નં. મહેસુલ/બી/એલ.એન.જી.એમ.એસ.આર/૧૩/૮૯-૯૦.
જિલ્લા પંચાયત કચેરી
મહેસાણા તા. ૨૭-૩-૯૦.

વંચાણમાં લીધુ [illegible]

(૧) મોજે કડી તા. કડી સીમના સર્વે નં. ૨૯૪ માં રહેઠાણના મકાનો કરવા સારૂ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૧૧-૫-૮૯ ની અરજી.
(૨) તા. વિ. અધિ. શ્રી, કડીના પત્ર નં. તાપં/જમીન/એન.એ./એસ.આર/૧૭/૮૮-૮૯ તા. ૧-૭-૮૯ થી આવેલ કાપના કાગળો.
(૩) ખાસ સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩(૬૫) તા. ૨૦-૧૧-૮૯ થી બીનખેતીની અરજી નામંજૂર કરવા લીધેલ નિર્ણયને આપેલ બહાલી.
(૪) મોજે કડી તા. કડી સીમના એકત્રીકરણ સર્વે નં. ૨૯૪ માં રહેઠાણના મકાનો કરવા સારૂ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૧૭-૮-૮૯ ની પુનઃ અરજી.
(૫) ખાસ સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩(૯૬) તા. ૨૦-૧૧-૮૯.

હુ__કુ__મ:

મોજે કડી તા. કડી સીમના એકત્રીકરણ સર્વે નં. ૨૯૪ માં તેના કબજેદારશ્રી વાઘરી દેવરાજભાઇ હેમરાજભાઇ એ રહેઠાણના મકાનો કરવા સારૂ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા સારૂ તા. ૧૧-૫-૮૯ ના રોજ અરજી કરેલી છે. સદરહુ અરજીની તપાસ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી કડી મારફતે કરાવતાં તપાસ નજરે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા લીધેલ નિર્ણયને ખાસ સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩(૯૬) તા. ૨૦-૧૧-૮૯ થી નીચેની વિગતે બહાલી આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

મોજે કડી તા. કડી સીમના એકત્રીકરણ સર્વે નં. ૨૯૪ માં તેના કબજેદારશ્રી વાઘરી દેવરાજભાઇ હેમરાજભાઇ એ રહેઠાણના મકાનો કરવા સારૂ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા તા. ૧૧-૫-૮૯ ના રોજ અરજી કરેલ. સદરહુ અરજીની તપાસ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી કડી મારફતે કરાવતાં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી કડીએ તેમના પત્ર નં. તાપં/જમીન/એન.એ./એસ.આર/૧૭/૮૮-૮૯ તા. ૧-૭-૮૯ થી કાપના કાગળો મોકલી આપેલ. જે તપાસના કાગળો તથા સ્થળ નિરીક્ષણ નજરે અરજદારશ્રીની બીનખેતીની પરવાનગી મળવા અંગેની અરજી તા. ૭-૮-૮૯ ના રોજથી કારોબારી સમિતિની બહાલીની અપેક્ષાએ નામંજૂર કરવા નિર્ણય લીધેલ. જેની જાણ અરજદારશ્રીને કરતાં અરજદારશ્રીએ નામંજૂર કરેલ અરજીની પુનઃ [illegible] કરી બીનખેતીની પરવાનગી XXXXXXXXXX મળવા સારૂ તા. ૧૭-૮-૮૯ ના રોજ પુનઃ અરજી કરેલ. અરજદારશ્રીએ કરેલ પુનઃ અને કાપના કાગળો નજરે તા. ૧૪-૯-૮૯ ના રોજથી કારોબારી સમિતિની બહાલીની અપેક્ષાએ મંજૂર કરવા નિર્ણય લીધેલ છે. જે વિગતે સદરા કાગળો આજરોજ [illegible] ખાસ સામાન્ય સભામાં રજુ કરવામાં આવ્યા જે ચર્ચાને લીધા બાદ વિચારણા કરતાં સદરહુ કામે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા. ૩૦-૬-૮૯ ના રોજ ખાતી શરત પ્રમાણે ચો. મી. ૧૭૮૦૧-૮૦ માં બાંધકામ કરી ચો. મી. ૫૪૭૮-૨૦ માં ખુલ્લું રાખી ચો.મી. ૩૨૮૦-૦૦ ની એન. એ. પ્લોટ કરવાની પરવાનગી લેન્ડ રેવન્યુ કોડ અને કુલના ધોરણોને આધીન રહીને નીચેની શરતો તથા કારોબારી સમિતિએ ઠરાવ નં. ૮ તા. ૩-૯-૮૧ થી ઠરાવેલ શરતોને આધીન રહેવાની શરતે પરવાનગી આપવા નિર્ણય લીધેલ તેને બહાલી આપતા ઠરાવવામાં આવે છે.

