

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે શખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
છડાવડ	માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.42500000.00	મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની જમીન તથા તેમાં આવેલ ચોરસમીટર-૬૦૦ ના બિલ્ડઅપ ઓરિયાના રહેઠાણના બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકત,			કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ની વતી તેના કર્તા-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ (જે ચોરસમીટર 511.50 ની મિલકતના માલિક તરીકે) કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ ભાવની કાર્તિક પટેલ અન્ય કાર્તિક પટેલ કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો - 1. ભાવની કાર્તિક પટેલ કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : 2. અન્ય કાર્તિક પટેલ	SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP. વતી અને તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-અન્ય કાર્તિક પટેલ	27/03/2023 27/03/2023	3621	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230328907842928 Date. 28-03-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Date: 28-03-2023 18:17:19 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમશિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થયેલો કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/28/2023 6:17:10 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૦૧૦૦૦૦૮૩૧૦ દસ્તાવેજ નંબર ૩૬૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 42500000.00

રજુ કરનારનું નામ SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP. વતી અને તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-અન્ય કાર્તિક પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230302180930817

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૪૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



અમદાવાદ હોમ રજીસ્ટ્રાર પસંદ કરેલ છે.
સામર્પાયે રીઅલ એસ્ટેટ વેન્ટ્યુર લ્પ.

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૭૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ સત્તાવીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૪૦૩-૪૦૪, બ્લોક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન, આંબાવાડી, ૩૮૦૦૦૬

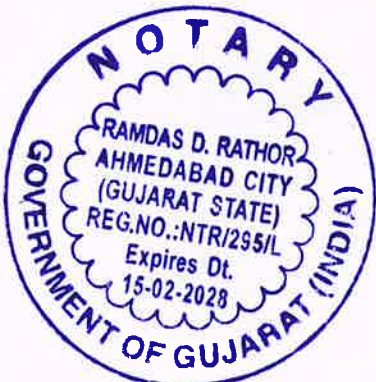
અગર Authority Name :પ્રદિપ ચોબીસા ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

A Patel

Kundip R Dhadhal
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
28 MAR 2023



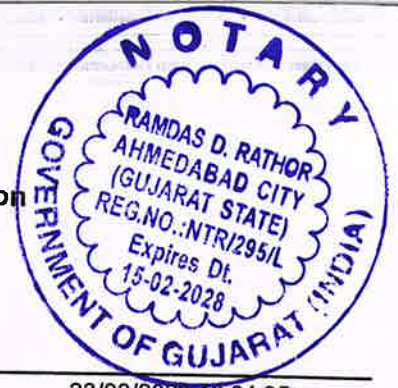


SR. NO. : 529/2023

28 MAR 2023

NOTARY

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20231100367970		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		23/03/2023 16:04:05					
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)		Account Head (ખાતાનું હેડ)		Amount (Rs.) (રકમ)		Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)		Date (તારીખ)		Bank Branch (બેંક શાખા)	
20230302180930817		Registration Fee (0030-03-104-00)		427000.00		5700001355100300203 2313842		02-03-2023		SBIEPAY	
Page Fee (પેજ ફી)		(100) 2000		Other (અન્ય)		0		Postage (પોસ્ટેજ)		0.00	
Registration Fee (નોંધણી ફી)		425000.00		Fee Exemption (ફી માફી?)		No		અવેજ ની રકમ		42500000.00	
Total Amount (કુલ રકમ)		427000.00		In Words (શબ્દોમાં)		Rupees Four Lac Twenty Seven Thousand Only					

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP. વતી અને તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-અન્ય કાર્તિક પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825611297	E-Mail (ઈ-મેલ)	jdpalkhiwala@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AETFS6647A	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૯/૧૧ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની જમીન તથા તેમાં આવેલ ચોરસમીટર-૬૦૦ ના બિલ્ડઅપ એરિયાના રહેઠાણના બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકત,

Remarks (ટીપ્પણી)

AK Patel

AHD-3-MGR

3621

53

2023

Kank. Patel

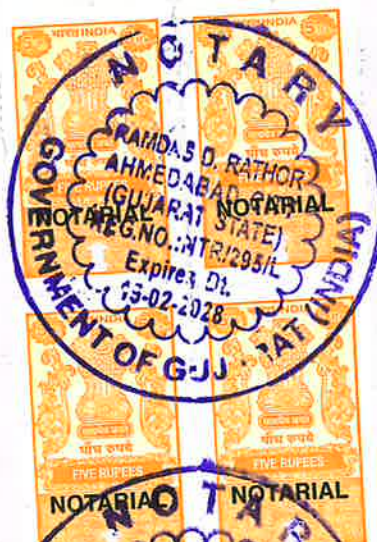
Kank. Patel

B.K. Patel.

AK Patel

1:

- 1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- 2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- 3) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



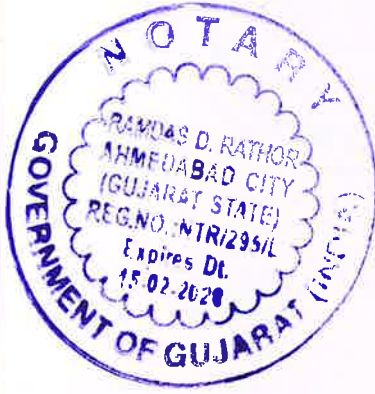
Phone No:
Sold To/Issued To:
SARAPAYE REAL ESTATE
For Whom/ID Proof:
AETFS6647A



MAR-22-2023 13:21:52

₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
38160141678491312927-00010947
3816014 GUJ/SOS/AV/509/2022



સ્ટેમ્પ રૂ. ૨૦,૮૨,૫૦૦/-

Serial No. 97709 Date 01/03/2023
Name Sarapaye Real Estate Ventures LP
Address 403/404, Bilech House,
Ambvasti, Ahmedabad
Value Rs. 20,82,500.00
(Words) Twenty Lakh Eighty Two
Thousand Five Hundred only.

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AV / 509 / 2022
Ahtel

Serial No. 10947 Date 22/03/2023
Name Sarapaye Real Estate Ventures LP
Address Ambvasti, Ahmedabad
Value Rs. 300.00
(Words) Three hundred only.

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AV / 509 / 2022
Ahtel



AHD-3-MGR

3621

8

53

2023

Phone No:
Sold To/Issued To:
SARAPAYE REAL ESTATE
For Whom/ID Proof:
AETFS6647A



જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના
મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફા.પ્લોટ નંબર
૭૫૯/૧૧ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ. ૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો....

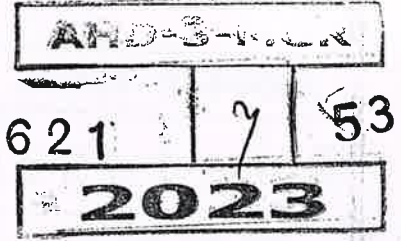
AH

B.K.P.
Kavink. S. Patil
Ahtel



₹ 2082500/-
TWO ZERO EIGHT TWO FIVE ZERO ZERO
Special Adhesive
38160141678491312927-0009709
3816014 GUJ/SOS/AV/509/2022

MAR-01-2023 13:08:33



ર,

લખાવી લેનાર

વેચાણ લેનાર

**SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES
LLP.**

(P.A.No. AETFS 6647 A)

જે ધી લીમીટેડ લાયબીલીટીસ પાર્ટનર્શીપ એક્ટ-૨૦૦૮
અન્વયે LLP Indentification Number : ABB-
7865 થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢી છે.

તેની વતી અને તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-અનય
કાર્તિક પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૨૬, ધંધો-વેપાર, જાતે
હિન્દુ, રહેવાસી-૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા
પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન,
આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

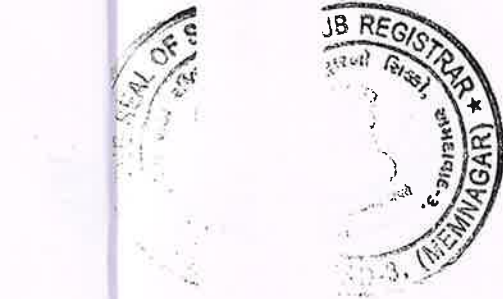
(P.A.No. AOYPP 2203 C)

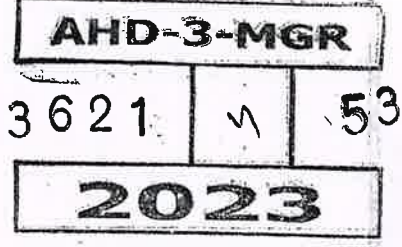
(Aadhaar No. 9128 7028 2316)

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર
અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે
શબ્દના અર્થમા SAMARPAYE REAL ESTATE
VENTURES LLP નો તથા તેના હાલના તથા વખતો
વખતના ભાગીદારોનો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો
એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો
સમાવેશ થાય છે.

AKP

B.K.P.
Wankar - Patel
AK Patel





૩,

લખી આપનાર

વેચાણ આપનાર

૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.

(P.A.No. AADHK 1225 Q)

ની વતી તેના કર્તા-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૬, ધંધો-વેપાર, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૪૦૩-૪૦૪, શ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(Aadhaar No.6649 3500 4887)

(જે ચોરસમીટર-૫૧૧-૫૦ ની મિલકતના માલિક તરીકે)

૨. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૬,

(P.A.No.ABHPP 4051 E)

(Aadhaar No. 6649 3500 4887)

૩. ભાવની કાર્તિક પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૪,

(P.A.No.ABEPP 8958 K)

(Aadhaar No.4778 9343 5999)

૪. અનય કાર્તિક પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૨૬,

(P.A.No.AOYPP 2203 C)

(Aadhaar No.9128 7028 2316)

નંબર-૨ થી ૪ તમામ ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી-૪૦૩-૪૦૪, શ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

AKP

B.K.P.

AH Hotel



AHD-3-MGR

3621

4

53

2023

૪,

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમા અમો અગર લખી આપનાર અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમા અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો-

૧. ભાવની કાર્તિક પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૪,

(P.A.No.ABEPP 8958 K)

(Aadhaar No.4778 9343 5999)

૨. અનય કાર્તિક પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૨૬,

(P.A.No.AOYPP 2203 C)

(Aadhaar No.9128 7028 2316)

નંબર-૧ તથા ૨ તમામ ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી-૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા ટાવર લેન, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નો તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AKP

B.K.P. ૩-૧૯૮૮

AKP





AND-3-MGR

3621

6

53

2023

૫,

૧.. જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની ખાતા નંબર-૩૩૨ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની જમીન તથા તેમાં આવેલ બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકત અમો લખી આપનારના સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે.

૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો એલીસબ્રિજ પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં સમાવેશ થાય છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારધારા અન્વયે પરવાનગી મેળવેલ છે.

૩.. મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી મીલકત પ્રથમ રસીકલાલ ચંદુલાલ કોઠારી અને શાંતીલાલ ચંદુલાલ કોઠારીની સહીયારી માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી.

૪.. ત્યારબાદ મજકુર રસીકલાલ ચંદુલાલ કોઠારી અને શાંતીલાલ ચંદુલાલ કોઠારી પાસેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની જમીન બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ તથા શાંતીબેન બાલુભાઈ પટેલે પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી તારીખ-૨૬/૬/૧૯૬૨ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તેનો દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદ ના

AMP

B.K.P.
Khatkhatia

Attest



3621 8 53
2023

દ,

મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમે નંબર-૫૨૮૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. તેમજ મજકુર રસીકલાલ ચંદુલાલ કોઠારી અને શાંતીલાલ ચંદુલાલ કોઠારી પાસેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની જમીન પૈકી બાકીની અડધા હિસ્સાની જમીન બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ તથા શાંતીબેન બાલુભાઈ પટેલે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણાંમાંથી તારીખ-૬/૭/૧૯૬૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તેનો દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદ ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમે નંબર-૬૩૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં તારીખ-૨૬/૪/૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૧૬૬૪ થી પાડવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી જમીન મજકુર બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી જમીન ઉપર બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલે તથા શાંતીબેન ઉર્ફે શાંતાબેન બાલુભાઈ પટેલે પોતાના આગવા નાણાંથી સને-૧૯૬૬ ના અરસામાં રહેઠાંણના મકાનનું બાંધકામ કરાવેલ. આમ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી મિલકત બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ તથા શાંતીબેન ઉર્ફે શાંતાબેન બાલુભાઈ પટેલના સહિયારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

પ.. મજકુર બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ પોતાની મીલકતો અંગે કાંઈપણ વિલ યાને વ્યવસ્થા કર્યા સિવાય તારીખ-૨૮/૭/૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના ગુજરવાબાદ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી મીલકત

મજકુર

B.K.P. AKR
B.K.P. AKR



AHD-3-MGR

3621

4

53

2023

૭,

વારસાઈ હક્કથી તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલ, (૨) દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, (૩) ઉમાબેન તે બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની દિકરી તથા (૪) જયશ્રીબેન તે બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની દિકરી એમ ચારેયને પ્રાપ્ત થયેલ અને ગુજરનાર બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલને ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ ચાર વારસદારો સિવાય બીજા કોઈ વારસદાર નથી.

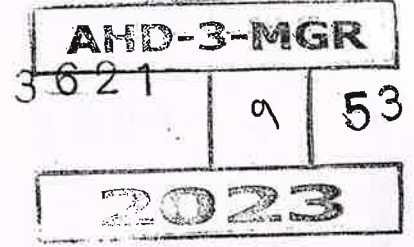
૬.. ત્યારબાદ મજકુર શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલ પોતાની મિલકતો અંગે એક વીલ યાને વસીયતનામું તારીખ-૧૬/૪/૧૯૮૦ ના રોજ કરેલ અને મજકુર વીલથી કાર્તિક ટ્રસ્ટએ નામનું ટ્રસ્ટ બનાવેલ અને જે ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ અને શ્રુતીબેન દિલીપભાઈ પટેલની નિમણુંક કરેલ. જ્યારે મજકુર ટ્રસ્ટના બેનીફીશીયરી તરીકે કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ તથા તેમની પત્ની તથા તેમના બાળકોને ઠરાવેલા ત્યારબાદ શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલ, તારીખ-૧૩/૧/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન પામેલા આથી તેઓએ કરેલ વીલની જોગવાઈઓ મુજબ સદર ફાઈનલ ખ્વોટ નં-૭૫૯/૧૧ વાળી મીલકત પૈકી મજકુર શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલના વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની મીલકત મજકુર કાર્તિક ટ્રસ્ટને પ્રાપ્ત થયેલ છે અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૩૨, તારીખ-૮/૪/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તારીખ-૧૨/૬/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭.. ત્યારબાદ મજકુર ઉમાબેન તે બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની દિકરી તથા જયશ્રીબેન તે બાલુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની દિકરી એમ બંનેએ સદર

AKP

AKP

B.K.P. ૨૦/૧૨/૨૩



મીલકતમાનાં પોત પોતાના વંગર વહેંચાયેલ હક્ક હીસ્સાની મીલકત દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. અને કાર્તિક ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ અને શ્રુતીબેન દિલીપભાઈ પટેલની તરફેણમાં કાંઈપણ અવેજ લીધા સિવાય તારીખ-૮/૪/૧૯૯૧ ના રોજ જતા કરેલ અને તે બાબતનો રીલીઝ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૮૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને એ રીતે સદરહુ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ વાળી મીલકત ત્યારથી મજકુર દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. અને કાર્તિક ટ્રસ્ટની સહીયારી માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૩૬, તારીખ-૧૬/૪/૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તારીખ-૧૨/૬/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮... ત્યારબાદ મજકુર દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ની મીલકતો અંગે એકતરફથી-દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા બીજતરફથી-શ્રુતીબેન દિલીપભાઈ પટેલ, ત્રીજતરફથી-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. અને ચોથીતરફથી-જાનકીબેન તે દિલીપભાઈ પટેલની અને કમલભાઈ સત્યાની પત્નીની વચ્ચે વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને આ અંગેનો વહેંચણીનો દસ્તાવેજ તારીખ-૨૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ અમદાવાદ-૩ મેનનગર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૯૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે અને તેની બીજનકલ (ડુપ્લિકેટ) અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૯૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. આમ મજકુર વહેંચણી દસ્તાવેજની રૂઈએ મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નં-૩/૫ વેરિડના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮ ના હિસ્સા નંબર-૧૧ ની ચોરસમીટર-

Attest

At

B.K.P. S. Tatt



AHD-3-MGR		
3621	5	53
023		

૯,

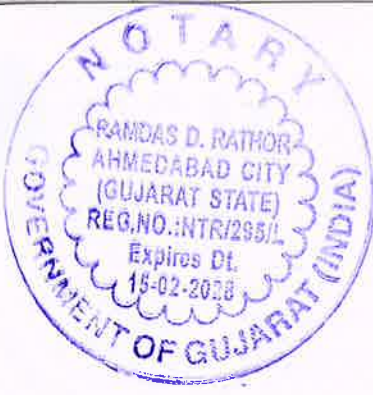
૧૦૨૩ ની જમીન અને તેમાં આવેલ બંગલાના બાધકામ સહીતની મીલકત પૈકી અડધા હિસ્સાની મિલકત અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૧-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ.)ના ભાગમાં આવેલી છે જેનો ઉલ્લેખ વહેંચણી દસ્તાવેજમાં પાના નંબર-૮ અને ૧૦ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. આમ સદર વહેંચણી દસ્તાવેજની રૂઠિએ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮ ના હિસ્સા નંબર-૧ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની જમીન અને તેમાં આવેલ બંગલાના બાધકામ સહીતની મીલકત પૈકી અડધા હિસ્સાની એટલે કે ચોરસમીટર-૫૧૧-૫૦ ની મિલકત અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૧-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ.)ના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે, મજકુર વહેંચણી દસ્તાવેજમાં અમો ત્રીજીતરફવાળા તરીકે કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલનું નામ લખવામાં આવેલ છે જેની સાથે પાના નંબર અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૧-એચ.યુ.એફ.નો છે અને આમ મજકુર ઉપર જણાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ પૈકી ચોરસમીટર-૫૧૧-૫૦ ની મિલકત અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૧-એચ.યુ.એફ.ના માલિકીપણાની આવેલી છે. આમ મજકુર વહેંચણીની એન્ટ્રી ગામના નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ-૧૮/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૮૩૬૮ પડેલ છે.

૯.. વધુમાં ગુજરનાર શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલે કરેલ વીલની રૂઠિએ બનાવવામાં આવેલ ટ્રસ્ટ ડીડમાં જણાવ્યા મુજબ મજકુર ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટ ફંડની પીરીયડ ઓફ ટ્રીસ્ટ્રીબ્યુશનની મુદત વર્ષ -૧૮ (અઢાર) ની રાખવામાં આવેલ આમ શાન્તાબેનના ગુજરવા બાદ અઢાર વર્ષ પછી વીલમાં જણાવેલ મિલકતો કાર્તિક ટ્રસ્ટના બેનીફીશીયરીઓને આપવાનું જણાવેલ તે મુજબ સદર ફાઈનલ

AKP

AKP

B.K.P.
K. P.



AHD-3-MGR		
૧૦,	૩૬૨૧	૫૩
2023		

પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની ખાતા નંબર-૩૩૨ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ પૈકી અડધા હિસ્સાની મિલકત અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૨, ૩ અને ૪ (કાર્તિક ટ્રસ્ટના બેનીફીશીયરી)ને આપવામાં આવેલ છે. આમ મજકુર વીલના આધારે ટ્રસ્ટ ડીઝોલ્વ કર્યાની એન્ટ્રી ગામના નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ-૧૦/૧/૨૦૨૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૮૪૦૬ થી પડેલ છે.

આમ, સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની ખાતા નંબર-૩૩૨ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની જમીન તથા તેમાં આવેલ બંગલાના બાંધકામ વાળી મીલકત અમો લખી આપનારના ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. આથી સદર મિલકત અમો લખી આપનારે ભેગા મળીને તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમજ કન્ફર્મિંગ પાર્ટી જે કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો છે અને કન્ફર્મિંગ પાર્ટી સિવાય મજકુર એચ.યુ.એફ.ના અન્ય કોઈ સભ્યો નથી અને સદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની એચ.યુ.એફ.ની માલિકીની મિલકત વેચાણ થાય છે તે કન્ફર્મિંગ પાર્ટી આથી કબુલ રાખે છે. આથી ભવિષ્યમાં સદર મિલકતના ટાઈટલ અન્વયે પ્રશ્નો ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુથી કન્ફર્મિંગ પાર્ટી આ દસ્તાવેજમાં સામેલ થયેલ છે. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮/૧૧ ની ખાતા નંબર-૩૩૨ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની મિલકત આ દસ્તાવેજથી વેચાણ થાય છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે.

૧૦.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ હકક હીસ્સો નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના અમારા માલિકી હકકને આજદિન સુધી કદી કોઈએ ચેલેન્જ કરેલ

AKP

AKP

B.K.P. ૨-૧-૨૩



AHD-3-MGR
૧૧, ૩૬૨૧ ૪ ૫૩
૨૦૨૩

નથી કે અમારા કબજા ભોગવટામાં કદી કોઈએ અંતરાય કે ડખલ કરેલ નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમોએ કોઈપણ બેન્ક, વ્યક્તિ કે સંસ્થામાંથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ કોઈને જામીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપીને બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી અને મજકુર કાર્તિક ટ્રસ્ટમાં જણાવેલ અમો લખી આપનાર પૈકી નંબર-૨, અને ૩ તથા ૪ સિવાય અન્ય કોઈ બેનીફીશીયરો નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર વેચવાને હકદાર છીએ અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના અમારા રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે.

૧૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તેની અંદરના ચોરસમીટર-૬૦૦ આશરેના બિલ્ટઅપ એરિયાના બંગલાના બાંધકામ સહીતની, નળ ગટર સહીતની, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ ચાલુ વપરાશ સાથેની, ઈલેક્ટ્રીક સર્વિસના હકકો સહીતની, અસલ હદ હકકો મુજબની, જમીન ઉપરદલ સુદ્ધાંતની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૮ માં મુકવામાં આવેલ રસ્તાની જમીનમાં થઈને હર હંમેશ વાહન વીગેરે સહીત જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હકકો સહીતની તથા રસ્તાની જમીનમાંથી નળ ગટરના પાઈપો તથા ઈલેક્ટ્રીક ટેલીફોનના દોરડા લેવાના હકકો સહીતની તથા સદર મીલકત અંગે અમો જે જે હકકો ભોગવતા હોઈએ તે તમામ હકકો સહીતની તથા સદર મિલકત અંગેના અગાઉ રજીસ્ટ્રાર થયેલ દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ તમામ હકકો સહીતની મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ

ATP

AK Patel
B.K.P.
S. K. P.



AND-3-MGR

3621

5

53

2023

૧૨,

ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને સદર મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારના કબજે સોંપેલ છે.

૧૨.. આજરોજથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક થયા છો.

૧૩.. હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર વીગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો વીગેરે રહ્યો નથી.

૧૪.. હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના ઉપર અમારા તરફથી કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, અલાખો, વાંધો, તકરાર અગર હરકત હેલો વિગેરે કોઈપણ પ્રકારનો કરે તો તેનો જવાબ તમોને થતા ખર્ચ અને નુકશાન સહીત અમો અમારા વંશ, વાલી વારસો આપવા બંધાયેલા છીએ.

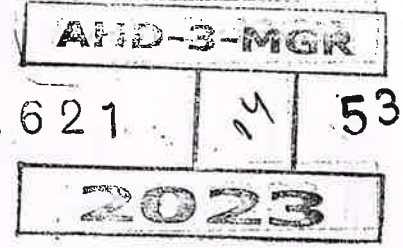
૧૫.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ વાલી વારસો સુખેથી વાપરો ભોગવો વેચો સાટો અગર તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરો.

AKP

AK Patel

B.K.P.

Mark. & Co.



૧૩,

૧૬.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે આજ પહેલાના જે કાંઈ મ્યુ.ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો વિશેષધારો વિગેરે જે કાંઈ ટેક્ષો ભરવાના બાકી હોય તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે અને હવેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે જે કાંઈ મ્યુ.ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો, વિશેષધારો વિગેરે જે કાંઈ ટેક્ષો ભરવાના આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૧૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત મ્યુ.રેકર્ડ, ધી ટોરન્ટ પાવર લિ. કંપની રેકર્ડ તથા અન્ય જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે અંગે જ્યાં જ્યાં અમારી સહીઓ જવાબોની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો આપીશું.

૧૮.. આ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગેના તારીખ-૨૬/૬/૧૯૬૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૫૨૮૩ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, તારીખ-૬/૭/૧૯૬૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૬૩૬૬ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, તારીખ-૮/૪/૧૯૮૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૫૮૨૨ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ રીલીઝનો દસ્તાવેજ, તારીખ-૨૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૩૮૮૬ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અસલ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ, શાન્તાબેન બાલુભાઈ પટેલના વીલની કોપી, ગામ નમુના નંબર-૭/૧૨ ના

AK Patel

AKP

B.K.P.

Heerank. J. K. P.



AND-3-MGR

3621

53

2023

૧૪,

ઉતારાની નકલ એ રીતેના કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલ છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના કોઈ દસ્તાવેજો બોજો કરવાના ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હકક ઉભા થાય તે રીતે અમોએ કોઈને સોંપેલ નથી.

૨૦.. આ વેચાણની કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત જે....

રૂ.૨,૧૦,૩૭,૫૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ દસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૫૦૪૦૭ નો તારીખ-૨૧/૨/૨૦૨૩ નો યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, એમ.જે. લાયબ્રેરી શાખાનો અમો પૈકી નંબર-૧-કાર્તિક ડી. પટેલ એચ.યુ.એફ.એ તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

રૂ.૭૦,૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તેર લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૫૦૪૧૧ નો તારીખ-૨૧/૨/૨૦૨૩ નો યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, એમ.જે. લાયબ્રેરી શાખા નો અમો પૈકી નંબર-૨-કાર્તિક ડી. પટેલે તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

રૂ.૭૦,૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તેર લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૫૦૪૦૮ નો તારીખ-૨૧/૨/૨૦૨૩ નો યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, એમ.જે. લાયબ્રેરી શાખા નો અમો પૈકી નંબર-૩-ભાવની કાર્તિક પટેલે તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

A.Patel

B.K.P.

Keerthi Patel

AKP



AHD-3-MGR

3621

53

2023

૧૫,

રૂ. ૭૦,૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા સિત્તેર લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૫૦૪૧૨ નો તારીખ-૨૧/૨/૨૦૨૩ નો યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, એમ.જે. લાયબ્રેરી શાખા નો અમો પૈકી નંબર-૪-અન્ય કાર્તિક પટેલે તમારી પાસેથી લીધો છે તે.

રૂ. ૨,૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૨૨/૨/૨૦૨૩ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૧૬૦૩ થી ભરેલ છે તે રકમ અમો પૈકી નંબર-૧-કાર્તિક ડી. પટેલ એચ.યુ.એફ.એ તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૭૦,૮૩૩/- અંકે રૂપિયા સિત્તેર હજાર આઠસો તેત્રીસ પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૨૨/૨/૨૦૨૩ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૧૭૧૪ થી ભરેલ છે તે રકમ અમો પૈકી નંબર-૨-કાર્તિક ડી. પટેલે તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૭૦,૮૩૩/- અંકે રૂપિયા સિત્તેર હજાર આઠસો તેત્રીસ પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૨૨/૨/૨૦૨૩ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૧૭૨૩ થી ભરેલ છે તે રકમ અમો

AKP

AKP
B.K.P.
Rashik



૧૬,

પૈકી નંબર-૩-ભાવની કાર્તિક પટેલે તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૭૦,૮૩૪/-

અંકે રૂપિયા સિત્તેર હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરાની રકમ કે જે ટી.ડી.એસ. અંગે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ઈન્ટરનેટ બેન્કીંગ મારફતે તારીખ-૨૨/૨/૨૦૨૩ ના રોજ ચલણ નંબર-૦૧૬૭૩ થી ભરેલ છે તે રકમ અમો પૈકી નંબર-૪-અનાય કાર્તિક પટેલે તમોને આ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

એ રીતે આ ખતના અવેજના રૂ. ૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા અમોને ઉપરની વિગતે પહોંચ્યા છે.

૨૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના ઉપર આજ પહેલાનો કોઈનો લેણા વિગેરેનો બોજો કે લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો વિગેરે રહ્યો નથી તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજૂર સહી છે.

પરિશિષ્ટ

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે છદાવડની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૫૯/૧૧ ની ખાતા નંબર-૩૩૨ ની ચોરસમીટર-૧૦૨૩ ની

AKP

AKP
B.K.P.
સ-વિજી



AHD-3-MGR

૧૭, ૩૬૨૧ / ૫ ૫૩
2023

જમીન તથા તેમાં આવેલ ચોરસમીટર-૬૦૦ ના બિલ્ટઅપ એરિયાના રહેઠાણના બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને સદર મીલકતનો મ્યુ.ટેનામેન્ટ નંબર-૦૫૦૭-૧૧-૦૬૫૧-૦૦૦૧-જે. ચાલે છે.

સદર મીલકતના ખુંટચારની વિગત.....

પૂર્વે : સબ પ્લોટ નંબર-૧૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

ઉત્તરે : સબ પ્લોટ નંબર-૧૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નંબર-૧૦ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મીલકત અસલ હદ હકકો મુજબની તમામ.

આજરોજ તારીખ-૨૭ માહે-માર્ચ સને-૨૦૨૩ ના દિને.

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ.

લખી આપનારની સહી.

સાક્ષીની સહી.

૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ

૧. J. D. Vaghela

એચ.યુ.એફ.ની વતી તેના કર્તા-

Kaori K. Patil

૨. N.B. Parmari

૨. Kaori K. Patil

૩. B.K. Patel

૪. AK Patel



AHD-3-MGR

૧૮, ૩૬૨૧ ૧૫ ૬૩

2023

કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સહી.

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો-

૧. B.K. Patel

૨.

AK Patel

લખાવી લેનારની સહી.

SAMARPAYE REAL ESTATE

VENTURES LLP. તેની વતી અને તરફથી

તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-

AK Patel





AHD-3-MGR

૧૮,

૩૬૨૧

૨૦

૫૩

2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.

લખી આપનારના નામ.

૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.
વતી તેના કર્તા-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ.

Kartik D. Patel

૨. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ.

Kartik D. Patel

૩. ભાવની કાર્તિક પટેલ.

B.K. Patel

૪. અનય કાર્તિક પટેલ.

AK Patel





AHD-3-MGR

૨૦, ૩૬૨૧

૨૧

૫૩

2023

કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સહી.

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો-

૧. ભાવની કાર્તિક પટેલ.

B.K. Patel.

૨. અનય કાર્તિક પટેલ.

AK Patel



લખાવી લેનારના નામ.

SAMARPAYE REAL

ESTATE VENTURES LLP.

તેની વતી અને તરફથી તેના નિયુક્ત

ભાગીદાર-અનય કાર્તિક પટેલ.

AK Patel





મીલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બાલદ્વીપ, ફા.પ્લોટ નં. ૭૫૮/૧૧, સંજીવભાગ
સોસાયટી, નવા શારદા મંદિર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :-

**SAMARPAYE REAL ESTATE
VENTURES LLP.** તેની વતી અને
તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-

AK Patel

મીલકત આપનારની સહી :-

૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ. એફ.ની
વતી તેના કર્તા-

૨. Karrik. D. Patel

૩. B. K. Patel.

૪. AK Patel



AHD-3-MGR

3621

53

2023

મીલકતની ઓળખ માટેની ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બાલદીપ, ફા.પ્લોટ નં.૭૫૯/૧૧, સંજીવબાગ
સોસાયટી, નવા શારદા મંદિર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહી :-

**SAMARPAYE REAL ESTATE
VENTURES LLP.** તેની વતી અને
તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-

AK Patel

મીલકત આપનારની સહી :-

૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ની
વતી તેના કર્તા-

Karrik. & Tat

૨. Karrik. & Tat

૩. B.K. Patel.

૪. AK Patel



સીટી ડેપુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીટીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલી/સાબરમતી/એસ.આર.નં.555/2023

તા.16/03/2023

વંચાણમાં લીધું :

- (૧) અરજદારશ્રી, કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ વતી તેના કર્તા કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ વિ રહે. 403-404, બ્રિક હોમ, આંબાવાડી, અમદાવાદ-ની તા.44959-નીઅરજી.
- (૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૮૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૮ તથા ૨૦૨૦
- (૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/એચએમ/૨૬/૦૬/૨૦૧૮
- (૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૮, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
- (૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

:- હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માગેલ છે.

સબખ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઠો અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

વિગત	નોંધ
૧ વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનું નામ	કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ વતી તેના કર્તા કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ વિ
૨ વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનું સરનામું	403-404, બ્રિક હોમ, આંબાવાડી, અમદાવાદ
૩ વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનું નામ	SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP THROUGH ANAY KARTIK PATEL
૪ વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનું સરનામું	403-404, બ્રિક હોમ, આંબાવાડી, અમદાવાદ
૫ ગામનું નામ	CHHADAVAD
૬ સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	---
૭ ટી.પી.સ્ક્રિમ નંબર	3/5
૮ એફ.પી. નંબર	759/11
૯ સ્ક્રિમ/સોસાયટીનું નામ	---
૧૦ સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન	---
૧૧ બાંધકામ/જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	ખાતા નં:૩૩૨ ની ૧૦૨૩ ચો.મી ની જમીન તથા તેમા આવેલ ૬૦૦ ચો.મી ના બિલ્ડ અપ એરીયા ના બંગલા ના બાંધકામ સહીત ની મીલકત

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતીની ચકાસણી કરી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. જનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.
- (૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે તથા સક્ષમ અધિકારીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદિલી કરી શકાશે નહીં.
- (૩) સદરજુ મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૪) સદરજુ મંજૂરી દિન-૮૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ



sd/-

(ઉમંગ પટેલ)

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

- (૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
- (૨) સંબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ

AHD-3-MGR

3621 24 53
2023

Tax Payer Counterfoil

PAN **AETFS6647A**

Received from : SAMXXXXYE REAL ESTATE
VENTURES LLP

Rs : **212500/-**

(in words) : Two Lakhs And Twelve Thousand
And Five Hundred Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

for the assessment 2023-24

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK0CCSNNX1

BSR Code Tender Challan
date No

CIN

0011349

220223

01603

Date of
challan :

22-02-2023

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)



AHD-3-MGR

3621

53

2023



Tax Payer Counterfoil

PAN **AETFS6647A**

Received from : **SAMXXXXYE REAL ESTATE VENTURES LLP**

Rs : **70834/-**

(in words) : **Seventy Thousand And Eight Hundred And Thirty Four Rupees Only**

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX

ON: Major Head : **OTHER THAN**

COMPANIES TAX[0021]

Minor Head : **TDS on Sale of Property[800]**

For the assessment **2023-24**

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : **IK0CCSODS4**

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	220223	01714
Date of challan :	22-02-2023		

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

AHD-3-MGR

36211

53

2023



Tax Payer Counterfoil

PAN **AETFS6647A**

Received from : **SAMXXXXYE REAL ESTATE VENTURES LLP**

Rs : **70833/-**

(in words) : **Seventy Thousand And Eight Hundred And Thirty Three Rupees Only**

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

**PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]**

For the assessment year : **2023-24**

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : **IK0CCSOBE8**

BSR Code	Tender date	Challan No
----------	-------------	------------

CIN	0014431	220223 01723
-----	---------	--------------

Date of challan : **22-02-2023**

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

AHD-3-MER

36211

53

2023



Tax Payer Counterfoil

PAN **AETFS6647A**

Received from : **SAMXXXXYE REAL ESTATE VENTURES LLP**

Rs : **70834/-**

(in words) : **Seventy Thousand And Eight Hundred And Thirty Four Rupees Only**

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

**PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]**

For the assessment **2023-24**

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : **IK0CCSNYS2**

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	220223	01673
Date of challan :	22-02-2023		

State Bank of India

Gandhinagar

Bangalore

(Internet Collection Center)

AHD-3-MGR

3621

53

2023



ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર:
પ્રકાર:
જમીન નામ:
વિગતો:

૦ ટીપી નં.૩/૫ ફા.પ્લોટ નં.૭૫૯/૧૧
જુની શરત (જુ.શ.)

ગામ/ મોજે: હડાવડ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
અ	૦-૧૦-૨૩		૧૮૭,૧૦૭૫,૧૪૧૮,૧૬૬૪,૧૯૯૫, ૨૯૪૭,૪૩૩૨,૪૩૩૬, ૬૧૯૩,૭૬૮૨,૭૬૯૩,૮૩૬૮,૮૪૦૬,
ક	૦-૧૦-૨૩		
ક	૦.૦૦	૩૩૨ ૦-૧૦-૨૩ ૨૫૫.૭૫	કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ H.U.Fના કર્તા કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ ૫૧૧.૫૦ ચો.મી.(૮૩૬૮) કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ તથા ભાવની કાર્તિક પટેલ તથા અન્ય કાર્તિક પટેલ(૮૪૦૬)
વિશેષધારો રૂ	૨૫૫.૭૫		
રૂ.	૦.૦૦		
બીજી વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	



AHD-3-MGR
36211 | 53
2023



323031058946



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 10-03-2023 14:49:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હેલો
૮૪૦૬ ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ વસિયત	મોજે - છડાવડ તા.સાબરમતી જી.અમદાવાદના TP - ૩/૫ FP - ૭૫૯/૧૧ની કુલ - ૧૦૨૩ ચો.મી વાળી મિલકત વેચાણ નોંધન-૧૬૪૪થી બાલુભાઇ વલ્લભભાઇ તથા શાંતાબેન બાલુભાઇના કબજેદાર નામે ચાલતી હતી.સદરહું બંને કબજેદાર ગુજરાતનાં વારસાઇ નોંધન-૩૭૦૯થી વારસદારો દિલીપભાઇ, ઉમાબેન તથા જયશ્રીબેનના નામો દાખલ થયેલ અને અડધા હિસ્સાની મિલકતના કબજેદાર શાંતાબેન બાલુભાઇના તા.૧૬/૦૪/૧૯૮૦ના રજી.વીલન-૪૩૩૨થી અડધા હિસ્સાની મિલકત કાર્તિક દ્રસ્તના દ્રસ્તી દિલીપભાઇ બાલુભાઇ તથા શ્રુતિબેન દિલીપભાઇના નામે દાખલ થયેલ અને બિનઅવેજી હક રીલીઝ દસ્તાવેજ નોંધન-૪૩૩૬થી ઉમાબેન અને જયશ્રીબેનના નામો કમી થયેલા છે અને નોંધ નં-૭૬૯૩ મુજબના હકમથી કાર્તિક દ્રસ્તના દ્રસ્તી શ્રુતિબેન દિલીપભાઇનું નામ કમી થયેલ છે. અરજદારે અરજી સાથે શાંતાબેન બાલુભાઇનું તા.૧૬/૦૪/૧૯૮૦નું વીલ રજુ કરી ફેરફાર કરવા જણાવતાં વીલના પાનાનં-૬ અને ૭ મુજબ અડધા હિસ્સાની મિલકતના કાર્તિક દ્રસ્તની મિલકતના બેનીફીશીયરો કાર્તિક દિલીપભાઇ પટેલ તથા તેમના ભવિષ્યના પત્ની તથા ભાવિ સંતાનો રહેશે. દ્રસ્તની વ્યવસ્થા મારા ગુજર્થા તારીખથી	૦૧૩/૫૭૫૯/૧૧(૩૩૨)	પ્રમાણિત 135-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. નોંધ ની સ્કીપ્ટમાં ત્રીજુ નામ " અન્ય"ને બદલે " અન્ય " સુધારવું, મરણ સર્ટી સોગંદનામુ તથા વસિયતનામા આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી-એન.એસ.દાતણીયા સ.ઓ.પાલડી તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૩ નોંધ :-દ્રસ્ત નું ડીઝીલ્યુશન લેખ તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૨ ને બદલે તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૨ ને બદલે

36211 2023

AHD-3-MGR

53



3071823031067153



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 10-03-2023 19:36:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

અહાર વર્ષ પુરા થાય ત્યાં સુધી અને ગુજરાત રાજ્યના અહાર વર્ષ પુરા થતાં આ સંજોગોમાં દ્રસ્તની મિલકત

એક કેપીટલ દ્રસ્તના હયાત બેનીફીશીયરીમાં અગર તેઓ પૈકી એક અગર વધુ વ્યક્તિઓને જેમને દ્રસ્તીઓને યોગ્ય લાગે તેમને તે પ્રમાણે વહેંચી આપવાની છે. હાલ, શાંતાબેન બાલુભાઈ તા. ૧૩/૦૧/૧૯૮૬ના રોજ

અવસાન પામેલા છે. તેના ૧૮ વર્ષ તારીખ - ૧૪/૦૧/૨૦૦૪ના રોજ પુરા થયા છે. તેથી

કાર્તિક દ્રસ્તના

વીલ મુજબ બેનીફીશીયરો કાર્તિક બાલુભાઈ પટેલ તેમના પત્ની ભાવની કાર્તિક પટેલ અને પુત્ર અનંદ

કાર્તિક પટેલને સરખે હિસ્સે વહેંચી આપવા તથા દ્રસ્તના દ્રસ્તી દિલીપભાઈ બાલુભાઈ

તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૦ના

રોજ ગુજરી ગયા હોય બીજા દ્રસ્તી શ્રુતિબેન દિલીપભાઈ પટેલએ કાર્તિક દ્રસ્તનું ડીઝોલ્યુશન

લેખ નોટરાઈઝ તા. ૨૯/૦૧/૨૦૨૨ના રોજ કરેલ હોય તથા કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલના

તા. ૨૨/૦૯/૨૦૨૨ના નોટરાઈઝ એકીડેવીટ આધારે અડધા હિસ્સાની કાર્તિક દ્રસ્તની મિલકત બેનીફીશીયરો કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ તથા

ભાવની કાર્તિક પટેલ તથા અન્ય કાર્તિક પટેલના કબ્જેદાર નામે દાખલ કરવા ફેરફાર નોંધ કરી.



36211

3

53

AHD-3-MGR

2023



3071823031067153

નોંધની અસર આપ્યા તા. 10/03/2023 14:14:24 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 10-03-2023 19:36:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

HOME / RURAL LAND RECORD (./LandRecordRural.aspx) / VF-6

જામ નમૂના નંબર - ૬ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.

* તા. 28/12/2022 01:26:00 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)

અમદાવાદ

Taluka (તાલુકો)

સાબરમતી

Village (ગામ)

છડાવડ

Entry Number (નોંધ નંબર)

8368

AMD-3-MGR

3621

૪
૨

53

2023

ફરફારનો પ્રકાર

હયાતીમા વહેંચણી

મીથની સ્થિતિ

પ્રમાણિત

કચેરીમાં સ્થિતિ

નોંધની મુકીયા પુર્ણ થયેલ છે.

REG. NO.

295/L

અરજી નંબર

1071802083131

મુળ ફરફારનો પ્રકાર

હયાતીમા વહેંચણી

અરજદારનું નામ

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ

અરજી તારીખ

19/10/2022

નોંધ તારીખ

19/10/2022

૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ

19/10/2022

તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ

છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ

19/10/2022

Top

નોંધના નિર્ણયની તારીખ
19/12/2022
નોંધની અસર આપ્યા તારીખ
28/12/2022

નોંધની વિગત

કોલમન-૩માં જણાવેલ TP - ૩/૫ FP - ૭૫૯/૧૧ની જમીનમાં આવેલ મિલ્કતના કબ્જેદાર તરીકે દિલીપભાઈ બાલુભાઈ પટેલએ પોતાની હયાતીમાં પોતાની મિલ્કતો અંગે વહેંચણી દસ્તાવેજ પોતાના કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે કરેલ અને તે રુઝાંચે FP - ૭૫૯/૧૧ની ૧૦૨૩ ચો.મી પૈકીની અડધા હિસ્સાની એટલે કે ૫૧૧.૫૦ ચો.મી વાળી મિલ્કત કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ HUFના કર્તા કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલના ભાગમાં આવેલ છે. ----- અ.નં કબ્જેદારના નામ મિલ્કતનું વર્ણન ક્ષેત્રફળ ----- ૧. કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ H.U.Fના ૫૧૧.૫૦ ચો.મી કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ ઉપર મુજબની વહેંચણી કરવા અરજદારની અરજી તથા રજી.વહેંચણી લેખ નં - ૨૨/૧૨/૨૦૦૮ના રોજ કરેલ રજી.વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સ રજુ થતા વહેંચણીની નોંધ કરી.

સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)
0138/19/11(332)

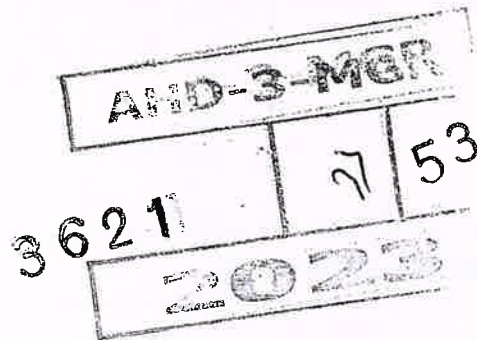
તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

૩મ-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. પૈકી મિલ્કત માં વહેંચણી લેખ મુજબ નામ દાખલ કરવા પુરતુ ----પ્રમાણિત---- સહી- એન.એસ.દાતણીયા સ.ઓ.પાલડી તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૨

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar



AMDAVAD MUNICIPAL CORPORATION

MAHANAGAR SEWA SADAN

OWNER(S) NAME

SHRUTI BALUBHAI PATEL, SHRUTI BALUBHAI PATEL

RESIDENTIAL ADDRESS

OPP JAINNAGAR, NR SANJIV BAG, AHMEDABAD

RECEIPT NAME

SELF

AHD-3-MGR

BILLING YEAR

2022-23

BILL DATE

02-Oct-2022

BILL DUE DATE

16-Nov-2022

3621

ELLISBRIDGE

2023

WARD NO		WARD NAME				TENAMENT NO			
		PRITAM-NAGAR				05071106510001J			
T.P/G-T/R.S/R.B		F.P/C.S.NO/S.NO/ B.NO.				WATER ZONE		GOVT. BLDG	
759TP-3		00759/11+759/11/1				YES		NO	
TAX AREA	TAX RATE	RNR FACT	LOCATION TYPE	LOCATION FACT (F1)	AGE OF BUILDING	AGE FACT (F2)	SELF FACT	SELF RATE (F4)	
582.96	16.00	Residential	Very Prosperous	1.60	57	0.85	Self	1.00	
USAGE CODE	USAGE DESCRIPTION					USAGE RATE	KAMI CODE		
1	Indi.Bunglow					1.50	12		

Heads	OLD Formula Arrears	New Formula Arrears	New Formula Current
PROPERTY TAX	0.00	0.00	0.00
WATER TAX	0.00	0.00	0.00
WATER SEWERAGE	0.00	0.00	0.00
WATER METER	0.00	0.00	0.00
CONVEYANCE TAX	0.00	0.00	0.00
WASTE CHARGE	0.00	0.00	0.00
INTEREST	0.00	0.00	0.00
STAMP DUTY	0.00	0.00	0.00
EDUCATION CESS	0.00	0.00	0.00
EDUCATION AMOUNT PAID IN ADVANCE	0.00	0.00	0.00
WASTE RENT + SERVICE TAX	0.00	0.00	0.00
TOTAL PAYABLE TAX	0.00	0.00	0.00

NET PAYABLE AMOUNT

0.00





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: ABB-7865

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is AETFS6647A

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is AHMS44226A

It is hereby certified that SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this Nineteenth day of July Two thousand twenty-two.

Digitally signed by DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 10
Date: Wed Jul 20 15:56:22 IST 2022

Shiv singh
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP

8, BRAHMAN MITRA MANDAL SOC., COLLEGE RD., Ellisbridge, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat,
India-380006

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP

8, BRAHMAN MITRA MANDAL SOCIETY, OPP MANGAL BAUG,
ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006.

DT:17-02-2023

AUTHORITY

We (1) KASHYAP ANANDIBHAI THAKORE & (2) ANAY KARTIK PATEL, the partners of SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP. A Partnership firm do hereby give authority to one of the partner namely: **ANAY KARTIK PATEL**, to purchase the Final Plot No. 759/11 measuring 1023 sq.mtrs land together with construction measuring 600 sq.mtrs. thereon Of T.P. Scheme no 3/5 mouje chhadavad, Taluka Sabarmati, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad -3 (Memnagar Division).

