

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 24/12/2020.

To,
M/s. Akshar Icon, A Partnership Firm,
Sahajanand Shilp, T. P. No.13,
Opp. Kunj Heights, New Vavol,
Taluka and District : Gandhinagar.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the N.A. Land for Residential Purpose bearing Block/Survey No.301/002 admeasuring 1478 Sq.Mtrs. paiki 887 Sq.Mtrs. of Final Plot No.301 (after deducting 40% i.e. 591 Sq.Mtrs. land for Town Planning Scheme) and Residential Buildings constructed thereon known as **"Sahajanand Shilp"** situated at Village - Vavol, Taluka : Gandhinagar in the Registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat belonging to **Ms/. AKSHAR ICON, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1990 to 2020** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the said property is **free from all encumbrances and the same are clear and marketable** and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. Akshar Icon, A Partnership Firm.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the N.A. land for residential purpose situated at **Mouje: VAVOL**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing Block/Survey No.301/002 admeasuring 1478 Sq.Mtrs. paiki 887 Sq.Mtrs. of Final Plot No.301 (after deducting 40% i.e. 591 Sq.Mtrs. land for Town Planning Scheme) and Residential Buildings constructed thereon known as “**Sahajanand Shilp**” and Bounded as follows :-

BOUNDARY

EAST : Deducted Land
WEST : Block/SurveyNo.300/2 paiki & Deducted Land
NORTH : 24.00 Mtrs. Road
SOUTH : Block/Survey No.300 paiki & Deducted Land

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 23/12/2020 vide Money Receipt No.2020048063156.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 24/12/2020

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 301/002, એફ.પી. 301

Search in : વાવોલ /VAVOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૬૩૧૫૬

અરજી નંબર

૩૧૭૩૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૩

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ H H HAKIM

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

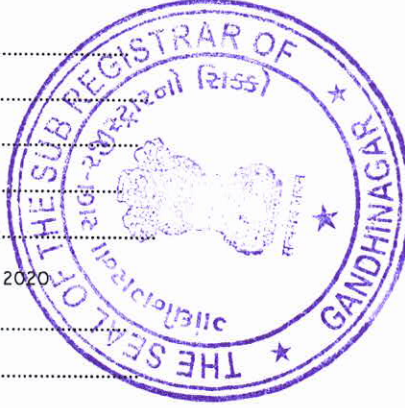
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20201223637907230

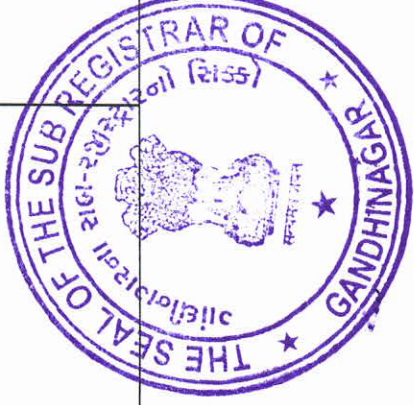
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Search in : H H HAKIM અરજી નંબર : 31731 ગામ નું નામ : VAVOL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન. 301/002, એફ.પી. 301

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.4250000.00	બ્લોક/સર્વે નં.301/002 ની 1478 ચો.મી. જમીન પેટી 40 ટકા ટી.પી.ની કપાત (591 ચો.મી.) બાદ જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા. રજીડ નં.301 ની 887 ચો.મી. બી.નખેતીની (બહુલેતુક ઉપયોગ) માટેની જમીન.			ભરતભાઈ કાળાભાઈ પટેલ ધનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ મધુભેન તે કાળાભાઈ પટેલની વિધવા મંજુલાબેન કાળાભાઈ પટેલ સંગીતાબેન કાળાભાઈ પટેલ	અક્ષર આઇકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	15-09-2020 15-09-2020	16843	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar