અરજી પહોંચ

Index-૨ for ૧૦૮૮૧/૨૦૧૬::Index-૨ for ૧૮૦૭૮/૨૦૧૬::

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૪૮૦૪૪૪૮૦ અરજી નંબર: ૨૫૦૩૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૬ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ બ્રહ્મભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૦	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૩૩૫	
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૫	

અંકે રૂપીયા ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલાશે.

(J.M THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC 77502567410850010487 ૨૬/૧૨/૨૦૧૬ ૧૧:૪૦:૫૪ am

દસ્તાવેજ પ્રહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર: ૧૮૦૭૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: [illegible] માહે: ડિસેમ્બર સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	[illegible]	
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ ... ઓરીજનલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો	૦	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ.	[illegible]	

અંકે રૂપીયા [illegible] પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલાશે.

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 55661929421548830603 [illegible] [illegible] pm

અંકે રૂ. [illegible]
નોંધણી ફી તથા ફોલીયો ફી કોટક મહીન્દ્રા બેંક ના ચેક નં.000002 તા.15/12/2016 થી ભરપાઈ કરેલ છે.
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ : ચીલોડા (નાના)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી કેરખાત/વેચાણ રૂ. [illegible]	ખાતા નં.833 સર્વે/બ્લોક નં.241/3 ટી.પી.સ્કીમ નં.241 ફા.પ્લોટ નં.163/3, ફા.પ્લોટ મુજબની 2494 ચો.મી.રહેણાંક ફા.પ્લોટ મુજબની 300 ચો.મી.વાણીજ્ય બન્ને મળી કુલ 2794 ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન (7/12 મુજબ 4654 ચો.મી.) ચેનાર્થે ખુલ્લી જમીન			જયંતીભાઇ છાઇલાલભાઇ ચેલડીયા	અક્ષર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ૧) ભીખાભાઇ જીવણલાલ પટેલ (૩૧ ટકા ના હીસ્સેદાર) ૨)વિક્રમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ(૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ૩)ભરતભાઇ જીવણલાલ પટેલ(૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ૪)અશોકભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ(૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ૫)જગદીશભાઇ અંબાલાલ પટેલ(૪ ટકાના હીસ્સેદાર) ૬)કિરીટકુમાર મફતલાલ પટેલ(૫ ટકાના હીસ્સેદાર)	૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ૨૦/૧૨/૨૦૧૬	૧૮૦૭૮	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નિલેશ બ્રહ્મભટ્ટ ની તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૫૦૩૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૧૨૮૦૪૪૪૮૭

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ટોકન નં :-

તારીખ :-

સમય :-

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

8078

GDR 08078/1/60 2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ33833225619004O
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2016 02:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01225381731483830
Purchased by	:	AKSHAR CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE CHILODA(NARODA),SURVEY NO-241/3,TP-241,FP-163/3,N.A.LAND,TA-DIST-GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	81,00,000 (Eighty One Lakh only)
First Party	:	JAYANTIBHAI BHAILALBHAI SHELADIYA
Second Party	:	AKSHAR CORPORATION
Stamp Duty Paid By	:	AKSHAR CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,97,000 (Three Lakh Ninety Seven Thousand only)

0002457874

Statutory Alert:

GDR 08078/2/60 2016

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર–૨૪૧/૩ વાળી હે.આરે.મી. ૦–૪૬–૫૪ એટલે કે ૪૬૫૪:૦૦ ચો.મી.જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩:૮૭ પૈસા વાળી ખાતા નંબર–૮૩૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો અમદાવાદ શહેરમાં ટી.પી.સ્કીમ નં–૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ૧૮૬૦:૦૦ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત થયેલ અને આ બ્લોક નં–૨૪૧/૩ ને ઔડા તરફથી ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૩/૩માં ૨૭૯૪ ચો.મી.ફાળવેલ જમીન વેચાણ આપવા બાબતનો રૂા.૮૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા. નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

આમં:–

એક તરફવાળા :– જયંતીભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા

વેચાણ આપનાર:– ઉ.આ.વ.પુખ્ત, ધંધો. વેપાર,

રહે. એફ/૩૦૪, જય યોગેશ્વર કોમ્પલેક્ષ,

કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

PAN NO - AFXPS 3118 P

J 80783 F 60

2016

::: જેઓની આ વેચાણલેખમાં "અમો"એક તરફવાળા" કે "વેચાણ આપનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. જેના સંદર્ભમાં વેચાણ આપનારનો જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. :::

તે. તમો :–

બીજી તરફવાળા :– " અક્ષર કોર્પોરેશન "

વેચાણ લેનાર :– (PAN NO - ABFFA 4640 L)

એ નામની પેઢીના ભાગીદારો

પેઢીનુ એડ્રેસ: ૧૮/૭, અંબિકા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મેમ્કો, નરોડા રોડ, અમદાવાદ

(૧) પટેલ ભીખાભાઈ જીવણલાલ
ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AETPP 9054 Q)
રહે. એચ/૪, દિપક ફ્લેટ, ડફનાળા,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૩૧% નાં ભાગીદાર તરિકે)

(૨) પટેલ વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ
ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AFUPP 7689 D)
રહે. ૭, શ્રીજી બંગ્લો, ઘોડા કેમ્પ રોડ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૨૦% નાં ભાગીદાર તરિકે)

(૩) પટેલ ભરતભાઈ જીવણલાલ
ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AEYPP 6718 A)
રહે. ઈ/૭, પાયસ ફ્લેટ, ડફનાળા,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૨૦% નાં ભાગીદાર તરિકે)

(૪) પટેલ અશોકભાઈ ભીખાભાઈ
ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AGAPP 4866 D)

Shahuadoya ૨૬.

J 8078 4 F 60

2016

રહે. બી/૩, મિલાપ ફ્લેટ, ડફનાળા,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૨૦% નાં ભાગીદાર તરિકે)

(૫) પટેલ જગદીશભાઈ અંબાલાલ
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AOHPP 1055 R)
રહે. એ/૬, દિપક ફ્લેટ, ડફનાળા,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૪% નાં ભાગીદાર તરિકે)

(૬) પટેલ કિરીટકુમાર મફતલાલ
ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો: વેપાર,
(PAN NO. AAJHK 2242 P)
રહે. સી/૮૦૧, આર્ય શીરોમણી એપાર્ટમેન્ટ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.
(૫% નાં ભાગીદાર તરિકે) ::

::: જેઓનો આ વેચાણલેખમાં તમો "બીજી તરફવાળા" કે "વેચાણ લેનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. :::

ના ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે :–

— : જત : —

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર–૨૪૧/૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૬–૫૪ એટલે કે ૪૬૫૪:૦૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩:૮૭ પૈસા વાળી ખાતા નંબર–૮૩૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો અમદાવાદ શહેરમાં ટી.પી.સ્કીમ નં–૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ૧૮૬૦:૦૦ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાત થયેલ અને આ બ્લોક નં–૨૪૧/૩ ને ઔડા તરફથી ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૩/૩ આપવામાં આવેલ છે. અને આ ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૩/૩ માં ૨૭૯૪ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની રૂએ સદર

Shahuadoya ૨૬.

જમીનનાં અમો એક તરફવાળા વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયા છીએ.

(૨) આ મુજબની ઉપર પેરા.૧ માં જણાવ્યા મુજબની જુની શરતની ફા.પ્લોટ મુજબની ૨૭૯૪:૦૦ ચો.મી.જમીન અમો એક તરફ વાળા વેચાણ આપનારે રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતું સારૂ બિનખેતી એન. એ. પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગર ના રીવાઈઝ હુકમ નંબર—સી.બી./જમીન/રીવાઈઝ/બી.ખે./વશી/૨૨૦૦૮ થી ૨૨૦૨૨ / ૨૦૧૬, તા.૧/૧૨/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે.તે હુકમથી મંજુર થયેલ લે—આઉટ પ્લાન અનુસારની એન.એ.જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર—માલિકી કબજેદાર થયેલા છીએ. અને ૭/૧૨ ની નકલમાં સરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેની રૂએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમી ધોરણે માલીકી હકકે સદર જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

(૩) આમ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત/જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રૂા.૮૧,૦૦,૦૦૦/—અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને તેનો નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે અવેજ લઈ પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલ છે. જે કબજો સ્થળ ઉપર તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

(૪) મજકુર જમીન આશરે પ્રથમ સને—૧૯૫૦ અગાઉના અરસામાં રઈજી રામાજી, ભુલાજી રામાજી તથા ઉદાજી ઘેલાજીની સંયુકત સહ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન આવેલી.

ત્યારબાદ તાલુકા હુકમ નંબર —ટી.એન.સી તારીખ —૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ સર્વેનંબર—૨૪૧/૩ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે મફત ધીરાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ તે અંગે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૬૬૫, તારીખ—૬/૩/૧૯૪૮ થી કરવામાં આવેલ ત્યાર બાદ તાલુકા હુકમ નંબર—જી.એન.ડી. મુજબ સદર સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ ની જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલી અને તે અંગે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૭૨૮

॥૫॥

Shedudiya ... [signature]

તારીખ—૩૦/૬/૧૯૫૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પહેલ તારીખ—૨૦/૬/૧૯૫૫ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ એન્ટ્રી નંબર—૮૫૮ મા ફકત અવાચ્ય શબ્દ લખેલો છે. આમ તે ઉપલબ્ધ નથી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર—૮૫૮ માં લખ્યા મુજબ રઈજી રામાજીના નામે ચાલતી સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ ની જમીન જાત ઈનામી જમીન ખાલસા રૈયતવારી હેકે દાખલ કરેલી તે અંગે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૯૪૯,તારીખ.૨૧/૬/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હુકમ નંબર—ટી.એન.સી. મુજબ બે વર્ષથી અથવા તેથી વધારે વખતથી જે ગણતીયાઓએ જમીનનો કબજો છોડી દીધેલો હોય તેવા સંરક્ષીત ગણતીયાઓના નામો એન્ટ્રી પાડી કમી કરવા હુકમ કરેલો તે મુજબ સદર સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા મફતજી ધીરાજીનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી સદર જમીનના કબજેદાર તરીકે રઈજી રામાજી ,ભુલાજી રામાજી તથા ઉદાજી ઘેલાજીને ઠરાવેલા અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૯૮૬ તા.૧૫/૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે રઈજી રામાજી, ભુલાજી રામાજી, ઉદાજી ઘેલાજીના ઓ. વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની ચરમેળે મૌખીક વહેંચણી થયેલી ત વહેંચણી અનુસાર સદર જમીન સોમાજી નાનકાજીના ભાગે આવેલી તેથી અગાઉના માલિકો ભુલાજી રામજી, રઈજી રામાજી, ઉદાજી ઘેલાજીના નામો કમી કરીને સોમાજી નાનકાજીનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલુ અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૧૧૯૫, તા.૩/૫/૧૯૬૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સોમાજી નાનકાજીનું આશરે સને—૧૯૮૪ ના અરસામાં વિલોડા(નરોડા) મુકામે બિનવસીયતે અવસાન થયેલુ તેમને વારસામાં બચુજી સોમાજી તથા સુરજબેન તે સોમાજી નાનકાજીના વિધવા પત્ની હતા તે સીવાય તેમને અન્ય કોઈ વારસ ન હતા અને નથી તેથી તે વારસોના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના

॥૬॥

Shedudiya ... [signature]

//૬//   J 8078 7 60

2016

નં.—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર—૧૭૧૬ તા.૨૯/૫/૧૯૮૬ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં સાધનથી પીયત થતુ હોવાથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલી ટુકડા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૬૯ ,તા.૧૭/૧૨/૧૯૯૦થી કરવામા આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનના સહખાતેદાર સુરજબેન તે સોમાજી નાનકાજીના વિધવા પત્ની તા.૩૦/૧૧/૧૯૯૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ તેમના વારસોનુ નામ અગાઉ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ હોઈ તેઓનુ નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.—૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.—૧૯૬૯,તા.૭/૪/૧૯૯૪થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનનાં સહ ખાતેદાર બચુજી સોમાજીનું તા.૨૫/૬/૨૦૦૪ ના રોજ ચિલોડા(નરોડા) મુકામે બિનવસીયતે અવસાન થયેલુ તેમને સીધી લીટીનાં વારસોમાં બળદેવજી બચુજી, બાબુજી બચુજી, હંસાબેન બચુજી, કાન્તાબેન બચુજી, કેશીબેન બચુજી, જશીબેન બચુજી, ગજરાબેન બચુજી તે સોમાજીના વિધવા પત્ની વિગેરે વારસો હતા. તે સિવાય તેમને અન્ય કોઈ વારસ ન હતા અને તેથી તે વારસોના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.—૬.ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નં.—૨૩૩૦,તા.૨૧/૮/૨૦૦૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદાર પૈકી બળદેવજી બચુજીનું તા.૧૪/૨/૨૦૦૫ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ તેમને સીધી લીટીનાં વારસોમાં રમેશજી બળદેવજી, સંગીર જયશ્રીબેન બળદેવજીના વાલી ચંપાબેન બળદેવજી તથા ચંપાબેન તે બળદેવજી બચુજીના વિધવા પત્ની વારસો હતા તે સિવાય તેમને અન્ય કોઈ વારસ ન હતા અને તેથી તે વારસોના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.—૬ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં—૨૪૦૮, તા.૧૩/૧/૨૦૦૬થી કરવામાં આવેલ છે.

એ રીતે સદર જમીનના માલીક અને કબજેદાર બાબુજી બચુજી, હંસાબેન બચુજી, કાન્તાબેન બચુજી, કેશીબેન બચુજી, જશીબેન

//૭//

J 8078 8 60

//૭//

2016

બચુજી, ગજરાબેન બચુજી તે સોમાજીના વિધવા પત્ની , રમેશજી બળદેવજી, સંગીર જયશ્રીબેન બળદેવજીના વાલી ચંપાબેન બળદેવજી તથા ચંપાબેન તે બળદેવજી બચુજીના વિધવા પત્ની થયેલા.

(૫) ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યું સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ ની હે.આરે.મી. ૦—૪૬—૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩:૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબુજી બચુજી ઠાકોર, હંસાબેન બચુજી ઠાકોર, કાન્તાબેન બચુજી ઠાકોર, કેશીબેન બચુજી ઠાકોર, જશીબેન બચુજી ઠાકોર, ગજરાબેન તે બચુજી સોમાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની , રમેશજી બળદેવજી ઠાકોર, સંગીર જયશ્રીબેન બળદેવજી ઠાકોર તેના વતી અને તરફથી તેનાં કુદરતી વાલી તેના માતા ચંપાબેન તે બળદેવજી બચુજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની (સંયુકત કુટુંબનાં કર્તા) નાઓને તા.૨૪/૭/૨૦૦૯નાં રોજ ભાવીકભાઈ મહેન્દ્રભાઈ શાહ, નિકેશભાઈ સેવંતીલાલ શાહ, જીગ્નેશ સેવંતીલાલ શાહ. રમેશભાઈ ત્રિકમલાલ પઢિયાર નાઓએ અત્રાર વેચાણ રાખેલી જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર—૭૦૧૭, તા.૨૪/૭/૨૦૦૯ થી ગાંધીનગર કચેરીમાં રજીસ્ટર થયેલો અને તે ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકકપત્રક માં નોંધ નંબર—૩૧૯૯, તા.૭/૧૨/૨૦૦૯ થી થયેલી.

(૬) ત્યાર બાદ સદર સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ વાળી આખી જમીન ભાવીકભાઈ મહેન્દ્રભાઈ શાહ નિકેશભાઈ સેવંતીલાલ શાહ, જીગ્નેશ સેવંતીલાલ શાહ, રમેશભાઈ ત્રિકમલાલ પઢિયાર નાઓએ પટેલ છાયા મનુભાઈ ને વેચાણ આપેલી જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર—૧૩૩૦૪, ૨૬/૯/૨૦૧૪ થી ગાંધીનગર કચેરીમાં રજીસ્ટર થયેલો અને તે ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકકપત્રક માં નોંધ નંબર—૪૪૧૯, તા.૧૮/૨/૨૦૧૫ થી થયેલી.

(૭) ત્યાર બાદ સદર સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ વાળી આખી જમીન પટેલ છાયા મનુભાઈએ જયંતીભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયાને વેચાણ આપેલી જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર—૫૬૩૩, ૧૩/૪/૨૦૧૬ થી ગાંધીનગર કચેરીમાં રજીસ્ટર થયેલો અને તે ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકકપત્રક માં નોંધ નંબર—૪૮૩૭, તા.૧૩/૪/૨૦૧૬થી થયેલી. અને લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૭/૫/૨૦૧૬નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. ત્યારથી તેઓ સદરહું જમીનનાં પ્રત્યક્ષ માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા.

//૮//

GDR

18078 / 9 / 60

2016

(૮) ત્યાર બાદ મજકુર મોજે ચિલોડા (નરોડા) તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં–૨૪૧/૩ (એફ.પી.નં–૧૬૩/૩) ની ૨૦૬૬ ચો.મી. જમીનમાં મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર– સી.બી./ જમીન/ તત્કાલ/ બી.બે./ એસ.આર.૧૭૭/૧૫/વ.શી./ ૧૦૪૧૯ થી ૧૦૪૩૩ / ૨૦૧૬, તા.૬/૫/૨૦૧૬ થી બિનખેતીનાં ઉપયોગ કરવા એન.એ. રહેણાંક ના હેતુ માટે ની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકકપત્રક માં નોંધ નંબર–૪૮૬૧, તા.૧૪/૬/૨૦૧૬ થી પાડવામાં આવેલ છે.

(૯) ત્યાર બાદ મજકુર મોજે ચિલોડા (નરોડા) તા.જી.ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં–૨૪૧/૩ (એફ.પી.નં–૧૬૩/૩) ની ૨૭૯૪ ચો.મી. જમીનમાં મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના રીવાઈઝ હુકમ નંબર–સી.બી./ જમીન/ રીવાઈઝ/ બી.બે./ વ.શી/૨૨૦૦૮ થી ૨૨૦૨૨ / ૨૦૧૬, તા.૧/૧૨/૨૦૧૬ થી બિનખેતીનાં ઉપયોગ કરવા એન.એ. રહેણાંકનાં હેતુ માટે ૨૪૯૪ ચો.મી. તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે ૩૦૦ ચો.મી. ની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે.

(૧૦) મજકુર સર્વે /બ્લોક નંબર–૨૪૧/૩ વાળી કુલ આશરે– ૪૬૫૪ ચો.મી.જમીન જેનો ચીલોડા (નરોડા) ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪૧ માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૩/૩ ની આશરે –૨૭૯૪ ચ.ચો.મી જુની શરતની એન.એ જમીન મા રહેણાંક તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે નુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન અરજદાર એ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ ની કચેરીમાં મંજુર કરાવવા અર્થે અરજી કરેલ છે.

(૧૧) આમ ઉપર જણાવ્યા મુજબની આખી એન.એ. જમીનનાં અમો માલીક કબજેદાર હોઈ તે સદર જમીન અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનાર ને રૂા.૮૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજની રકમ તમો બીજી તરફવાળાએ અમો એક તરફવાળાને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે.

સદરહું એન.એ જમીન ના વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળ્યાની વિગત.

GDR

18078 / 10 / 60

2016

રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદ નો ચેક ૦૦૪૦૮૩, તા.૨૧/૭/૨૦૧૬ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદ નો ચેક ૦૦૪૦૮૫, તા.૧૦/૮/૨૦૧૬ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદ નો ચેક ૦૦૦૨૩૨, તા.૧૧/૮/૨૦૧૬ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદ નો ચેક ૦૦૦૨૩૪, તા.૧૯/૮/૨૦૧૬ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા.૧૩,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા તેર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદ નો ચેક નંબર–૦૦૦૨૩૭, તા.૨૧/૮/૨૦૧૬ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા.૧૩,૬૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા તેર લાખ અગણો સીત્તેર હજાર પુરાનો ICICI BANK, અમદાવાદનો ચેક નંબર – ૦૦૦૨૧૬, તા.૧૬/૧/૨૦૧૭ થી આપ્યા તે મજરે લેતા.
રૂા. ૮૧,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એકયાસી હજાર પુરા વેચાણ આપનારના નામથી TDS ની રકમ ૧% પ્રમાણે ભરવા મજરે લીધા તે.
રૂા.૮૧,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા.

(૧૨) આ રીતે તમો ઉપર મુજબની વિગતે ચુકતે નાણાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ મંજુર બંધનકર્તા રાખીએ છીએ. હવે વેચાણ કિંમત બાબતે કે અન્ય કોઈપણ જાતની રકમ લેવાની કે માગવાની રહેતી નથી અને ઉપરોકત સદર રકમ લઈ તમો વેચાણ લેનારને અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ. જે રકમ મળ્યા ની પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમોને કરી આપીએ છીએ. સદર મિલકત ના અવેજ ની રકમ તમો બીજી તરફવાળા એ અમો એક તરફવાળાને ચુકતે ચુકવી આપતાં સદર મિલકત નો સ્થળ ઉપર નો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમોએ સ્થળે સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી અમો એક તરફવાળા તમો બીજી તરફ વાળાને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે આ વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ વેચાણ આપવા સબંધમાં પ્રતિબંધિત હુકમો થયેલ નથી. કે તેવા પ્રકારનાં કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતાં નથી. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો કે વારસાઈ નો હકક નથી. તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટ નો હકક પોષાતો નથી. સદર જમીનનાં અમારા માલિકી હકકો ચોખ્ખા અને સંપૂર્ણપણે વેચાણ પાત્ર છે.

(૧૪)આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અમો એક તરફવાળા એ તમો બીજી તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી. કે વેચાણ આપવા બાબતનો કરાર કરી આપેલ નથી કે આ મિલકત જમીન વેચાણ ન થઈ શકે તેવાં પ્રતિબંધિત હુકમ થયેલ નથી.

(૧૫)આ મુજબ આ વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ બેરંટી ભ્યોરોટી કે બાનાખત કે ટ્રાન્સફર થી આપેલ નથી કે જામીનગીરીમાં કે આડ જામીનગીરી માં લખી આપેલ નથી. સદર જમીન ઉપર લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ

//૧૧//

નથી કે કોર્ટ કચેરી માં કોઈપણ પ્રકારના દાવા, દુવી પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરી દ્વારા જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવાયેલા નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ બજેલ નથી.

(૧૬)આ જમીનના ટાઈટલ્સ સબંધે કે રેવન્યુ દફતરની નોંધ સબંધે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ મિલકત તમારા નામે કરાવવા સારૂ ભવિષ્યમાં તમો બીજી તરફવાળા ને અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે વડીલોનાં જવાબો સોગંદનામાં જે જોઈતા હશે તે પુરા પાડવાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ.

(૧૭)આમ તમો બીજી તરફવાળા હવે સદર મિલકત નાં માલિક કબજેદાર થતાં તમો તમારૂ મન ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા માલિક કે ઈમારત બાંધવાં, બંધાવવા કે ગીરો બક્ષિસ વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર છો. આ સદર મિલકત આકાશ થી પાતાળ સુધીનાં તમામ હકકો તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદર મિલકતમાંથી નવેનિધ અષ્ટમા સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે. સદર મિલકતનો ઉપયોગ ઉપભોગ તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો તપે ત્યાં સુધી કરવા માલિક મુખત્યાર છો.

