

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૩૯ ગામો/૩૦૭૩

તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી નારણભાઈ રવજીભાઈ ગજેરા

C/o. હરેશ એમ. પરમાર

"મોંઘીબાગ", ૭-જનતા સોસાયટી,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૪-૧૦-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૦૪-૧૦-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૯૮ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૧૬/૨ પ્લોટ નં.- _____ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ. તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સ્પેશિયલ ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. દક્ષિણે હયાત રસ્તો પસાર થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. જેમાં સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી તેમજ દક્ષિણે હયાત રસ્તા પસાર થાય છે. જે સાદર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અન્વયેના અધિનિયમની કલમ-૧૭(૧)(એ)(II) હેઠળ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૨૬ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૬ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી તેમજ દક્ષિણે હયાત રસ્તા પસાર થાય છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૧૩ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

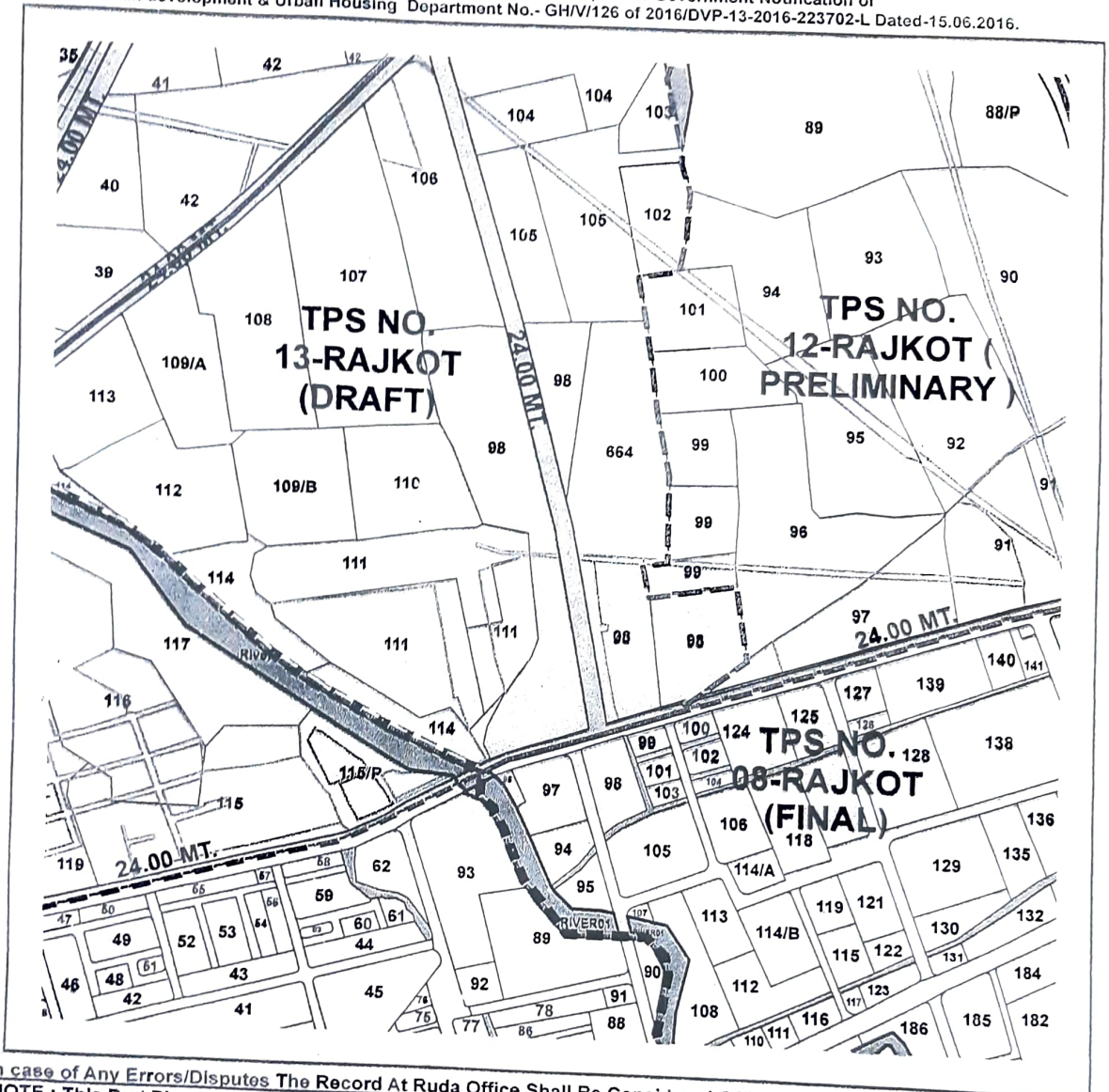
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

Proposed Modification Under Sec -17 (1) (a) (ii) in the Draft Revised Development Plan of
Rajkot Urban Development Authority (RUDA) under Government Notification of
Urban development & Urban Housing Department No.- GH/V/126 of 2016/DVP-13-2016-223702-L Dated-15.06.2016.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as
Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 98

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : _____

F.P. NO. : _____

Prepared By : [Signature]

Checked By : [Signature]

DATE : 04-OCT-2016

LEGEND

- U/S -16
- Residential Zone
- Existing Road
- Rail/Road/Airport/ST
- Rail Track
- Water Body
- RMC Boundary
- TPS Boundary
- City Area B

U/S -17 (1) (a) (ii)



SCALE 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT