



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ97874058465974U

Certificate Issued Date : 16-Jul-2022 02:37 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13276904/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327690426365331043622U

Purchased by : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



3418656

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL**, Age : 40, Occupation : Bussiness, Address : C-1004, Ten Floor, Aryan Amabcy, Near- Swaminarayan Tempal, Thaltej, Ahmedabad- duly authorized Partner of **Swastik infracon** a partnership firm for its project known as **EKARTH ONE** its/his/their authorization dated- 01-02-2022

I **Mr. KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL** duly authorized Partner of **Swastik infracon** a partnership firm for its project known as **EKARTH ONE** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 01/06/2027



4. That seventy per cent of the amounts realized by us/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



2

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K. P. D." with a flourish.

9. That we/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

For, SWASTIK INFRACON


Partner

➤

.....
Deponent

Verification

The contents of our above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verified by us at Gandhinagar on this day of, 2022

For, SWASTIK INFRACON

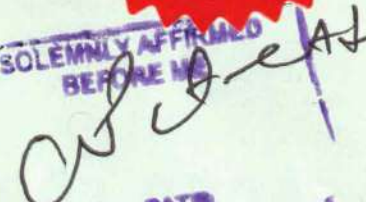

Partner

.....
Deponent



IDENTIFIED BY

ADVOCATE / PERSON
Name.....
Samed No G.....
Address.....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

G. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

8 JUL 2022



भारत सरकार

Government of India



पटेल कीर्तिकुमार शंकरलाल
Patel Kirtikumar Shankarlal
जन्म तारीख / DOB : 05/03/1982
पुरुष / MALE



5381 1967 9704

5381 1967 9704

मेरा आधार, मेरी पहचान

X [Signature]





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

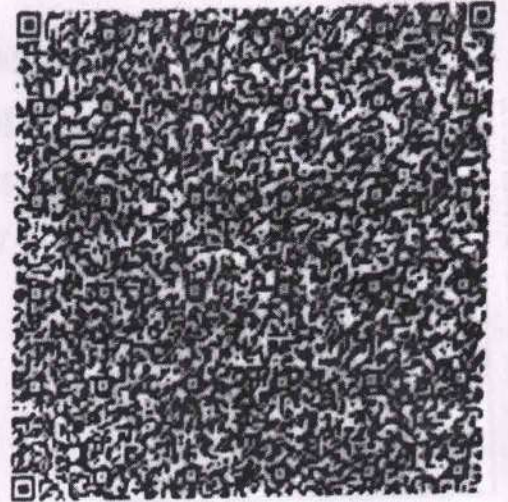
Unique Identification Authority of India



Print Date: 05/10/2020

सरनाभुं : श्रीફળ રપ, ત્રિભુવન પાર્ક સોસાયટી,
કાંસા રોડ વિક્રમ સીનેમા સામે, વિસનગર,
મહેસાણા, ગુજરાત, 384315

Address: shrifal 25, tribhuvan park society,
kansa road opp. vikram cinema, Visnagar,
Mahesana, Gujarat, 384315



5381 1967 9704



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

2021/02

G. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Certificate No. : IN-GJ97875127313778U
Certificate Issued Date : 16-Jul-2022 02:38 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13276904/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327690426364042743577U
Purchased by : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit Cum Declaration

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF **Mr. KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL** authorized signatory of **Swastik infracon** a partnership firm for the Project **EKARTH ONE** Address at C-1004, Ten Floor, Aryan Amabcy, Near- Swaminarayan Tempal, Thaltej, Ahmedabad-380058.

I **Mr. KIRTIKUMAR SANKARLAL PATEL** Authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project do hereby, solemnly declare undertake and state as under.

I /We submitted and gat approval of our Plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority. Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470) The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR -2017.

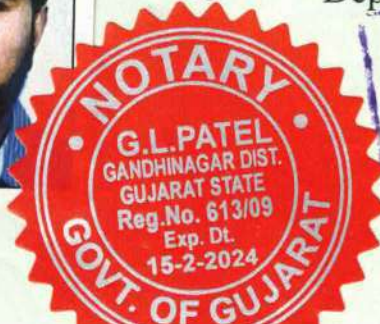
I/we further undertake that I/we will take building use Permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC, A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/land Owner.

IDENTIFIED BY
Name.....
Sankar No. G.....
Address.....
Date.....

