

કોમન સ્પેસીફિકેશન

- દરેક બ્લોકનાં બિલ્ડીંગનું અર્થકવેક રેખીસ્ટન્ટ RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન મુજબ બાંધકામ.
- દરેક રૂમને બાલ્કની મળે તેવું હવા ઊજાસ વાળુ સુંદર પ્લાનીંગ.
- દરેક બ્લોકને વારંવાર નિહાળવાનું મન થાય તેવું મનમોહક એલીવેશન.
- દરેક બ્લોકની સ્વતંત્ર લીફ્ટ અને દાદર.
- દરેક બ્લોકનું મહાનગરપાલિકાની નળ તેમજ ગટરલાઇન સાથે જોડાણ.
- દરેક બ્લોકની સ્વતંત્ર અંન્ડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.
- દુશ્કાળ કે તંગી નાં દિવસો દરમિયાન પાણી ની અછત ન પડે તે માટે કોમન બોરીંગ ની વ્યવસ્થા.
- ભુગર્ભ જળ સંગ્રહ વધારવા રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગનું આયોજન.
- રેસીડન્ટ વિભાગનાં વાહનો માટે પેવીંગ બ્લોક વાળુ સ્વતંત્ર કવર્ડ પાર્કીંગ.
- રેસીડન્ટ વિભાગની સુરક્ષા અને સલામતી માટે સંકુલ ફરતી મજબુત કંમ્પાઉન્ડ વોલ તથા બંન્ને રોડ પરથી આવવા જવાની સગવડતા માટે બે ડેકોરેટીવ એન્ટ્રી ગેટ.
- રેસીડન્ટ વિભાગ ની સગવડતા માટે મેઇન રોડ ટચ દુકાનોનું સુંદર આયોજન.
- દુકાનો માટે ડેકોરેટીવ લેન્ડસ્કેપીંગ અને ફુલ્લી લાઇટીંગ સાથે બહારની બાજુ ડસ્ટ ફ્રી ફ્લોરીંગ વાળુ પાર્કીંગ.
- રહેવાશી કુટુંબોને બોજારૂપ લાગતો બીન જરૂરી મેન્ટેનન્સ ખર્ચ અટકાવવા અને ધરનાં પ્રસંગો ધરે જ ઊજવાય તેવા ઊમદા હેતુ માટે કોમન કીચન, ચોકડી, અને એટેચ ટોઇલેટ વાળી રૂમો સહીતના મલ્ટી પર્પઝ હોલની સગવડ અને પેવીંગ બ્લોક વાળુ વિશાળ સમતળ ગ્રાઉન્ડ.
- બાળકો વડિલો અને યુવાનો ની જરૂરીયાતો ધ્યાને રાખી તેમજ સમતળ ગ્રાઉન્ડની વિશાળતા જળવાય રહે તેવું પ્લે એન્ડ રીલેક્ષ પાર્કનું આયોજન.

યુનિટ સ્પેસીફિકેશન :

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું સ્કર્ટીંગ સાથેનું ફ્લોરીંગ.

કીચન : માર્બલ સેન્ડવીચ કીચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક, લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

બાથરૂમ : લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, કોટા / માર્બલ ડોર ફ્રેમ, પીવીસી શટર, ગીઝર પોઇન્ટ તથા શાવર પોઇન્ટ સાથે સીપી ફીટીંગ્ઝ.

સંડાશ : ૩ ફુટ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, ઈન્ડીયન ટાઇપ WC, કોટા / માર્બલ ડોર ફ્રેમ, પીવીસી શટર, ફ્લશ તથા નળ પોઇન્ટ સાથે સીપી ફીટીંગ્ઝ.

ડોર : મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ વીથ ડેકોરેટીવ લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર, અન્ય દરેક રૂમમાં માર્બલ / કોટા ફ્રેમ વીથ ફ્લશ ડોર, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ હાર્ડવેર ફીટીંગ્ઝ.

વિન્ડો : એલ્યુમીનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ સ્લાઇડીંગ વીન્ડો.

ઇલેક્ટ્રીક : દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ મુજબનું કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.

પ્લાસ્ટર / કલરકામ : દરેક ફ્લેટમાં અંદરની બાજુ નીરૂ ફીનીશ પ્લાસ્ટર તથા વોલપુટ્ટી અને વોશેબલ પ્રાઇમર, બહારની બાજુ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર કામ સાથે એકેલિક કલર.

મેડા / અભરાઇ : દરેક ફ્લેટ નાં કોમન બાથરૂમ ઊપર એક મેડો તથા કીચન માં એક અભરાઇ.