(૧૮) આ વેચાણ આપેલ મિલકતનો મહેસૂલીકર આજદિન સુધીનો અમારે ભરવાનો છે. હવે પછીથી વરાહે તમારે ભરવાનો છે. તથા આ દસ્તાવેજ નો સઘળો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી વગેરે તમોએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં ભોગવવાનું થાય તો તમારે ભોગવવાનું છે.

(૧૯) :::: <u>વેચાણ આપેલ મિલકતનું પરિશિષ્ટ</u> ::::

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીક ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ એન.એ. જમીન કે જેના રે. સર્વે/બ્લોક નંબર, માપ તથા ખુંટ ચાર ની વિગત નીચે મુજબછે.

//૧૨//

GDR
8078/13/60
2016

//૧૨//

મોજે	:—	ચીલોડા(નરોડા)
સર્વે/બ્લોક નંબર	:—	૨૪૧/૩
ખાતા નંબર	:—	૮૩૮
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	:—	૨૪૧
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	:—	૧૬૩/૩

ફા.પ્લોટ મુજબ વેચાણ આપેલ જમીનનું માપ :—૦—૨૭—૯૪ હે.આ.મી. યાને ૨૭૯૪ ચો.મી.

૭/૧૨ મુજબ માપ :—૦—૪૬—૫૪ હે.આ.મી. યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.

પ્રકાર :—રહેણાક ૨૪૯૪ ચો.મી.
તથા....
વાણિજય ૩૦૦ ચો.મી.
એન.એ. જમીન

—::: તેના ચુટ ચાર ની વિગત :::—

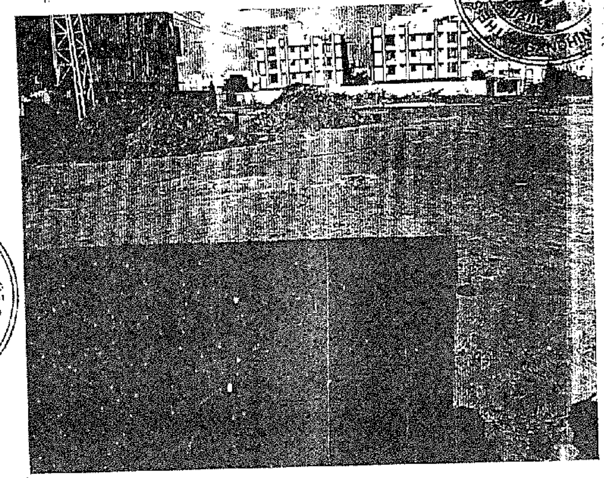
ઉત્તરે	:—	લાગુ સર્વે નંબર—૨૪૧/૨ વાળી જમીન કે જેમાં અનિકેત બંગ્લોઝ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:—	લાગુ સર્વે નંબર—૨૪૦/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
પૂર્વે	:—	લાગુ સર્વે નંબર—૨૮૫ વાળી જમીન કે જેમાં એન.એચ.સી. આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:—	લાગુ ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

//૧૩//

Shelmuvijay ... (signatures)

GDR
8078/14/60
2016

::: સ્થળ સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ્સ :::



::: પોસ્ટલ એડ્રેસ મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા) ની સીમના ખાતા નંબર—૮૩૮, રે.બ્લોક /સર્વે નંબર—૨૪૧/૩ ,ટી.પી.સ્કીમ નંબર—૨૪૧, ફાયનલ પ્લોટ નંબર—૧૬૩/૩ મુજબની જમીન હે.આરે મી. ૦—૨૭—૯૪ રહેણાંક એન.એ. જમીન.:::

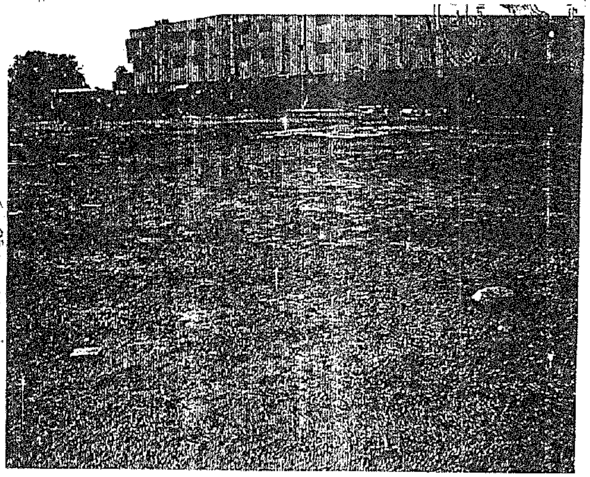
(વેચાણ આપનારની સહી.) (વેચાણ રાખનારની સહી)

GDR

8078 | 15 = 60

2016

::: સ્થળ સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ્સ :::



::: પોસ્ટલ એડ્રેસ મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા) ની સીમના ખાતા નંબર–૬૩૮, રે.બ્લોક /સર્વે નંબર–૨૪૧/૩ ,ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૨૪૧, ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૩/૩ મુજબની જમીન હે.આરે મી. ૦–૨૭–૯૪ રેહેણાંક એન.એ. જમીન.:::

Sheladiya

(વેચાણ આપનારની સહી.)

(વેચાણ રાખનારની સહી)

GDR

8078 | 16 = 60

2016

//૧૫//

એ રીતે ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર, માપ, ખુંટ ચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની એન.એ. જમીન વાપરતા ભોગવતા હોઈએ તે તમામ હકક હીત અધિકારો સહીતની અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતનો આ ઉપર જણાવ્યા મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશી થી વાંચી સમજીને અકકલ હોશિયારીથી સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણમાં આવ્યા સિવાય સુકત સંમતિથી લખીઆપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કબુલ મંજુર છે.તે વાતની સાક્ષી માટે અમોએ અમારા સહીમતા નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે. તે સહી છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

મુ.ગાંધીનગર, તારીખ. ૧૫/૧૨/૨૦૧૬.

<u>વેચાણ આપનારની સહી.</u>

Sheladiya

(જયંતીભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા)

<u>વેચાણ રાખનારની સહી.</u>

"અક્ષર કોર્પોરેશન"

(PAN NO - ABFFA4640L એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે

૧. ....

(પટેલ ભીખાભાઈ જીવણલાલ)

॥૧૭॥

૨. ....
(પટેલ વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ)

GDR
18078 | 17 | 60
2016

૩. ....
(પટેલ ભરતભાઈ જીવણલાલ)

૪. ....
(પટેલ અશોકભાઈ ભીખાભાઈ)

૫. [illegible]
(પટેલ [illegible])

૬. ....
(પટેલ કિરીટકુમાર મફતલાલ)

સાક્ષી.
૧. KAlita ....
૨. N.G. ....

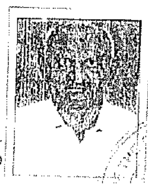
રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ ૩૨A મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
Shelddiya (જયંતીભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા)		

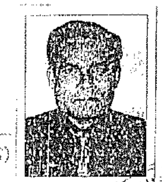
GDR
18078 | 18 | 60
2016

IT 8078 /૧૯=60

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ ૩૨A હેઠળનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ રાખનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
" અક્ષર કોર્પોરેશન " ના નામની પેઢીના ભાગીદારો પેઢીનું એડ્રેસ : ૧૮/૭, અંબિકા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મેફકો , નરોડા રોડ,અમદાવાદ (૧) ________ (પટેલ ભીખાભાઈ અંબાલાલ)		
(૨) ________ (પટેલ વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ)		
(૩) ________ (પટેલ ભરતભાઈ જીવણલાલ)		

60

વેચાણ રાખનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૪) ________ (પટેલ અશોકભાઈ ભીખાભાઈ)		
(૫) પટેલ જગદીશકુમાર અંબાલાલ (પટેલ જગદીશભાઈ અંબાલાલ)		
(૬) ________ (પટેલ કિરીટકુમાર મફતલાલ)		