18 JUL 2022



NO For SWASTIK INFRACON
Partner
Deponent

SOLENNLY AFFIRMED
BEFORE ME
G. L. PATEL
NOTARY
T. OF GUJARAT



भारत सरकार
Government of India



पटेल कीर्तिकुमार शंकरलाल
Patel Kirtikumar Shankarlal
जन्म तारीख / DOB : 05/03/1982
पुरुष / MALE



5381 1967 9704

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

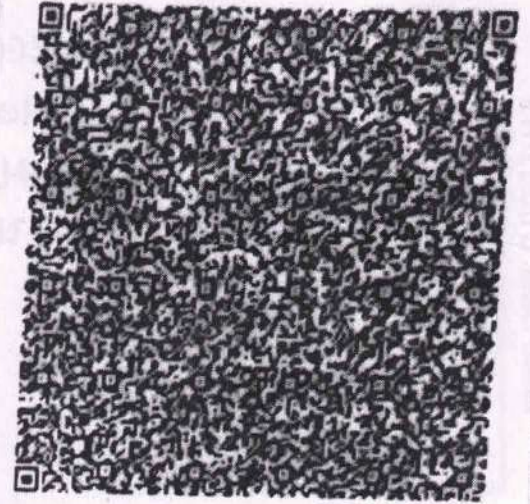
Unique Identification Authority of India



सरनाभुं : श्रीફળ રપ,ત્રિભુવન પાર્ક સોસાયટી,
કાંસા રોડ વિક્રમ સીનેમા સામે, વિસનગર,
મહેસાણા, ગુજરાત, 384315

Print Date: 05/10/2020

Address: shrifal 25,tribhuvan park society,
kansa road opp. vikram cinema, Visnagar,
Mahesana, Gujarat, 384315



5381 1967 9704



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



SWASTIK INFRACON

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મેસર્સ સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના તાલુકા : ગાંધીનગરના મોજે પોરની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. : ૮૩૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૦૯) ની ૬૮૪૩ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૨૮ માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૨૦૭ ની ૪૧૦૬ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા મુકવામાં આવેલ “એકાથે ૧” નામની સ્કીમમાં આવેલ યુનિટોની ખરીદનાર મેમ્બરોના બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના કરાર, સુધારાના બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ, કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કામો કરવા તેમજ જી.ઈ.બી., ટોરેન્ટ પાવર લિ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા, તથા પેઢીના અન્ય કાર્યો અને કાર્યવાહી કરાવા અમારી જયાં સહીઓની જરૂરીયાત હોય ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી દેવાંગ પ્રફુલભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી પટેલ કિર્તીકુમાર શંકરલાલ માંથી બન્ને અથવા કોઈપણ એક ની સહી મત્તાથી આ ઓથોરીટીમાં નીચે દર્શાવેલ તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા મેસર્સ સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ.

SWASTIK INFRACON

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદારો અમારી પેઢીની માલિકીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમના મેમ્બરો સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા થયેલ બાનાખતની શરતોના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાના દસ્તાવેજો, કેન્સેલેશન દસ્તાવેજ કરવા, તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી- મત્તા-અંગુઠા કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ જી.ઈ.બી., ટોરેન્ટ પાવર લિ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખાણો તેમજ ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન પાસ કરાવવાં, રિવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા ગુજ. રેરામાં સદરહુ પેઢી દ્વારા મુકવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશન કરાવા સારૂ કરવા પડતા તમામ લખાણો તથા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી - અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારએ સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ જે બદલ અમો મેસર્સ સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

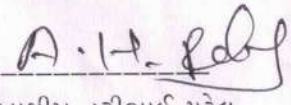
તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૨૨

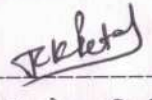
અમદાવાદ.

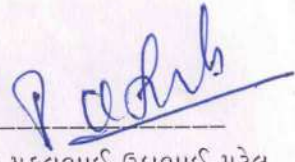

(૧) પટેલ કિર્તીકુમાર શંકરલાલ


(૨) દેવાંગ પ્રફુલભાઈ પટેલ

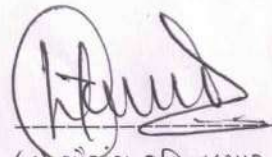

(૩) અનંતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ

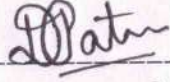

(૪) આશીષ હરીભાઈ પટેલ


(૫) પટેલ રવિ કિરણભાઈ


(૬) પ્રફુલભાઈ ઉકાભાઈ પટેલ


(૭) દિપકકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ


(૮) ભૌરાંગ રવિન્દ્રકુમાર વ્યાસ
(ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો)



(૧) શ્રી દેવાંગ પ્રફુલભાઈ પટેલ



(૨) શ્રી પટેલ કિર્તીકુમાર શંકરલાલ
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)