



CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

TITLE REPORT WITH OPINION

Ref.: Investigation of title to the Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.119/1/1 admeasuring 6145 Sq.Meters & Block/Survey No.119/1/2 admeasuring 10248 Sq.meters Land Which included in Town Planning Scheme No: 119 (Nikol), Final Plot No: 40 admeasuring 9837 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-2 admeasuring 4503.21 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of Nikol, Taluka: Asarwa, District: Ahmedabad belonging to "**ADITYA BUILDCON**".

THIS IS TO STATE THAT, We have investigated the title to the Non Agricultural land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper "DIVYA BHASKER" dated July 28th, 2021 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-13 (City) for the last more than 41 years viz.1980 to 2021 (the registration record of years 1980 to 1994 is destroyed/torn out/not available hence it cannot be inspected and its search is not available through my search clerk. THEN AFTER computerized registration search record of years 1994 to 2021 is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also on perusal and verification of relevant revenue records, deeds, documents, agreements, N.A.Use Permission, Approved Plan etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owner and relying on Declaration-Cum-Indemnity made on oath by the said owner.I hereby declare my Opinion & Report on Title is as stated hereafter. For detailed facts and particulars, references may be taken from the documents, papers, writings and records referred to herein below.



CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

1. Before Year 1962, The land was previously belonged to Prahladbhai Kuberdas & Ishwarbhai Shamalbhai. THENAFTER the said Land owner Prahladbhai Kuberdas & Ishwarbhai Shamalbhai has executed a Registered Sale Deed in Favor of Babaji Gagaji. Therefore, the Said Purchaser Babaji Gagaji's became the Soleful & Bonafied owners of the said Land. [Entry No.610]
THEN AFTER Babaji Gagaji was died approximately in the year of 1970, therefore his legal heirs (1) Kalaji Babaji (2) Aataji Babaji (3) Motiji Babaji {4} Dhuliben Widow of Babaji Gagaji (5) Surajben Babaji & (6) Amrutben Babaji's name was entered in the subject land record. [Entry No.1307]
3. AFTERTHAT, Surajben Babaji & Amrutben Babaji, the co-Owner of the Said Land took up their inherrritance rights in favor of other co-owner of the said Land. Therefore theris name were deleted from the Said Land Record. [Entry No.1308]
4. THEN AFTER Motiji Babaji, the co-owner of the said Land was died on dated: 11/3/1995 , therefore his legal heirs (1) Ishwarbhai Motiji (2) Prahladji Motiji (3) Sitaben Motiji (4) Kailashben Motiji (5) Kokilaben Motiji & Manguben Widow of Motiji Babaji's name were entered in the subject land record. [Entry No.2522]
5. AFTERTHAT, (1) Sitaben Motiji (2) Kailashben Motiji (3) Kokilaben Motiji , the co-Owner of the Said Land took up their inherrritance rights in favor of other co-owner of the said Land. Therefore theris name were deleted from the Said Land Record. [Entry No.2523]
6. THEN AFTER Kalaji Babaji, the co-owner of the said Land was died on dated: 27/10/1990 , therefore his legal heirs (1) Dineshbhai Kalaji (2) Keshiben Kalaji (3) Manjulaben Kalaji (4) & Jivatben Widow of Kalaji Babaji's name were entered in the subject land record. [Entry No.2532]