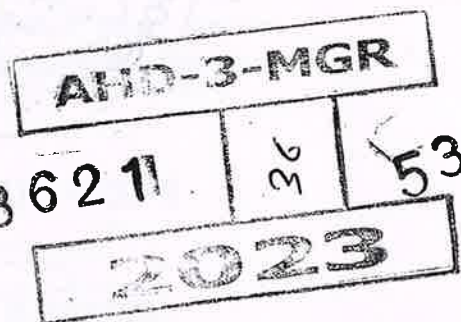
Date: -17 -02-2023

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP


DESIGNATED PARTNER

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP


DESIGNATED PARTNER





AHD-3-MGR

3621

37

53

2023



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADHK1225Q



नाम /NAME:
KARTIK D PATEL HUF

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
10-10-1999

ADVOCATE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPP4051E



नाम /NAME

KARTIK DILIPBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DILIPBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-07-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P. Subramanian

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

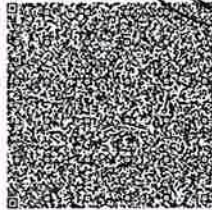
ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00769/05225

To
પટેલ કાર્તિકભાઈ દિલીપભાઈ
Patel Kartikbhai Dilipbhai
403-404 BRICK HOME
OPP. KADVA PATIDAR BOARDING
ATLANTA TOWER LANE
AMBAWADI
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006
9099924000

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.09.18 16:45:11
UTC



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6649 3500 4887

VID : 9120 8886 0611 2903

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કાર્તિકભાઈ દિલીપભાઈ
Patel Kartikbhai Dilipbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/07/1966
પુરુષ/ MALE

6649 3500 4887

VID : 9120 8886 0611 2903

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India

AHD-3-MGR

3621

53

2023

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

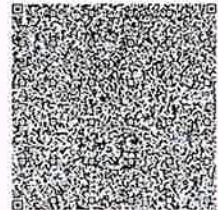


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
403-404 બ્રિક હોમ, કડવા પાટિદાર બોર્ડિંગ સામે, એટલાન્ટા
ટાવર ગલી, અંબાવાડી, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

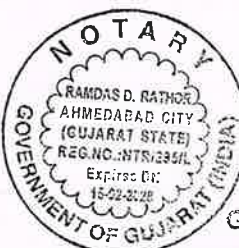
Address:
403-404 BRICK HOME, OPP. KADVA PATIDAR
BOARDING, ATLANTA TOWER LANE,
AMBAWADI, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006



6649 3500 4887

VID : 9120 8886 0611 2903

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR

3621

40

53

BHAVNI KARTIKBHAI PATEL
K A THAKORE

21/12/1968

Permanent Account Number

ABEPP8958K

B. K. Patel.

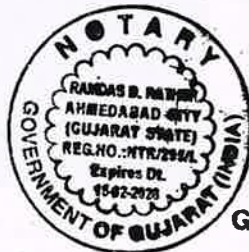
Signature



COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE

TRUE COPY



R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

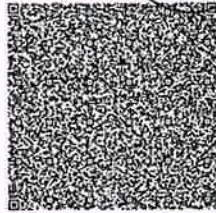
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00584/30031

To
પટેલ ભાવની
Patel Bhavni
C/O KARTIKBHAI
403-404 BRICK HOME
OPP. KADVA PATIDAR BOARDING
S M ROAD
AMBAWADI
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006
9099923000

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2022.08.19 07:33:45 UTC

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4778 9343 5999

VID : 9135 7575 6587 9649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Issue Date: 07/12/2013



પટેલ ભાવની
Patel Bhavni
જન્મ તારીખ/DOB: 21/12/1968
સ્ત્રી/ FEMALE

4778 9343 5999

VID : 9135 7575 6587 9649

મારો આધાર, મારી ઓળખ



3621

53

AHD-3-MGR

2023

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવો માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone -- use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
સી/ઓ કાર્તિકભાઈ, ૪૦૩-૪૦૪ બ્રિક હોમ, કડવા પાટિદાર બોર્ડિંગ
રામે, એસ એમ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

Address:
C/O KARTIKBHAI, 403-404 BRICK HOME, OPP.
KADVA PATIDAR BOARDING, S M ROAD,
AMBAWADI, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

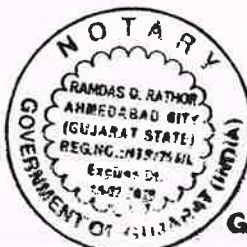


4778 9343 5999

VID : 9135 7575 6587 9649

1947

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ANAY KARTIK PATEL

KARTIK DILIPBHAI PATEL

15/08/1996

Permanent Account Number

AOYPP2203C

Signature

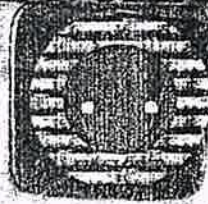
AHD-3-MGR

3621

भारत सरकार

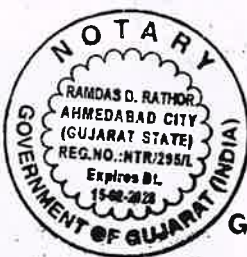
53

GOVT. OF INDIA



COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT





ભારત સરકાર
Government of India

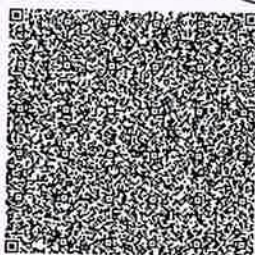
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

પાંચીકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00918/42812

પટેલ અનય
Patel Anay
G/224, Glade One
Sanand-Bavla Road
Sanand
Modasar
Ahmedabad Gujarat
9099923000

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9128 7028 2316

VID : 9165 5603 3179 1999

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

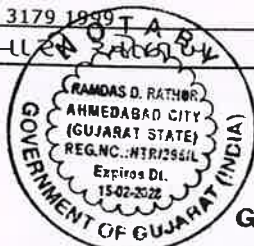


પટેલ અનય
Patel Anay
જન્મ તારીખ/DOB: 15/08/1996
પુરુષ/ MALE

9128 7028 2316

VID : 9165 5603 3179 1999

મારો આધાર, મારી ઓળખ



R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-3-MGR

3621

37

53



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

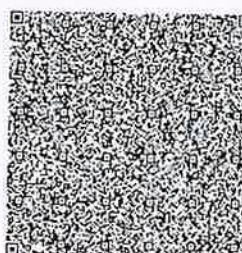


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ગ/૨૨૪, ગ્લાડે ઓ, સાંનંદ-બાવલા રોડ, સાંનંદ, મોડાસર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૨૨૨૦

Address:
G/224, Glade One, Sanand-Bavla Road,
Sanand, Modasar, Ahmedabad,
Gujarat - 382220



9128 7028 2316

VID : 9165 5603 3179 1999

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

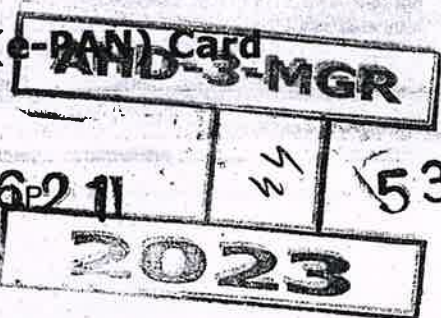
TRUE COPY

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AETFS6647A



Name

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES

गठन की तारीख

Incorporation / Formation

19/07/2022

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2022.07.15 11:26
GMT+05:30

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का जुर्माना लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is available in specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पढ़ा जा सकता है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AETFS6647A



नाम / Name
SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES
LLP

गठन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/07/2022

यदि कार्ड खोने/चुराने पर कृपया सूचित करें/सीटार:

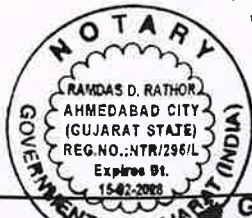
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ई
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit- NSDL
5th Floor, Mantri Sterling
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY

GOVT. OF GUJARAT



AHD-3-MGR
36211 53



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નિર્ધારિત ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43274/75057

To
જયમીન વાઘેલા
Jaymin Vaghela
S/O: Dilipsinh
1713/1
Bavaliya No Khancho
Raipur
Shamla Ni Pole
Ahmedabad City
Ahmedabad G.p.o
Ahmedabad Gujarat - 380001
9727326363

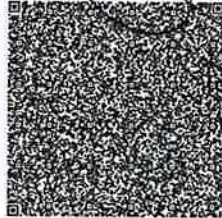
Signature valid

Download Date: 26/03/2021

Issue Date: 16/11/2017

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8735 7471 7187

VID : 9110 3618 9196 0170

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



જયમીન વાઘેલા
Jaymin Vaghela
જન્મ તારીખ/DOB: 16/09/1994
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 16/11/2017

8735 7471 7187

VID : 9110 3618 9196 0170

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

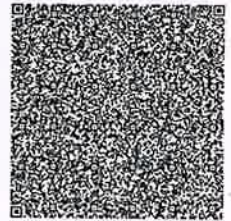


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: દિલીપસિંહ, 1713/1,
બાવળિયા ની પોળ, શામલા ની પોળ, રાયપુર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380001

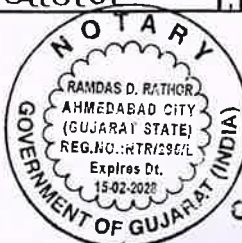
Address:
S/O: Dilipsinh, 1713/1, Bavaliya No Khancho,
Shamla Ni Pole, Raipur, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380001



8735 7471 7187

VID : 9110 3618 9196 0170

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

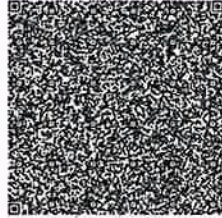
પ્રમાણિત ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2125/21039/29194

To
પરમાર નિલેશકુમાર
Parmar Nileshkumar
S/O Babulal
82
Vankar Vas
Zundal
Zundal
Gandhinagar Gujarat - 382421
9601821356

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME

ADVOCATE

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India on 2023.09.06 06:21:06 UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7932 3984 3027

VID : 9165 7829 4660 9635

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પરમાર નિલેશકુમાર
Parmar Nileshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1987
પુરુષ/ MALE

7932 3984 3027

VID : 9165 7829 4660 9635

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR



Government of India

3621

46

53

2023

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

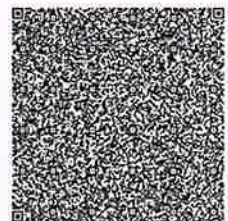


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 82, વંશકર વાસ, ગુંડાલ, ગુંડાલ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

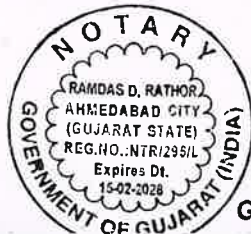
Address:
S/O Babulal, 82, Vankar Vas, Zundal, Zundal,
Gandhinagar,
Gujarat - 382421



7932 3984 3027

VID : 9165 7829 4660 9635

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

દસ્તાવેજ નંબર-...૩૬૨૧..... તા.-૨૭/૩/૨૦૨૩

: પરિશીષ્ટ:

નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
-------	--------	-----------------

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...૬૦૬...૧૬..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર પ્લોટ નંબર ટી.પી. નંબર ફા.પ્લોટ નંબર ફલેટ/એપા. નંબર ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ દુકાન/ઓફીસ શેડ નંબર વિગેરે)ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	૫
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧.૦૨૩૪.૫. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	૫
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વીગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	૫
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વીગતો વાંચી, વીચારી, સમજીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	૫
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની લેખની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	૫

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	૫
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/એ એક જ છે ?	૫
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	૫

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

For, Kartik D. Patel H.U.F.

Kartik D. Patel
Karta

B.K. Patel.

AK Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી.

J.D. Vaghela
M.B. Pancher

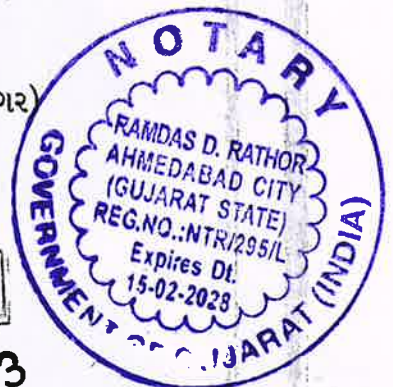
P

સબરજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

AHD-3-MGR

36211 53

2023



(G2.0) 27/03/2023 12:13 PM

3621	W	53
2023		

અનુક્રમ નંબર 3621 સને 2023 ના માર્ચ માસની
27 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-3 મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202300100008310

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

₹24000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)

2000.00

અન્ય ફી

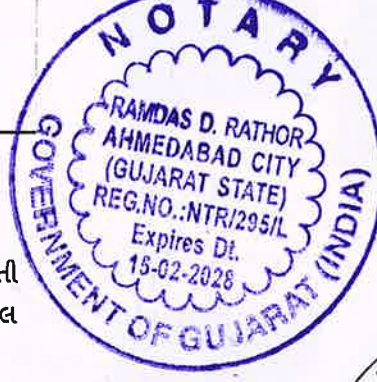
0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

₹26000.00



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230302180930817



AK Patel

SAMARPAYE REAL ESTATE VENTURES LLP. વતી
અને તરફથી તેના નિયુક્ત ભાગીદાર-અન્ય કાર્તિક પટેલ

Kuldip R Dhadhal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

Kuldip R Dhadhal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

અનુ નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

Confirm

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ. એફ. ના સભ્યો -
1. ભાવની કાર્તિક પટેલ

30



B.K. Patel

403-404, બ્રિક
હોમ, આંબાવાડી, અમદાવાદ, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત),
PANNO:NA

Confirm

2

2. અન્ય કાર્તિક પટેલ

30



AK Patel

403-404, બ્રિક
હોમ, આંબાવાડી, અમદાવાદ, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત),
PANNO:NA

આપનાર

૧

કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ એચ.યુ. એફ. ની વતી તેના
કર્તી-કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ (જે ચોરસમીટર
511.50 ની મિલકતના માલિક તરીકે)

૫૬



AK Patel

, ૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ
સામે, એટલાન્ટા ટાવર
લેન, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380006
PANNO:AADHK1225Q

(G2.0) 27/03/2023 12:13 PM

AND-SMGR		
3621	24	53.
2023		

૨ કાર્તિક દિલીપભાઈ પટેલ

૫૬

, ૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ
સામે, એટલાન્ટા ટાવર
લેન,, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380006
PANNO:ABHPP4051E



Kartik Patel

આપનાર

૩ ભાવની કાર્તિક પટેલ

૫૪

, ૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ
સામે, એટલાન્ટા ટાવર
લેન,, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380006
PANNO:ABEPP8958K



B.K. Patel

આપનાર

૪ અનય કાર્તિક પટેલ

૨૬

, ૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ
સામે, એટલાન્ટા ટાવર
લેન,, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380006
PANNO:AOYPP2203C



AK Patel

લેનાર

૧ SAMARPAYE REAL ESTATE
VENTURES LLP. વતી અને તરફથી તેના
નિયુક્ત ભાગીદાર-અનય કાર્તિક પટેલ

૨૬

, ૪૦૩-૪૦૪, બ્રિક હોમ, કડવા પાટીદાર બોર્ડિંગ
સામે, એટલાન્ટા ટાવર
લેન,, આંબાવાડી, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380006
PANNO:AETFS6647A



AK Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



(G2.0) 27/03/2023 12:13 PM

AND-S-MGR		
3621	5	53.
2023		

- ૧ જયમીન દિલીપસિંહ વાઘેલા
,1713-1, બાવળિયાનો ખાંચો, શામળાની પોળ,,રાયપુર,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),380001
- ૨ નિવેશકુમાર બાબુલાલ પરમાર
,82, વણકર વાસ,,ગંડાલ,,GANDHINAGAR
(ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT
(ગુજરાત),382421



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

J. D. Vaghela .

N. B. Parmar.

તારીખ: ૨૭ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

R

Kuldip R Dhadhal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Kuldip R Dhadhal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર



(G2.0) 27/03/2023 12:13 PM

3621

53

2023

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/03/2023

Kuldip R Dhadhal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 27/03/2023

Kuldip R Dhadhal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

27/03/2023

જીલ્લા કલેક્ટરી / પાન / અ.વિ / અ.ર. વશી તારીખ ૧૬/૩/૨૩
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/03/2023

Kuldip R Dhadhal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર



(G2.0) 27/03/2023 12:13 PM

3621

53

2023

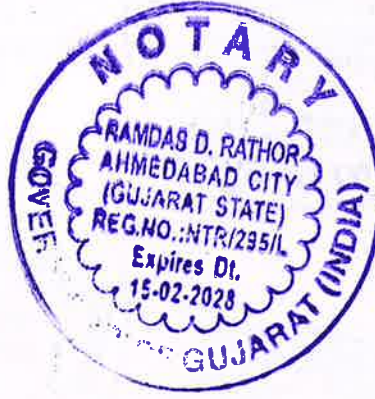
આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 27/03/2023

R

Kuldip R Dhadhal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર



AHD-3-MGR

3621



53

2023

(W) 27/03/2023 1:30 PM

1

નંબરની બુકના

3621

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 27-03-2023

Kuldip R Dhadhal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર



TRUE COPY

R. D. RATHOR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
28 MAR 2023