



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

06 JUN 201

Case No: BHNTS/NWZ/050416/GDR/A6210/R0/M1
 Rajachitthi No: 6153/050416/A6210/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0870230717
 S.D. No.: SD0231200318R2
 C.W. No.: CW0625091019
 Developer Lic. No.: DEV848080221
 Owner Name: (1)MUKESHBHAI S PATEL (2)KETANBHAI J PATEL (3)VINOD J PATEL (4)PRAGNESH K PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (a)RAMANBHAI M PATEL (b)DHAVAN N PATEL
 Owners Address: 6, SHYAMAL PARK CO OP HOU SOC LTD, B/H VIRASAT PETORL PUMP, MOTERA, Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: (1)MUKESHBHAI S PATEL (2)KETANBHAI J PATEL (3)VINOD J PATEL (4)PRAGNESH K PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (a)RAMANBHAI M PATEL (b)DHAVAN N PATEL
 Occupier Address: 6, SHYAMAL PARK CO OP HOU SOC LTD, B/H VIRASAT PETORL PUMP, MOTERA, Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 1-GOTA
 Draft TP Scheme: 409 - KHORAJ-TRAGAD-ZUNDAL
 Sub Plot Number:
 Site Address: TULSHI STATUS, OPP SHANTAVAN PARTY PLOT, NR SAMVED SONNET, 200 FT SP RING ROAD, VAISHNODEVI TEMPLE TO DCIS CIRCLE, TRAGAD, AHMEDABAD - 382470.
 Height of Building: 34.0 METER
 Arch/Engg. Name: VASISHTHA KAPIL P.
 S.D. Name: SHAH JIGAR G.
 C.W. Name: PATEL ASHOKKUMAR BABUBHAI
 Developer Name: AKSAR DEVELOPERS
 Zone: New West
 Proposed Final Plot No: 168/3 + 168/4 (RS NO. 168/3, 168/4)
 Block/Tenament No.: BLOCK - B + C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	785.01	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	816.00	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	816.00	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	785.01	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	416.36	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	115.96	0	0
Lift Room	LIFT	83.68	0	0
Total		8528.08	76	0

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

R.B. BARAD I/C
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND CONDITIONS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) જોડાણ નોંધપાત્ર / બાંધકામ દરમિયાન બાંધકામની જાનપહોલ કે બિલ્ડરને કોઈપણ પુરાણ નુકસાન થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકાર / મલિક / આર્કિટેક / એન્જિનિયર / સુક્રમર એન્જિનિયર / કોઈ બોડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ જોડાણકામ એક સદી નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ડ્રોઈંગ સપ્લીટ (Shedding / Spacing) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા જોડાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન બાંધકામની બિલ્ડરની સલામતી અને કારકની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુક્રમર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / કોઈ બોડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) સહ સલામત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તે તકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે મલિક / બાંધકાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક / એન્જિનિયર / સુક્રમર એન્જિનિયર / કોઈ બોડ વર્કસ ની સહ ના. 04/08/2015 ના રોજ અપેલ નોંધપાત્ર બોર્ડરની મુજબ વર્તવની કરતે તથા સમગ્ર સરકારીય એન્જિનિયર પગલા ધીમા સિવાય બાંધકામ / જોડાણકામ / ડિઝાઈન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાઈ તે તાત્કાલિક પસારથી રદબાંધી અર્થે / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.05/04/2018.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 06 JUN 2018

Case No: BHNTS/NWZ/080416/GDR/A6211/R0/M1
 Rajachitthi No: 6164/080416/A6211/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0870230717
 S.D. No.: SD0231200318R2
 C.W. No.: CW0625091019
 Developer Lic. No.: DEV648080221
 Owner Name: (1)MUKESHBHAI S PATEL (2)KETANBHAI J PATEL (3)VINOD J PATEL (4)PRAGNESH K PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (a)RAMANBHAI M PATEL (b)DHAVAL N PATEL
 Owners Address: 6, SHYAMAL PARK CO OP HOUSING SOCIETY LTD, B/H VIRASAT PETROL PUMP, MOTERA, Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1)MUKESHBHAI S PATEL (2)KETANBHAI J PATEL (3)VINOD J PATEL (4)PRAGNESH K PATEL SELF AND P.O.A.H. OF (a)RAMANBHAI M PATEL (b)DHAVAL N PATEL
 Occupier Address: 6, SHYAMAL PARK CO OP HOUSING SOCIETY LTD, B/H VIRASAT PETROL PUMP, MOTERA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 1-GOTA
 Draft TP Scheme: 409 - KHORAJ-TRAGAD-ZUNDAL
 Sub Plot Number:
 Site Address: TULSHI STATUS, OPP SHANTAVAN PARTY PLOT, NR SAMVED SONNET, 200 FT SP RING ROAD, VAISHNODI TEMPLE TO DCIS CIRCLE, TRAGAD, AHMEDABAD - 382470
 Height of Building: 34.0 METER
 Arch/Engg. Name: VASISHTHA KAPIL P.
 S.D. Name: SHAH JIGAR G.
 C.W. Name: PATEL ASHOKKUMAR BABUBHAI
 Developer Name: AKSAR DEVELOPERS
 Zone: New West
 Proposed Final Plot No: 168/3 + 168/4 (RS NO. 168/3, 168/4)
 Block/Tenament No.: BLOCK - D

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	364.99	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	380.22	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	380.22	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	364.99	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	286.53	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	54.89	0	0
Lift Room	LIFT	41.77	0	0
Total		4063.55	39	0

[Signature]
Sub Inspector (Civic Center)

[Signature]
Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

[Signature]
CHAITANYA J. SHAH (IC)
Dy T.D.O.
New West

[Signature]
R.B. BARAD IC
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AGREEMENTS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/09/2018 AND OFFICE ORDER NO-42/DT. 15/06/2018
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-11/2015-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલરન બોલ્ડર / બોલ્ડર દરમ્યાન, અગ્રણીની જામનાત કે પિલાસને સેલરન પાસે નુકસાન થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / મલિક / આર્કિટેક / એન્જિનિયર / સુસર એન્જિનિયર / સ્ટાફ બોર્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલ્ડરનું કોષ્ટક સહી કરતી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પોટેન્શીયલ કપોર્ટ (Shoring / Scaffolding) ની વ્યવસ્થા કરી બોલ્ડર દરમ્યાન રહેશે તથા બોલ્ડરનું / બોલ્ડર દરમ્યાન અગ્રણીની પિલાસને સહન કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા સુસર એન્જિનિયર / સ્ટાફ બોર્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) થી કરાવવાની હશે. તથા તે બંને મલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક / એન્જિનિયર / સુસર એન્જિનિયર / સ્ટાફ બોર્ડ વર્કસ સી-સહ તા. 04/08/2015 ના સેફ બોલ્ડર નોટીફિકેશન બોલ્ડરની મુજબ વર્તવાની કરશે તથા સહી સહનમીન વોચ પાસ તરીકે સિવિલ બોલ્ડર / બોલ્ડરનું / ડિમેન્ટેશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તે તાત્કાલિક અંદાજે સંબંધિત સમિતિ / રજૂ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.05/04/2018.