

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઈમો માળ, આઈ-બ્લોક, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧

ટેલી નં: (૦૨૬૫)૨૪૨૫૦૨૯

નં. નરચો નં. ૨(સ.દુ.વે)/કા.પુ./કેસ નં.૫૦/૬૬૫૭

તા. ૧ / ૧૨૦૧૯ JUL 2019,

પ્રતિ

(૧) પરમાર મોહનભાઈ મંગળભાઈ

(૨) પરમાર શકુબેન મંગળભાઈ

(૩) પરમાર ડહીબેન ગોરધનભાઈ

(૪) પરમાર નગીનભાઈ રમણભાઈ

(૫) પરમાર ચંપાબેન જગદીશભાઈ

(૬) પરમાર જયેશભાઈ જગદીશભાઈ

(૭) પરમાર નિતેશકુમાર જગદીશભાઈ

(૮) પરમાર વૈશાલી જગદીશભાઈ

ઠે. ક્ષત્રિયવગો, જૈનમંદિર પાછળ, પાકા કોટ સામે.

છાણી ગામ મો. ૯૫૮૬૮૮૬૪૮૮

વિષય : નગર રચના યોજના નં. ૨(સ.દુ.વે) ની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો બાબત.

મોજે	રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
સમા	૫૦૫	૫૨	૫૨

મહાશય,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(સ.દુ.વે)માં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનનાં માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને નગર રચના અધિકારી, તરફથી નોટીસો આપી ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો બાબતે તેઓના વાંધાસુચનો રજૂ કરવા જણાવવામાં આવેલ. સદર બાબતે થયેલ રજૂઆત ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાનમાં લઈ તેમજ સ્થળ સ્થિતિની હકીકત ધ્યાને લઈ, ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોમાં જરૂરી ફેરફાર કરી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

સદરજુ દરખાસ્ત અન્વયે આપની ઉપરોક્ત જમીનના સંબંધમાં નીચે પ્રમાણે મુળખંડ તથા તેના બદલામાં નવો અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારણા કરેલ છે.

Received.

16/7/19

Signature

રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી..
૫૦૫	૫૨	૫૮૬૮	૫૨	૩૫૨૧

આમ આપની ઉપરોક્ત જમીનના સબંધમાં જે મુળખંડ તથા તેના બદલામાં જે અંતિમખંડ ફાળવવાની દરખાસ્ત છે, તે અંગે તેમજ પુનઃરચનાના નકશામાં દર્શાવેલ અન્ય દરખાસ્તો બાબતે આપને જે કાંઈ રજુઆત કરવી હોય, તે અત્રેની કચેરીમાં તા.૨૨/૭/૨૦૧૯ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી ૫.૦૦ની અંદર રૂબરૂ હાજર રહી રજુઆત કરવા આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ છે.

ઉપર જણાવેલ પુનઃરચનાની દરખાસ્તોનો નકશો અત્રેની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન જોઈ શકાશે અને તે અંગે આપને જરૂર પડે તો રૂબરૂ સમજુતી પણ આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત સમય દરમિયાન આપના તરફથી સદર બાબતે, રૂબરૂમાં અથવા પ્રતિનિધિ મારફત હાજર થઈ પુરાવાઓ સહિત કોઈ રજુઆત કરવામાં આવશે નહિ તો સદરહું કામચલાઉ પુનઃરચનાના નકશાની દરખાસ્તો અંગે આપને કાંઈ રજુઆત કરવાની નથી, તેમ માની આ દરખાસ્તો સાથે તમો સહમત છો તેમ સમજી સદરહું નકશાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે આગળની કાર્યવાહી કાયદાકિય જોગવાઈઓ ને આધિન કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવા આપશ્રીને નમ્ર વિનંતી છે.



