

બીબી/જમીન/બી.બી./એસ.આર.૩૪/૧૧/૧૧.૩૬૨૮ થી ૩૬૪૩/૨૦૧૨

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૨૪/૨/૨૦૧૨

D H M

1012 19
2012

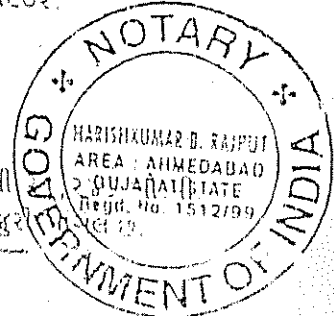
પાલમાં લીધા:-

૧. અરજદારશ્રી વિશ્રામભાઈ કરશનભાઈ પટેલ, રહે. ૪૦૧, આશીર્વાદ કલેટ, વિજય. નવરંગપુરા, અમદાવાદની તા. ૨૦.૯.૨૦૧૧ ની અરજી.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૭.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૧૪૪/૧૧/૧૧.૫૭૩૬/૨૦૧૧ તથા તા. ૨૪.૧૦.૧૧ ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૧૪૪/૧૧/૧૧.૮૬૮૨/૧૧.
૩. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૬.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એસ.આર. ૧૮૮/૨૦૧૧/૧૧.૭૫૬/૧૧.
૪. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. (અપીલ), ગાંધીનગરનો તા. ૧૭.૬.૨૦૧૧ નો પત્ર નં. જસુ/અપીલ/૧૧.૫૭૫૫/૨૦૧૧.
૫. મામલતદારશ્રી, દહેગામના તા. ૨૫.૭.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. મામ/જમીન/૧૧.૨૬૨૬/૨૦૧૧ તથા તા. ૧૬.૮.૧૧ ના પત્ર નં. મામ/જમીન/૧૧.૨૮૨૬/૧૧ તથા તા. ૧૬.૧.૧૨ ના પત્ર નં. જમીન/૧૧.૨૦૭/૧૨.
૬. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દહેગામના તા. ૮.૭.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. ગણોત/બિ.બી./૧૧.૫૫૮/૨૦૧૧.
૭. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૪.૭.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. પ્લાનીંગ/દહેગામ/૦૭૩૮૦.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૭.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. રેકો/૧૧.૨૬૦/દહેગામ-૧૭૭૨/૨૦૧૧.
૯. નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા. ૨૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/ઓએનજીસી/૧૧.૭૮૮.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ. ગાંધીનગરના તા. ૧૪.૭.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. પુજીવીસીએલ/જીઓડી/૬૬-૨/૫૦૬૦.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રજાસંજના તા. ૨૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. આરટીડી/૬૬/૫૫૦/૧૩૪૫.
૧૨. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના તા. ૧૩.૬.૧૧ ના પત્ર નં. એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/૨૮૭.
૧૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬.
૧૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬.
૧૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/૬ તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/૬.
૧૬. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:ડેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/ઓએનજીસી/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪.
૧૭. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપ/જમીન/બિ.બી.૬/૧૧.૨૭૩૭-૧૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.

ખાસ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
અરજદારશ્રીની તારીખ: ૧૪-૨-૨૦૧૨ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલાણ.

:: હ ક મ ::

જિ.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે/જોડ નં. ૧૭૭૨ ની
રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આપુલ-૧ ની અરજીની બીનખેતીની મંજુર



આ કામે આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૨ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

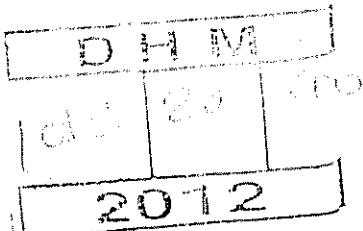
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઇસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંબંધી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૬, ૧૭ તથા ૧૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૨૪૦/૧૧-૧૨, તા.૬.૨.૧૨ થી રૂપાંતર કર દર.ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૨૧,૨૪૬ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૪૨,૪૮૨/ (અંડે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા) તથા ચલન નં.૨૪૦/૧૧-૧૨, તા.૬.૨.૧૨ થી રોક રક્તા કીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંડે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૪૩,૪૮૨/- (અંડે રૂપિયા તોતાલીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૯ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૩૯૬/૧૧, તા.૨૬.૪.૧૧ થી રૂ.૩,૬૦૦/- (અંડે રૂપિયા ત્રણ હજાર છસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે, તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, દહેગામની તા.૧૦.૨.૧૨ ની મહોરોથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિલાજા ઉપકર તથા લોકલકડના નાણાં રૂ.૫૩,૧૧૫/- (અંડે રૂપિયા ત્રેપન હજાર એકસો પંદર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૭૨ ની ૨૧,૨૪૬ ચો.મી. જમીનમાં જી.કી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી શિવાયનો ઉપયોગ કરવા કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) જમીન મહેસુલ સંસ્થાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રતિવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર મહેસુલ કરવામાં આવેલ બેઝ, તે શિવાય મહેસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ અગત્યની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓની રકમ રૂપાંતરમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.દહેગામ, તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગરનો મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો કોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રી ની તબક્કો વખત સુધના અંગે સરકારશ્રીને રહેશે.



1. MAKING
2. MAKING
3. MAKING
4. MAKING

આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરના વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અને રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અને ની પૂર્વ મંજૂર મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાજ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરંત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ નરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકાશે નહીં.

મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા ખાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ ઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, બાંધીનગર મારફતે અને કરવાની રહેશે. તેની હેતુ બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, બાંધીનગર મારફતે અને કરવાની રહેશે.

આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

NOTAR
AREA - AHMED

DHM		
1012	21	600
2012		



(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટિક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના યુક્તિચક્રાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુક મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપંક્ષે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપંક્ષે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુક ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહિતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુખ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ગ્રાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૮) બાંધકામના ગ્રાડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (ઓડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) ઈઈ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨૮.૧૨.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રોજના ડેવલપમેન્ટ ડ્રસ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના માપકિર્તિ બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો હેલથી નહીંક હોય તો ૧૮૩ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવા રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીડના તાર/લાઈટ-સન પાવર અગર મોબાઇલ અથવા હોય ત્યાંકે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આયોજનાના ૨૦ મીટર અંતરમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની વૃદ્ધિને અવરોધક બનાવવાનું નહીં તેવા નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૭)

(૨૮)

(૨૯)

(૩૦)

(૩૧)

(૩૨)

(૩૩)

(૩૪)

(૩૫)

(૩૬)

(૩૭)

સહી

પ્રતિ,

શ્રી વિશ્રામભ

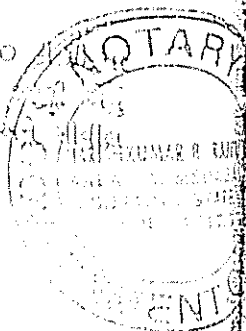
૦૮/૦૨/૨૦૧૧,

નવરંગપુરા.

નક્કા ગમિન

નામજી શી

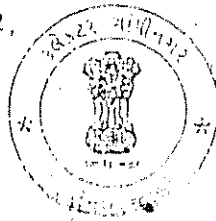
U H W
2012



- ૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશન મોટરની જિજ્ઞાસા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના, કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાર્શ્વ લાઈનથી બાંધકામ વગેરે નિયમાનુસારનું યુગ્મતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) ભૂમિ કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વયં નાણાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સલામ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પેકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુદાયિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર કોઈકણમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો કેરકાર/વધવટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિલાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ હક્કેટર,
ગાંધીનગર.



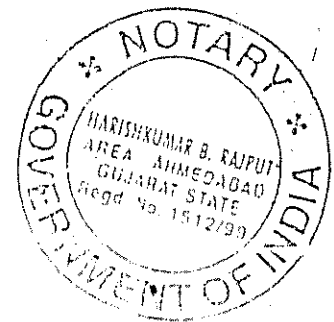
સહી/-
(મી. સ્વરૂપ)
હક્કેટર, ગાંધીનગર

મી. ઓ. ડી. થી
મી. શ્રી વિશ્રામભાઈ કરશનભાઈ પટેલ,
૧૦ રહે. ૪૦૧, આશીર્વાદ ફ્લેટ, વિજય નાર રસ્તા,
નવરંગપુરા, ગાંધીવાડ.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

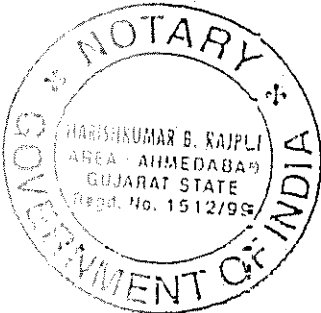
D H M.		
10/12	27	2012



HAR B. RAJPUT
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
No. 1512/99

SECRET

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અલીલ, ગાંધીનગર.
- પ્રાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને પ્રાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, દહેગામ તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે પટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિમંચશ્રી, દહેગામ.
- ડી.આઈ.ઓલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- કાર્યવાહક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યવાહક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધંના), મામલતદાર કચેરી, દહેગામ તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ મારે મોકલવા સારું.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, દહેગામ; તા.દહેગામ, જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.

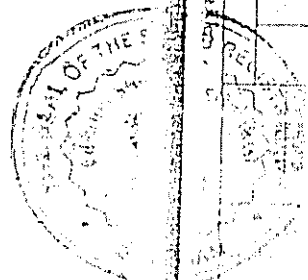


TRUE COPY

HARISHKUMAR B. RAJPUT
NOTARY

1010 24 400

2002



1970-1971	1972-1973	1974-1975	1976-1977	1978-1979	1980-1981	1982-1983	1984-1985	1986-1987	1988-1989	1990-1991	1992-1993	1994-1995	1996-1997	1998-1999	2000-2001	2002-2003	2004-2005	2006-2007	2008-2009	2010-2011	2012-2013	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028-2029	2030-2031	2032-2033	2034-2035	2036-2037	2038-2039	2040-2041	2042-2043	2044-2045	2046-2047	2048-2049	2050-2051	2052-2053	2054-2055	2056-2057	2058-2059	2060-2061	2062-2063	2064-2065	2066-2067	2068-2069	2070-2071	2072-2073	2074-2075	2076-2077	2078-2079	2080-2081	2082-2083	2084-2085	2086-2087	2088-2089	2090-2091	2092-2093	2094-2095	2096-2097	2098-2099	2100-2101	2102-2103	2104-2105	2106-2107	2108-2109	2110-2111	2112-2113	2114-2115	2116-2117	2118-2119	2120-2121	2122-2123	2124-2125	2126-2127	2128-2129	2130-2131	2132-2133	2134-2135	2136-2137	2138-2139	2140-2141	2142-2143	2144-2145	2146-2147	2148-2149	2150-2151	2152-2153	2154-2155	2156-2157	2158-2159	2160-2161	2162-2163	2164-2165	2166-2167	2168-2169	2170-2171	2172-2173	2174-2175	2176-2177	2178-2179	2180-2181	2182-2183	2184-2185	2186-2187	2188-2189	2190-2191	2192-2193	2194-2195	2196-2197	2198-2199	2200-2201	2202-2203	2204-2205	2206-2207	2208-2209	2210-2211	2212-2213	2214-2215	2216-2217	2218-2219	2220-2221	2222-2223	2224-2225	2226-2227	2228-2229	2230-2231	2232-2233	2234-2235	2236-2237	2238-2239	2240-2241	2242-2243	2244-2245	2246-2247	2248-2249	2250-2251	2252-2253	2254-2255	2256-2257	2258-2259	2260-2261	2262-2263	2264-2265	2266-2267	2268-2269	2270-2271	2272-2273	2274-2275	2276-2277	2278-2279	2280-2281	2282-2283	2284-2285	2286-2287	2288-2289	2290-2291	2292-2293	2294-2295	2296-2297	2298-2299	2300-2301	2302-2303	2304-2305	2306-2307	2308-2309	2310-2311	2312-2313	2314-2315	2316-2317	2318-2319	2320-2321	2322-2323	2324-2325	2326-2327	2328-2329	2330-2331	2332-2333	2334-2335	2336-2337	2338-2339	2340-2341	2342-2343	2344-2345	2346-2347	2348-2349	2350-2351	2352-2353	2354-2355	2356-2357	2358-2359	2360-2361	2362-2363	2364-2365	2366-2367	2368-2369	2370-2371	2372-2373	2374-2375	2376-2377	2378-2379	2380-2381	2382-2383	2384-2385	2386-2387	2388-2389	2390-2391	2392-2393	2394-2395	2396-2397	2398-2399	2400-2401	2402-2403	2404-2405	2406-2407	2408-2409	2410-2411	2412-2413	2414-2415	2416-2417	2418-2419	2420-2421	2422-2423	2424-2425	2426-2427	2428-2429	2430-2431	2432-2433	2434-2435	2436-2437	2438-2439	2440-2441	2442-2443	2444-2445	2446-2447	2448-2449	2450-2451	2452-2453	2454-2455	2456-2457	2458-2459	2460-2461	2462-2463	2464-2465	2466-2467	2468-2469	2470-2471	2472-2473	2474-2475	2476-2477	2478-2479	2480-2481	2482-2483	2484-2485	2486-2487	2488-2489	2490-2491	2492-2493	2494-2495	2496-2497	2498-2499	2500-2501	2502-2503	2504-2505	2506-2507	2508-2509	2510-2511	2512-2513	2514-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------