RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

04DD 609081

નંબર ૬૮૦૫/૧ તા ૨૪-૨-૨૦૦૫
નામ પી.પ્રાણજી ચાર. જોષી
રહેવાસી ભાવનગર
કાગળ કિંમત રૂ. ૨૫૦૦૦/- આપેલ છે. (૬૭૦૦૦ ની)
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી ભા.ન. શાહ
કાગળ લઈ જનારની સહી

ભા.ન. શાહ

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૭૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૭ માસમાંજ કરી શકાશે.

પા.નં.
ફી પહોંચી તે રૂ.
નોંધણી ૧૩૩૫૦-
(ફોટો ફી) ૧૫૦-
પાનાંફી ૨૦-

અંકેર ૧૩૫૨૦

અનુક્રમ નં. ૭૮
સને ૨૦૦૫ નાં ફેબ્રુઆ. ની
૨૬ મી તારીખે ... થી ... વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-૧ ની
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ફોટોગ્રાફ
તથા અંગુઠાની છાપ સાથે રજુ કર્યો

(એમ. બી. ગોસાઈ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧

BVN-1		
780	1	16
2005		

ઉપા. ચાર. જોષી

(એમ. બી. ગોસાઈ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર.

..૨..

Scanned with CamScanner

04DD 609082

નંબર ૯૮૦૫/૨ તા. ૨૪-૨-૨૦૦૫
નામ [illegible]
રહેવાસી [illegible]
કાગળ કિંમત રૂા. ૨૫૦૦૦/- ખરીદેલ છે. (૯૭૦૦૦ [illegible])
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible]
કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

પ્રકાશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૭ માસમાંજ કરી શકાશે.

SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1		
780	2	16
2005		

॥૨॥

" શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરતળાવ રોડ ઉપર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી. ના શ્રી નંદકુંવરબા બાગના નામથી ઓળખાતી વડવા ગામની રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫ – અ પૈકીની બીન ખેડવાણ જમીનમાં આવેલ રહેણાંકનો પ્લોટ નંબર : ૩૧ જેની જમીન ૪૨૧.૧ ચો. વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી. આવેલ છે અને તે જમીનમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ "::–

વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૧,૫૧,૦૦૦/–   સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા. ૯૭,૦૦૦/–

..૩..

Scanned with CamScanner

04DD 609088

નંબર ૯૮૦૫/૩ તા ૨૪-૨-૨૦૦૫
નામ [illegible]
રહેવાસી [illegible]
કાગળ કિંમત રૂ. ૨૫૦૦૦/- ખરીદેલ છે. [illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible]
કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૬ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-1		
૭૮૦	૩	16
2005		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR

॥૩॥

પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :

(૧) શ્રીમતી ઉષાબેન રાજેન્દ્રભાઈ જોષી, ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધંધો : હેન્ડીક્રાફ્ટ,
PAN NO. : ACYPJ – 4789 - R

(૨) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ કાળીદાસ જોષી, ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધંધો : હેન્ડીક્રાફ્ટ,
PAN NO. : ACYPJ – 4802 – H ,

ઠે. બન્ને તે શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. ભાવનગરના સભાસદ

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજના લખાણના હેતુ માટે તેમના પુર્વાપરના સંબંધો સાથે અસંગત અર્થ થતો ન હોય તેવા તમામ સ્થળોએ "પ્રથમ પક્ષના" અથવા "લખાવી લેનાર" અથવા "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તેમના તમામ પ્રકારના વંશ,વાલી,વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

..૪..

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02CC 896539

નંબર ૨૮૦૫/૪ તા ૨૪-૨-૨૦૦૫

નામ .....

રહેવાસી .....

કાગળ કિંમત રૂા. ૨૦૦૦૦/- ખરીદેલ છે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી .....

કાગળ લઈ જનારની સહી .....

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૭ માસમાં જ કરી શકાશે.

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

BVN-1

780	૫	16

2005

॥૪॥

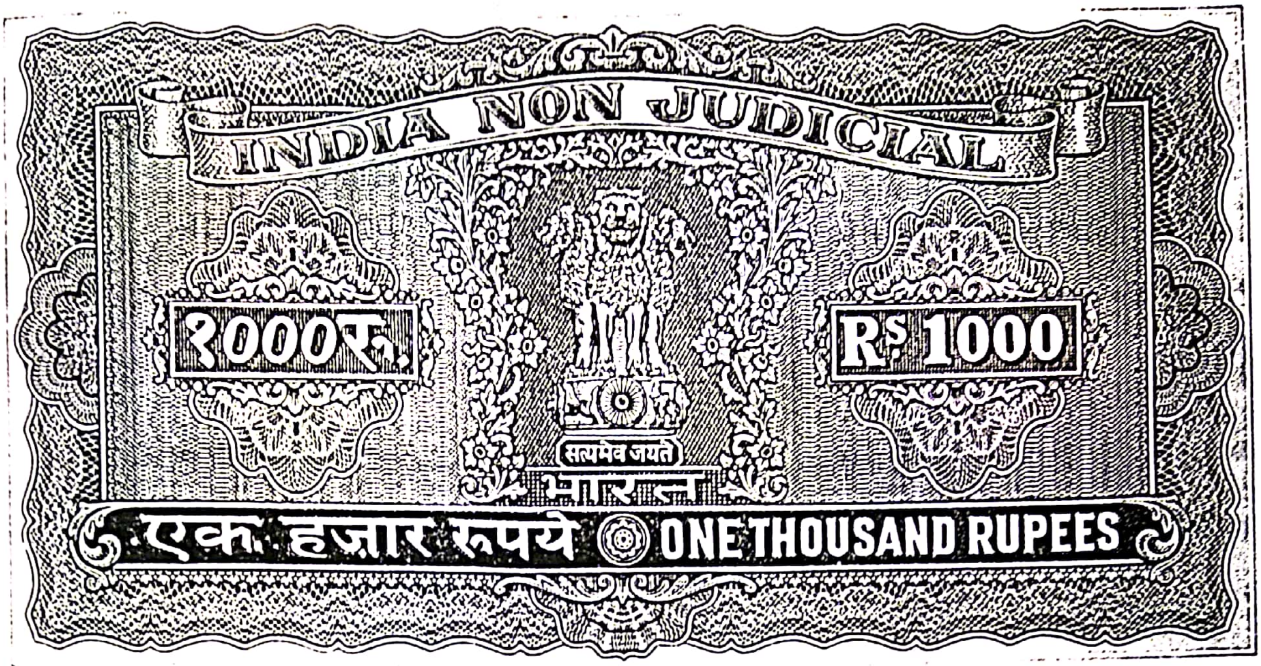
<u>જો ગ બીજા પક્ષે : વેચનાર યાને લખી આપનાર :</u>

શ્રી દીપકભાઈ નારણભાઈ નારોલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી દીપકભાઈ નારણભાઈ નારોલા, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ખેતી, PAN NO. APPLIED FOR. ઠે. "જય ભવાની" ઘર નંબર : ૫૭૬૭, રે. સર્વે નંબર : ૪૦૪/૧/૨ ગોધાણી સર્કલ પાસે, બંબાવાડી, કતારગામ રોડ, સુરત તે શ્રી સરીતા કો. ઓ. હા. સો. લી. ભાવનગરના સભાસદના કુલ મુખત્યાર શ્રી બાબુભાઈ ભીમજીભાઈ ગુજરાતી, ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધંધો : વેપાર, ઠે. ૨૩/એ, હરીરામ બાગ સોસાયટી, બોરતળાવ રોડ, ભાવનગર. (જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજના લખાણના હેતુ માટે તેમના પુર્વાપરના સંબંધો સાથે અસંગત અર્થ થતો ન હોય તેવા તમામ સ્થળોએ "બીજા પક્ષના" અથવા "લખી આપનાર" અથવા "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તેમના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા અન્ય સભ્યો જાતે તથા તેમના તમામ પ્રકારના વંશ,વાલી,વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, કુલ મુખત્યાર વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

..૫..

Scanned with CamScanner

1000 Rs.



નંબર ૧૯૦૫/૫ તા ૨૪-૨-૨૦૦૫

નામ [illegible]

રહેવાસી [illegible]

કાગળ કિંમત રૂા. ૧૦૦૦/– ખરીદેલ છે. (૯૦૦૦ [illegible])

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible]

કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

જીગ્નેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
ગાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-1
780 | [illegible] | 16
2005

//૫//

જત અમો બીજા પક્ષના વેચનાર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. ભાવનગર જે ગુજરાત રાજય સહકારી મંડળીઓના કાયદા – ૧૯૬૧ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન નંબર : – ૪૦૫૭ તા. ૧૯/૦૬/૧૯૭૧ થી નોંધાયેલ છે. શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરતળાવ રોડ ઉપર " શ્રી નંદકુંવરબાગ " ના નામથી ઓળખાતી ભાવનગર જીલ્લા – તાલુકાના મોજે ગામ વડવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫/અ ની કુલ્લે જમીન એ ૩૦.૧૪ ગુંઠા ખેડવાણ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૦૧ તા. ૧૩/૧૦/૧૯૭૫ થી વેચાણ રાખેલ. ત્યાર બાદ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ સદરહું જમીનમાં તેના સભ્યોના રહેણાંકના મકાનો બાંધવા બીન ખેડાણ કરી આપવા કલેકટરશ્રી, ભાવનગરને અરજી કરેલ. સદરહું અરજીના અનુસંધાને ભાવનગરના મહે. કલેકટર સાહેબએ તેઓશ્રીના હુકમ નંબર : જમીન – એલ.એન.પી. કેસ : ૫૨/૭૫ – ૭૬ તા. ૨૦/૨૩ – ૩ – ૧૯૭૬ થી બીન ખેડવાણ કરી આપેલ છે.

..૬..

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR

Scanned with CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

નંબર ૧૦૫૧૬ તા ૨૪-૨-૨૦૦૫

નામ [illegible]

રહેવાસી [illegible]

કાગળ કિંમત રૂા. ૧૦૦૦/- ખરીદેલ છે. (૱૧૦૦૦-પૂરી)

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible]

કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૭ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-1

780 | 6 | 16

2005

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR-1

॥૬॥

શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. ના બીન ખેતી થયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૨/અ તથા ૨૫૫/અ ની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી પલોટ નંબર : ૩૧ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧.૧ ચો.વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી. વ્યવસ્થાપક કમીટીના ઠરાવ નંબર : ૧ તા. ૨૭/૩/૧૯૭૬ થી શ્રી તુલશીભાઈ માવજીભાઈ લખાણી નામ જોગ અસલ એલોટમેન્ટ લેટરથી રૂા. ૫૪૫૫.૦૦ પૈસા વસુલ લઈ સભ્ય દરજજે એલોટ કરી આપવામાં આવેલ. તે પ્લોટ નંબર : ૩૧ જમીન પર આશરે ૭૪.૩૨ ચો.મી. બાંધકામવાળો બ્લોક (બીલ્ડીંગ) સહીતની મીલ્કત અમો બીજા પક્ષના વેચનારાએ શ્રી તુલશીભાઈ માવજીભાઈ લખાણી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર : ૬૮૩૨ તા. ૨૯/૧૦/૧૯૯૬ થી ખરીદ કરેલ છે તેમજ અમો વેચનારાને શ્રી સરીતા કો. ઓ. હા. સો. લી. એ જરૂરી શેર ફાળો, પ્રવેશ ફી, પ્લોટ ટ્રાન્સફર ફી વિગેરે લઈ રૂા. ૫૦/- નો એક એવા પાંચ શેર, શેર સર્ટીફીકેટ અનુક્રમ નંબર : ૨૮૪

..૭..

Scanned with CamScanner

BVN-1
780 | 7 | 16
2005

તા. ૨૮/૧૦/૧૯૯૬ થી આપવામાં આવેલ છે. એ રીત પ્લોટ નંબર : ૩૧ ની જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કતનો ચોખ્ખા માલીકી હકકે કબજો ભોગવટો ધારણ કરીએ છીએ. જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ચીત્રા ફુલસર વોર્ડ નંબર : ૧૬ ઘર નંબર : ૨૨૭૧/૧ થી નોંધાયેલી આવેલ છે.

એ રીતે નો પ્લોટ નંબર : ૩૧ ની જમીનમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની સ્થાવર – મીલ્કત જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજના લખાણના હેતુ માટે " વેચાણ વાળી મીલ્કત " તરીકે ઓળખવામાં આવશે જેનું વિગતવાર ખુંટ, માપ, વર્ણન આ નીચે " પરીશીષ્ટ અ " માં આપવામાં આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નંબર : ૩૧ હાલ જે સ્થીતીમાં છે તે જ સ્થીતીમાં અમો વેચનારા વેચાણ થી વેચવા માંગતા હોય તેમજ તમો ખરીદનારા ખરીદ કરવા ઈચ્છતા હોય આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ દામ ખરીદ બજાર કીમત રૂ. ૧૧,૫૧,૦૦૦/– અંકે અગીયાર લાખ એકાવન હજાર પુરા નીચેની વેચાણ અવેજની વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારાને વેચાણ વાળી મીલ્કતનો પ્રત્યક્ષ , શાંત , ખાલી , નિર્ભય , વેચાણ યોગ્ય સ્થીતીમાં કબજો આજ રોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો ખરીદનારાએ સંભાળી લીધેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ—અ ::

:: પ્લોટ નંબર : ૩૧ વાળી મિલ્કતનું વર્ણન ::

" શહેર ભાવનગર મધ્યે બોરતળાવ રોડ ઉપર શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી. ના શ્રી નંદકુંવરબા બાગ ના નામથી ઓળખાતી વડવા ગામની રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૨ તથા ૨૫૫ – અ પૈકીની બીન ખેડવાણ જમીનમાં આવેલ રહેણાંકનો પ્લોટ નંબર : ૩૧ જેની જમીન ૪૨૧.૧ ચો. વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી. આવેલ છે. જે જમીન ઉપર બેઠાઘાટનું બીલ્ડીંગ આવેલ છે જેનું બાંધકામ આશરે ૭૪.૩૨ ચો.મી. છે. જેમાં ત્રણ રૂમ, રસોડુ, વરંડો, સંડાસ, બાથરૂમ આવેલ છે અને સદરહું બ્લોક ઉપર અગાસી આવેલ છે. જેની ચતુર્દીશા તથા માપ જે :

Scanned with CamScanner

BVN-1
780 | 8 | 16
2005

ચતુર્દીશા તથા માપ :–

ઉતરે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ પુર્વ–પશ્ચિમ માપ ૧૮.૮૯ મીટર છે.

દક્ષીણ : શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો. લી. નો પ્લોટ નંબર : ૩૮ આવેલ છે. જે તરફની કમ્પાઉન્ડ વોલ મજમુ માલીકીની છે. તે તરફ પુર્વ–પશ્ચિમ માપ ૧૮.૮૯ મીટર છે.

પુર્વે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ઉતર દક્ષિણ માપ ૧૯.૦૫ મીટર છે.

પશ્ચિમે : શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો. લી. નો પ્લોટ નંબર : ૩૨ આવેલ છે. જે તરફની કમ્પાઉન્ડ વોલ મજમુ માલીકીની છે. તે તરફ ઉતર દક્ષિણ માપ ૧૯.૦૫ મીટર છે.

પ્લોટ નંબર ૩૧ નું ક્ષેત્રફળ : ૪૨૧.૧ ચો.વાર યાને ૩૫૦.૮૫ ચો.મી.

એ રીતેનો પ્લોટ નંબર : ૩૧ ભાવનગર – તાલુકાના મોજે ગામ વડવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૨ – અ તથા ૨૫૫/અ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. ના પ્લોટો પૈકી થી આવેલ છે જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં ચીત્રા ફુલસર વોર્ડ નંબર : ૧૬, ઘર નં. ૨૨૭૧/૧ થી નોંધાયેલી આવેલ છે.

સદરહું પ્લોટ નંબર : ૩૧ અંગે સીટી સર્વે કચેરીમાં નોંધણી થયેલ નથી પરંતુ ઈન્કવાયરી ઓફીસર સીટી સર્વે વધારા વિસ્તાર ભાવનગરનાએ વોર્ડ નંબર : ૭ , શીટ નંબર : ૧૫૪ , સ. નંબર : ૮ થી ઈન્કવાયરી કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે જે હાલ પેન્ડીગ છે. શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ મામલતદાર કચેરીની દર વાર્ષીક ધોરણે લીઝની રકમ ડાયરેકટ ભરવાની અને સોસાયટીની વહીવટી સહીયારી, સવલતની અને વિકાસ ફાળાની જે રકમ વસુલવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે આ મીલ્કત ખરીદ કર્યા તારીખથી સોસાયટીમાં સમયસર નીયમીત ચુકવવાની રહેશે અને વેચાણ તારીખ સુધીની જે કંઈ રકમ ભવિષ્યમાં ભરપાઈ કરવાની થાય તે અમો વેચનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે જે આપણે પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

Scanned with CamScanner

BVN-1
૪૮૦ | ૯ | 16
2005

એ રીતેની પરીશીષ્ટવાળી મીલકતમાં હવેથી તમો ખરીદનાર યાને લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર, માલીક મુખત્યાર ધણી છો અને તેનો તમોને મન ચાહે એ રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કે વ્યવસ્થા કરવા તેમજ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો. લી. ના નીતી – નીયમો અનુસાર વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ભાડે પટ્ટે અગર બીજા કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર છો તેમજ વેચાણ આપેલ મીલકત પરત્વે હવેથી અમો વેચનારા અગર અમારા વંશ,વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈ વ્યકિતનો કોઈ વારસાઈ હકક, હીસ્સો, લાગભાગ રહેતો નથી અને વેચાણ આપેલ મીલકતમાં તમો પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનાર ખરીદનાર અગર તમારા વંશ,વાલી, વારસો વસવા, વસાવવા, ધંધો વેપાર કરવા હકકદાર છો. વેચાણવાળી મીલકત પાડી, પડાવી નાખી, નવીન ઈમારત ચણવા, ચણાવવા, રીપેરીંગ, રીનોવેશન વિગેરે કરવા હકકદાર છો તેમજ વેચાણવાળી મીલકતમાંથી જે કાંઈ નવનીધી અષ્ટ મહાસીધ્ધી હોય અગર નીકળે તો તે પ્રાપ્ત કરવા તમો ખરીદનારા હકકદાર છો સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતના કાયદેસરના માલીકી કબજા ભોગવટા કરવાના હકકમાં અમો વેચનારા અગર અમારા વંશ,વાલી,વારસો અંતરાય કે અટકાયત કરીશુ– કરાવીશુ નહી આમ છતાં કરીએ કરાવીએ તેના કારણે તમો ખરીદનારા કે તમારા વંશ,વાલી વારસોને થતુ દરેક પ્રકારનું ખર્ચ, નુકશાન, અવેજ સહીત ચુકવી આપવા અમો વેચનારા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ પરીશીષ્ટવાળી મીલકતના તમામ માલીકી હકકો "ચોખ્ખા યાને ટાઈટલ કલીયર એટ માર્કેટેબલ " તેમ જણાવી વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપરના અમો વેચનારના એચ.યુ.એફ. કુંટુબના કોઈપણ સભ્યએ તેઓનો માલીકી હકક કોઈપણ વ્યકિત કે અન્યને વેચાણ, બક્ષીસ , ગીરો , ચાર્જ, લીયન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી અગર ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી અગર તેના ઉપર કોઈપણના ભરણપોષણ, ખાધા ખોરાકીના કે બીજા અન્ય કોઈ વારસાઈ હકકો આવેલ નથી તેમજ સદરહુ

Scanned with CamScanner

BVN-1

780 | 10 | 16

2005

વેચાણવાળી મીલકત અંગે અમો વેચનારા અગર અન્ય સાથે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવા–ફરીયાદ કે કેસ થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલતા નથી કે વેચાણ કરવા સામે કોઈપણ મનાઈ હુકમ, સમન્સ કે અન્ય પ્રતિબંધાત્મક હુકમ તેમજ નોટીસ બજેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમ છતાં સદરહુ વેચાણવાળી મીલકત ઉપર પોતાના માલીકી હકક હીસ્સા હોવાનો કે તેના ઉપર પોતાના લેણાનો, બોજો, ચાર્જ, લીયન, વગેરે હકક હોવાનો કોઈ શખ્સ દર–દાવો કે ઈલાખો કે ભરણપોષણનો અગર માલીકી હકક હીસ્સો ઉઠાવીએ તો કરે તો તેના કારણે તમો ખરીદનારને કોઈપણ પ્રકારે જે કાંઈ નુકશાની ખર્ચ થાય તો તે સઘળો ખર્ચ અવેજ સહીત ચુકવી આપવા અમો વેચનારા બાહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

સદરહુ વેચાણવાળી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ખરીદનાર ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ કે અન્ય લાગતી વળગતી સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી તેમજ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. ના દફતરેથી અમો વેચનારના નામેથી કમી કરાવી તમો ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરી– કરાવી લેવા હકકદાર છો અને વેચાણવાળી મીલકત તમો ખરીદનારના નામે તબદીલ થાય તેવા તમામ પ્રકારના અરજ, અહેવાલમાં અમો વેચનારે સહીઓ, સોગંદનામા વગેરે અંગે જયાં જયાં જરૂર હોય ત્યાં રૂબરૂ હાજર થઈ કબુલાતો આપી સહકાર આપવાનો છે.

સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતના સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના કરવેરા જેવા કે , હાઉસ ટેક્ષ, શીક્ષણ ઉપકર, સફાઈ કર, પાણી વેરો, સોસાયટી ચાર્જીસ , બીન ખેતી આકાર, દંડ અગર અન્ય કોઈ ટેક્ષસીઝ ચાર્જીસ વિગેરે અમો વેચનારા એ વેચાણ તારીખ સુધીની તમામ રકમો ભરપાઈ કરી આપેલ છે. આમ છતા ભવિષ્યમાં વેચાણ તરીખ સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ચાર્જીસ વિગેરે ભરપાઈ કરવાના બાકી નીકળે તો તે અમો વેચનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે તેમજ વેચાણ તારીખ પછીના તમામ કરવેરા ચાર્જીસ વિગેરે તમો ખરીદનારાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

..૧૧..

Scanned with CamScanner

BVN-1
780 | 11 | 16
2005

–:: વેચાણ અવેજની વિગત ::–

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરાનો ડી.ડી. – ૧ સ્ટેટ બેંક ઓફ સૈારાષ્ટ્ર, કૃષ્ણનગર શાખા, ભાવનગરનો ડી.ડી. નંબર : ૫૮૪૧૨૭ થી તા. ૧૬/૦૩/૨૦૦૫ થી આપ્યો તે.

રૂા. ૬,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છ લાખ એકાવન હજાર પુરાનો ડી.ડી. – ૧ સ્ટેટ બેંક ઓફ સૈારાષ્ટ્ર, કૃષ્ણનગર શાખા, ભાવનગરનો ડી.ડી. નંબર : ૫૮૪૧૨૮ થી તા. ૧૬/૦૩/૨૦૦૫ થી આપ્યો તે.

રૂા. ૧૧,૫૧,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એકાવન હજાર પુરા/–

ઉપરોક્ત હકીકતે વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ અવેજની તમામ રકમ ચુકતે તમો ખરીદનારા તરફથી અમો વેચનારાને વસુલ મળી ગયેલ છે અને હવે વેચાણ અવેજ સંબંધી અગર કબજા સંબંધે કોઈ લેવડ દેવડ બાકી રહેતી નથી તે બદલ આથી આ પહોંચ લખી આપી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

–:: સોંપેલ દસ્તાવેજોની યાદી ::–

અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારાને નીચે મુજબના માલીકી હકક દર્શાવતા દસ્તાવેજી આધારો સોંપેલ છે.

૧) અમો વેચનાર જોગ શ્રી તુલશીભાઈ માવજીભાઈ લખાણીએ કરી આપેલ પ્લોટ નંબર : ૩૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ : ૬૮૩૨ તા. ૨૯.૧૦.૧૯૯૬ નો અસલ.

..૧૨..

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR ... NAGAR

Scanned with CamScanner

BVN-1
૩૪૦ 12 16
2005

૨) શ્રી તુલશીભાઈ માવજીભાઈ લખાણી જોગ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ પ્લોટ નંબર : ૩૧ અંગે આપેલ ૧૮/૪/૧૯૭૬ નો એલોટમેન્ટ લેટર અસલ.

૩) અમો વેચનાર જોગ શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ આપેલ શેરસર્ટીફીકેટ અનુ. નંબર : ૨૮૪ તા. ૨૮/૧૦/૧૯૯૬ અસલ.

૪) શ્રી કલેકટર સાહેબ ભાવનગરનો તા. ૨૦/૨૩ –૩ –૧૯૭૬ થી જમીન એલ.એન.પી. કેસ : ૫૨/૭૫ – ૭૬ નો બીન ખેડવાણના હુકમની ખરી નકલ.

૫) શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. માં ૨૦૦૪ – ૨૦૦૫ સુધી ભરેલ કરવેરા, પાણી વેરા, ઈલેકટ્રીક બીલ, લીઝ પહોંચ અસલ.

૬) પ્લોટ નંબર : ૩૧ ની જમીન ઉપર કરેલ બાંધકામ રજા ચીઠ્ઠી ઝેરોક્ષ.

૭) શ્રી સરીતા કો.ઓ.હા.સો.લી. એ અમો વેચનારને આપેલ નો – ડયુઝ તથા નો – ઓબ્જેકશન સર્ટીફીકેટની નકલ.

SEAL OF SUB-REGISTRAR ... NAGAR

ઉપરોકત માલીકી હકક દર્શાવતા દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો અમારા પાસે ઉપલબ્ધ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ વેચાણવાળી મીલકત અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ફોલીયો ચાર્જ, વકીલ ફી વગેરે તમો ખરીદનારાએ એકલાએ ભોગવેલ છે તેમજ બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ ની કલમ–૩૨(ક) અન્વયે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી પણ તમો ખરીદનારા એકલાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

BVN-1		
780	B	16
2005		

તમો ખરીદનારાને વેચાણ આપેલ મીલ્કતની બજાર કીમત રૂા. ૧૧,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ એકાવન હજાર પુરા હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૯૭,૦૦૦/- ના નોન જયુડી.સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૮૦૫/૦૧ થી ૧૮૦૫/૦૬ તા. ૨૪/૦૨/૨૦૦૫ થી ખરીદ કરી ધોરણસરની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, શાન બુધ્ધી ઠેકાણે રાખી બીન કેફે બીન નશે, શહેર ભાવનગર મધ્યે કરેલ છે.જે અમોને તથા અમોના વંશ,વાલી, વારસો ને કબુલ, મંજુર, બંધનકર્તા રહેશે. જે બદલ આ નીચે અમો વેચનારાએ સહી કરી સાક્ષી કરાવેલ છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR

સ્થળ : ભાવનગર.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૫

અત્ર..............................મતુ તત્ર..............................શાખ

વેચનારની સહી

(signature) ૧ (signature)

(દીપકભાઈ નારણભાઈ નારોલા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા : દીપકભાઈ
નારણભાઈ નારોલાના કુલ મુખત્યાર
બાબુભાઈ ભીમજીભાઈ ગુજરાતી)

૨ (signature)

Scanned with CamScanner

BVN-1

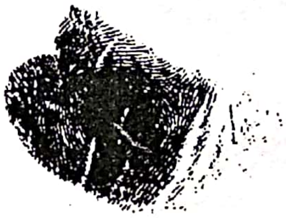
380 | 14 | 16

2005

ખરીદનારા :-

૧. ઉષા. આર. જોષી ....

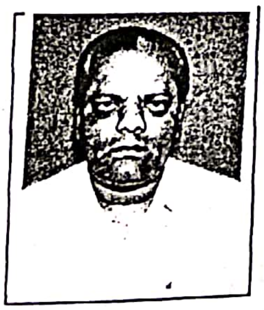
(ઉષાબેન રાજેન્દ્રભાઈ જોષી)



૨. ______________________ ______________________

(રાજેન્દ્રભાઈ કાળીદાસ જોષી)

વેચનારા :-



૧. બાબુભાઈ ભીમજીભાઈ ______________________

(દીપકભાઈ નારણભાઈ નારોલા

એચ.યુ.એફ.ના કર્તા : દીપકભાઈ ૨______________________

નારણભાઈ નારોલાના કુલ મુખત્યાર

બાબુભાઈ ભીમજીભાઈ ગુજરાંતી)

Scanned with CamScanner

(૧) [illegible handwriting]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

[signature]

BVN-1		
780	15	16
2005		

૧ [illegible handwriting]

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર જાતે ઓળખે છે
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને
તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની
ઓળખાણ આપે છે.

[signature] તા. ૧૬-૩-૦૫

(એમ. બી. ઓસાહ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧

[illegible handwriting]
તા. ૧૬-૩-૦૫