આપનો વિશ્વાસુ

નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

પ્રીમાયગનો કોર્ડ ૨ (૨૬)

નં.ટેનન્સી/ઓ/વશી/૧૯૯૧થી૧૯૯૪/૨૦૧૮
કલેક્ટર કચેરી, જ.સુ. શાખા,
વડોદરા, તા.૩-૮-૨૦૧૮

// વાંચ્યા //

- (૧) અરજદાર / જમીન માલિકશ્રી મોહનભાઈ મંગળભાઈ પરમાર વિગેરે રહે : મુ.પો.સમા, તા.જી.વડોદરાની તા.૧૩/૪/૨૦૧૮ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર)ના પત્ર નં. જમીન / વશી / ૪૩૭ / ૨૦૧૮ તા.૨/૦૫/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અહેવાલ કામના કાગળો.
- (૩) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્રનં.તજર/બુક/વડો/૧૬૩૦/વશી/૨૦૧૮/૨૨૪૯ તા.૨૦/૭/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ ખર્ચાઈ પત્રક.
- (૪) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/મં/૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮, તા.૩/૫/૨૦૧૧, તા.૩/૧૨/૨૦૧૧ તથા તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૫
- (૫) મુંબઈ ગણોત્તર વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો-૧૯૪૮ (ગણોત્તરો) કલમ-૪૩, નિયમ-૨૫(સી)

// હુકમ //

- (૧) મોજે : સમા તા.જી.વડોદરા ના સ.નં.૫૦૫ ની ૫૮૬૮ ચો.મી. ટી.પી નં.૨ ફા.પ્લોટ નં.૫૧ ની ૩૫૨૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન (૧) પરમાર મોહનભાઈ મંગળભાઈ (૨) પરમાર શકુબેન મંગળભાઈ (૩) પરમાર ડહીબેન મંગળભાઈ (૪) પરમાર નગીનભાઈ રમણભાઈ (૫) પરમાર ચંપાબેન જગદીશભાઈ (૬) પરમાર જયેશભાઈ જગદીશભાઈ (૭) પરમાર નિતેશકુમાર જગદીશભાઈ સ.વા. પરમાર ચંપાબેન જગદીશભાઈ (૮) પરમાર વૈશાલી જગદીશભાઈ સ.વા.પરમાર ચંપાબેન જગદીશભાઈના સંયુક્ત ખાતે વારસાઈ હકકે ચાલે છે. તેઓએ બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરી શ્રી (૧) પ્રવિણભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ રહે.૧૩૪, ભગવતનગર, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા (૨) રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિ રહે.બી-૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી, અભીલાષા ચોકડી, સમા, વડોદરાને વેચાણ કરવા પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર)નાએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાયસહ નિયત ચેકલીસ્ટ સાથે દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

(૩) વુડાનો અભિપ્રાય : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીના પત્ર નંબર: યુડીએ / પ્લાન - ૨ / અ / ૬૬૯ / ૨૦૧૮ તા.૨૫/૪/૨૦૧૮ થી જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા ક્રમાંક GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M 452-L Dated 18-01-2012 થી મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ મોજે સમા, તા.વડોદરાના સ.નં.૫૦૫ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા એર પોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સુચિત ૧૮-૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. તથા વુડાની મંજૂર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સમા-દુમાડ-વેમાલીનં.૨ માં આવે છે. આથી "વુડા" ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના ઝોનીંગની દ્રષ્ટીએ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે શરતકેર કરી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવાપાત્ર હોવાથી તે સંબંધે આપશ્રીની કચેરી દ્વારા આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા વિનંતી છે. વધુમાં સ્થળ પર કોઈ પણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરતા અગાઉ અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવવી આવશ્યક છે. સવાલવાળી જમીનમાં ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તા મંડળ / નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારોકને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે તેમ શરત બિનખેતી હુકમમાં રાખવાની રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

(૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વડોદરા શહેર પશ્ચિમ નો અભિપ્રાય : નં. ટેનન્સી / વશી / ૧૭૧/૨૦૧૮ તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૮ થી જણાવ્યા અનુસાર (૧) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૮ અને તે અન્વયે વખતોવખતના ગુજરાત ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ કાયદા (એમેન્ડમેન્ટ) એક્ટ સુધારા-૨૦૧૫ સુધીની જોગવાઈઓ હેઠળ ટેનન્સી બાબતોને લગતા કોઈ કેસ ચાલુમા છે કે કેમ? તે અંગે સવાલવાળી જમીનનો છેવટનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ તથા અત્રેની કચેરીમાં ચાર્જમાં આવેલ ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતા તથા રજીસ્ટરે ખાત્રી કરતા કોઈ કેસ ચાલુમા નથી. (૨) ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૬૦ હેઠળની જોગવાઈઓ હેઠળ કોઈ કેસ ચાલુમા છે કે કેમ? તે અંગે સવાલવાળી જમીનનો છેવટનો ૭/૧૨ તથા અત્રેની કચેરીમાં ચાર્જમાં આવેલ ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતા તથા રજીસ્ટરેથી ખાત્રી કરતા કોઈ કેસ ચાલુમા નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પડ્યુટી વિભાગ - ૧ નો અભિપ્રાય : નં. સ્ટેમ્પ / વશી / ૭૬૨૯ / ૨૦૧૮ તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૮ અન્વયે મોજે : સમા તા.જી.વડોદરા ના સ.નં.૫૦૫ ની ૫૮૬૮ ચો.મી. ટી.પી નં.૨ ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૧ ની ઉપર ૧ ચો.મી. મુજબ

બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય (ખુલ્લા પ્લોટ) નો ભાવ રૂ.૧૨,૭૫૦/- પ્ર.ચો.મી.ના દરે વસુલ લેવા જણાવેલ છે.

(૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા શહેરનો અભિપ્રાય : નં.જમીન/એસઆર/૮૨/૨૦૧૮, નં/જમીન/વશી/ /૨૦૧૮ તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૮ અન્વયે કચેરીના રજીસ્ટરેથી ખાત્રી કરતા જમીન સંપાદન હેઠળ, આરટીએસ / ટુકડાધારા કે ગણોત્તરધારા હેઠળ કોઈ કેસો ચાલતા નથી.તેમ જણાવેલ છે.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ :- ૧ ના પત્રનં.જશ/વળતર/વશી/ ૩૫૪/૨૦૧૭ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮ તથા ન. યો. વડોદરાની કચેરીના પત્રનં.જશ/નયો/વડોદરા/વશી/ એસઆર/ ૩૪૭/૨૦૧૮ તા.૩/૦૫/૨૦૧૮ અન્વયે હાલ અત્રેની કચેરીમાં સંપાદન હેઠળ કાર્યવાહી ચાલુમા નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૮) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી(જ.સુ.) વડોદરાનો અભિપ્રાય : પત્ર નં.યુએલસી / વશી / ૬૩૮/૨૦૧૮ તા.૩/૦૫/૨૦૧૮ અન્વયે મુળ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયે સવાલવાળી જમીન ખેતી ઝોનમાં આવેલ હોવાથી ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ જણાતુ નથી. તેમ છતાં અત્રેના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાતરી કરતાં તત્સમયે અમલી યુએલસી ધારા હેઠળ ૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ નથી. વુડાના તા.૨૫/૪/૨૦૧૮ ના પત્રથી સવાલવાળી સ.નં.૫૦૫ વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા એરપોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સવાલવાળી જમીન સ.નં.૫૦૫ વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા એરપોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સવાલવાળી જમીન અંગે ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ નથી. જેથી સવાલવાળી જમીન કે તે પૈકીની કોઈ જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થઈ સરકારપક્ષે કબજો સંભાળેલ નથી કે કબજાયાદીમાં તેનો સમાવેશ થયેલ નથી. રીપીલ એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સવાલવાળી મોજે સમા, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૫૦૫ નું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી. ની ટી.પી.નં.૨ ના ફા.પ્લોટનં.૫૧ નું ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધીત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરી વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૯) ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાધારા હેઠળનું પ્રમાણપત્ર:-અત્રેની કચેરીના સીલીંગ દફતરના સીલીંગ/પ્રમાણપત્રનં.૭૫૧/૨૦૧૮ તા.૭/૫/૨૦૧૮ થી જણાવ્યા અનુસાર અરજદારશ્રી મોહનભાઈ મંગળભાઈ પરમાર વિગેરેએ તેઓના નોટરીશ્રી એ.ટી.સોલંકી સમક્ષ અનુક્રમનં.૬૦૩૮ તા.૧૧/૪/૨૦૧૮ ના રોજનું સોગંદનામું રજુ કર્યા આધારે

પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. જે મુજબ ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૬૦ ની જોગવાઈ અનુસાર નિયત કરેલ ટોચ મર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતા હોવાનું જણાઈ આવતા હોઈ જે આધારે પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

તથા વેચાણ રાખનારના સીલીંગ/પ્રમાણપત્રનં. ૭૫૦/૨૦૧૮ તા. ૭/૦૫/૨૦૧૮ થી જણાવ્યા અનુસાર અરજદારશ્રી રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિએ, નોટરીશ્રી એ.ટી.સોલંકી સમક્ષ રજી.નં. ૬૦૩૧ તા. ૧૧/૪/૨૦૧૮ તથા વેચાણ રાખનારના સીલીંગ/પ્રમાણપત્રનં. ૭૫૨/૨૦૧૮ તા. ૭/૦૫/૨૦૧૮ થી જણાવ્યા અનુસાર અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઈ રતનસિંહભાઈ પ્રજાપતિએ, નોટરીશ્રી એ.ટી.સોલંકી સમક્ષ રજી.નં. ૬૦૦૯ તા. ૧૧/૪/૨૦૧૮ ના રોજનું સોગંદનામું રજુ કર્યા આધારે પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. જે મુજબ ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૬૦ ની જોગવાઈ અનુસાર નિયત કરેલ ટોચ મર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતા હોવાનું જણાઈ આવતા હોઈ જે આધારે પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૪ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે હાલમાં અમલી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબનો પ્રતિ ચો.મી.નો દર રૂ. ૧૨,૭૫૦/- પ્રમાણે મોજે : સમા તા.જી.વડોદરા ના સ.નં. ૫૦૫ ની ૫૮૬૮ ચો.મી. ટી.પી નં. ૨ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ ની ૩૫૨૧ ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ. ૪,૪૮,૯૨,૭૫૦/- થાય છે. તેના ૪૦% પ્રિમિયમની રકમ રૂ. ૧,૭૯,૫૭,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક ઓગણા એસી લાખ સત્તાવન હજાર એકસો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા અરજદારશ્રીને અત્રેના તા. ૨૭/૬/૨૦૧૮ ના પત્રથી જણાવતા અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીમાં પ્રિમિયમની રકમ તા. ૯/૭/૨૦૧૮ ના રોજ જમા કરાવી ચલનની અસલપ્રત અત્રે તા. ૧૦/૭/૧૮ ના પત્રથી રજુ થયેલ છે. જેને વંચાણ ક્રમાંક-૩ થી નાંણા જમા થયાનું જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના તા. ૨૦/૭/૨૦૧૮ ના પત્રથી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) સબબ, અરજદારશ્રી મોહનભાઈ મંગળભાઈ પરમાર વિગેરે રહે : મુ.પો.સમા, તા.જી.વડોદરાને તેઓની મોજે : સમા તા.જી.વડોદરા ના સ.નં. ૫૦૫ ની ૫૮૬૮ ચો.મી. ટી.પી નં. ૨ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ ની ૩૫૨૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરી શ્રી (૧) પ્રવિણભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. ૧૩૪, ભગવતનગર, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા (૨) રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. બી-૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી, અભીલાષા ચોકડી, સમા, વડોદરાને વેચાણ કરવા નીચેની શરતોને આધિન ગ.ધા.ક-૪૩ તથા

