

- : એલોટમેન્ટ લેટર :-

પ્રતિશ્રી,

તા. / /

નામ :- _____

સરનામું :- _____

વિષય: ફ્લેટ નં..... વાળી મિલકત અંગે એલોટમેન્ટ લેટર

અમો આયોજક/માલિકનાએ આપશ્રીની તા. / / ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધીન :-

રેજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા, સબ રેજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા મોજે ગામ સેવાસી સીમાના બ્લોક નં. ૧૯૪, એફ.પી. નં.૨૨, વાળી ૩૯૫૯ ચો.મી. જમીન કે જેમાં એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી "LANDMARK" નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં.....મજલે આવેલ ફ્લેટ નં.વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળચો.મીટર કાર્પેટ એરિયા, તથા તેને અડીને આવેલ બાલ્કની એરિયા ચો. મીટર છે. યોજનાના કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદર, સ્ટેર કેબિન, પાર્કિંગ સ્પેશ વિગેરેના સહિયારા બાંધકામમાં વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મીટર થાય છે. તથા તેને વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર છે.

સદર મિલકત ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

પૂર્વ:

પશ્ચિમે:

ઉત્તરે:

દક્ષિણે:

અમો આયોજક/માલિક દ્વારા મંજૂર કરાવેલ નકશા, રજાચિઠ્ઠી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા નોંધણી નં. ની તમો લખી લેનારાએ ખાતરી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજીને કરેલ હોય અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાતરી કર્યા બાદ તમો લખી લેનારને બુકીંગ અરજીને આધીન ઉપરોક્ત મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શિફ્ટ્યૂલ ની વિગત નીચે પરિશિષ્ટ - એ માં દર્શાવેલ છે.

સદર મિલકત સંજોગોવસાત ભવિષ્યમાં જો કેન્સલ/ રદ કરવામાં આવે, તો અમો આયોજક/ માલિક તમો વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરનારા/ લખી લેનારા પાસેથી બાનાપેટે લીધેલ તમામ રકમમાંથી રૂ. (અંકે રૂ.) પુરા તથા જીએસટી બાદ કરીને તમો લખી લેનારાને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી દિન-૪૫ માં પરત ચૂકવવાના રહેશે.

સદર મિલ્કતમાં યુનિટ નં. રૂ. (અંકે
રૂપિયાપુરા) માં
નક્કી કરેલ છે.

સદર મિલ્કતનું બાનાખત અમોચે તા.....ના રોજ રેજી.
નં. થી નોંધાયેલ છે.

લખી આપનારા/ આયોજક/માલિક:-
SHREE HARI ENTERPRISE એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર તરીકે

લખી લેનારા:-

(_____)

(_____)

- :પરિશિષ્ટ-એ: -
પેમેન્ટ સિડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચૂકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકીંગ પહેલા	૧૦% (કુલ અવેજ ના ૧૦% થી વધુ નહી)
૨	બાનાખત થયેથી	૨૦% (કુલ અવેજ ના ૩૦% થી વધુ નહી)
૩	પ્લીનથ લેવલ સમયે	૧૫% (કુલ અવેજ ના ૪૫% થી વધુ નહી)
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૨૫% (કુલ અવેજ ના ૭૦% થી વધુ નહી)
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરિંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૫% (કુલ અવેજ ના ૭૫% થી વધુ નહી)
૬	સેનેટરી ફિટિંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૫% (કુલ અવેજ ના ૮૦% થી વધુ નહી)
૭	પ્લમ્બિંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર	૫% (કુલ અવેજ ના ૮૫% થી વધુ નહી)
૮	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસિટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે	૧૦% (કુલ અવેજ ના ૯૫% થી વધુ નહી)
૯	પરેશનના એક માસ પહેલા	૫%
	કુલ	૧૦૦%

તા. / /
સ્થળ: - વડોદરા

લખી આપનારા/ આયોજક/માલિક:-
SHREE HARI ENTERPRISE એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર તરીકે

લખી લેનારા:-

(_____)

(_____)