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

7. AFTERTHAT, (1) Keshiben Kalaji (2) Manjulaben Kalaji, the co-Owner of the Said Land took up their inheritance rights in favor of other co-owner of the said Land. Therefore their name were deleted from the Said Land Record. [Entry No.2533]
8. THEN AFTER Aataji Babaji, the co-owner of the said Land was died on dated: 15/11/2000, therefore his legal heirs (1) Dashrathji Aataji (2) Chanduji Aataji (3) Ramaji Aataji's name were entered in the subject land record. [Entry No.3068]
In that Way (1) Dashrathji Aataji (2) Chanduji Aataji, (3) Ramaji Aataji (Entry no.3068} (4) Dhuliben Babaji (Entry No.1307) (5) Ishwarbhai Motiji (6) Prahladi Motiji (7) Manguben Moitji (Entry No.2522 & 2523} (8) Dineshbhai Kalaji (9) Jivatben Widow of Kalaji (Entry No.2532 & 2533) became the owner & occuper of the Said Land.
9. THENAFTER (1) Dashrathji Aataji (2) Chanduji Aataji, (3) Ramaji Aataji (Entry no.3068} (4) Dhuliben Babaji (Entry No.1307) (5) Ishwarbhai Motiji (6) Prahladi Motiji (7) Manguben Moitji (Entry No.2522 & 2523} (8) Dineshbhai Kalaji (9) Jivatben Widow of Kalaji (Entry No.2532 & 2533) were sold Block/ Sur.No.119 Paiki 5416 Sq.meters Land to Jayantibhai Mohanbhai and executed a Registered Sale Deed in his favor vide Registered Sale Deed No.820 dated: 23/3/2001 for Consideration of Rs.1,30,000/-. Therefore, the name of Jayantibhai Mohanbhai's Name was entered in the subject land record. [Entry No.3069]
10. THENAFTER (1) Dashrathji Aataji (2) Chanduji Aataji, (3) Ramaji Aataji (Entry no.3068} (4) Dhuliben Babaji (Entry No.1307) (5) Ishwarbhai Motiji (6) Prahladi Motiji (7) Manguben Moitji (Entry No.2522 & 2523} (8) Dineshbhai





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

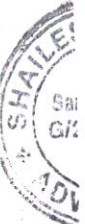
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

Kalaji (9) Jivatben Widow of Kalaji (Entry No.2532 & 2533) were sold Block/Sur.No.119 Paiki 20484 Sq.meters Land to (1) Godavriben Gandabhai Prajapati (2) Champaben Tejabhai Rabari (3) Kalubhai aka Harjivanbhai (4) Bhagwanbhai Khodabhai & (5) Heenaben Shaileshbhai and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No.819 dated: 23/3/2001 for Consideration of Rs.4,90,000/-. Therefore, those buyer's name were entered in the subject land record. [Entry No.3130]

11. THEN AFTER Kalubhai Aka Harjivanbhai, the co-owner of the said Land was died on dated: 04/06/2005, therefore his legal heirs (1) Labhuben Widow of Kalubhai (2) Jayshreeben Kalubhai (3) Ureshbhai Kalubhai (4) Hitesh Kalubhai (5) Hasrshadbhai Kalubhai's name were entered in the subject land record. [Entry No.3809]
12. THENAFTER (1) Labhuben Widow of Kalubhai (2) Jayshreeben Kalubhai (3) Ureshbhai Kalubhai (4) Hitesh Kalubhai (5) Hasrshadbhai Kalubhai's (Entry No.3809} were sold Block/Sur.No.119 Paiki 716.94 Sq.meters Land to (1) Champaben Tejabhai Rabari and executed a Registered Sale Deed in her favor vide Registered Sale Deed No.3111 dated: 16/4/2007 for Consideration of Rs.31,000/-. Therefore, Said buyer's name was entered in the subject land record. [Entry No.4523]
13. THENAFTER (1) Labhuben Widow of Kalubhai (2) Jayshreeben Kalubhai (3) Ureshbhai Kalubhai (4) Hitesh Kalubhai (5) Hasrshadbhai Kalubhai's (Entry No.3809} & (6) Bhagwanbhai Khodabhai were sold Block/Sur.No.119 Paiki 10242 Sq.meters Land to (1) Hasmukhbhai Chaturbhai Bambhroliya and executed a Registered Sale Deed in his favor vide Registered Sale Deed No.3110 dated: 16/4/2007 for Consideration of Rs.45,000/-. Therefore, Said buyer's name was entered in the subject land record. [Entry No.4524]





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

14. THENAFTER Godavriben Gandabhai (Entry No.3130} was sold Block/Sur.No.119 Paiki 1331.46 Sq.meters Land to Champaben Tejabhai Rabari and executed a Registered Sale Deed in his favor vide Registered Sale Deed No.3112 dated: 16/4/2007 for Consideration of Rs.58,000/-. Therefore, Said buyer's name was entered in the subject land record. [Entry No.4525]
15. THENAFTER Hasmukhbhai Chaturbhai Bambhroliya (Entry No.4524} was sold Block/Sur.No.119 Paiki 4096.80 Sq.meters Land to Heenben Shaileshbhai Patel and executed a Registered Sale Deed in her favor vide Registered Sale Deed No.8731 dated: 25-10-2007 for Consideration of Rs.1,77,000/-. Therefore, Said buyer's name was entered in the subject land record. [Entry No.4831]
16. THENAFTER Jayantibhai Mohanbhai (Entry No.3069} was sold Block/Sur.No.119 Paiki 5416 Sq.meters Land to Rameshbhai Babubhai Patel HUF & Jagdishbhai Bhagwanbhai Chandaran and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No.4735 dated: 9/4/2008 for Consideration of Rs.11,37,360/-. Therefore, those buyer's names were entered in the subject land record. [Entry No.5039]
17. THENAFTER Hasmukhbhai Chaturbhai Bhambhroliya (Entry No.4524} was sold Block/Sur.No.119 Paiki 5121 Sq.meters Land to Manubhai D. Kanani & aslo sold anothr. 5121 Sq.meters Land to Bharatbhai Raghavjibhai Patel and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No.9456 & 9457 dated: 24/7/2008 for Consideration of Rs.3,07,260/- & Rs.3,07,260/. Therefore, those buyer's names were entered in the subject land record. [Entry No.5396]
18. As per the Order No : DSO/DRK/NIKOL/Durrasti Patrak/08/ Pu. Pa.No.61, Order No.M.R.SP/119/1/1/08/09 of D.I.L.R., Ahmedabad, Therefore Block/Sur.No.119/1 admeasuring about 16387 dividen in two parts, Block/





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

Sur.No.119/1/1 admeasuring 6145 Sq.metres (Occupier Name Champaben Tejabhai Rabari) & Block/Sur.No.119/1/2 admeasuring 10242 Sq.Meters Land (Occupier Name Manubhai D. Kanani & Bharatbhai Raghavjibhai Patel [Entry No.5867]

19. THENAFTER, Some Conflicts arose by the brothers of previous landowners, therefore he filed A appeal before the Hon'ble Dy. Collector, Ahmedabad wide appeal No.RTS/Appeal Case No.172/08. After that Hon'ble Dy. Collector, Ahmedabad dismissed his Appeal.[Entry No.6197]

20. AFTERTHAT As per order No : LB/Revision 131, 132, 133/2010 by the Hon'ble District Collector, Ahmedabad that dismissed all previous RTS Appeal which field before the Dy.Collector, Ahmedabad. [Entry No.6362]

21. THENAFTER Champaben Tejabhai Rabari(Entry No.4525} was sold Block/ Sur.No.119/1/1 admeasuring 6145 Sq.meters Land to (1) Vipulabhai Narsinhbhai Polra HUF, (2) Prassankumar Narsinhbhai Polra (Patel) (3) Hiteshbhai Narsinhbhai Polra (Patel) (4) Jayvantbhai Popatbhai Rafaliya and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No.13365 dated: 07/10/2010 for Consideration of Rs.55,30,500/- & Therefore, those buyer's names were entered in the subject land record. [Entry No.6944]

22. As per order of the Revenue Department, Talukas of Ahmedabad City & Dascroi were reorganized into two new talukas namely Ahmedabad (East) and Ahmedabad (West). Nikol Village was included in the Taluka Ahmedabad City (East). (Entry No.8261).

23. As per Order No.CB/CTS-1NA/SR/ 1049/16 dated: 31/07/2017 by the Hon'ble District Collector, Ahmedabad issued a Permission for Block/Sur.No.119/1/1, 119/1/2, T.P: Scheme No.119, F.P.No.40 admeasuring 9832 Sq.Meters Land was Non-Agriculture Purpose. [Entry No.12192]



CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

24. THENAFTER (1) Vipulabhai Narsinhbhai Polra HUF, (2) Prassankumar Narsinhbhai Polra (Patel) (3) Hiteshbhai Narsinhbhai Polra (Patel) (4) Jayvantbhai Popatbhai Rafaliya (Entry No.6944] was sold Block/Sur.No.119/1/1 admeasuring 6145 Sq.meters Land to ADITYA BUILDCON authroised Partner Nareshbhai Dahyabhai Nakrani and executed a Registered Sale Deed in its favor vide Registered Sale Deed No.594 dated: 09/01/2018 for Consideration of Rs.1,66,50,000/- & Therefore, the name of the buyer's was entered in the subject land record. [Entry No.12555]
25. As well as Entry No.104 to 8261 was apply for the same for Block/Survey No.119-1-2.
26. THENAFTER Manubhai D. Kanani (Entry No.5396] was sold Block/Sur.No.119/1/2 admeasuring 10242 Sq.meters Land Paiki 5121 Sq.meters Land to (1) Vipulabhai Narsinhbhai Polra As he him self & HUF (2) Prassankumar Narsinhbhai Polra (Patel) (3) Hiteshbhai Narsinhbhai Polra (Patel) (4) Jayvantbhai Popatbhai Rafaliya and executed a Registered Sale Deed in its favor vide Registered Sale Deed No.1649/2012 dated: 17/10/2012 for Consideration of Rs.60,42,780/- & Therefore, the name of the buyer's was entered in the subject land record. [Entry No.8671]
27. As per Order No.CB/CTS-1NA/SR/ 1049/16 dated: 31/07/2017 by the Hon'ble District Collector, Ahmedabad issued a Permission for Block/Sur.No.119/1/1, 119/1/2, T.P. Scheme No.119, F.P.No.40 admeasuring 9832 Sq.Meters Land was Non-Agriculture Purpose. [Entry No.12192]
28. THENAFTER Bharatbhai Raghavbhai Patel (Entry No.5396] [5121 Sq.Meters Land] & (1) Vipulabhai Narsinhbhai Polra As he him self & HUF (2) Prassankumar Narsinhbhai Polra (Patel) (3) Hiteshbhai Narsinhbhai Polra (Patel) (4) Jayvantbhai Popatbhai Rafaliya [Entry No.8671] [5121 Sq.meters





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

Land] was sold Block/Sur.No.119/1/2 admeasuring 10242 Sq.meters Land, Which include in Town Planning Scheme No.119 (Nikol), therefore it allotted F.P.No.40 Paiki 6145 Sq.Meters N.A. Land to ADITYA BUILDCON authroised Partner Nareshbhai Dahyabhai Nakrani and executed a Registered Sale Deed in its favor vide Registered Sale Deed No.596/2018 dated: 09/01/2018 for Consideration of Rs.2,73,50,000/- & Therefore, the name of the buyer's was entered in the subject land record. [Entry No.12532]

29. So that, Both Block/Survey No : 119/1/1, 119/1/2 are come into the T.P. Scheme No.119 (Nikol), So, Ahmedabad Municipal Corporation had taken a possession of 6550 sq.meter Land, [Entry No.15187]
30. So that, Both Block/Survey No.119/1/1 & Block/Survey No.119/1/2 are included in Town Planning Scheme No : 119 (Nikol), therefore its allotted Final Plot No.40 admeasuring 9832 Sq.meters Land. So that Aditya Buildcon has Bonafide Owner & Possessor of the Said Land.
31. THENAFTER, the said land owners had decided to divide the Final Plot No.40 into the two sub plots, therefore he applied plans before the AMC, The AMC had divided the Final Plot No.40 into two different Sub-Plot from their permission No.001LD21220037 & So he was allotted Sub Plot No.1 Admeasuring 5333.79 Sq.meters & Sub Plot No.2 Admeasuring 4503.21 Sq.meters Land. [As per AMC Permission]
32. THENAFTER, the Aditya Buildcon was sold Block/Survey No.119/1/1 & Block/Survey No.119/1/2 are included in Town Planning Scheme No : 119 (Nikol), therefore its allotted Final Plot No.40 admeasuring 9832 Sq.meters Land Paiki Sub Plot No.1 Admeasuring 5333.79 Sq.Meters N.A. Land to HI TECH DEVELOPERS and executed a Registered Sale Deed in its favor vide Registered Sale Deed No.20589/2021 dated: 15/09/2021 for Consideration of



CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

Rs.3,00,61,000/- & Therefore, the name of the buyer's was entered in the subject land record.

32. As a part of my investigation of title I had published a public notice in daily newspaper "Divya Bhasker" on 28-July-2021 for inviting claims, objections, encumbrances or charges, if any upon the said land. In respect of this public notice, **I have not received any claims, objections, encumbrances or charges from anybody.**

33. I have been informed by above said owners of the said land that the land has been neither given in any kind of security nor created any charges or encumbrances of any nature whatsoever there on nor the said land is subject matter of any pending proceeding nor any decree, order, attachment or any order of any Court or authority is operating against the said land which may adversely affect the title nor any portion thereof is under acquisition or requisition under any law in force nor the said land has been declared to be unfit for human habitations and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title to the said land.

