

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"સિધ્ધી એલીગન્સ-૨"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, — ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :—

"ગજરાજ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર,

રહે.સી-૫૦૧, હરીદ્વાર હાઈટ્સ,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૨) હર્ષ ચંદ્રેશભાઈ મહેતા

ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૧, ધંધો : વેપાર,

રહે.સી-૫૦૧, હરીદ્વાર હાઈટ્સ,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૩) નિરજ પ્રફુલ્લચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર,

રહે."અનુતરા", રામ હોસ્પિટલ સામે,

શ્રી વર્ધમાન નગર, કે.વી.રોડ, મુ.ગોંડલ.

(૪) રાજેશભાઈ રામજીભાઈ કાપડીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : વેપાર,

રહે.શ્રીજી, શેરી નં.૨, મહાદેવ વાડી,

ઓલ્ડ ટેલીફોન એક્સચેંજ સામે, ગોંડલ, રાજકોટ.

(૫) નીખીલભાઈ જયંતકુમાર ગાંધી

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર,

રહે.બ્લોક નં.૪૦૪, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ,

નગર રોડ, અંબીકા ચોક, જુનાગઢ.

(૬) મનીષભાઈ સુર્યકાંતભાઈ વખારીયા

ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર,

રહે.માધવ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૭) જીજ્ઞેશ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : વેપાર,

રહે."હર્ષ", વર્ધમાન નગર સોસાયટી,

રામજી મંદિર પાસે, કે.વી.રોડ, ગોંડલ.

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં.૫ તથા ૬ જાતે તથા અન્ય

ભાગીદારોના વહિવટકર્તા દરજજે

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :-

"સિધ્ધી એલીગન્સ-૨"

(૩) સરનામું :-

"સિધ્ધી એલીગન્સ-૨", સહજાનંદ નગર, ફોર્યુન હોટલ પાછળ, આશ્રય ગ્રીનની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમા સમાવેસ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે "સહજાનંદનગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮૩ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૮-૮૫ બરાબર ચો.વા.આ.૧૮૦-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭-૧૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૮૮-૮૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૨૬-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ.૩૮૮-૮૩ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ કે જે "સિધ્ધી એલીગન્સ-૨" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.-..., બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ....., અગાસી એરીયા ચો.મી.આ....., પાર્કિંગ એરીયા ચો.મી.આ....., કોમન એરીયા ચો.મી.આ..... છે તે ફ્લેટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "સિધ્ધી એલીગન્સ-૨" બિલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી એલીગન્સ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાનની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા"

ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી એલીગન્સ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે.

(૭) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સાર્વજનિક પ્લોટ આવેલ છે.

દક્ષિણે : જાહેર સરીયામ રસ્તો આવેલ છે.

પુર્વે : રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫ ની અન્યની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૮૫ ની મિલકત આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,

તા. / /૨૦૨૦

.....

(એલોટી)

.....

નીખીલભાઈ જયંતકુમાર ગાંધી તે
"ગજરાજ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય
ભાગીદારોના વહિવટકર્તા દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

.....

મનીષભાઈ સુર્યકાંતભાઈ વખારીયા તે
"ગજરાજ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય
ભાગીદારોના વહિવટકર્તા દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)