(૧) સદરહુ ગામ વર્ગ સીમાં હોઇ દર ચો.મી.એ રૂા. ૦.૦૭ પૈસા પ્રમાણે ગણતાં કુલ ચો.મી. ૩૨૮૦-૦૦ નો ખેતી સિવાયનો ધારો રૂા. ૨૧૮-૪૦ પૈસા XXXXXXXXX લેવા પાત્ર થાય છે. ખેતી સિવાયનો ધારો રૂા. ૨૧૮-૪૦ પૈસા તા. ૩૧-૭-૯૦ સુધી અને તે પછી ફેરફારને પાત્ર રહીને ભરવાનો રહેશે. ખેતી સિવાયના આકાર ઉપરાંત લોકલ ફંડ સેસ તથા શિક્ષણ ઉપકર વહીવટ ભરવાનો રહેશે.
(૨) કોમન પ્લોટ સહીયારી મિલ્કત રહેતો હોઇ કોમન પ્લોટનું વેચાણ થઇ શકશે નહી તેમજ અગાઉની પરવાનગી સિવાય કોઇપણ મકાનનું બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

[illegible]

થઇ શકશે નહી.

૩: સદરહુ એન. એ. પ્લોટમાં ચાર મકાનોનો ઉપયોગ રહેઠાણ માટે જ કરવો પડશે. અત્રેની પરવાનગી સિવાય બીજો કોઇ ઉપયોગ થઇ શકશે

૪: પરવાનગીવાળા એન. એ. પ્લોટની માપણી અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. માપણી થયેથી ક્ષેત્રફળના ફેરફારને પાત્ર રહેશે. માપણી ફી હુકમ થયા તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરવાની રહેશે.

૫: બિનખેતીનો ધારો ઠરાવ થયા તારીખથી લેવાનો રહેશે.

૬: આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં નહી આવે તો પરવાનગી રદ કરવાને પાત્ર થશે. તેમજ દંડ અને જમીન મહેસુલ નિબંધ નિયમ મુજબ જણાવેલા શિક્ષાને પાત્ર થશે.

૭: બાંધકામ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક સત્તાની મંજુરી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮: અરજદાર બાંધકામ શરૂ કરે ત્યારે તલાટી કમ મંત્રી મારફતે તાલુકે એક માસમાં ખબર આપવાની રહેશે. કોદ'એમ'માં સનદ બિનખેતીનું કૃત્ય શરૂ કર્યા પછી સરતં અપાલની સમય મર્યાદા પુરા થયા બાદ ભરી આપવી પડશે. એમ કરવામાં ન આવે તો બિનખેતીનો આકાર અને જમીન મહેસુલ નિબંધ નિયમ મુજબ જણાવેલ દંડ [illegible] આવશે.

૯: આપેલ પરવાનગી પ્રમાણેનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર જિ. પં. કારોબારી સમિતિને કબજેદારે કરવાના રહેશે.

૧૦: થનાર બાંધકામ બિલ્ડીંગ અને ટાઉન ડેવલેપમેન્ટ રુલ્સના ધોરણોને પાત્ર રહેશે.

૧૧: અરજદાર ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ કરે તો જિ. પં. કારોબારી સમિતિ સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કંઇ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેમનો ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ તથા ધારો લઇને બાંધકામ વ કબજો ચાલુ રાખવાને મુખત્યાર છે.

૧૨: ઉપરની શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય છતાં જિ. પં. કારોબારી સમિતિના હુકમથી જે શરતો વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઇપણ બાંધકામ અથવા ઇમલાને પંચાયત કારોબારી સમિતિ ઠરાવની મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિ. પં. કારોબારી સમિતિ તેમજ અને તેમ કરવામાં જે કંઇ ખર્ચ થાય તે અરજદારના જમીન મહેસુલના બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૩: ૪૦% જમીનમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને ૬૦% જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે.

૧૪: થનાર મકાનોમાં સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૫: ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૬: કડી–કરણનગર વાયજ વાસાર રોડના મધ્યબિંદુથી બાર મીટર દુર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭: રૂપાંતરીત કરની રકમ રૂા. ૧૮૨૦-૦૦ સરકારશ્રીના સદરે તા. ૨-૨-૯૦ ના રોજથી જમા થયેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવનો અમલ કરવા અત્રેથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

સહી/- પુનમચંદ પરમાર,
મંત્રી
જિલ્લા પંચાયત સામાન્ય સભા, વ.
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
મહેસાણા.

નકલ રવાના :

(૧) કામના કાગળો સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તાલુકા પંચાયત કડી તરફ નમુના નં. ૪ માં જરુરી નોંધ રાખી આગળની કાર્યવાહી થવા સારુ.

(૨) ડી. આઇ. એલ. આર. શ્રી. મહેસાણા મુ. વિસનગર તરફ નકશા સાથે.

(૩) કસ્બા તલાટી કડી તા. કડી તરફ ગામના નમુના નં. ૨ અને ૬ માં જરુરી નોંધ રાખી બીનખેતી ધારો વસુલ લેવાની કાર્યવાહી થવા સારુ.

(૪) અરજદારશ્રી વાઘરી દેવરાજભાઇ હેમરાજભાઇ ક/ઓ. શક્તિ ગેસ કંપની ગુજરાત એસ્ટેટ મુ. કડી તા. કડી જિ. મહેસાણા તરફ નકશા સાથે હુકમની શરતોનું પાલન થવા સારુ.

રવાના કર્યું તા. [illegible]

[illegible]

જિલ્લા પંચાયત સામાન્ય સભા વ.
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
મહેસાણા વતી.

કડી નગરપાલિકા, કડી

KADI-NAGARPALIKA

સરદાર પટેલ ભવન, કમલ સર્કલ, વિકાસપથ, કડી-૩૮૨ ૭૧૫ જિ.મહેસાણા.
ફેક્સ : (૦૨૭૬૪) ૨૬૨૪૭૧ ● ફોન : (૦૨૭૬૪) ૨૪૨૪૧૪, ૨૬૩૮૭૫,

ક.મ્યુ.નો.નં. ૨૯૯૨ ૨૧/૨૨
મ્યુનિસિપલઓફીસ,
કડી.તા.૧૪-૦૨-૨૦૨૨.

પ્રમાણપત્ર

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,

મોજે.-કડી,તા-કડી ના જુનો રે.સ.નં.૨૯૪/૨(નવીન રે.સ.નં.૧૮૯૫/૫૫૨) કડી નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે. સદરહુ રે.સ.નંબરનો કડી નગરપાલિકાના તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં રહેણાક ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ છે. જે લગતનુ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

મુખ્ય અધિકારી,
કડી નગરપાલિકા.

પ્રતિ,
પટેલ દિલિપ બાબુભાઈ,
ધુમ્મા,
અમદાવાદ

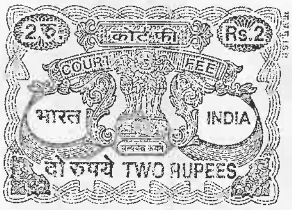
અરજદાર:- પટેલ પ્રદિપભાઈ નવીનભાઈ
રહે. મુ.ખાવડ, તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૯

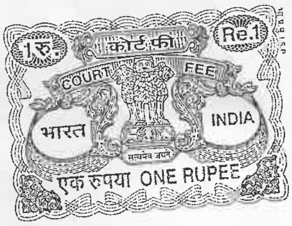
પ્રતિ,
શ્રી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ,
જીલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસાણા.

<u>બાબત :-</u> <u>એન.એ. હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ મળવા અંગે...</u>

મહે. સાહેબશ્રી,

જય ભારત સાથે ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે મોજે, કડી, તા.કડી ના સર્વે નંબર - ૨૯૪ ની ૭૨૮૦/૦૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરતાં આપ સાહેબના હુકમ નં.મહેસુલ/એ.એલ./એન./એ./એસ./આર./૧૩/૮૯/૯૦ તા. ૨૭/૦૩/૯૦ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ હુકમ તથા મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની જરૂરિયાત હોઈ હુકમ તથા પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ આપવા વિનંતી...





X પટેલ પ્રદિપકુમાર નવિનભાઈ
....

કડી નગરપાલિકા, કડી

સરદાર પટેલ ભવન, કમલ સર્કલ, વિકાસપથ, કડી-૩૮૨ ૭૧૫ જિ. મહેસાણા.
ફેક્સ : (૦૨૭૬૪) [illegible] ● ફોન : (૦૨૭૬૪) [illegible]

ક.મ્યુ.નો.નં ૨૭૯૭/૨૨/૨૨ મ્યુનિસિપલઓફીસ, કડી. તા. ૩૧-03-2022

પ્રતિ,
એચ.ડી. કન્સ્ટ્રકશન,
૧૯-સી,અલકાપૂરી સોસાયટી,સુપર સ્કૂલ સામે,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ.

વિષય:- નકશા પર ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવા બાબતે
સંદર્ભ:- આપની તા. ૨૪.૦૩.૨૦૨૨ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને આપશ્રીની સંદર્ભે દર્શિત અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે,
મોજે કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં-૨૯૪પૈકીર(નવો સ.નં.૧૮૯૫/૫૫૨) ખાતે એચ.ડી. કન્સ્ટ્રકશન (રેસિડેન્શિયલ) ઈમારત (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+૦૫માળ) બનાવવાના હેતુસર માંગવામાં આવેલ.અભિપ્રાયમાં અમારા અભિપ્રાય મુજબ નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાન લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનો તા-૨૧/૦૩/૨૦૧૮ નોટિફિકેશન મુજબ ફાયર સિસ્ટમ લગાવવાની રેહશે અને નીચે મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

૧. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એક્ઝીટ રાખવાની રેહશે.ફાયર એલાર્મ અને સ્પિકલર સિસ્ટમ કરવાની રહેશે.
૨. હોઝરીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતાથી પહોચે તે મુજબની લગાવવાની રેહશે.
૩. અલગ અલગ જગ્યા એ ફાયર એકસ્ટીંગ્યુશરો પૂરતા પ્રમાણ માં રાખવા ના રેહશે.
૪. નિયમ મુજબ ઈમારતમાં ચારે બાજુ ફાયરનું મોટું વાહન ફરી સકે તે મુજબનાં પાકા રોડ બનાવવાનાં રહેશે.
૫. સરકારશ્રી લગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ ધ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો, દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે.વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાસે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રેહશે.
૬. ફાયર પંપનું વીજ જોડાણ પાવર જનરેટર સાથે કરવાનું રહેશે. જો પાવર જનરેટર ના હોય તો ઈલેક્ટ્રિક ફાયર પંપની સાથે ડીઝલ એન્જિનથી ચાલતો ફાયર પંપ મુકવાનો રહેશે. તેમજ ટેરેસ લેવેલ પર ૩.૫ kg/cm અને ગ્રાઉન્ડ લેવેલ પર ૭ kg/cm2 પાણીનું પ્રેસેર મળે તેટલી ક્ષમતાનો ફાયર પંપ મુકવાનો રહેશે.

ઉપરોકત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

કડી નગરપાલિકા કડી નગરપાલીકા કડી (ઉ.ગુ.)

ઈન્ચાર્જ ફાયર ઈન્સપેક્ટર,
કડી નગરપાલિકા, કડી.