્રીમતી મેઘના આશીષ શાહ, (૬) દિપ્તી યોગેશચંદ્ર શાહ, (દિપ્તી જીજ્ઞેશ શાહ) (૭) ઈલાબેન તે સુરેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહની પત્ની (૮) નિહીર સુરેશચંદ્ર, શાહ, તથા (૯) કોમલ સુરેશચંદ્ર શાહનાઓએ ઉપયુકત જમીન સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સીરાજ જાફરભાઈ ચામડીયા (૭૫%), (૨) અલીખાન પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૩) ફીરોઝભાઈ પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૪) અનીષ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) તથા (૫) અલ્તાફ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) ને તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજના અનું નં.૪૪૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ જમીનના સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સીરાજ જાફરભાઈ ચામડીયા (૭૫%), (૨) અલીખાન પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૩) ફીરોઝભાઈ પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૪) અનીષ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) તથા (૫) અલ્તાફ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

ત્યારબાદ સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સીરાજભાઈ જાફરભાઈ ચામડીયાએ સીટી સર્વે નંબર : ૫૨૭ ની કુલ્લે ૭૪૩.૭૪.૫૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં વાણિજય લાયક મકાનનું બાંધકામ કરવા અંગેની બાંધકામની પરવાનગી તથા બાંધકામના નકશા પ્રમાણિત કરવા માટે વાપી નગરપાલીકાને અરજી કરેલ હતી. જે અરજી વાપી નગરપાલીકાએ મંજુર રાખેલ છે. અને તેમના તારીખઃ ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજના રજા ચિઠ્ઠી નંબર : વાડા /૦૯–૦૪–૨૦૧૯ /૧૦૨૮૨૬૭ /૦૧/૦૦૦૧૯૬ /ઓ.ડી.પી.એસ. /૫૬/૧૯–૨૦ અન્વયે ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની કાયદેસરની પરવાનગી તથા ત્રણ માળનું વાણિજય લાયક મકાન બાંધવા અંગેના કાયેદસરના બાંધકામના નકશા મંજુર કરેલ છે.

પાના નં...૪.

ત્યારબાદ સત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઉપર વર્ણવેલ જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનુ વાણિજય લાયક મકાનનું બાંધકામનું આયોજન કરેલ છે. જે મકાન, **"સત્યુ આર્કેડ"** ના નામે ઓળખાય છે.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં વાપી નગરપાલીકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ **સીટી સર્વે નંબર : ૫૨૭** વાળી **૭૪૩.૭૪.૫૦ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરેસત્યુ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદરી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સીરાજ જાફરભાઈ ચામડીયા (૭૫%), (૨) અલીખાન પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૩) ફીરોઝભાઈ પ્યારઅલી હાલાણી (૬.૨૫%), (૪) અનીષ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) તથા (૫) અલ્તાફ બરકતઅલી જીવાણી (૬.૨૫%) ના નામ પર ચાલી આવેલ છે.

વાપી નગરપાલીકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ **સીટી સર્વે નંબર : ૫૨૭** વાળી **૭૪૩.૭૪.૫૦ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી સને–૨૦૧૯ સુધીની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચ કરતા, સદરહું મીલ્કતમાં કોઈપણ વાંધા જનક નોંધ મળી આવેલ નથી. અને ઉપયુકત જમીનનાં હમોને આપવામાં આવેલ અસલ સીટી સરવેનાં પ્રોપર્ટી કાર્ડનાં નકલોનું વાંચન લેતા હમારુ માનવું છે કે ઉપયુકત જમીનનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખું અને મારકેટેબલ હોવાનું મારૂ મંતવ્ય છે.

:: મીલ્કતનું વર્ણન ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	સત્તા પ્રકાર
૫૨૭	**૭૪૩.૭૪.૫૦**	**સી–૧**

પાના નં...૫.

ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત.

જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ સીટી સર્વે નં. ૫૨૮ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ સીટી સર્વે નં. ૫૨૬ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ વાપી દમણ રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ સીટી સર્વે નં. ૪૫૨ વાળી મીલ્કત આવેલ છે.

તારીખ : ૧૯.૦૬.૨૦૧૯
સ્થળ : વાપી

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY

શૈલેષ એન. મહેતા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : city survey no 527

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૪૦૦૦૧૧૨૯૧	અરજી નંબર	૫૨૮૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૯	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ S N Mehta

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી Year: 2014 2019	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (સિક્કો) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.K. AYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

2014

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ [illegible]પ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [illegible]ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : S N Mehta અરજી નંબર : 5288 ગામ નું નામ : VAPI

મિલ્કતનું વર્ણન : city survey no 527

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.10800000.00	સીટી સર્વે નં. 527 જેનુ ક્ષેત્રફળ 743.74.50 ચો.મી. તે મીલ્કત તથા તેમાં આવેલ રહેઠાણ લાયક ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બે માળ વાળુ આર.સી.સી. મકાન જેનુ ક્ષેત્રફળ 743.00 ચો.મી. છે. ઘર નં. 58/0,173/0,61/0,59/0,60/0			હરીશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ રમેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહ હેમાંગીની ગૌતમ પરીખ તે જયંતીભાઈ ઉત્તમચંદ શાહની દિકરી તે જયંતીભાઈ ઉત્તમચંદ શાહના કુલમુખત્યાર તરીકે કોકીલાબેન યોગેશચંદ્ર શાહની વિધવા મેધના યોગેશચંદ્ર શાહ (શ્રીમતી મેધના આશીષ શાહ) દિપ્તી યોગેશચંદ્ર શાહ (શ્રીમતી દિપ્તી જીજ્ઞેશ શાહ) ઈલાબેન તે સુરેશચંદ્ર ઉત્તમચંદ શાહની પત્ની નિહીર સુરેશચંદ્ર શાહ કોમલ સુરેશચંદ્ર શાહ (કોમલ અવિનાશ બાફના)	સત્યુ એન્ટર પ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી સીરજ જાફરભાઈ ચામડીયા (75%) (૨) શ્રી અલીખાન પ્યારઅલી હાલાણી (6.25%) (૩) શ્રી ફીરોઝભાઇ પ્યારઅલી હાલાણી (6.25%) (૪) શ્રી અનીષ બરકતઅલી જીવાણી (6.25%) (5) શ્રી અલ્તાફ બરકતઅલી જીવાણી (6.25%)	23-05-2017 23-05-2017	4412	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/06/2019

2014

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : S N Mehta અરજી નંબર : 5288 ગામ નું નામ : VAPI

મિલ્કતનું વર્ણન : city survey no 527

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

Shailesh N. Mehta
B.Sc. L.L.B.
(Advocate & Notary)
Reg. No. G/1015/1989

ADVOCATE

12, Kemp's Corner,
Adjacent to Hotel Fortune Park Galaxy,
Opp. Nagarsheth Chamber, Koparli Road, GIDC, Vapi 396 195.

Cell.: 98251 42758
shaileshadv66@gmail.com
shaileshadv111@yahoo.com

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY

LAND TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Certified that I have investigated the ownership of Non Agricultural land bearing....

CITY SURVEY NO.	SQUARE METERS,	SATTA PRAKAR
527	743.74.50	C

situated, lying and being at.: Village : Vapi in Municipal limits of Vapi, Taluka : Vapi, District : Valsad, is owned by M/S Satyu Enterprise a Partnership firm consisting of Partners namely: 1] Sirajbhai Jafarbhai Chamadiya (75%) 2] Alikhan Pyarali Halani (6.25%) 3] Firozbhai Pyarali Halani (6.25%) 4] Anish Barkatali Jivani (6.25%) 5] Altaf Barkatali Jivani (6.25%) and are in possession of the said land. The name of said owners are recorded in the village/city revenue records and the title is free, marketable & free from any encumbrance.

Place: Vapi
Date:19.06.2019

SHAILESH N. MEHTA
(ADVOCATE)
Mobile No. 98251 42758 e-mail:
shaileshadv111@yahoo.com
Registration No. G/1015/1989
with Bar Council of : Gujarat

SHAILESH N. MEHTA ADVOCATE & NOTARY

SATYU ENTERPRISE

203, 204, Satyu Apartment, Jagan Park, Custom Road, Chala, Vapi. 396 191

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SATYU ENTERPRISE A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Vapi, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Vapi Bearing City Survey No. 527, admeasuring about 743.75 Sq. Meters with the Construction Building namely " SATYU ARCADE "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the SHAILESH N. MEHTA in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 30/06/2019

Place: Vapi.