VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરત સીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ ડભોલી, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ તથા ૩૯/બ** થી નોધાયેલ બિનખેતી જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મીટર તથા ૭૦૮૨ ચો.મીટર, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી)** જેનો **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૧ તથા ૪૫/૨** આપવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર તથા ૪૯૫૭ ચો.મીટર મળી કુલ્લે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૪ ચો.મીટર પૈકી **સબ-ડીવીઝન નંબર-૩** કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૮ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન પર આવેલ **" પ્રિન્સ એવન્યુ "** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતી થયેલ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ.

હમો એડવોકેટ શ્રી મેહુલકુમાર બાબુલાલ સોનાણી ઓફીસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી ડેન્ટલ કલીનીકની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત.ના સમક્ષ **વૈભવ ડેવલાપર્સ-એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તરફથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગે ટાઈટલ** કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે મજકુર જમીન માલિકો દ્વારા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે.

૧. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ તથા રે. સર્વે નંબર: ૩૯/બ ની ૭/૧૨ ની નકલો.

૨. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ તથા રે. સર્વે નંબર: ૩૯/બ ના ગામ દફતરે પડેલ નોધ નં. ૬ ની તમામ નકલો.

૩. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ તથા રે. સર્વે નંબર: ૩૯/બ ના ગામ નમુના નં. ૮ ની નકલ.

૪. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ અંગે મહેરબાન કલેકટર શ્રી ના હુકમ નં. એ / બખપ / એસ.આર.નં. ૬૬ / ૧૮ ID NO. ૨૯૬૫૦૯ / વશી. ૧૪૪૪ થી ૧૪૫૨ / ૧૮ થી તારીખ. ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ નો તથા રે. સર્વે નંબર: ૩૯/બ અંગે મહેરબાન કલેકટર શ્રી ના હુકમ નં : એ / બખપ / એસ.આર.નં : ૭૨ / ૧૮ / ID NO : વશી. ૨૯૬૮૮૨ / વશી. ૧૪૩૫ થી ૧૪૪૩ / ૧૮ તા : ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ રહેણાંક ના હેતું માટે આપેલ બિનખેતી પરવાનગીના હુકમો ની નકલો.

NOTARY VIJAYKUMAR B. MEHTA ADVOCATE BOTAD (GUJ.) Reg. No. 15736 EXPIRY DATE 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

---

૫. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૧ વાળી જમીન અંગે પાર્ટ પ્લાન તથા બી-ફોર્મ ની નકલ. તથા રે.સર્વે.નં. ૩૯/બ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૨ વાળી જમીન અંગે પાર્ટ પ્લાન તથા બી-ફોર્મ ની નકલો.

૬. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૧ વાળી જમીન અંગે પાર્ટ પ્લાન તથા બી-ફોર્મ ની નકલ. તથા રે.સર્વે.નં. ૩૯/બ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૨ વાળી જમીનો પર **સબ-ડીવીઝન નંબર-૩** માં સુરત મહાનગર પાલિકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી તથા પ્લાન તથા મંજુરીની નકલ.

૭. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) તથા રે.સર્વે.નં. ૩૯/બ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૨ જમીન અંગે સુડા દ્વારા આપવામાં આવેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

૮. મોજે ગામ : ડભોલી ના રે.સર્વે.નં. ૩૯/અ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૧ વાળી જમીન તથા રે.સર્વે.નં. ૩૯/બ ટી.પી.સ્કીમ. નં. ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૨ વાળી જમીનો અંગે થયેલ થયેલ ઉત્તરોતર વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલો.

૯. **વૈભવ ડેવલાપર્સ-એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી** ની તરફેણ માં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૯૫૦, તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટેશન ની અસલ પહોચ. તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૯૬૦, તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટેશન ની અસલ પહોચ.

૧૦. સર્ચ પહોચ નંબર. ૨૦૨૨૦૧૮૦૨૪૯૦૮ તથા સર્ચ પહોચ નંબર. ૨૦૨૨૦૨૧૦૨૦૬૩૨ થી તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૨ ના પ્રમાણ પત્રો.

NOTARY VIJAYKUMAR B. MEHTA ADVOCATE SURAT (GUJ.) Reg. No. 15736 EXPIRY DATE 04/03/2026 GOVERNMENT OF INDIA

અમારી ઉપરોક્ત જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મૌખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે કે...