34. The aforesaid Report is reference of revenue records and sub registry records relevant for the purposes to study the devolution of title and to ascertain any charge or encumbrances.

Accordingly, we hereby certify that all rights and titles of the said land is clear, marketable, and free from any kind of charge, lien, burden or all encumbrances & reasonable doubts, subject to: -

- i. Fulfillment of the Provisions of the Land Revenue Code, Town Planning act, Stamp act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc., which may apply.





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

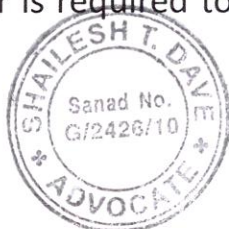
- ii. I recommend to the individuals or the Financial Authority or any concerned party to collect all the necessary documents before any transactions.
- iii. Production of all relevant and necessary papers, documents, orders, deeds etc. of the said land.
- iii. Any other laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.



THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of Parcel of Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.119/1/1 admeasuring 6145 Sq.Meters & Block/Survey No.119/1/2 admeasuring 10248 Sq.meters Land Which included in Town Planning Scheme No: 119 (Nikol), Final Plot No: 40 admeasuring 9837 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-2 admeasuring 4503.21 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of Nikol, Taluka: Asarwa, District: Ahmedabad belonging to "ADITYA BUILDCON". now on site known as "MERIDIAN SKY VIEW"

- (1) I have no direct or indirect interest in the property mentioned in this Title Opinion Certificate.
- (2) I have not seen any original documents so advised to check necessary documents before any transaction.
- (3) In this Opinion, I have not found any Notarized or unregistered Documents. So, such documents couldn't be inspected.
- (4) If any deed(s)/writing etc. is executed through Notary or power of attorney holder then consent deed/letter is required to be taken from the person(s) who has given power of attorney i.e. from original owner.
- (5) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or





CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770

Ref. No.

Date : October 1st, 2021

transfer executed by katra of any H.U.F in past or heritance property owner.

- (6) I have issued my opinion based on the Revenue records and Search Reports issued by the Sub Registrar Office, Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-13 (City) & Ahmedabad-12 (Nikol), those record are maintained by the Revenue Department, Govt. of Gujarat.

Note: (1) I had published a Public notice in the Gujarati daily newspaper "DIVYA BHASKER" on dated July 28th, 2021 for inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Opinion Certificate in relation thereto and in response to the said public notice, I have not received any Objections or Claims.

- (2) I have issued this title clearance certificate to only my client ADITYA BUILDCON.

- (3) I Advocate Shailesh T. Dave My Sanad No is G-2426/2010 & I Advocate Chirag H. Vyas My Sanad No. is G-3819/2020.

PLACE: AHMEDABAD

Date : October 1st, 2021



Shailesh T. Dave

(Advocate)



Chirag H. Vyas

(Advocate)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં-119/1/2 ટીપી-119 એફપી-40

Search in : NIKOL.. /NIKOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૩૦૦૫૭૦૩ અરજી નંબર ૩૧૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ઓમ એસો

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

K S MODI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અંકે રૂ. : 220.00

20210917220063908

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

Search in : ઓમ એસો અરજી નંબર : 3162 ગામ નું નામ : NIKOL..

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-119/1/2 ટીપી-119 એફપી-40

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ફિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.6042780.00	સર્વે નંબર-119/1/2 ની હે.આરે.ચો.મી. 1-02-42 પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની હે.આરે.ચો.મી. 0-51-21 જુની શરતની ખેતીની જમીન આકાર રૂ.11-10 પૈસા વરાડે			મનુભાઈ.ડી.કાનાણી પ૧૨૧ ચોમી	વિપુલભાઈ નરસિંહભાઈ પોલરા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા વિપુલકુમાર નરસિંહભાઈ પોલરા પ્રસન્નકુમાર નરશીભાઈ પોલરા(પટેલ) હિતેષભાઈ નરશીભાઈ પોલરા (પટેલ) જયવંત પોપટભાઈ રક્ષણીયા	17-10-2012 17-10-2012	1649	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SR 119/1/2 KHATA NO 1540 TP 119 FP 40

