(( ))

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી.નં. 35608......
તા. 06/07/૨૦૨૩

વેચાણ દસ્તાવેજ

-:: વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **અડાજણ(સુરતસીટી)**નાં મોજે ગામ **કોસાડ**નાં **રે.સ.નં.૪૨૯-૬,** કે જેનો **બ્લોક નં.૬૮૬** થી નોંધાયેલ સુમારે ૯,૦૦૪ ચો.મી.વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૩૦૩ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ રાસુકા વપરાશના સહીયારા હકકો, મુળ હકકો, હિત, અધિકાર તથા પરાપુર્વથી ચાલી આવતા રસ્તાના કાયમી વપરાશી હકકો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન દરોબસ્ત...(જંત્રી-ઝોન નં.૩૧/૧૮, જંત્રી ભાવ-રહેણાંક રૂા.૫,૭૫૦/-)

પહેલા પક્ષના/ખરીદનાર

" ગોપીન વિલારીયો "- એક ભાગીદારી પેઢી

બીજા પક્ષના/વેચનાર

લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા વિગેરે...

પરેશ એમ.દિયોરા
(M.A., LL.B., D.LL.P)
Mo.No.98790 11712

નીતા પી.દિયોરા
(M.Com., LL.B)
Mo.No.99090 30304

ઓફીસ : ૪૦૩/એ, ચોથો માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ, ચોપાટી સામે, નાનાવરાછા, વરાછા રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202302100053833	દસ્તાવેજ નંબર	35605	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	6	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 38395950.00

રજુ કરનારનું નામ લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230831773638167

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	100.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1100.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	1200.00

અંકે રૂપીયા એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-૧૦૩, મારવેલ લકઝરીયા ઉત્રાણ સુરત 394105

અગર Authority Name :પિયુષકુમાર આર. સુવાગિયા C/O. પરેશ એમ. દિયોરા (વકીલ) 6356666001 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) ની સિક્કો SURAT-4 (KATARGAM)

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે. સ. ર. કચેરી સુરત-૪ (કતારગામ)

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -3602107771885530986 (W)

09/06/2023 13:10:38

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કોસાડ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.38395950.00	રે. સર્વે નંબર.429-6 કે જેનો બ્લોક નંબર.686 થી નોંધાયેલ સુમારે 9004 ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન,કે જેનો , ટી.પી. નંબર.66(કોસાડ-વરીયાવ), એફ.પી. નંબર.148, જેનુ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ 6303 ચો.મી. વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,			લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા	"ગોપીન વિલારીયો " એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે... દિનુભાઇ વેલજીભાઈ વાવડીયા	06/09/2023 06/09/2023	35605	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230911779848005** Date. **11-09-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

ADV PARESH M DIYORA ની તારીખ 11/09/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023820119

તારીખ : 11/09/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Katargam
Date: 11-09-2023 17:34:27 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

SRT/4/KTG

356 05 38

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101574033	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	31/08/2023 15:11:54

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230831773638167	Registration Fee (0030-03-104-00)	1200.00	57000013551003031082314809	31-08-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	38395950.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Two Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	"ગોપીન વિલારીયો " એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે... દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	૬૮, શ્રધ્ધા રો-હાઉસ સરથાણા-જકાતનાકા સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Katargam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9979982888	E-Mail (ઈ-મેલ)	advparesh2018@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG7066Q	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર.429-6, બ્લોક નંબર.686, કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ 9,004 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનને લીગું ટી.પી. નંબર.66(કોસાડ-વરીયાવ) ના એફ.પી. નંબર.148 મુજબ ક્ષેત્રફળ 6303 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ
16 SEP 2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડયુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

SRT/4/KTG

IN-GJ37767896646012V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/KTG
No 35605 2/38
2023

Certificate No.	:	IN-GJ37767896646012V
Certificate Issued Date	:	05-Sep-2023 08:07 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13247304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324730400170091898966V
Purchased by	:	GOPIN VILLARIO A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST.SURAT, TA.ADAJAN, MOJE.KOSAD, BLOCK NO.686, NA LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,83,95,950 (Three Crore Eighty Three Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred And Fifty only)
First Party	:	GOPIN VILLARIO A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	LAXMIDAS B VEKARIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GOPIN VILLARIO A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,70,500 (Sixteen Lakh Seventy Thousand Five Hundred only)

VANDANA J. PATIL ACC SURAT

IE 0011205727

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

No 35605 3/38

2023

((3))

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂા.૩,૮૩,૯૫,૯૫૦/- પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

સંવત ૨૦૭૯ નાં શ્રાવણ વદ સાતમ ને, વાર : બુધવાર,
તારીખ : ૬ મી, માંહે : સપ્ટેમ્બર, સને : ૨૦૨૩ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષનાં :-

" ગોપીન વિલારીયો "- એક ભાગીદારી પેઢી
(Pan No.AAYFG 7066 Q) કે જે મહે.સુરતનાં રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મની કચેરીમાં નોંધણી નં.GUJSR209871 થી તા.07/10/2022 નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. ઠેકાણું : ૧૬૦, આનંદધારા રો-હાઉસ, મોટાવરાછા, સુરતનાં ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલનાં અધિકૃત/વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે...

દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા
(Pan No.AESPV 0549 R)(Aadhaar No.6168 4977 0746)
ઉ.આ.વ.૪૦, ધંધો : **વેપાર**, જાતના : **હિન્દુ**,
રહેવાસી : **૬૮, શ્રધ્ધા રો-હાઉસ, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા, સુરતનાં...**
મોબાઈલ નં.૯૯૭૯૯ ૮૨૮૮૮.

(જેઓને હવે પછી આ **વેચાણ દસ્તાવેજ**નાં લેખમાં **પહેલા પક્ષના** અગર **તમો, લખાવી લેનાર, ખરીદનારા** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં **પહેલા પક્ષના** પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 4/38
2023

((૪))

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા પક્ષનાં :-

(૧) **લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા**
(Pan No.AEKPV 3832 M)(Aadhaar No.6530 2010 3611)
ઉ.આ.વ.**૪૯**, ધંધો : **વેપાર**, જાતના : **હિન્દુ**,
રહેવાસી : **બી/૧૦૩, મારવેલ લકઝરીયા, શાલિગ્રામ સ્ટેટસ સામે, ઉત્રાણ, સુરતનાં...**
મોબાઈલ નં.**૯૮૨૪૭ ૫૬૨૧૫.**

(૨) **નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા**
(Pan No.BHEPS 7928 D)(Aadhaar No.5949 8838 1471)
ઉ.આ.વ.**૪૪**, ધંધો : **વેપાર**, જાતના : **હિન્દુ**,
રહેવાસી : **એ/૨૦૩, મારવેલ લકઝરીયા, શાલિગ્રામ સ્ટેટસ સામે, ઉત્રાણ, સુરતનાં...**
મોબાઈલ નં.**૯૮૨૫૯ ૬૪૫૦૦.**

(૩) **રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા**
(Pan No.BFSPB 8711 F)(Aadhaar No.3383 8182 2457)
ઉ.આ.વ.**૩૫**, ધંધો : **ઘરકામ**, જાતના : **હિન્દુ**,
રહેવાસી : **બી/૧૦૧, માર્વેલ લકઝરીયા, શાલિગ્રામ સ્ટેટસ સામે, ઉત્રાણ, સુરતનાં...**

(જેઓને હવે પછી આ **વેચાણ દસ્તાવેજ**ના લેખમાં **બીજા પક્ષના** અગર **હમો, લખી આપનાર, વેચનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં **બીજા પક્ષના** પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તે લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર, તમો પહેલા પક્ષના તે લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **અડાજણ(સુરતસીટી)**નાં મોજે ગામ **કોસાડ**નાં **રે.સ.નં.૪૨૯-૬**, કે જેનો **બ્લોક નં.૬૮૬** થી નોંધાયેલ સુમારે ૯,૦૦૪ ચો.મી.વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૩૦૩ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

રીપલ એ બાંભરોલીયા

SRT/4/KTG
No 35605 5/38
2023

((૭))

માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન(જેને હવે પછી આ **વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ મીલકત** તરીકે વર્ણવેલ છે, જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે **શીડયુલ**માં આપવામાં આવેલ છે.)સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સહ-માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ-વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. તેથી સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હક્ક અને અધીકાર છે, તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ. પરંતુ જે અંગેનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો અને જે આજરોજ અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની તરફેણમાં પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન યાને નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીનનાં ટાઈટલ્સનો ઈતિહાસ એવો છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **અડાજણ(સુરતસીટી)**નાં મોજે ગામ **કોસાડ**નાં **રે.સ.નં.૪૨૯-૬** થી નોંધાયેલ સુમારે એકર ૨=૯ ગુંઠા જમીનનાં સને-૧૯૨૮નાં અરસાથી મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે હીરાભાઈ અમાઈદાસ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીક તથા તેમના ભત્રીજા સાથે કૌટુંબિક વહેંચણ થતા તા.૧૮/૦૫/૧૯૨૯નાં રોજ સદરહુ જમીન હરજીવનભાઈ પરસોત્તમભાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૪૭ થી તા.૧૫/૦૬/૧૯૨૯નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે હરજીવનભાઈ પરસોત્તમભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીક પાસેથી સદરહુ જમીન કાળીદાસ રામભાઈએ તા.૧૦/૦૫/૧૯૩૨ નાં રોજ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૭૨ થી તા.૧૭/૦૬/૧૯૩૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાળીદાસ રામભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સરંક્ષીત ગણોતીયા તરીકે હરજીવનભાઈ પરસોત્તમભાઈનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૩૮ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
356:05 ૩૪
2023

ત્યારબાદ મજકુર માલીક કાળીદાસ રામભાઈનું તા.૦૫/૧૦/૧૯૫૪નાં રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમની સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે ચીમનલાલ કાળીદાસનું નામ મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબનાં આધારે સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૬૨૪ થી તા.૨૩/૦૨/૧૯૫૫નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તરીકે ચીમનલાલ કાળીદાસ તથા કબજેદાર ગણોતીયા તરીકે હરજીવનભાઈ પરસોત્તમભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સંરક્ષિત ગણોતીયા હરજીવનભાઈ પરસોત્તમભાઈનું તા.૨૬/૦૭/૧૯૫૪નાં રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમની સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈનું નામ મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબનાં આધારે સદરહુ જમીનમાં બીજા હકકમાં વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૬૨૫ થી તા.૨૩/૦૨/૧૯૫૫નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૨૩/૦૨/૧૯૫૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તરીકે ચીમનલાલ કાળીદાસ તથા કબજેદાર ગણોતીયા તરીકે ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી અને કૃષીપંચનાં હુકમ નં.૩૨(એમ) સર્ટીફીકેટ નં.૭૯૦ થી તા.૧૦/૦૪/૧૯૬૧ નાં રોજના હુકમથી નકકી કરેલ હપ્તાની રકમ ભરવાની શરતે ગણોતીયા ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે તથા માલીકનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામનાં દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૪૪ થી તા.૨૨/૦૯/૧૯૬૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગણોતીયાએ નકકી કરેલ ખરીદ કિંમતનાં હપ્તાની પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ કરેલ હોવાથી ગણોતીયા ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈને ખરીદ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ અને બીજા હકકમાં માલીકનું નામ ચાલી આવેલ જે કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામનાં દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૬૯ થી તા.૦૨/૦૩/૧૯૬૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકની સાથે ચુનીલાલ હરજીવનભાઈ તથા અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ હરજીવનભાઈનાં નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામનાં દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 3 5 6 0 5 7/38
2023

((૭))

નં.૨૭૩૪ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈ (૨) ચુનીલાલ હરજીવનભાઈ તથા (૩) અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર છાપરાભાઠા ગૃપ કો.ઓ.કોટન સેલ સોસાયટીમાંથી રૂા.૮૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૮૪૦ થી તા.૧૦/૦૬/૧૯૭૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર સાહેબશ્રી નં.ક્રમાક/કોન/સુરત/૮૩૩ થી તા.૨૬/૦૨/૧૯૮૧નાં રોજથી સદરહુ રે.સ.નં. ૪૨૯-૬ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૬૮૬ આપવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૫૭૩ થી તા.૧૦/૧૦/૧૯૮૩ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસીનાંએ તા.૧૦/૦૨/૧૯૮૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર છાપરાભાઠા ગૃપ કો.ઓ.કોટન સેલ સોસાયટીમાંથી રૂા.૮૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ કરી દિધેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૭૭૯ થી તા.૧૭/૧૧/૧૯૮૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર, ચોર્યાસીનાંએ તા.૦૩/૦૨/૧૯૮૮નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈ પટેલનું તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૪નાં રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમની સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે લલિતાબેન તે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈની વિધવા સિવાય અન્ય કોઈ વારસ ન હોઈ મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ તથા પંચકયાસ આધારે સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૧૧૫ થી તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, નવાગામનાંએ તા.૦૭/૦૮/૨૦૦૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) લલિતાબેન તે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈની વિધવા (૨) ચુનીલાલ હરજીવનભાઈ તથા (૩) અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ધી અમરોલી વિભાગ વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૨૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી મંડળીનાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 ૯ / ૩૪
2023

((૮))

એકરારનામાં આધારે બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૩૭૮ થી તા.૦૪/૧૨/૨૦૦૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જે ગામે આવેલ છે તે આખું ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી પ્રાદેશીક ફેરફારની રૂએ તથા મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રીનાં હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તા.૧૯/૧૦/૦૬નાં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬નાં જાહેરનામાની રૂએ મજકુર ગામને સીટીતાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ. જે અંગે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૯૪૫ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર નવાગામનાએ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પ્રાદેશીક ફેરફાર નવાગામ તરીકે દાખલ કરવા તથા સુરત મહાનગરપાલીકામાં સમાવેશ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં, નોંધ નં.૯૯૪૬ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર સાહેબશ્રી સુરતસીટીનાએ તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી લલિતાબેન તે ગોવનભાઈ હરજીવનભાઈની વિધવાનું તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૮નાં રોજ નિઃસંતાન અવસાન થવાથી અરજદારની અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ તથા પંચક્યાસ, સંમતીપત્ર કમ સોગંદનામા આધારે સદરહુ જમીનમાંથી મર્હુમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૭૫૮ થી તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૧નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણનાંએ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચુનિલાલ હરજીવનભાઈ તથા અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ધી અમરોલી વિભાગ વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૨૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ કરી દિધેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૧૭૬૭ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર અડાજણનાંએ તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો સાથે (૧) વાલીબેન તે ચુનિલાલ હરજીવનભાઈની ધણીયાણી (૨) જીતેન્દ્રભાઈ ચુનિલાલ પટેલ (૩) દક્ષાબેન અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ તે શસીકાંતભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૪) કનૈયાલાલ અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ પટેલ તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 1 / 38
2023

(૫) ધર્મેન્દ્ર અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ પટેલના નામો તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૫ના રોજ કરેલ સામાયીકપણાનો કરાર, પેઢીનામું, પંચક્યાસ તથા સોગંદનામું, સહમાલીકોનાં જવાબ આધારે સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૧૮૨૨ થી તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૫ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર અડાજણનાંએ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) ચુનિલાલ હરજીવનભાઈ (૨) અંબેલાલ ઉર્ફે સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ (૩) વાલીબેન તે ચુનિલાલ હરજીવનભાઈની ધણીયાણી (૪) જીતેન્દ્રભાઈ ચુનિલાલ પટેલ (૫) દક્ષાબેન અંબેલાલ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૬) કનૈયાલાલ અંબેલાલ પટેલ તથા (૭) ધર્મેન્દ્ર અંબેલાલ પટેલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જયાં આવેલી છે ત્યાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા સદરહુ કુલ ૯,૦૦૪ ચો.મી.વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬,૩૦૩ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન નવી શરતની હોવાથી કુલ ક્ષેત્રફળ ૯,૦૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫,૦૦૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૧,૩૦૩ ચો.મી વાણિજય હેતુ માટે હેતુફેર કરવા મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતને અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં તેમના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૧૮૭/૧૭ વશી.૫૨૨૬ થી ૫૨૩૭/૧૭ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૧૩૫૭૨ થી તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭નાં રોજથી સદરહુ જમીનને બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરત ઠરાવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૪૭૨ થી તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણનાએ તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૮નાં રોજથી પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પાસેથી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારે તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૮ નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૮૫ થી તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૮નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૪૮૩ થી તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૮નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર અડાજણનાએ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર ચાલી આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 10 / 58
2023

((૧૭))

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રહેણાંક કમ વાણિજયનાં હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મંજુરી મેળવવા અંગે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા સેવા સદન, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાંને અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં.૧૧૧/૧૮/આઈડી નં.૩૧૦૨૩૦/વશી ૫૨૨૫ થી ૫૨૪૦/૨૦૧૮ થી તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮નાં રોજથી ખેતી સિવાયનાં કામે યાને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૬૫૧ થી તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૮નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર અડાજણનાએ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૮નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/સુધારા હુકમ/રજી.નં.૭/૨૦૨૨/વશી.૩૬૨/૨૦૨૨ થી તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૨નાં રોજથી સદરહુ જમીનને બીનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગ માટે સુધારા હુકમ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૬૦૪ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૨૨નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર અડાજણનાએ તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જુદા જુદા બીનખેતી વિષયક(મલ્ટીપલ હેતુ) માટે જમન કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બીનખેતીની હેતુફેર માટે મંજુરી મેળવવા અંગે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાંને અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.૧૧૨/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૩ થી તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩નાં રોજથી જુદા જુદા બીનખેતી વિષયક(મલ્ટીપલ હેતુ) પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૬૪૪ થી તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર અડાજણનાએ તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ **રે.સ.નં.૪૨૯/૬**, કે જેનો **બ્લોક નં.૬૮૬** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૯,૦૦૪ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૩૦૩ ચો.મી.** વાળી મલ્ટીપર્પઝ યાને જુદા જુદા વિષયક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માટે મહે.સુરત મહાનગરપાલીકા સુરતને અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં સદરહુ ફાયનલ પ્લોટેડ એરીયા મુજબની સુમારે ૬,૩૦૩ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે મહે.સુરત મહાનગરપાલીકા સુરતનાં રજાચિઠ્ઠી નં.002LD22230583 થી તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજથી રહેણાંક હેતુનાં ખુલ્લા પ્લોટની રજાચિઠ્ઠી યાને વિકાસ પરવાનગી આપેલ. આમ ત્યારથી હમો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
35605 11/33
2023

((૧૨))

બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર નીચે શિડયુલમાં વર્ણવેલ જમીનનાં કુલ એકલા અને સંયુકત માલીક મુખત્યાર, ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છીએ. જેથી સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન અને નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હક્ક અને અધીકાર છે, તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાનાં કિંમતી અવેજ બદલ આ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગેનો પાંકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ યાને નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત **રૂા.૩,૮૩,૯૫,૯૫૦/-** અંકે રૂપિયા **ત્રણ કરોડ ત્યાંસી લાખ પંચાણું હજાર નવસો પચાસ** રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને આજસુધીમાં નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે.

-:: પેમેન્ટ ચુકવ્યાની વિગત ::-

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રકમ(રૂા.માં)
૧.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (લક્ષ્મીદાસને ચુકવેલ)	000851	09/11/2022	50,00,000/-
૨.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (નવનીતભાઈને ચુકવેલ)	000852	09/11/2022	50,00,000/-
૩.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક(રીપલને ચુકવેલ)	000853	09/11/2022	50,00,000/-
૪.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (લક્ષ્મીદાસને ચુકવેલ)	000854	29/11/2022	50,00,000/-
૫.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (નવનીતભાઈને ચુકવેલ)	000855	29/11/2022	50,00,000/-
૬.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક(રીપલને ચુકવેલ)	000856	29/11/2022	50,00,000/-
૭.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (લક્ષ્મીદાસને ચુકવેલ)	000858	06/12/2022	50,00,000/-
૮.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક (નવનીતભાઈને ચુકવેલ)	000859	06/12/2022	10,00,000/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 12/38
2023

૯.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક(રીપલને ચુકવેલ)	000860	06/12/2022	10,00,000/-
૧૦.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક-RTGS-UTR-ICICR 4202307100052 7196.(લક્ષ્મીદાસને ચુકવેલ)	....	....	3,56,796/-
૧૧.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક-RTGS-UTR-ICICR 4202307100052 7376. (નવનીતભાઈને ચુકવેલ)	....	....	3,27,597/-
૧૨.	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક-RTGS-UTR-ICICR 4202307100052 6965.(રીપલને ચુકવેલ)	....	....	3,27,597/-
૧૩.	ટીડીએસ પેટે	....	....	3,83,960/-
	કુલ ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.			3,83,95,950/-

ઉપરોકત વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ સહી. ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની રહેશે નહી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી. તમારા કિંમતી અવેજના બદલામાં અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ મિલકતનો કાયદેસરનો કબજો આ અગાઉ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજ કરેલ કબજા સહીતનાં રજી.સાટાખત નં.૧૨૮૨૨ થી તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે, જે કબજો અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ પરત માંગવાનો નથી તેમજ પરત માંગવા અમો વેચાણ આપનાર આજરોજથી હકકદાર રહેતા નથી સહી.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહુ જમીન કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે શિડયુલમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે તે જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી તમો તમારા કાયદેસરનાં કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષનાનાં માલીકીહકકે સંપુર્ણ અને શાંતીભર્યો કબજો યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કાળસુધી હરહંમેશ તથા કાયમ માટે નીચે પાતાળથી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરી દીધો છે. અને તે રીતે સદરહુ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષનાં આજદીન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર, ધણી અને કબજેદાર હતા, તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર, ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષનાં થયા છો સહી. જેથી સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો, તેને વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 13/38
2023

કરો, તેને બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી, તેમછતા જો આવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે, તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહિ.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા-ખોરાકી કે ભરણપોષણનો હકક, અધિકાર કે દરદાવો નથી, સદરહુ મીલકતમાંથી કોઇએ પણ હવા-ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીનાં નીકાલનો હકક નથી તથા કોઈપણ પ્રકારનો આવવા-જવાનાં રસ્તાનો હકક કે અધિકાર નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતનાં ઇઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર નથી, સદરહું મીલકત કોઇને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી, સદરહુ મીલકત ઉપર કોઇપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઇપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી, સદરહુ મીલકત કોઇપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી, તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ પણ આજદીન સુધીમાં મળેલ નથી. સદરહુ મીલકત હમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇપણ પ્રકારે તેનાં ઉપર નાણાંકીય બોજો ઉભો કરેલ નથી, તેમજ તે અંગેનાં કોઇ લેખ કરેલ નથી, સદરહુ મીલકતને લગતા હમોએ કોઇ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી અને તે રીતે પણ સદરહુ મીલકતનાં કોઇ હકક કે અધિકાર કોઇને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી. સદરહુ મીલકત કોઇપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી. અને તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહીની નોટીસ આજદીન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ વાળી છે. આમ સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો કે અધિકાર રહેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહિ.

મજકુર જમીનનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા મજકુર મીલકત બોજામુકત, કરજ મુકત અને બીનજોખમી છે, તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન ઉપર જણાવેલ વેચાણ અવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે. આમ છતા મજકુર મીલકત કે તેના કોઇ હીસ્સા ઉપર કોઇ હકકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર યા અન્ય કોઇ પેદા/ઊભો થઈ ને દર-દાવા કરે તો તેવા સંજોગોમાં તેનો નીકાલ કરવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાં યાને વેચાણ રાખનારને નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના કે કોટુંબીક સભ્યો, વારસદારો, સગા-સંબંધીઓ તેમજ અન્ય કોઈપણ શખ્સો મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં દર-દાવો, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ, ભાગ વિગેરેની હસ્તે-પરહસ્તે, કોઈપણ પ્રકારની માંગણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 17/38
2023

કરે, તો તે તમામનો નિકાલ-નિવેડો લાવવાની તથા તે અંગેનાં ખર્ચ નુકશાની વિગેરેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની એકલાની છે સહી, તદઉપરાંત તેના કારણે તમો પહેલા પક્ષનાને થતી નુકશાની, જોખમની સંપુર્ણ જવાબદારી પણ અમો બીજા પક્ષનાની છે રહેશે સહી. તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મજકુર જમીન સાથે કોઈ સગીરનાં હકકો પોષાતા હોય તો તે તમામની સલામતીની વ્યવસ્થા અમો બીજા પક્ષનાએ કરી-કરાવી આપવાની રહેશે સહી. સદરહુ જમીનમાંથી કોઈને આવવા, જવાના, રસ્તાનાં, પાણીના નિકાલનાં કે અન્ય કોઈ પણ ઈઝમેન્ટ હકકો નથી, જેની ખાતરી અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કરી-કરાવી આપેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કોઈ દાબ-દબાણ નથી. તેમ છતા જો નિકળી આવે તો તે દુર કરાવી આપવાની સંપુણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી.

મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનનાં આજદિન સુધીના તમામ વેરા જવા કે સરકારી-અર્ધસરકારી કે નગરપાલીકામાં, ગ્રામ પંચાયતનાં વેરાઓ કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ વિગેરેની રકમ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે તેમછતા તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે આજસુધીની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે. અને હવે પછીથી આવતા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ વિગેરેની રકમ હવેથી ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને-ખરીદનારની માલીકી હકકે ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન હાલ અમો વેચનારનાં નામે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીનાં દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષનાં તમારું નામ સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર, ધણી તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકશો સહી. તેમજ તેવી વિધિમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરીની ઇત્યાદીની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે, વિના અવેજે આપવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષનાને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકાશો સહી.

સદરહુ જમીન ઉપર થઈને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચોમાસાનાં પાણીનાં નિકાલના કે ડ્રેનેજના તથા વાહનો લાવવા લઈ જવાના પાણીના પાઈપ, ગટરનાં પાઈપ, ઈલેકટ્રીક કેબલ, ટેલીફોન, ટી.વી.કેબલ તથા કોઈપણ અંડર ગ્રાઉન્ડ લાઈનનાં કોઈપણ પ્રકારનાં ઇઝમેન્ટનાં હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે સ્થાનિક, બહારની હાઈકોર્ટ કે ભારતદેશની કોઈપણ કોર્ટમાં તમને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનના કોઈપણ કાયદાકીય કોર્ટનાં પ્રકરણો થયા નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી તથા મજકુર જમીન અંગે પ્રાંત, કલેકટરમાં, કૃષીપંચમાં કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રકરણો આ અગાઉ થયા નથી અને જો તે પ્રકારનાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 356.05
2023

((૧૫))

કોઈપણ પ્રકરણો થયા હોય તો તે તમામ પ્રકરણો અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાને તેની લેખીત બાહેંધરી આપીએ છીએ કે તે તમામ પ્રકરણોનો અમો બીજા પક્ષનાએ સમાધાન કરાવી લીધેલ હોય તથા કોઈપણ દાવા હોય તો તે તમામ દાવાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાએ પાછા ખેંચી લીધા છે અથવા સમાધાન કરાવી લીધેલ છે તેની આથી તમો પહેલા પક્ષનાને લેખીત બાહેંધરી યાને વિશ્વાસ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમછતા જો તે પ્રકારનાં કોઈપણ પ્રકરણો નીકળી આવે તો તેનો નિકાલ કરવાની કે કરાવવાની તમામ જવાબદારીઓ અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશવાલી વારસો તમામની છે અને રહેશે અને તેમ કરતા તમો પહેલા પક્ષનાને કોઈપણ પ્રકારે આર્થિક કે બીજી કોઈપણ રીતે નાંણાકીય નુકશાન થાય તો તે તમામ નુકશાન ભરપાઈ ન કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના તે નુકશાન વસુલ કરવા કાયદેસર હકકદાર રહેશો સહી.

ભવિષ્યમાં મજકુર ગામે રીસર્વે થવાથી કે સરકારશ્રીનાં નવા ધારા-ધોરણ મુજબ સદરહુ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય અને જે ક્ષેત્રફળ ફાયનલ થાય તેની માલીકી તમો પહેલા પક્ષનાની છે અને રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો પણ તે વધારાનાં ક્ષેત્રફળ માટે વધારાનાં અવેજ/વેચાણ કીંમત/જમીનનાં ક્ષેત્રફળની માંગણી અમો બીજા પક્ષનાં કરીશુ નહી. તેમજ જે અંગે કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ કરીશુ નહી જેની અમો બીજા પક્ષના આથી લેખીત બાહેંધરી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં વધુ કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા કે પેપર્સો મળી આવે તો વિના અવેજે, વિનાં તકરારે અને વિનાં વિલંબે તમો ખરીદનારને સુપ્રત કરવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ રહેશે સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ યાને નીચે શિડયુઅલમાં વર્ણવેલ મીલકતની તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩ની સ્થિતી, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને તેની વેચાણ કિંમત જે તે સમયે **રૂા.૩,૮૩,૯૫,૯૫૦/-** અંકે રૂપિયા **ત્રણ કરોડ ત્યાંસી લાખ પંચાણું હજાર નવસો પચાસ** પુરા થાય છે અને તે મુજબ જ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ મીલકત વેચાણથી આપેલ છે અને તે મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ મીલકતનું પેમેન્ટ ચુકતે કરેલ. સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકિક કરેલ યાને નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ મીલકતનો કુલ વેચાણ અવેજ **રૂા.૩,૮૩,૯૫,૯૫૦/-** અંકે રૂપિયા **ત્રણ કરોડ ત્યાંસી લાખ પંચાણું હજાર નવસો પચાસ** રૂપિયા પુરા છે જે અંગેનું **કબજા સહીતનું સાટાખત તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજ રજી.નં.૧૨૮૨૨** થી કરી આપેલ છે જેમા કાયદા અનુસાર **૪.૯% લેખે રૂા.૧૮,૮૧,૫૦૦/-** પુરાના સ્ટેમ્પ પેપર્સ પર કરેલ છે.પરંતુ નામદાર રાજય સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 16/38
2023

નાં રોજથી નવી જંત્રી અમલમાં મુકેલ છે. તેથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તફાવતની જંત્રી મુજબ **રૂા.૧૬,૭૦,૫૦૦/-** નો જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર નવી જંત્રી મુજબ વાપરવામાં આવેલ છે તેથી તેનો અર્થ એવો નથી કે આપણે બંને પક્ષનાઓએ સદરહુ કિંમત નવી જંત્રી મુજબ મેળવેલ છે. કારણ કે નવી જંત્રીનાં નિયમ મુજબ અને નામદાર સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : એસટીપી-૧૨૨૦૨૩-૨૦-હ.૧ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૩ નાં પત્ર મુજબ પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમત મુજબ તફાવતનાં સ્ટેમ્પ **રૂા.૧૬,૭૦,૫૦૦/-** વાપરવામાં આવે તો જ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થઈ શકે તેમ છે. તેથી સરકારશ્રીનાં નિયમ મુજબ જ તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ છે પરંતુ ખરેખર આ વેચાણ દસ્તાવેજની કિંમત **રૂા.૩,૮૩,૯૫,૯૫૦/-** અંકે રૂપિયા **ત્રણ કરોડ ત્યાંસી લાખ પંચાણું હજાર નવસો પચાસ** પુરા છે અને તે પ્રમાણેનો અવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૩ સુધીમાં ચુકવી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ કિંમત સિવાય આપણે બંને પક્ષનાઓ વચ્ચે વધારાની કોઈપણ નાણાંકીય લેવડ-દેવડ સદરહુ મીલકત બાબતે કરવામાં આવેલ નથી. તેથી તેનો અર્થ એવો નથી કે જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ છે એટલે જંત્રી મુજબ જ નાંણાકીય લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સરકારશ્રીનાં નિયમ મુજબ જ તફાવત/વધારાનો સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદાનુસાર તફાવતની **રૂા.૧૬,૭૦,૫૦૦/-** પુરાનાં જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે, તેમ છતા જો ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાને યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહિ.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર ખર્ચ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાંએ ચુકવવાનાં અને ભોગવવાનાં રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી કે અન્ય ખર્ચા જેવા કે સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ તથા અન્ય તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ/ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાના આવે તો તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

-:: શિડયુલ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **અડાજણ(સુરતસીટી)**નાં મોજે ગામ **કોસાડ**નાં **રે.સ.નં.૪૨૯-૬,** કે જેનો **બ્લોક નં.૬૮૬** થી નોંધાયેલ સુમારે ૯,૦૦૪ ચો.મી.વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)**નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૮** મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૬,૩૦૩ ચો.મી.** વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 17/38
2023

((૧૭))

આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ રાસુકા વપરાશના સહીયારા હકકો, મુળ હકકો, હિત, અધિકાર તથા પરાપુર્વથી ચાલી આવતા રસ્તાના કાયમી વપરાશી હકકો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન દરોબસ્ત. જેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં.૬૮૫ તથા ૬૮૭.
દક્ષિણે : લાગુ રોડ.
પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૬૯૦ તથા ૭૪૦.
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં.૬૮૩.

એણી વિગતોનો આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** અમો બીજા પક્ષનાંએ અમારી પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ, હોંશીયારીથી તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બિનકેફી અવસ્થામાં, કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, ધાક-ધમકી વિના વાંચી, વંચાવી, સંભાળી, સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારી વંશવાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે તથા રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની સહી.

(લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા)

....
(સાક્ષી)

....
(નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા)

....
(સાક્ષી)

....
(રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

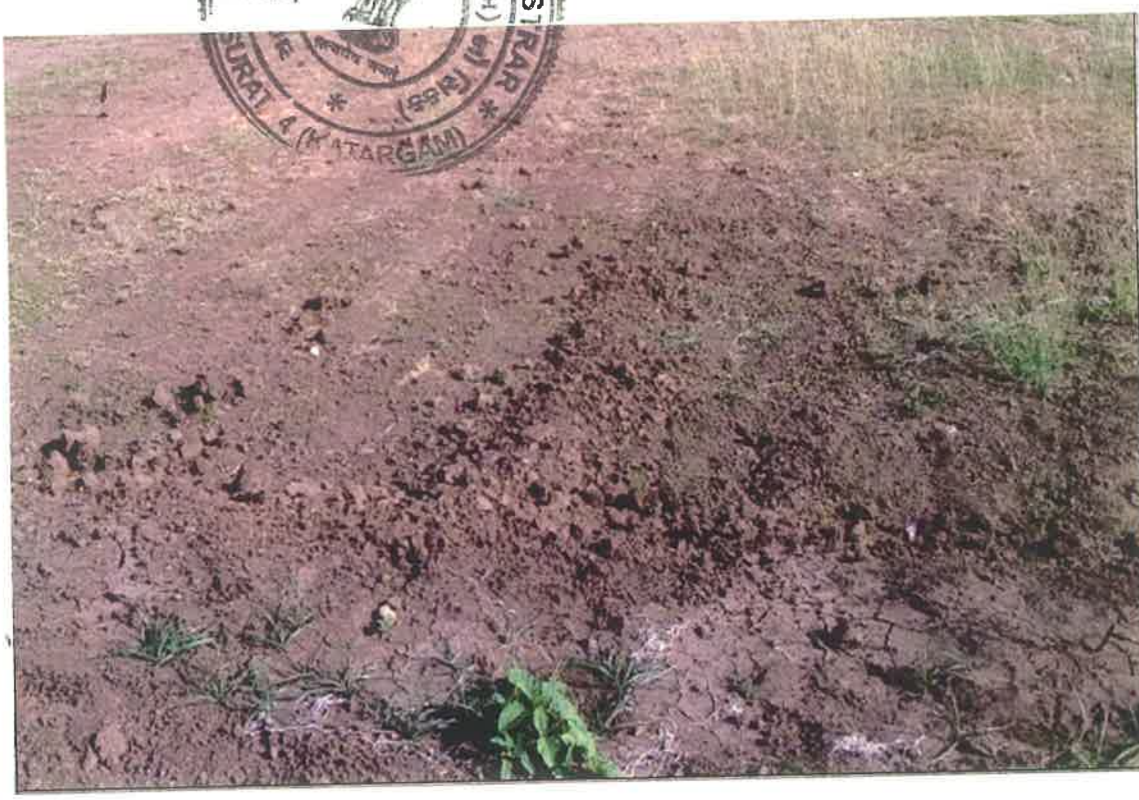
SRT/4/KTG

No 35605 18/38

2023

((૧૮))

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું સરનામુ : બ્લોક નં.૬૮૬, ટી.પી.નં.૬૬, એફ.પી.નં.૧૪૮, મોજે કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત.

મીલકત વેચાણ રાખનારનુ નામ/સહી.: " ગોપીન વિલારીયો "- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલનાં અધિકૃત/વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે...

સહી: ×..................................

(દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા)

મીલકત વેચાણ આપનારનું નામ/સહી.:

સહી: ×.................................. સહી: ×..................................

(લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા) (નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા)

સહી: ×..................................

(રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 35605 19/38
2023

((૧૯))

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું સરનામુ : **બ્લોક નં.૬૮૬, ટી.પી.નં.૬૬, એફ.પી.નં.૧૪૮, મોજે કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત.**

મીલકત વેચાણ રાખનારનુ નામ/સહી.: **" ગોપીન વિલારીયો "**- એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલનાં અધિકૃત/વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે...

સહી: ×.......................................

(દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા)

મીલકત વેચાણ આપનારનું નામ/સહી.:

સહી: ×.......................................
(લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા)

સહી: ×.......................................
(નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા)

સહી: ×.......................................
(રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

SRT/4/KTG

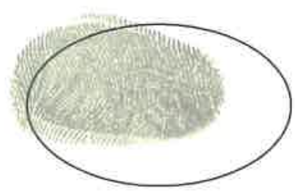
No 356.05 20/38

(૨૦) 2023

-:: બીજા પક્ષના ::-

(લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા)

(નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા)



(રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા)

-:: પહેલા પક્ષના ::-

(દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફપી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં
વેચાણ દસ્તાવેજ	કોસાડ	૪૨૯-૬	૬૮૬	ટી.પી.નં.૬૬/એફ.પી.નં.૧૪૮	૬,૩૦૩ ચો.મી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

- Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી ભાડાપટામાં આવે ત્યારે ત.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
કોસાડ	બાનાખત (કબ્જા સાથે) રૂ.38395950.00	રે. સર્વે નંબર.429-6 કે જેનો બ્લોક નંબર.686 થી નોંધાયેલ સુમારે 9004 ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન,કે જેનો , ટી.પી. નંબર.66(કોસાડ-વરીયાવ), એફ.પી. નંબર.148, જેનુ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ 6303 ચો.મી. વાળી મલ્ટીપર્પઝ યાને જુદા જુદા વિષયક હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન,			લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા	"ગોપીન વિલારીયો " એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે... દિનુભાઈ વેલજીભાઈ વાવડીયા	06/04/2023 06/04/2023	12822	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230413446095785 Date. 13-04-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

NEETA P DIYORA ની તારીખ 13/04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023385577

તારીખ : 13/04/2023

(૨૯)

SRT/4/KTG/KTG

2023

No 3 5 6 0 5

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE
02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Katargam
Date: 13-04-2023 18:47:04 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/13/2023 6:46:53 PM

(૨૨)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

SRT/4/KTG
3565/05 22 38
2023

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૮૬		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	ગામ/ મોજે:	કોસાડ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	અડાજણ
અન્ય વિગતો:	સર્વે નંબર-૪૨૯-૬ નવી અને અવિભાજ્ય સત્તાપ્રકાર.	જિલ્લો:	સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારનું નામ
જરાયત	0-૯0-0૪		૧૬૨૫,૨૦૪૪,૨૦૬૯,૨૭૩૪,૪૫૭૩,૯૧૧૫,૯૯૪૫,૯૯૪૬, ૧૦૭૫૮,૧૧૮૨૨,૧૨૪૭૨,૧૨૪૮૩,૧૨૬૫૧,૧૩૬૦૪,૧૩૬૪૪,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૯0-0૪	-----------------------------	----------------------------
આકાર રૂ.	૧૨.૬૩	૧૮૪૮ | 0-૯0-0૪ | ૧૨.૬૩	લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઇ વેકરીયા(૧૨૪૮૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		નવનીતભાઇ વજુભાઇ સુહાગીયા(૧૨૪૮૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રીપલ અલ્પેશભાઇ બાંભરોલીયા(૧૨૪૮૩)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
<૧૬૨૫> <૨૦૪૪> <૨૦૬૯>	૨૦૬૦,૨૮૪૦,૪૭૭૯,૯૩૭૮,૧૧૭૬૭, --- નં.ગણત-૪/રજી.નં.૧૮૭/૧૭/વશી.૫૨૨૬થી૫૨૩૭/૧૭ - તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭<૧૨૪૭૨> કલેશ્રી સુરતનાં હુકમ નંએ/જમન/તત્કાલ/ SR.NO.111 /18/ID NO.310230/વશી ૫૨૨૫ થી ૫૨૪૦/૨૦૧૮તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮ થી એફ.પી.ના ક્ષે.૬૩૦૩ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૫૦૦૦ ચો.મી<૧૨૬૫૧> જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા ક્ષે.૧૩૦૩ ચોમી.જમીનમાં વાણિજયના હેતુ માટે જ.મ.કા.-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી.<૧૨૬૫૧> નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક)<૧૨૬૫૧> મે.કલેકટર સુરતના હુકમ નં.ગણત-૪/સુધારા હુકમ/રજી.નં.૭/૨૦૨૨/વશી.૩૬૨/૨૦૨૨, તા.૬/૯/૨૦૨૨થી મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં<૧૩૬૦૪> સર્વે નં.૪૨૯/૬, બ્લોક નં.૬૮૬ ક્ષેત્રફળ હે.૯૦૦૪ચો.મી.ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ),ફા.પ્લોટ નં.૧૪૮ની ૬૩૦૩ ચો.મી.<૧૩૬૦૪> જમીનમાં બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગ માટેનાં હેતુસર મંજુરીનાં આમુખ-(૨)માં હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.જેની નોંધ કરી.<૧૩૬૦૪> મે.ક્લે.શ્રી સુરતનાં હુકમ નં.૧૧૨/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૩ તા.૯/૧/૨૦૨૩થી સર્વે/બ્લોક નં.૬૮૬ (ટીપી નં.૬૬, એફપી.નં.૧૪૮) ક્ષે.૯૦૦૪ ચોમી.પૈકી ક્ષે.૬૩૦૩ ચોમી.માં<૧૩૬૪૪> જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહિ થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા<૧૩૬૪૪> મળવાપાત્ર બાંધકામનાં પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી(બહુહેતુક) હેતુફેરની પરવાનગી આપ્યાની નોંધ કરી<૧૩૬૪૪>

THE SUB REGISTRAR (કતારગામ) સુરત KATARGAM

1221623091491923

MAMLATDAR OFFICE ADAJAN (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-09-2023 09:25:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, ADAJAN

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.27/01/2023 02:22:20 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

SRT/4/KTG

No 35605 23/38

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વાવડીયા દિનુભાઈ વેલજીભાઈ
Vavadiya Dinubhai Veljibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 17/03/1983
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979982888

6168 4977 0746
VID : 9120 2834 8172 9394

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
૬૮, શ્રદ્ધા રોવ હાઉસ, સરથાણા જકાત નાકા,
સીમાડા, સુરત સિટી, સુરત,
ગુજરાત - 395006

Address :
68, shraddha row house, sarthana jakat
naka, simada, Surat City, Surat,
Gujarat - 395006

1947

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DINUBHAI VELJIBHAI VAVADIYA

VELJIBHAI SHAMJIBHAI VAVADIYA

17/03/1983

Permanent Account Number

AESPV0549R

Signature

06082016

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE
02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (કતારગામ) નો (સિક્કો) KATARGAM

(२४)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
BFSPB8711F

SRT/4/KTG
No 35605 27/38
2023

नाम / Name	BAMBHROLIA RIPAL ALPESHBHAI
पिता का नाम / Father's name	MANUBHAI JAGABHAI DHANANI
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/05/1988
लिंग / Gender	Female

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST.(GUJ.) Reg.No.18133 EXPIRY DATE 02/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.20 11:44:20 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

---Cut---

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BFSPB8711F

नाम / Name
BAMBHROLIA RIPAL ALPESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
MANUBHAI JAGABHAI DHANANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/05/1988

हस्ताक्षर / Signature

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

(૨૫)

SRT/4/KTG

No 35605 ૨૫ ૨૪

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બાંભરોલીયા રીપલ અલ્પેશભાઈ
Bambhrolia Ripal Alpeshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1988
સ્ત્રી / FEMALE

3383 8182 2457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
બી-101, મારવેલ લકઝરિયા,
ઉતરાણ, ઉતરાણ, સુરત
એમ.કોર્પ, સુરત,
ગુજરાત - 394105

Address:
B-101, marvel laxuriya, utran, utran,
Surat (mCorp+og) (part),
Surat,Gujarat - 394105

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR (ઉતરાણ) નો (સિક્કો) KATARGAM

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE 02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(25)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

BHEPS7928D

SRT/4/KTG No 35605 2023

नाम / Name	SUHAGIYA NAVNITBHAI VAJUBHAI
पिता का नाम / Father's name	VAJUBHAI NARSHIBHAI SUHAGIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth	16/04/1979
लिंग / Gender	Male

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.01.06 .1:58:13 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST.(GUJ.) Reg.No.18133 EXPIRY DATE 02/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BHEPS7928D

नाम / Name
SUHAGIYA NAVNITBHAI VAJUBHAI

पिता का नाम / Father's Name
VAJUBHAI NARSHIBHAI SUHAGIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/04/1979

हस्ताक्षर / Signature

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

(29)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Suhagiya Navnitbhai Vajubhai
Date of Birth/DOB: 16/04/1979
Male/ MALE
Mobile No: 9825964500
5949 8838 1471
મારો આધાર, મારી ઓળખ

SRT/4/KTG
No 35605 27/38
2023

OF THE SUB REGISTRAR
-4 (કતારગામ) ની કચેરી
(KATARGAM)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
Address :
A-203, marvel laxuriya, utran, utran,
Surat (m Corp+og) (part), Surat,
Gujarat - 394105
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
RAKSHA
K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE
02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(28)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEKPV3832M
नाम / Name
LAXMIDAS BALUBHAI VEKARIYA
पिता का नाम / Father's Name
BALUBHAI RAMBHAI VEKARIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/03/1974
हस्ताक्षर / Signature
20062016

SRT/4/KTG

No 35605 28/58

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYFG7066Q
नाम / Name
GOPIN VILLARIO
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/09/2022

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE
02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(२८)

SRT/4/KTG
No 3 5 6 .D.5 29/38
2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1444/14106/00548

Download Date: 18/12/2020

To
લક્ષ્મિદાસ બાલુભાઈ વેકરિયા
Laxmidas Balubhai Vekariya
B-103
Marvel Laxuriya
Utran
Opp. Shaligram States
Chorasi
Utran Power House
Surat Gujarat - 394105
9824756275

Issue Date: 06/10/2017

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6530 2010 3611
VID : 9186 8839 3648 9259

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 18/12/2020

લક્ષ્મિદાસ બાલુભાઈ વેકરિયા
Laxmidas Balubhai Vekariya
જન્મ તારીખ/DOB: 03/03/1974
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 06/10/2017

6530 2010 3611
VID : 9186 8839 3648 9259

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-103, માર્વેલ લક્ઝુરિયા, શાલિગ્રામ સ્ટેટ્સ ની સામે, ઉત્રાણ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394105

Address:
B-103, Marvel Laxuriya, Opp. Shaligram States, Utran, Chorasi, Surat, Gujarat - 394105

6530 2010 3611
VID : 9186 8839 3648 9259

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(30)

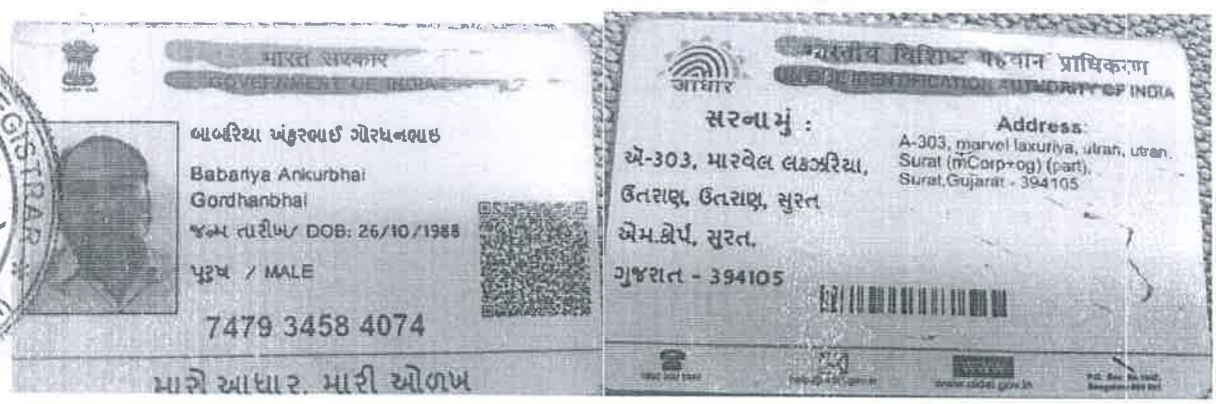
SRT/4/KTG

No 356 15 20/23

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Babariya Shaileshbhai Dineshbhai
Date of Birth/DOB: 08/08/1990
Male/ MALE
Mobile No: 9537059591
4376 2431 5471
VID : 9105 8012 7951 8829
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
Address :
A-201, Shangrila Heights, Utran, Opp Anmol Heights, Chorasi, Surat, Gujarat - 394105


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
બાબરિયા અંકુરભાઈ ગોરધનભાઇ
Babariya Ankurbhai Gordhanbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/10/1988
પુરુષ / MALE
7479 3458 4074
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
સરનામું :
એ-303, માર્વેલ લક્ઝરિયા, ઉતરાણ, ઉતરાણ, સુરત એમ.કોર્પ, સુરત, ગુજરાત - 394105
Address:
A-303, marvel laxuriya, utran, utran, Surat (mCorp+og) (part), Surat,Gujarat - 394105

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE 02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(૩૨)

SRT/4/KTG

No 3 5 6 0 5 31/58

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સાવનકુમાર વજુભાઈ વેકરિયા
Savankumar Vajubhai Vekariya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1994
પુરુષ/ MALE

4173 1597 0188

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O વજુભાઈ, બી-201, માર્વેલ લક્ઝરિયા,
ઉત્રાણ, વીઆઈપી સર્કલ પાસે, સુરત
એમ.કોર્પ, સુરત,
ગુજરાત - 394105

Address :
S/O Vajubhai, B-201, Marvel Laxuriya,
Utran, Near VIP Circle, Surat (m Corp+og)
(part), Surat,
Gujarat - 394105

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

NOTARY
RAKSHA K. GOTI
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg.No.18133
EXPIRY DATE
02/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(32)

SRT/4/KTG
No 35605 32/38
2023

[Spl - R.F.Bom. 7

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.

G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700068272 **Firm No. :- GUJSR209871**

Name of Firm : GOPIN VILLARIO

Principle Place of Business : 160,ANAND DHARA ROW HOUSE,MOTA VARACHHA,MOTA VARACHHA,AMROLI,MOTA VARACHHA,SURAT CITY,SURAT,GUJARAT 394101

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
Not Available	

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
1		1) CHIRAG MUKESHBHAI DALIYA MUKESHBHAI DALIYA Share Percentage : 33.33 63,MAMTA PARK SOCIETY 2,KAPODRA,SURAT,SURAT,Gujarat 395006	19/09/2022	APPROVED
		2) DINUBHAI VELJIBHAI VAVADIYA VELJIBHAI VAVADIYA Share Percentage : 33.34 68,SHRADDHA ROW HOUSE,SARTHANA JAKATNAKA,SIMADA,SURAT,Gujarat 395006	19/09/2022	APPROVED
		3) VIPULBHAI JIVARAJBHAI KASODARIYA JIVARAJBHAI KASODARIYA Share Percentage : 33.33 A 1002,MARVEL LAXURIYA,UTRAN,SURAT,SURAT,Gujarat 394105 Duration:- AT WILL	19/09/2022	APPROVED

Name : ROF DC

Designation : DC

Division : Division 8 (SUR)

Signature valid
Commercial Tax
Department
Date: 07.1?.2022

सत्यमेव जयते

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

SRT/4/KTG
No 3 5 6 0 5 33/38
2023

દસ્તાવેજ નંબર 35605 તારીખ 06/09/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ KOSAD મહેસુલી ગામની 429-6, 686, 66(કોસાડ-વરીયાવ), 148, ક્ષેત્રફળ 6303 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 6303 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]
3.	[signature]
4.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

S.R.O - Katargam
સબ રજીસ્ટ્રાર

SUB REGISTRAR (KATARGAM) સુરત-૪

SRT/4/KTG		
35605	34	38
2023		

(G2.0) 06/09/2023 1:26 PM

અનુક્રમ નંબર 35605 સને 2023 ના સપ્ટેમ્બર માસની 6 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202302100053833	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	100.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	1100.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	1200.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230831773638167

લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
35605	35	38
2023		

(G2.0) 06/09/2023 1:26 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	લક્ષ્મીદાસ બાલુભાઈ વેકરીયા બી-૧૦૩,,મારવેલ લક્ઝરીયા,ઉત્રાણ,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394105 PANNO:AEKPV3832M	49			
આપનાર					
2	નવનીતભાઈ વજુભાઈ સુહાગીયા એ-૨૦૩,,મારવેલ લક્ઝરિયા,ઉત્રાણ,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394105 PANNO:BHEPS7928D	44			
આપનાર					
3	રીપલ અલ્પેશભાઈ બાંભરોલીયા બી-૧૦૧,,મારવેલ લાક્ઝરીયા,ઉત્રાણ,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394105 PANNO:BFSPM8711F	35			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 06/09/2023 1:26 PM

SRT/4/KTG		
35605	36	38
2023		

1 શૈલેષભાઈ દિનેશભાઈ બાબરીયા
,,,ઉતરાણ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395008

2 સાવનકુમાર વજુભાઈ વેકરીયા
1,,,ઉતરાણ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ______________________

2 ______________________

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૩

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

(G2.0) 06/09/2023 1:26 PM

SRT/4/KTG		
35605	37	38
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/09/2023

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 06/09/2023

THE SUB REGISTRAR * સુરત-૪ (કતારગામ) નો (સિક્કો) * SURAT 4 KATARGAM

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2023

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
35605	૩૮	૩૮
2023		

(W) 06/09/2023 7:54 PM

1 નંબરની બુકના 35605 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 06-09-2023

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT 4 (KATARGAM) *

Google Maps GOPIN VILLARIO

Imagery ©2023 Maxar Technologies, Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023 20 m