રે.સ.નં. ૬૯/૧/બ વાળી જમીનનાં ટાઈટલ્સની વિગત એવી છે કે..

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો સુરત સીટીના મોજે ગામ ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર ૩૯ વાળી જમીનના માલિક, કબજેદાર તરીકે ફકીરભાઈ કીકાભાઈના નામ ઉપર માલિકી,

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી. મજકુર ફકીરભાઇ કીકાભાઇએ તેમની હયાતિમાં તેમની મજકુર મોજે ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન રામુભાઇ ફકીરભાઇ તથા પરસોત્તમભાઇ ઉર્ફે ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઇના ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા માટે કરેલ અરજના અનુસંધાનમાં મજકુર રામુભાઇ ફકીરભાઇ તથા પરસોત્તમભાઇ ઉર્ફે ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક - પત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૨ થી તારીખ ૨૫/૦૩/૧૯૩૫ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર સહમાલિકો પૈકી રામુભાઇ ફકીરભાઇ તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ કે તે અરસામાં ગુજરી જવાથી રેવન્યુ દફતરે તેમનું નામ કમી કરીને તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અંબાબેન તે રામુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા, દલપતભાઇ રામુભાઇ, ત્રીભોવનભાઇ રામુભાઇ, છગનભાઇ રામુભાઇ અને મગનભાઇ રામુભાઇના નામો માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક - પત્રક) માં નોંધ નંબર ૬૦૯ થી તારીખ ૨૫/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ તારીખ ૨૩/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સહમાલિકો પૈકી ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઇનું તારીખ ૦૨/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમની સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ચંદ્રીકાબેન ગાંડાભાઇ, (૨) પ્રવિણભાઇ ગાંડાભાઇ, (૩) પ્રકાશભાઈ ગાંડાભાઈ, (૪) લતાબેન ગાંડાભાઇ, (૫) હેમતભાઇ ગાંડાભાઇ, (૬) કામીન્દુબેન ગાંડાભાઇ, (૭) ચેતનકુમાર ગાંડાભાઇએ સંમતી દર્શક જવાબ આપવાથી તે પૈકી (૧) પ્રવિણભાઇ ગાંડાભાઇ, (૨) પ્રકાશભાઇ ગાંડાભાઇ, (૩) હેમંતભાઇ ગાંડાભાઇ, (૪) ચેતનકુમાર ગાંડાભાઇના નામો માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવ્યા અને ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવ્યું, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક - પત્રક) માં નોંધ નંબર ૭૭૬ થી તારીખ ૨૩/૦૩/૧૯૯૮ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ ,

NOTARY VIJAYKUMAR B. MEHTA ADVOCATE SURAT (GUJ.) Reg. No. 15736 EXPIRY DATE 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ, મજકુર સહમાલિકો પૈકી અંબાબેન તે રામુભાઇ ફકીરભાઈના વિધવા તારીખ ૨૦/૦૭/૧૯૯૬ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન થયેલ અને દલપતભાઇ રામુભાઈ તારીખ ૦૧/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામેલ હતા તથા ત્રિભોવનભાઇ રામુભાઇ તારીખ ૦૫/૦૧/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન પામેલ હતા, જે પૈકી અંબાબેન તે રામુભાઇ ફકીરભાઇના વિધવાના

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

વારસદાર પુત્રોના નામો રેવન્યુ દફતરે ચાલતા આવેલ હોય અને રામુભાઈની દીકરીઓ દેવીબેન રામુભાઇ તે ડાહયાભાઇ છોટુભાઇની પત્ની, ચંચળબેન રામુભાઇ તે લલ્લુભાઇ ઈચ્છુભાઇની પત્ની અને ભાનુબેન રામુભાઇ તે ઈશ્વરભાઇ બાવજીભાઈની પત્નીએ પોતાને હક્ક, હિત હિસ્સો જોઇતા ન હોય આથી તલાટી રૂબરૂ સંમતિ દર્શક જવાબ આપવાથી માત્ર તેમના જીવિત ભાઈઓ અને મૃત ભાઈઓના વારસોની તરફેણમાં હક્ક, હિત હિસ્સો જતો કરેલ. તેમજ દલપતભાઇ રામુભાઈનું નામ કમી કરીને તેમના સ્થાને વારસદારો લક્ષ્મીબેન તે દલપતભાઇ રામુભાઇ ના વિધવા, રમીલાબેન તે ચીમનભાઇ દલપતભાઈના વિધવા અને મોહનભાઇ દલપતભાઇ નામો તેમના હિસ્સાની જમીનના માલિક કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવ્યા તેમજ ત્રિભોવનભાઇ રામુભાઈનું અવસાન થતા પક્ષકારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ ત્રિભોવનભાઇ રામુભાઈનું નામ કમી કરી તેમના સ્થાને તેમના વારસદારો લક્ષ્મીબેન તે ત્રિભોવનભાઇ રામુભાઈની વિધવા, અરવિંદભાઇ ત્રિભોવનભાઇ અને જયંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઈના નામો તેમના હિસ્સાની જમીનના સહહિસ્સેદાર કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૫૧ થી તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ તારીખ ૦૪/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ .

ત્યારબાદ, સહમાલિકો પૈકીના લક્ષ્મીબેન તે ત્રિભોવનભાઇ રામુભાઇના વિધવા તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતા મર્હુમ લક્ષ્મીબેન તે ત્રિભોવનભાઈ રામુભાઇના વિધવા નું નામ કમી કરવામાં આવેલ તથા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી અરવિંદભાઇ ત્રિભોવનભાઇ અને જયંતિભાઈ ત્રિભોવનભાઇના નામો રેવન્યુ દફતરે ચાલતા હતા તે સિવાયના વારસદારો તેમની દીકરીઓ પુષ્પાબેન ત્રિભોવનભાઇ અને હેમલતાબેન ત્રિભોવનભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૧૬ થી તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલી.

તે જ પ્રમાણે લક્ષ્મીબેન તે દલપતભાઇ રામુભાઈની વિધવા તારીખ ૨૩/૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમની સીધીલીટીના વારસદારો મોહનભાઇ દલપતભાઇ અને રમીલાબેન તે ચીમનભાઈ દલપતભાઈની વિધવાના નામો રેવન્યુ ચાલતા હોય તે સિવાયના વારસદારો પૈકી તેમની દીકરીઓ વિજયાબેન તે દલપતભાઇ અને પાર્વતીબેન દલપતભાઈના નામો સહ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૧૭ થી તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ .

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

ઉપરોક્ત વિગતે (૧) મર્હુમ ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઇની શાખાના વારસદારો, (૧.૧) પ્રવિણભાઇ ગાંડાભાઇ, (૧.૨) પ્રકાશભાઇ ગાંડાભાઇ, (૧.૩) હેમંતભાઇ ગાંડાભાઇ અને (૧.૪) ચેતનકુમાર ગોડાભાઇ તથા (૨) મર્હુમ રામુભાઇ ફકીરભાઈની શાખાના વારસદારો, (૨.૧) છગનભાઇ રામુભાઇ, (૨.૨) મગનભાઇ રામુભાઇ, (૨.૩) મોહનભાઇ દલપતભાઇ, (૨.૪) રમીલાબેન તે ચીમનભાઇ દલપતભાઇના વિધવા (૨.૫) અરવિંદભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (૨.૬) જયંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઈ માલિક, કબજેદાર બનેલા જેમાં મર્હુમ ગાંડાભાઇ ઝીણાભાઈની શાખાના વારસદારો ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની જમીનનો વણ-વહેંચાયેલ માલિકી , કબજો, ભોગવટો ચાલી આવેલો તથા મર્હુમ રામુભાઇ ફકીરભાઇ શાખાના વારસદારો ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની જમીનનો વણ - વહેંચાયેલ માલિકી, કબજો, ભોગવટો ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ, પ્રવીણભાઈ ગાંડાભાઇ, પ્રકાશભાઇ ગાંડાભાઇ અને ચેતનકુમાર ગાંડાભાઈએ તેમની મજકુર જમીનના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન અશોકભાઇ જગજીવનભાઇ પટેલને તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ હતી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી -૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૦૨૮ થી તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૩૭ થી તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ અને જે નોંધ તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી, અને તે રીતે સદરહુ જમીનના માલિક અશોકભાઇ જગજીવનભાઇ પટેલ બનેલા.

ત્યારબાદ, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯ પૈકી ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે અશોકકુમાર જગજીવનભાઈ પટેલ ચાલી આવેલા, તેઓની પાસેથી મજકુર ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન (૧) જગદીશભાઇ લાભુભાઇ ગઢીયા, (૨) અરુણભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયાને તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૫૩ થી તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૪૯ થી તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૦૭

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

ના રોજ થયેલ, અને નોંધ તારીખ ૨૩/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ .

ત્યારબાદ, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯ પૈકી ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) છગનભાઇ રામુભાઇ, (૨) મગનભાઇ રામુભાઇ, (૩) રમીલાબેન તે ચીમનભાઈ દલપતભાઈની વિધવા, (૪) મોહનભાઇ દલપતભાઇ, (૫) અરવિંદભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (૬) જયંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (૭) જયંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (૮) જયંતિભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, ના ઓ ચાલી આવેલા. તેઓની પાસેથી મજકુર ૧/૨ અડધા હિસ્સાની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન મનુભાઇ જીવરાજભાઇ બલરને વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૫૬૯ થી તારીખ ૦૫/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૯૯ થી તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ, અને જે નોંધ તારીખ ૨૬/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ .

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના ૧/૨ અડધા હિસ્સાના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) જગદીશભાઇ લાભુભાઇ ગઢીયા, (૨) અરૂણભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયા તથા સદરહુ જમીનના ૧/૨ અડધા હિસ્સાના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે મનુભાઇ જીવરાજભાઇ બલર ચાલી આવેલા, જે પૈકી (૧) જગદીશભાઇ લાભુભાઇ ગઢીયા, (૨) અરૂણભાઇ લાલજીભાઇ ગઢીયાએ તેમના હિસ્સાની જમીન (૧) પરશોત્તમભાઇ ઉર્ફે પરશોતમદાસ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૨) મોહનભાઇ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૩) લવજીભાઇ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૪) હરેશભાઇ ભીખાભાઇ મિયાણી (એચ.યુ.એફ.), એ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૪૯૧ થી તારીખ ૩૧/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૨૧ થી તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ, અને જે નોંધ તારીખ ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગાડાભાઇ ઝીણાભાઇના વારસદારો પૈકી (૧) ચંદ્રિકાબેન ગાંડાભાઇ તે બંકિમભાઇ છગનભાઇની પત્ની, (૨) લતાબેન ગાંડાભાઇ તે પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇની પત્ની અને (૩)

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

કામીન્દુબેન ગાંડાભાઇ તે રાજેશભાઇ ગોમાનમાઇની પત્નીએ વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ સામે વાંધો હોઇ તે અંગેની નોંધ નંબર ૧૧૩૭ સામે વાંધો હોઇ મહે. નાયબ કલેકટર શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર ૭ / ૨૦૦૭ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગે મહે. સાહેબ દ્વારા તેમની અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને તે દરમિયાન તેમના વારસદારોએ મહે. સિવિલ કોર્ટમાં રેવન્યુ. દીવાની. મુકદમા. નંબર ૩૬૪ / ૨૦૦૬ દાખલ કરવામાં આવેલ. તે જોતા મહે. નાયબ કલેકટર શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે મજકુર સિવિલ દાવાનો જે કઇ નિર્ણય આવે તે પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વાંધેદારોની વાંધા અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ જે અંગેનો હુકમ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૨૯ થી તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ, અને જે નોંધ તારીખ ૦૬/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. નાયબ કલેકટર શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના આર.ટી.એસ. હુકમ નંબર ૭ / ૨૦૦૭ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૦ થી નારાજ થઇ મજકુર કામના વાંધેદારોએ મહે. કલેકટર શ્રી સુરતની કોર્ટમાં રીવીઝન અરજી ૯૫ / ૨૦૧૦ તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, જેમાં મહે. કલેકટર સાહેબે નાયબ કલેકટર શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબનો હુકમ કાયમ રાખતો હુકમ નંબર આર.ટી.એસ. / રીવીઝન / અરજી નંબર ૯૫ / ૨૦૧૦ તારીખ ૨૩/૧૧/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોધ નંબર ૧૨૮૬ થી તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, (૧) ચંદ્રિકાબેન ગાંડાભાઇ તે બંકિમભાઇ છગનભાઇની પત્ની, (૨) લતાબેન ગાંડાભાઇ તે પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇની પત્ની અને (૩) કામીન્દુબેન ગાંડાભાઇ તે રાજેશભાઇ ગોમાનમાઇની પત્નીઓ દ્વારા મહે. સિવિલ કોર્ટમાં રેવન્યુ. દીવાની. મુકદમા નંબર ૩૬૪ / ૨૦૦૬ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સ્પે. દીવાની. મુકદમા નંબર ૩૮૨ / ૨૦૦૪ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે ઉપરોકત દાવાઓ અંગે (૧) ચંદ્રિકાબેન ગાંડાભાઇ તે બંકિમભાઇ છગનભાઇની પત્ની, (૨) લતાબેન ગાંડાભાઇ તે પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇની પત્ની અને (૩) કામીન્દુબેન ગાંડાભાઇ તે રાજેશભાઇ ગોમાનમાઇની પત્ની તથા તેમના વકીલશ્રી દ્વારા મજકુર દાવાઓ સ્વેચ્છાએ અને બિનશરતી પરત ખેંચવા વિથડ્રો પુરશીશ રજુ કરતા આંક : ૧૧૯ આપવામાં આવેલ અને જે બંને દાવાઓ વિથડ્રો કરતો હુકમ મહે. સિવિલ જજ સાહેબ દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૪૮ થી તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ .

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

ત્યારબાદ, મહે. જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના ક્રમાક. કે.જે.પી. એસ.આર. / ૬૬ / ૨૦૧૩-૧૪ તારીખ ૨૫/૦૯/૨૦૧૩ થી પુરવણી પત્રક નંબર ૨૧ થી મજકુર બ્લોક નંબર ૩૯ ની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તેને આધારે સર્વે નંબર ૩૯/અ જેનું ક્ષેત્રફળ પોત ખરાબા સહિત ૭૦૮૨ ચો.મીટર મનુભાઇ જીવરાજભાઇ બલર અને સર્વે નંબર ૩૯ / બ નું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મીટર (૧) પરશોતમભાઇ ઉર્ફે પરશોતમદાસ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૨) મોહનભાઇ હીરાભાઇ મેદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૩) લવજીભાઇ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૪) હરેશભાઇ ભીખાભાઇ મિયાણી (એચ.યુ.એફ.), નામે કે.જે.પી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૭૫ થી તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) જાહેર કરવામાં આવતા, મજકુર મોજે ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને મુળખંડ નંબર ૪૫/૧ આપવામાં આવેલ, જે મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે મનુભાઈ જીવરાજભાઈ બલર ચાલી આવેલા, તેમજ ૩૯/બ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને મુળખંડ નંબર ૪૫/૨ આપવામાં આવેલ, જે મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) પરશોત્તમભાઇ ઉર્ફે પરશોતમદાસ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૨) મોહનભાઇ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૩) લવજીભાઇ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૪) હરેશભાઇ ભીખાભાઇ મિયાણી (એચ.યુ.એફ.) ચાલી આવેલા.

<u>રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯ / અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૧</u> :-

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ વાળી જમીનના માલિક મનુભાઈ જીવરાજભાઈ બલરે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેકટર સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ / બખપ / એસ.આર. નં . ૬૬ / ૧૮ / આઇ.ડી. નં. ૨૯૬૫૦૯ / વશી. ૧૪૪૪ થી ૧૪૫૨ / ૧૮, તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ થી મજકુર મોજે ડભોલી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૧ વાળી જમીન બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૫૭ થી તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૯ ના

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે મનુભાઈ જીવરાજભાઈ બલર ચાલી આવેલા, તેઓની પાસેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન **વૈભવ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીએ** વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૯૫૦ થી તારીખ ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૬૪ થી તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/બ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૨ :-

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ વાળી જમીનના માલિક (૧) પરશોત્તમભાઇ ઉર્ફે પરશોતમદાસ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૨) મોહનભાઇ હીરાભાઇ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૩) લવજીભાઇ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૪) હરેશભાઇ ભીખાભાઇ મિયાણી (એચ.યુ.એફ.) એ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેકટર સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ / બખપ | એસ.આર. નં. ૭૨ / ૧૮ / આઇ.ડી. નં. ૨૯૬૮૮૨ / વશી. ૧૪૩૫ થી ૧૪૪૩ / ૧૮, તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ થી મજકુર મોજે ડભોલી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/બ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૨ વાળી જમીન બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૬૫ થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

NOTARY VIJAYKUMAR B. MEHTA ADVOCATE SURAT (GUJ.) Reg. No. 18736 EXPIRY DATE 09/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) પરશોત્તમભાઇ ઉર્ફે પરશોતમદાસ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૨) મોહનભાઇ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૩) લવજીભાઇ હીરાભાઈ મેંદપરા (એચ.યુ.એફ.), (૪) હરેશભાઇ ભીખાભાઇ મિયાણી (એચ.યુ.એફ.) ચાલી આવેલા, તેઓની પાસેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન **વૈભવ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીએ** વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪

VijayKumar B. Mehta
Advocate & Notary
MehulKumar B. Sonani
B.Com LL.M Advocate
201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

(કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૯૬૦ થી તારીખ ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૬૫ થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ સક્ષમ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ, મુળખંડ નંબર ૪૫/૧ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/બ, મુળખંડ નંબર ૪૫/૨, ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ, સદર બંને ફાઈનલ પ્લોટ વાળી જમીનને એમોલગેશન કરવામા આવતા, જે એમોલગેશન અંગેના પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને, એમોગેશનની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : TDO / DP / No. ૧૦૦, તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૨૧ થી આપવમાં આવેલ, જે મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ + ૩૯/બ, મુળખંડ નંબર ૪૫/૧ + ૪૫/ ૨ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૪ ચો.મીટર કરવામાં નક્કી કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, સદર બીનખેતીની જમીનમાં સબ-ડીવીઝન અંગેના પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને, સબ-ડીવીઝનની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર SMC / 16 – 02 -2021 / 1610249 / 01 /017043, તારીખ 09/03/2021 થી આપવમાં આવેલ. જે મુજબ કુલ ૫ સબ-ડીવીઝન કરવામાં આવેલ જે પૈકી સબ-ડીવીઝન નંબર ૩ કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૮ ચો.મીટર, સબ-ડીવીઝન નંબર ૨ કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૫ ચો.મીટર, સબ- ડીવીઝન નંબર ૩ કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૮ ચો.મીટર, સબ-ડીવીઝન નંબર ૪ કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૯ ચો.મીટર, તથા સબ-ડીવીઝન નંબર ૫ કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૪ ચો.મીટર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર મોજે ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ તથા ૩૯/બ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૧ તથા ૪૫/૨ વાળી જમીન પૈકી **સબ-પ્લોટ નંબર - ૩** કે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૮ ચો.મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનના, રહેણાંકના બાંધકામના પ્લાનો, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : **T.D.O. / DP / No. 003, તારીખ : 01/04/2021** થી આપવામાં આવેલ.

હમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરી ખાતે તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ છેલ્લા ૩૮ વર્ષ ની સર્ચ લીધેલ છે.

VijayKumar B. Mehta

Advocate & Notary

MehulKumar B. Sonani

B.Com LL.M Advocate

201,202, Radheshyam Shopping Center, Above Sonani Dental Clinic,
Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat- 395004
E-mail : admehulsonani@gmail.com
Mo.no. : 9725796003, 9377727153

તેમજ છેલ્લા ૩૮ વર્ષોમાં સદરહુ મિલકતને લગતા તમામ પેપર્સ અભ્યાસ કરી હમો આથી આ પ્રમાણપ્રત્ર આપીએ છીએ,

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરત સીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ ડભોલી, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ તથા ૩૯/બ** થી નોધાયેલ બિનખેતી જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મીટર તથા ૭૦૮૨ ચો.મીટર, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી)** જેનો **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫/૧ તથા ૪૫/૨** આપવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મીટર તથા ૪૯૫૭ ચો.મીટર મળી કુલ્લે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૧૪ ચો.મીટર પૈકી **સબ-ડીવીઝન નંબર - ૩** કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૮ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત વાળી મજકુર મિલકત **વૈભવ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી** ની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા નબોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કલીયર ટાઈટલવાળી છે, તેવો હું મારો અભિપ્રાય આપું છું.

NOTARY VIJAYKUMAR B. MEHTA ADVOCATE BOTAD (GUJ.) Regn. No. 18736 EXPIRY DATE 09/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

સ્થળ : સુરત

તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

....

Advocate

Regn. No. G/834/2008

Bar Council of Gujarat

Vijay B. Mehta (Advocate)
G/834/2008