Search in : નીકોલ /NIKOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૭૦૨૬૦૪૨

અરજી નંબર

૧૫૬૫૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૧૩

માહે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ OM ASSO AMD

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 290.00

20210811728109216

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

2011

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in OM ASSO AMD

અરજી નંબર : 15655

ગામ નું નામ : NIKOL

મિલકતનું વર્ણન SR 119/1/2 KHATA NO 1540 TP 119 FP 40

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નં-1540, સર્વે નં-119/1/2, ટીપી-119, એફપી-40 પૈ

Search in : નીકોલ /NIKOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૧૮૨૮૪ અરજી નંબર ૧૪૮૬૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ OM ASSO,,,CHIRAG VYAS CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1980 1994

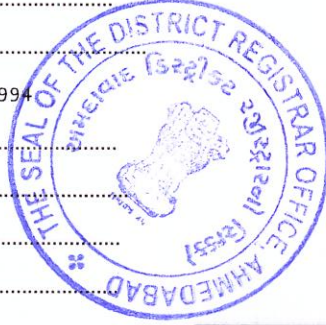
૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 160.00

20210811471373120

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૧૧૯/૧/૨ થી ૧૦૨૪૨, ટી.પી નં-૧૧૯, એફ.પી નં-૪૦

Search in : નિકોલ / NIKOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૨૯૮૧૧ અરજી નંબર ૧૦૪૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વ્યાસ આકાશ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

૨૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



અંકે રૂ. : 210.00

20210811215910566

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Search in : વ્યાસ આકાશ અરજી નંબર : 10411 ગામ નું નામ : NIKOL

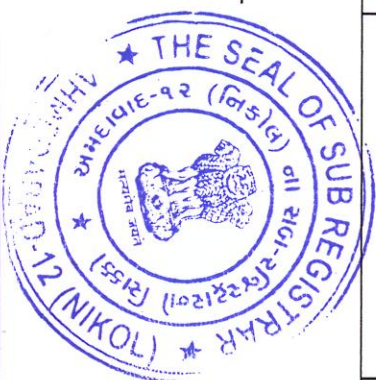
મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-૧૧૯/૧/૨ થી ૧૦૨૪૨, ટી.પી નં-૧૧૯, એફ.પી નં-૪૦

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્ચાંટીત આ શોધમા તા_____ સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	આતા નં-1540, સર્વે નં-119/1/2 ની 10242 ચો.મી. જમીન ટી.પી સ્કીમ નં-119 (નિકોલ) ફા. પ્લોટ નં-40 પેકીથી આવેલી છે જેને ફાયનાલ પ્લોટ મુજબનું ફોર્મ 6145 ચો.મી થાય છે તે બીનખેતીની જમીન.			ભરતભાઈ રાધવભાઈ પટેલ વિપુલભાઈ નરસિંહ પોતરા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે વિપુલભાઈ નરસિંહભાઈ પોતરા પ્રસન્નકુમાર નરશીભાઈ પોતરા (પટેલ) હિતેષભાઈ નરશીભાઈ પોતરા (પટેલ) જયવંત પોપટભાઈ રણાળીયા	મેસર્સ આદિત્ય બીટકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ નાકરાણી	09-01-2018	596	
રૂ.27350000.00						09-01-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol

Search in : વ્યાસ આકાશ અરજી નંબર : 10411 ગામ નું નામ : NIKOL

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-૧૧૯/૧/૨ થી ૧૦૨૪૨, ડી.પી નં-૧૧૯,એફ.પી નં-૪૦

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આડાપટ્ટો	સર્વે નં- 119/1/1, 119/1/2, ફા.પ્લોટ નં- 40 પૈકી ડી.પી. સ્કીમ નં- 119 ક્ષેત્રફળ- 12.98 ચો.મી.			ADITYA BUILDCON THROUGH ITS AUTHORIZED PARTNER MR. NARESHKUMAR DAHYABHAI NAKARANI	TORRENT POWER LIMITED	12-07-2021	15293	
રૂ.1010.00						12-07-2021		



Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol



Search in : વ્યાસ આકાશ અરજી નંબર : 10411 ગામ નું નામ : NIKOL

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-૧૧૯/૧/૨ થી ૧૦૨૪૨, ટી.પી નં-૧૧૯, એફ.પી નં-૪૦

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુફશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (ફજા વગર)	સર્વેનં-119/11 ની હે આરે ચો મી 0-61-45 તથા સર્વેનં-119/12 ની હે આરે ચો મી 1-02-42 ટીપીનં-119 ફા પ્લોટનં-40 ની 9832 ચો.મી. પેકેટી સબપ્લોટનં-01 ની 5333.79 ચો.મી.ની બીનાખેતીની જમીન			મે.આદિત્ય એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ નાકરાણી	ફાઇ ટેક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	13-07-2021	15509	
શી.						13-07-2021		



Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -



નોટીસ

સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ મોજે-નિકોલ તાલુકાનાં મોજે-નિકોલ તામની સીમનાં સર્વે નં. ૩૫૮/૫૬ ની હે. આર. ચો. મી. ૦-૪૩-૫૦ ની જમીન શરતની ખેતીની જમીન પટેલ પશાભાઈ મગનભાઈ તથા અમિતાબેન સુમનભાઈ ઉર્ફે સુમંતચંદ્ર નારણભાઈ પટેલની દિકરીની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તથા કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે, સદરજુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, જોત હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખિત

પુરાવા સહિત રજૂ. એ.ડી. થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરજુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી તેમ સમજી મુદત વિત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઇસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં.
તા. ૨૭.૭.૨૦૨૧

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદ્રભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટ્સ
ઠે: 7/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જેન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-13.
ફોન: 27645894

ચો. મી. ૧૧ ના અંદાજિત ઓરડીના બાંધકામવાળી મિલકત એસોસીએશનના શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૨૮૪ ના હક્ક સહિતની મિલકત ડો. જીગનેશ પ્રવિણચંદ્ર રાજવીર તથા ઉર્વા જીગનેશ રાજવીરની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તથા કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈનો

કોઈનો કોઈપણ જાતનો તકરાર ચાલશે નહીં.
તા. ૨૭.૭.૨૦૨૧
મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદ્રભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટ્સ
ઠે: 7/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જેન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-13.
ફોન: 27645894

જાહેર નોટીસ

આથી નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ગામ માતર, તા. માતર, જી. ખેડા ની સીમની ખેતીની જમીન જેનો ખાતા નં. ૪૫૮, બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૮-૨ ક્ષેત્રફળ: ૦-૩૮-૪૫ આકાર ૩.૭૫ તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૮ ક્ષેત્રફળ: ૦-૧૨-૧૪ આકાર ૧.૧૨ વાળી જમીન (૧) ખેડુનબીબી અમીરબીયાં જોરામીયાં મલેક ની દિકરી (૨) ઇકબાલહુસેન અમીરબીયાં મલેક (૩) ખાતુનબીબી બાપુમીયાં મલેકની દિકરી (૪) બિસ્મિલ્લાખાન બાપુમીયાં મલેક (૫) મહેરાજબીબી અયુબખાન મલેકની દિકરી (૬) સગીર શાહરુખખાન અયુબખાન મલેક (૭) મુસ્તુફામીયાં દલુમીયાં મલેક (૮) અજગરમીયાં ઉર્ફે અઝારમીયાં દલુમીયાં મલેક સંયુક્ત નામે ચાલતી હોય તથા તેઓના કબજા ભોગવટાની અને માલિકીની જમીન આવેલી હોવાનું તેઓ જણાવે છે. સદરજુ જમીન તેઓ વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ સદર ખેતી જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

જેથી આ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, ચાર્જ કે લીયન સુબાધિકાર, દાવો, ઈલાખા બાનાખત ગીરો હક્ક, ધરાવતા હોય તો તેમણે તે અંગેના પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે દિન-૭ લેખિતમાં રજૂ. એડીથી જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કચુર કરશે તો મુદત વિતે સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હિસ્સો, બોજો, ચાર્જ કે લીયન, સુબાધિકાર, દાવો, ઈલાખો, બાનાખત ગીરો હક્ક ધરાવતા નથી કે હોય તો તે જાતે (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી સદરજુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપી દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
તા. ૨૮.૭.૨૦૨૧

સકીલ અહેમદખાન વા. પઠાણ
એડવોકેટ
ઓફિસ: (સકીલ વકીલ) ડી-103, સીટી સેન્ટર, મું. તા. માતર, જી. ખેડા.
મો. 8866558581

