



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Nileshbhai Ratanlal Sheth

A-402, SaiRutu Apartment, Nr.
Tulsidham Chokdi, Manjalpur Vadodara
Gujarat 390011

Date: 04-09-2018

Valid Upto: 04-09-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	VADO/WEST/B/062618/315708 ✓
Applicant Name*	Samir G Patel
Site Address*	Development Of Residential Complex At R S No 476 O P No 120 F P No 120 T P No 2 Sama Dumad Vemali At Sama Taluka Vadodara District Vadodara, Village Sama Taluka Vadodara, Vadodara, Gujarat
Site Coordinates*	73 11 27.78-22 21 15.11, 73 11 27.89-22 21 17.43, 73 11 28.38-22 21 15.89, 73 11 29.10-22 21 15.01, 73 11 29.24-22 21 17.36
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	38.14 M ✓
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	80.14 ✓

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 80.14 M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale
Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656



मूसा टी. ए. 04/09/18
मूसा टी. ए. 04/09/18
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India
मुंबई / Mumbai - 400 099

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	<i>(Signature)</i> 04/09/18
Verified By :	<i>(Signature)</i> 04/09/18

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

- (૧૩) નર્મદા કેન્દ્રાભિનવ સિમ્બર્ટ કેન્દ્રમાં નવીનતા બહેન જાણેલી ભાગમાં અરજદારે સુધિત અંકગણ માટે જાળવવાના થતાં બંદર બેબેન નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદાર/જર્ણા જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર કાર્યાલય કે સમગ્ર આકારના કચ્છા નીચે રહિત કચ્છા (PROTECTED DOCUMENTS) તરીકે જાહેર કોઈ આવીન ભ્યાગથી ૧૦૦ મીટર કુપીનું બંદર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદાર/જર્ણા જરૂરી હોય ત્યાં વન જીવન કોલેજ અધિનિયમ ૧૯૮૨ અન્વયે અભ્યાસક્રમ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કોઈ કોઈપણ વિષયની હાથી જાળવવાના થતાં બંદર માન્યતાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદાર/જર્ણા જરૂરી હોય ત્યાં વન જીવન કોલેજ અધિનિયમ ૧૯૮૨ અન્વયે અભ્યાસક્રમ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કોઈ કોઈપણ વિષયની હાથી જાળવવાના થતાં બંદર માન્યતાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સુધારાઓનું પુલતણું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ જર્ણા નો, ઉપરોક્તમાંથી કોઈ કોઈપણ અધિકારની કસોટી કરશે.
- વધુમાં અરજદાર/જર્ણા નીચેની ધારાઓનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) અધિકાર સરૂ કર્યા તારીખની એક માસમાં અને અધિકાર પુરૂ કર્યા તારીખની એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અને વેલિડિટમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયેલ પ્રવાસી અધિકાર આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં સરૂ કરી ગણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં નુકસાન થયે કચ્છા-૬૦ હોમ અધિકારી કરવામાં આવશે અને વધુમાં બંદરો વિ.વારો વિદેરે કોઈપણ સંજોગોમાં જરૂર મેળવવાની હાક રહેશે નહીં. આ અને અધિકારીના કચ્છા પુરૂ થયેલ કોઈપણ કચ્છા રહેશે નહીં.
- (૧૯) રજાવિદ્યુતિ, કોલેજ પાલન વિદ્યુત્ત્વ અધિકાર થવાની પ્રસંગે કોલેજ/કચ્છા હુકમ કરે તે સમયમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને તે વિદ્યુત્ત્વ વર્તન થવામાં પ્રસંગે કોલેજ/કચ્છાને અર્થ અધિકાર પુરૂ કરવામાં આવશે અને બંદર જમીન મહેસુલ આદી સાથે વધુ કરવામાં આવશે. કોલેજ/કચ્છા કરાવે તે હક બંદરો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની બંદર કચ્છા/કચ્છાને જમીન મહેસુલ કચ્છામાં જમાવ્યા કુપણ વધુમાં "મેચ" માં જમાવેલી અધિકારની રહેશે. તે વિદ્યુત્ત્વ વર્તન થવામાં પ્રસંગે કોલેજ/કચ્છા કરાવે તે હક બંદરો રહેશે. ઉપર જમાવેલી અધિકારીના સમય પુરો થયા બાદ બંદર અધિકારની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું અધિકાર પુરૂ થયેલી એક માસની બંદર તેવી જાણ પરવાનગી અધિકારીને અધિકારી કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ અધિકાર અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પડેલાં કોલેજ/કચ્છાની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિદ્યુત્ત્વ વર્તન થવામાં પ્રસંગે હે.ર.કોડની કચ્છા-૬૦ મુજબ પચાસ લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના મુલ્યો વધુમાં વધુમાં માટે ૬૨ માસ /જમીનની માસ (નાજા મંજૂર કરવાની કચ્છા પરવાનગી કચ્છામાં અને અધિકાર મંજૂર કરવાની) પીડ એકાદ કરે પરમોલેટીન બોરની જાણમાં અપાડ કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન વારસાદીને સમય કચ્છા/કચ્છાની કચ્છા મંજૂર થયેલ કુપિત નકશા અને રજાવિદ્યુતિ મુજબ અધિકાર કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાવિદ્યુતિ / વિદ્યુત્ત્વ પરવાનગીમાં જમાવેલ કચ્છાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાવિદ્યુતિ તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) અધિકાર પરવાનગી કચ્છા લે-આઈડ પાલન મંજૂર કરવાની વખતે ગુણ એ કરેલા ક.હી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) ગુણ એ કરેલા ક.હી.સી.આરના કોડની રેગ્યુલેશન મુજબ અધિકારની પરવાનગી મેચમાં આઠ જ અરજદારે અધિકાર સરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષકારો, કોડ ૬૬ તથા કિશ્કર ઉપર પ્રવર્તમાન ૬૨ હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ કચ્છા સમયે પચ્છ મુજબનો બંદરો રહેશે.
- (૨૮) સવાલમાં જમીન અને અરજદાર/કચ્છાને રજૂ કરેલ કુપિત લે-આઈડ પાલનમાં કચ્છામાં પ્રમાણે રજા પીડની જમીન, કોડ પીડની જમીન અને કચ્છા/કચ્છા ઉપયોગ માટે મુલ્યો રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

- (૨૯) ઉપરની કોર્ટના સરકારી અગર સગામાં જણાવેલી સરતો વેદી કોર્ટના સરતોનો ભંગ થવા પ્રસંગે જામીન પહેલુકા કાપામાં જણાવેલી શિક્ષાને કમ્પાઇસ થવા અને તેમને આપ કીયા શિક્ષા કલેક્ટરની જે પગલાં વેદી તે કમ્પાઇસને બંધનમાં રહેશે.
- (૩૦) આ કુકમમાં અગર સગામાં કોર્ટ કાવકુનની અગર મહાનવીની ભુલો હશે તો તેમાં મુકતી થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ કુકમનો અરજીદારને બંધનમાં રહેશે.

રવાળા કડું
મામલતદાર (મિન-એ-ડી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી-
(મોબન સેઠરા)
કલેક્ટર વડોદરા

- પ્રતિ,
(૧) શ્રી નિલેશભાઈ રતનભાઈ શેઠ
(૨) શ્રી શિક્ષામં બી.બી.નંધાઈ પટેલ
(૩) શ્રી કીયા કરીશભાઈ શાહ
(૪) શ્રી દીપી કરીશભાઈ શાહ
રહે. ૧૨૧, મંદુકુળ કોમ્પ્લેક્સ,
કરજી રોડ, તા. જિ. વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા કલેર (ડિલર) તરફ કુકમની સરતોનો નોંધમાં ઉમેરવ કરી નોંધ પાઠવા તથા નોંધ, ૩/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાભાન, મહેરાવ ખાંડ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જામીન કલેર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કચ મંદીશ્રી સમા, તા. વડોદરા તરફ કુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
- જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(F.M.P.S NO. 10727)
- રેકર્ડ શાખા
- સિલેક્ટ કાર્ડ