નિયમ-૨૫(સી) હેઠળ ફક્ત પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજૂરી આપવા આથી આ હુકમ કરવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા અત્રેની પુર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનનો હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ માસમાં વેચાણ દસ્તાવેજ સવાલવાળી જમીનની નક્કી કરેલ કુલ કિંમત અથવા દસ્તાવેજ સમયે અમલી જંત્રીના ભાવ મુજબ થતી કુલ કિંમત બે માંથી જે વધુ કિંમત હોય તે મુજબ કરવાનો રહેશે.
- (૩) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે. અને મંજૂરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અંગે આ મંજૂરી પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે અન્ય કાયદાઓ, નિયમો, હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમો અનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૫) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ કોઈપણ સંજોગોમાં રીફંડને પાત્ર રહેશે નહીં.
- (૬) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ ઉપરાંત વધુ રકમ ભરપાઈ કરવાનો ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રસંગ ઉદભવે તો તે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં વિવાદ ચાલતો હશે તો તે અંગેના જે ચુકાદા આવે તે મુજબ જમીન માલિકશ્રીઓ તથા જમીન વેચાણ રાખનારે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ બોજો ભરપાઈ કરવાનો બાકીમાં હશે તો તે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીનના સર્વે નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ ચાલુ રહેશે. તેવી ગામ નમૂનાનં.૭/૧૨ માં અચૂક નોંધ કરાવવાની રહેશે.
- (૧૦) મહેસુલ વિભાગના તા.૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ મુજબ ટી.પી. આખરી થયેથી પ્રિમિયમની વધારાની રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે ભરવાની રહેશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થવાના પ્રસંગે આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ગ.ધા.કલમ-૮૪(સી) હેઠળ પગલા લેવામાં આવશે.

મોજે :- સમા

તાલુકો :- વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

સ.નં. :- ૫૦૫

ટી.પી.નં. ૨

ફા.પ્લોટનં. ૫૧

ક્ષેત્રફળ :- ૩૫૨૫ ચો.મી.

રવાના કર્યું

સહી/-

(શાલિની અગ્રવાલ)

કલેક્ટર વડોદરા

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)

વડોદરા

રજી.પો.એ.ડી.થી



(૧) અરજદાર જમીન માલિક
શ્રી મોહનભાઈ મંગળભાઈ પરમાર વિગેરે
રહે : મુ.પો.સમા, તા.જી.વડોદરા

(૨) વેચાણ રાખનાર :-

(૧) પ્રવિણભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. ૧૩૪, ભગવતનગર, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

(૨) રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. બી-૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી, અભીલાષા ચોકડી, સમા, વડોદરા

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) તરફ (બે નકલમાં)

ર/- સવાલવાળી જમીન વેચાણ થતાં કબજેદારો બિનખેડુત થતા હોય તો સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૨૨૦૮/એમએલએ-૮/ગ તા.૧/૭/૨૦૦૮ અન્વયે પ્રમાણપત્ર આપવા અંગે જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવી. તથા ગામ રેકર્ડમાં નોંધ રાખવા તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં શરતભંગ જણાયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને ધોરણસરની દરખાસ્ત કરવા સારું.

(૨) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરા (પશ્ચિમ) તરફ

ર/- શરતભંગ થયે ગ.ધા.ક.-૮૪(સી) હેઠળ પગલાં લેવા સારું.

(૩) હુકમની ફાઈલે

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ / ૨૦૧૮-૧૯
નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૯૮૧-૧૨/૨૦૧૮
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૨૭/૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રજાપતી રમેશભાઈ વાલજીભાઈ વિ.રહે. બી -૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી, અમિલાખા ચોકડી, સમા, વડોદરાની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૧૯૮૧ થી ૧૯૮૪/૨૦૧૮ તા : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮
- (૩) જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ / પ્લાન-૬/ અ /૧૪૮૩/૨૦૧૮ તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૮
- (૪) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરાના પત્રનં. ટેનન્સી/એ/ વશી/૪૧૪૦/૨૦૧૮ તા : ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.), વડોદરાના પત્રનં. યુએલસી/વશી/૬૩૮/૨૦૧૮ તા : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮.
- (૬) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં. તજર/બુક/વડો/૨૪૮૮/વશી/૨૦૧ /૩૬૫૫ તા : ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ તથા જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્રનં. તજર/બુક/વડો/૨૪૮૭/વશી/૨૦૧ /૩૬૫૪ તા : ૨૪/૧૨/૨૦૧૮.
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.
- (૧૨) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસૂલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત લુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી પ્રજાપતી રમેશભાઈ વાલજીભાઈ વિ.રહે. બી -૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી, અમિલાખા ચોકડી, સમા, વડોદરા ની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોંગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જમીન સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા ક્રમાંક : GH/V/11 OF 2012/DVP-1211-M-452-L-Dated 18-01-2012 થી મંજૂર અને હાલ અમલી પુ.વિ. યોજના મુજબ મોજે સમા તા.જી. વડોદરાના રે.સ. નં.૫૦૫ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. એરપોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. તથા વુડાની મંજૂર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સમા -દુમાડ- વેમાલી નં.૨ માં આવે છે. આથી " વુડા" ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો ઝોનીંગની દ્રષ્ટિએ" સવાલવાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે પરવાનગી આપવાપાત્ર હોવાથી તે સંબંધે આપશ્રીની કચેરી દ્વારા આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા વિનંતી છે. વધુમાં સ્થળ પર કોઈપણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરતા અગાઉ અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવવી આવશ્યક છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી/ જમીનમાલીક /મિલકતધારકોને અંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. તેમ શરત બિનખેતી હુકમમાં રાખવાની રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૬ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે સમા તા. જી. વડોદરા ના સ.નં.૫૦૫ ક્ષે : ૫૮૬૮ ચો.મી. ની ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ ની ૩૫૨૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરી વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ (૨) રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિ.						
મોજે :-	સમા			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂ.પૈસા	રકમ
૫૦૫	-	૨	૫૧	૩૫૨૧ ચો.મી. પૈકી ૨૫૮૮.૧૭ ચો.મી. રહેણાંક	રહેણાંક તથા વાણિજ્ય	૦.૨૫ ૦.૬૦	૬૪૭/- ૫૬૦/- ----- ૧૨૦૭/-

				૯૩૨.૮૩ ચો.મી. વાણિજ્ય			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)

અ.નં. વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧ રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦.૦૦	૨૫,૮૮૨/-
૨ વિશેષધારો	૦.૬૦	૬૪૭/-
૩ (૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૬૦૪/-

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (વાણિજ્ય)

અ.નં. વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧ રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૩૭,૩૧૩/-
૨ વિશેષધારો	૦.૬૦	૫૬૦/-
૩ (૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૬૦૪/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૬૩,૧૮૫/-	૨૨૭	૧૫/૧૨/૨૦૧૮
૨	માપણી ફીની રકમ	૨૪૦૦/-	૨૨૫	૧૫/૧૨/૨૦૧૮
૩	વિશેષધારો/ લોકલ ફંડ	૫૪૩૩/-	૩	૧૫/૧૨/૨૦૧૮
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૮૦૬/-	૧૩૪	૧૫/૧૨/૨૦૧૮

સબબ,ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન " એપેન્ડિક્સ-એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં

આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસૂલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને આવી પરવાનગીને રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ફિન્સીયન પીનલ કોડ હેઠળ

- કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) જુ.નગર નિયોજકશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૧/૩/૧૮ ના પત્ર થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક/ મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે તે શરતને આધિન સદરહું પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.
- (૧૬) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતાં જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરૂદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસાર નીકાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.
- (૧૭) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદારશ્રી (બીનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
ક્લેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

અરજદારશ્રી :

(૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ (૨) રમેશભાઈ વાલજીભાઈ પ્રજાપતિ (અ.નં. ૧ થીર ટી.પી. નં.૨, એફ.પી. નં. ૫૧ ની ઉપર ૧ ચો.મી. જમીન)
રહે. બી -૩૪, નીલકંઠેશ્વર સોસાયટી,
અભિલાષા ચોકડી, સમા,
વડોદરા

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સમા, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
- જન સેવા કેન્દ્ર, ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO. 427185, BR.NO.95751)
- રેકર્ડ શાખા
- સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરા
તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.



Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Outward No.-2207/21-22

Date: 12-08-2021

To,
Shri Pravinbhai Nashilbhai Prajapati And
Others,
New Sama, Ta&Dist:-Vadodara,



Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated 09-08-2021 File No: 48

Site Details: New Sama, Ta&Dist:-Vadodara, RS No.-505, FP No.-52, TP No.-02, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 44.92 Meters.

Type of Occupancy: Residential

Building usage: One Or Two Family Private Dwellings

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 09-08-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04

of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	<u>Residential.</u>
Height of Building:	<u>44.92 Meters.</u>
Area of Construction:	<u>14860.76 Square Mt.</u>
Number of Towers:	<u>03</u>
Number of Basement/Floor:	<u>B+G+14 Floor</u>

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Note : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.



Parth Brahmhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development officer Vadodara Municipal Corporation Vadodara. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 4inch Diameter GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.

- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 9Ltr Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in motorable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I _____ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: _____

Contact details: _____

Signature _____

VFES/FSAP/OUTWARD: 2207/21-22

Date: 12-08-2021

Receivers



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

मालिक का नाम एवं पता Jayeshkumar Chandulal Patel
Partner of Gurukrupa infra

OWNERS Name & Address C-403, Gurudev residency, Sama-savli road, Vadodara - 390008.

दिनांक/DATE: 23-08-2021

वैधता/ Valid Up to: 22-08-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	VADO/WEST/B/073021/566047
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Vinu B. Patel (Mob No: 9824025516)
स्थल का पता / Site Address*	F.P.No.52, R.S.No.505, T.P.S.No.2 (Sama-Dumad-Vemali) of Village Sama, Taluka and dist. Vadodara., Sama, Vadodara, Gujarat



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	22 21 34.92N 73 11 20.49E, 22 21 37.44N 73 11 20.49E, 22 21 36.75N 73 11 22.34E, 22 21 34.96N 73 11 22.38E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर). (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	39.95 M
अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	104.95 M

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome

may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE.

Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I. सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Vadodara विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Vadodara Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

VADO/WEST/B/073021/566047

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 Digitally signed by TAPAN K NAYAK Reason: Asst. General Manager(ATM), Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2021-08-23 17:30+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero

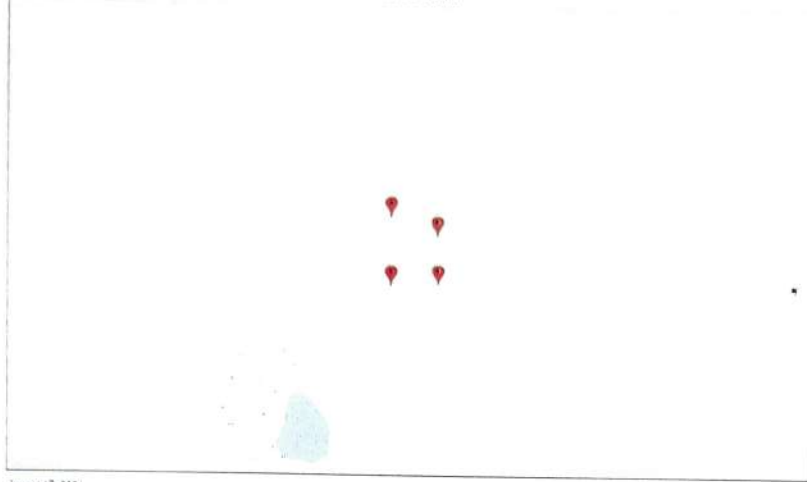
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Vadodara	4463.27	318.13
NOCID	VADO/WEST/B/073021/566047	

Street View



August 17, 2021

0 500 1,000 1,500
0 500 1,000 1,500
Scale in feet and meters

Satellite View



August 17, 2021

0 500 1,000 1,500
0 500 1,000 1,500
Scale in feet and meters