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે-ભાટ ગામની સીમનાં સર્વે નં. ૧૭૦/૨/૨ ની ચો. મી. ૪૦૪૭ ની બીનખેતીની જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩૮ (ભાટ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૦/૨/૨ ની વરોડે પડતી મળવાપાત્ર બીનખેતીની જમીન ધર્મશભાઈ નટવરલાલ પટેલ, પ્રકાશભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, પીન્ડુબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ, દક્ષ પ્રકાશભાઈ પટેલ, જયશ્રીબેન ધર્મશભાઈ પટેલ તથા જીવ ધર્મશભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તથા કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે, સદરજુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક,

ગણોત હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત રજૂ. એ.ડી. થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરજુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી તેમ સમજી મુદત વિત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઇસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં.
તા. ૨૭.૭.૨૦૨૧

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદ્રભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટ્સ
ઠે: 7/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જેન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-13.
ફોન: 27645894

જાહેર નોટીસ

જત અમદાવાદના અસારવા તાલુકા ના મોજે નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૮/૧/૧ તથા ૧૧૮/૧/૨, જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮ (નિકોલ) માં થતાં ફાળવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૪૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૪૫૦૩.૨૧ ચો. મી. બીનખેતીની જમીન આદિત્ય બિલ્લકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર ઉપરોક્ત આદિત્ય બિલ્લકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી સિવાય બીજા કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા, બેંક, કોર્પોરેશન, કંપની, પેઢી કે સંસ્થા કે કોઈપણ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, ગીરો, લીયન, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દાવો, અલાખો, બાનાખત-ચિકી, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, લાગભાગ, ભાગીદારી, ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ હોય કે અન્ય હક્ક જેમ કે લીઝ, લાયસન્સ, કબજો, ભોગવટો, રહેણાંક કે ડેવલપમેન્ટ કે

અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક પોષાતો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ સહિત રજૂ. એ.ડી. થી જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો સદર મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે અન્ય કોઈનો કોઈ જ હક્ક, લાગભાગ, ભાગીદારી, ચાર્જ, બોજો, અલાખો, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રાઈટસ કે ભરણપોષણના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજ્યપુશીથી જતાં પાને વેવ (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલોને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાય આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.

શૈલેષ ટી. દવે
ચિરાગ એચ. વ્યાસ
એડવોકેટ્સ એન્ડ લીગલ
એડવાયઝર
Om Associates
The Law Firm
101-102, દેવસ્ય સ્ટેટસ, ભક્તિ સર્કલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ.
મો. 9825767770

જાહેર નોટીસ

શહેર અમદાવાદના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૩૧૧ ની જમીન ઉપર આવેલ બોપલ સહવાસ કો. ઓ. હા. સો. લિ. (ભવ્ય પાર્ક) સ્કીમના "વૈભવ શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ" ના ભોંયતળિયાની દુકાન નંબર: ૦૪, જે 235 ચોરસફુટ (૨૧.૮૪ ચો. મી.) છે. તેના માલિક અને કબજેદાર (૧) નરેશ ડુંગરભાઈ પ્રજાપતિ (૨) પારસ ડુંગરભાઈ પ્રજાપતિ છે. તે મિલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટસ, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા કલીયર અને માકેટબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે ટાઈટલ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

અગરતો સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, લીયન, તારણ, કબજા ભોગવટા કે અન્ય હિતસંબંધ ધરાવતા હોય તો તેઓએ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે પુરાવા સહિત રજૂ. પોસ્ટથી જાણ કરવી અન્યથા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત સંબંધ પોષાતો નથી અગરતો સમજી વિચારીને જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વિત્યે માંગ્યા મુજબ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવશે અને અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.
તા. ૨૭.૭.૨૦૨૧

Vishal J. Brahmhbhatt
Advocate
D/105, Riverside Park,
Opp. APMC Market, Vasna,
Ahmedabad.
(M) 9825489899

સદરજુ મિલકત ઉપર ટાટા કેપીટલ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ લિ. માંથી લોન ચિરાગ લીધેલ છે, તે સિવાય કોઈપણ શખ્સ, વ્યક્તિ, બેંક

28 July 2021

6300/